



Előtér:	7,11 m <sup>2</sup>
Lift	2,32 m <sup>2</sup>
Lépcsőház	8,53 m <sup>2</sup>

**1. LAKÁS**

<b>FÖLDSZINTEN:</b>	
Előtér	8,47 m <sup>2</sup>
Nappali-étkező-konyha	37,43 m <sup>2</sup>
Kamra	2,52 m <sup>2</sup>
Wc	1,50 m <sup>2</sup>
Szoba	11,60 m <sup>2</sup>
Fürdő	4,71 m <sup>2</sup>
<b>Összesen:</b>	<b>66,23 m<sup>2</sup></b>

+ Fedett terasz:	3,56 m <sup>2</sup>
+ Fedett terasz:	8,41 m <sup>2</sup>
	11,97 m <sup>2</sup>

**2. LAKÁS**

Közlekedő	16,18 m <sup>2</sup>
Szoba	13,00 m <sup>2</sup>
Fürdő	3,99 m <sup>2</sup>
Gardrób	3,61 m <sup>2</sup>
Nappali-étkező-konyha	40,68 m <sup>2</sup>
Szoba	14,68 m <sup>2</sup>
Szoba	14,68 m <sup>2</sup>
Szoba	9,80 m <sup>2</sup>
Fürdő	9,85 m <sup>2</sup>
Háztartási helyiség	5,04 m <sup>2</sup>
Wc	2,56 m <sup>2</sup>
<b>Összesen:</b>	<b>134,07 m<sup>2</sup></b>

+ Fedett terasz:	16,22 m <sup>2</sup>
<b>FSZT NETTÓ:</b>	<b>218,26 m<sup>2</sup></b>
<b>FSZT BRUTTÓ:</b>	<b>277,61 m<sup>2</sup></b>

**ENGEDÉLYEZÉSI TERV**

A BUDAPEST XII. KER.  
GYÖNGYVIRÁG ÚT 2/B  
HRSZ.: 9654/4  
ALATT ÉPÍTENDŐ  
4 LAKÁSOS TÁRSASHÁZHOZ

**ÉPÍTETŐ:** MEDIALIGHT KFT.  
KÉPVISELI: NAGY TAMÁS, ÜGYVEZETŐ  
1022 BUDAPEST, DETREKŐ U. 12.

**TERVEZŐ:** VADÁSZ ÉS TÁRSAI ÉPÍTŐMŰVÉSZ KFT.  
1063 BUDAPEST, KMETY U. 29.  
VADÁSZ BENCE (É-1 01-2279)  
VADÁSZ BALÁZS (É 01-6324)

**TARTÓSZERKEZET:** VADÁSZ GYÖRGY (TT/ 13-2410)  
DÁVID ÁGNES (TT/01-12111)

**ÉPÜLETGÉPÉSZET:** ZÖLD BÉLA (GT 01-1800)

**ÉPÜLETVILLAMOSSÁG:** BALOGH LAJOS (VT-01-2477)

**KERTÉPÍTÉSZET:** KISZELY GERGELY (K 07 0364)

**TŰZVÉDELME:** KOVÁTS RÓBERT (I 127/2013)

**KÖZLEKEDÉS:** PETŐ ZOLTÁN (K-1 01-3418)

**LIFTERV:** MAKOVSKY ZSOLT (AF-T 01-11573)

**FÖLDSZINTI ALAPRAJZ**

M 1:100  
+0,00 = +335,50 Bfm

**E03**  
2018. MÁJUS