



Helyrajzi szám:	36771/14
Telek területe::	31 507 m ²
Tervezett beépített alapterület:	14 124,73 m ²
bontandó épület br.alapterülete:	301,47 m ²
tervezett bővítés br. alapterülete:	454,46 m ²
Előírt maximális beépíthetőség:	55%
Tervezett beépítettség:	44,83% - megfelel
Terepszint alatti beépítés alapterülete:	13 506,28 m ²
Terepszint alatti beépítettség:	42,87% < 60% - megfelel
Előírt minimális zöldterületi mutató:	15%
Zöldterület:	5 354,87 m ²
Zöldterületi mutató:	16,99% - megfelel
Előírt maximális épületmagasság:	5,0 - 27,0 m
Tervezett épületmagasság:	18,91 m - megfelel
Előírt legnagyobb szintterületi mutató:	3,0 (általános)
	1,5 (parkolási célú)
Összes bruttó alapterület:	66 303,05 m ²
Szintterületi mutató (általános)	2,104 - megfelel
Szintterületi mutató (parkolási célú)	0,003 - megfelel

PROJEKTAZONOSÍTÓ: 107020

SE Szemészeti klinika épületének tervezett bővítése Kiviteli terv munkaközi

Építési helyszín: 1085 Budapest, Üllői út 26.
(1085 Budapest, Mária u. 39.), hrsz.: 36771/14

Masszi
ARCHITECT STUDIO

Tervezett állapot helyszínrajz m=1:1000 (A3)

Építtető:
Semmelweis Egyetem 1085 Budapest, Üllői út 26.

Tervező:
Masszi Építész Iroda Kft. 7625 Pécs, Aradi vértanúk útja 8.
Masszi Pál DLA vezető tervező É1-02-0152
2022.10.03.

h02