



1 tetőfelülnézet - m 1:200



1 a Nagyerdő fáival körülvett szállodaépület madártávlati képe északkelet felől nézve

telek területe:  
 5148 m<sup>2</sup>  
 tervezett terepszint alatti beépítettség:  
 1503 m<sup>2</sup> - 29%  
 tervezett terepszint feletti beépítettség:  
 1568 m<sup>2</sup> - 30% < 50% - megfele!  
 terepszint feletti szintterület mutató:  
 0,98 (5068 m<sup>2</sup>) < 1,25 - megfele!  
 tervezett zöldfelület:  
 1571 m<sup>2</sup> - 30% > 25% (10%) - megfele!  
 épületmagasság:  
 12,48 m < 12,5 m (18 m) - megfele!

A javasolt megoldás a jelenlegi szabályozási környezetben is megfelelő, nem szükséges a szabályozás (zöldfelület és épületmagasság) módosítása.

szoba típusa	szoba alapterülete	terasz alapterülete	mennyiség
standard szoba	25,38-25,92 m <sup>2</sup>	3,31-3,84 m <sup>2</sup>	33 db
superior szoba	30,66 m <sup>2</sup>	5,46-8,32 m <sup>2</sup>	21 db
lakosztály	46,72 m <sup>2</sup>	8,32 m <sup>2</sup>	5 db
<b>összesen</b>			<b>59 db</b>