



Hrsz.: 9654/4
 Telek területe: 2708 m²
 Telek területe (leszabályozás előtt): 2896 m²
 Övezeti besorolás: Lke-3/XII-1
 Beépítési % (max. 10%): **10%**
 Bruttó szintterületi mutató (max. 0,25): **0,249**
 Terepszint alatti beépítés (max. 30%): **11,3%**
 Parkolási szintterületi mutató (max.0,10): **0,067**
 Zöldfelületi mutató (min. 70%): **70,1%**
 Épületmagasság (4,0 - 6,5 m): **6,49 m**

ENGEDÉLYEZÉSI TERV A BUDAPEST XII. KER. GYÖNGYVIRÁG ÚT 2/B HRSZ.: 9654/4 ALATT ÉPÍTENDŐ 4 LAKÁSOS TÁRSASHÁZHOZ	ÉPÍTETŐ: MEDIALIGHT KFT. KÉPVISELI: NAGY TAMÁS, ÜGYVEZETŐ 1022 BUDAPEST, DETREKŐ U. 12.	TARTÓSZERKEZET: VADÁSZ GYÖRGY DÁVID ÁGNES ZÖLD BÉLA ÉPÜLETGÉPÉSZET: ÉPÜLETVILLAMOSSÁG: BALOGH LAJOS KISZELY GERGELY KERTÉPÍTÉSZET: KOVÁTS RÓBERT TŰZVÉDELEM: PETŐ ZOLTÁN KÖZLEKEDÉS: LIFTERV: MAKOVSKY ZSOLT	(TT/ 13-2410) (TT/01-12111) (GT 01-1800) (VT-01-2477) (K 07 0364) (I 127/2013) (K-1 01-3418) (AF-T 01-11573)	HELYSZÍNRAJZ M 1:500 +0,00 = +335,50 Bfm	E01 2018. MÁJUS
	TERVEZŐ: VADÁSZ ÉS TÁRSAI ÉPÍTŐMŰVÉSZ KFT. 1063 BUDAPEST, KMETY U. 29. VADÁSZ BENCE (É-1 01-2279) VADÁSZ BALÁZS (É 01-6324)				