



A telek övezeti besorolása:
Lk (kisvárosias lakóövezet)
Beépítési mód: zársorú - általános
Legnagyobb beépítettség: 50%
Legkisebb zöldfelület: 30%
Max. épületmagsság: 8,50 m

A telek területe: 341,00 m²
Telek meglévő beépített alapterülete: 213,93 m²
A telek meglévő beépítettsége: 62,74 % > 50,00 %, Nem Felel meg!
Meglévő zöldfelület területe: 0,00 m²
0 % < 30,00 %, Nem Felel meg!

Telek tervezett beépített alapterülete: 153,11 m²
A telek tervezett beépítettsége: 44,90 % < 50,00 %, Megfelel!
Tervezett zöldfelület területe: 105,62 m²
30,97 % > 30,00 %, Megfelel!

Szintek száma: 1 (földszint+tetőtér)
Rendeltetési egységek száma: 1 (családi lakóház)
Felmérési referencia szint (+/- 0,00):
csatorna fedél (Bfm. 116,36 m)
Fsz-ti padlóvonal: +0,50 m
Tetőtéri padlóvonal: +3,30 m
Épület körüli járda szintje: +/-0,00 m; +0,21 m; +0,48 m
Rendezett terepszint: +0,19 m; +0,46 m

Jelmagyarázat

- Telekhatár alaptérkép szerint
- Épületkontúr alaptérkép szerint
- Földmérői telekhatár
- Földmérői épületkontúr
- Szennyvízhálózat
- Vízálózat
- Gázvezeték
- Elektromos hálózat

- Megjegyzés:**
- Terv +/- 0,00 = Bfm 116,36 (kapu előtti aknafedél szintje)
 - A belső ajtók alaprajzon jelölt mérete tokbelső méret.
Pontos falnyílásméret a bontás után állapítható meg!

MUNKA MEGNEVEZÉSE:	Családi lakóház megvalósulási terve	PAPÍR MÉRET:	42,0 x 29,7
ÉPÍTÉS HELYE:	Debrecen, Csokonai utca 46.; HRSZ 8207	DÁTUM:	2022.01.
ÉPÍTETTŐ:	Karácsony Zoltán; 4030 Debrecen, Palóc u. 23.	MÉRETARÁNY:	M=1:200
RAJZ MEGNEVEZÉSE:	Helyszínrajz	TERV TÍPUS:	MEGVALÓSULÁSI
TERVEZŐ:	Studio Kőszeghy Kft.- 1117 Budapest, Fehérvári út 31. 3/24. Felelős tervező: Kőszeghy Flóra, okleveles tervezőépítész Építész Kamara: É-01-6355 flora.koszeghy@gmail.com / +36-70-259-45-50 Építész tervező munkatárs: Homoki Zsolt (É-09-0671)	RAJZSZÁM:	M-0_a