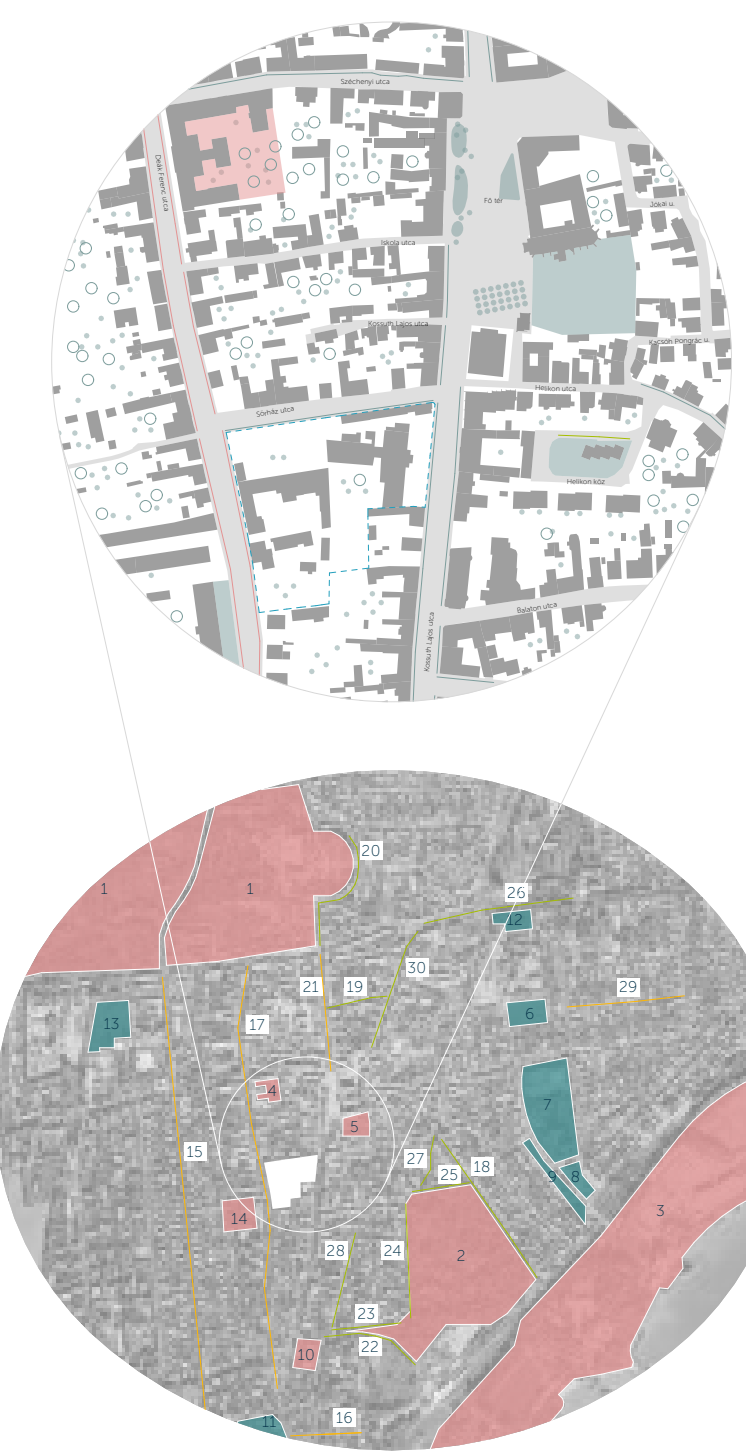


ELEMZÉSEK



ZÖLDFELÜLETEK VIZSGÁLATA

- ÖVÉLŐS ELEGÉRHETŐ KÖZHASZNÁRTÓ ZÖLDFELÜLETEK
- VEDETT ZÖLDFELÜLETEK
- VÁROSI FÁK FASOROK
- VEDETT VÁROSI FASOROK
- FÁK Belső KERTEK



KÖZLEKÉSI VIZSGÁLATA

- PARKOLÓK
- AUTÓS FORGALOMTÖLTÉSEK TERÜLETI HÍVÉSE LAJÓK
- SÉTÁLOJTCA
- VÁROSI BUSZÚTVONALAK
- KERÉKPÁRUTAK
- FORGALOMBÁNTA

TURIZMUS VIZSGÁLATA

- SZÁLÁS
- VENDEGLÁTÁS
- LATVÁNYOSSÁGOK

Értéktérítés, rendteremtés és visszafogottság

A tervezési szándékunk ezen három alapelv mentén határozta meg. Úgy véljük, hogy ez a Károlyi Egység oktatási szellemiségét és 5 alapelveit - Szép, Jó, Szép, Igaz, Tűrés tökéletesen tükrözi.

Egyrészt a helyi lakóközösség érdekeit kívánjuk megvalósítani és megőrizni. Ez azt jelenti, hogy az eredeti épületrészeket a lehető legnagyobb mértékben megőrizzük, a meglévő épületek szellemiségét megőrizzük, a meglévő épületek szellemiségét megőrizzük, a meglévő épületek szellemiségét megőrizzük.

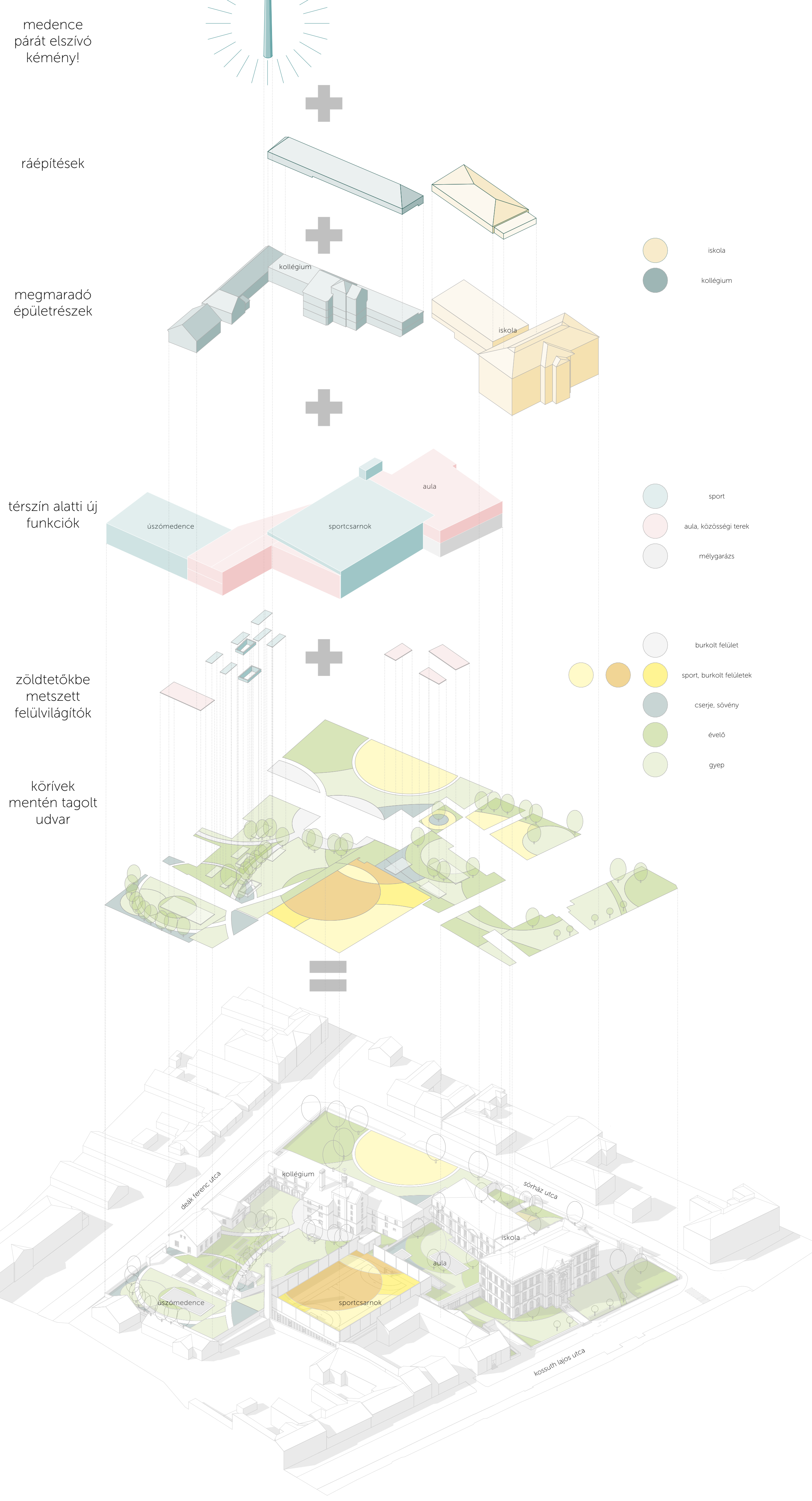
A másik alapelv a rendteremtés. Mind az összehangoltan felépített épületek, mind az épületrészek heterogenitása miatt. Hiszen a meglévő épületek különböző funkciókat töltenek be a területen. Ezért az épületek közötti kapcsolatot meg kell teremteni, a meglévő épületek közötti kapcsolatot meg kell teremteni, a meglévő épületek közötti kapcsolatot meg kell teremteni.

A visszafogottság mellett fontosnak tartjuk az új funkciók beépítését a területre. A meglévő épületek nem teremtik új funkciókat, hanem a meglévő épületek áttervezésével alakítjuk ki az új funkciókat, amely hozzájárulnak a terület fejlődéséhez. Az új funkciók beépítése mellett a meglévő épületek áttervezésével alakítjuk ki az új funkciókat, amely hozzájárulnak a terület fejlődéséhez.

HELYSZÍNRAJZ 1:1000

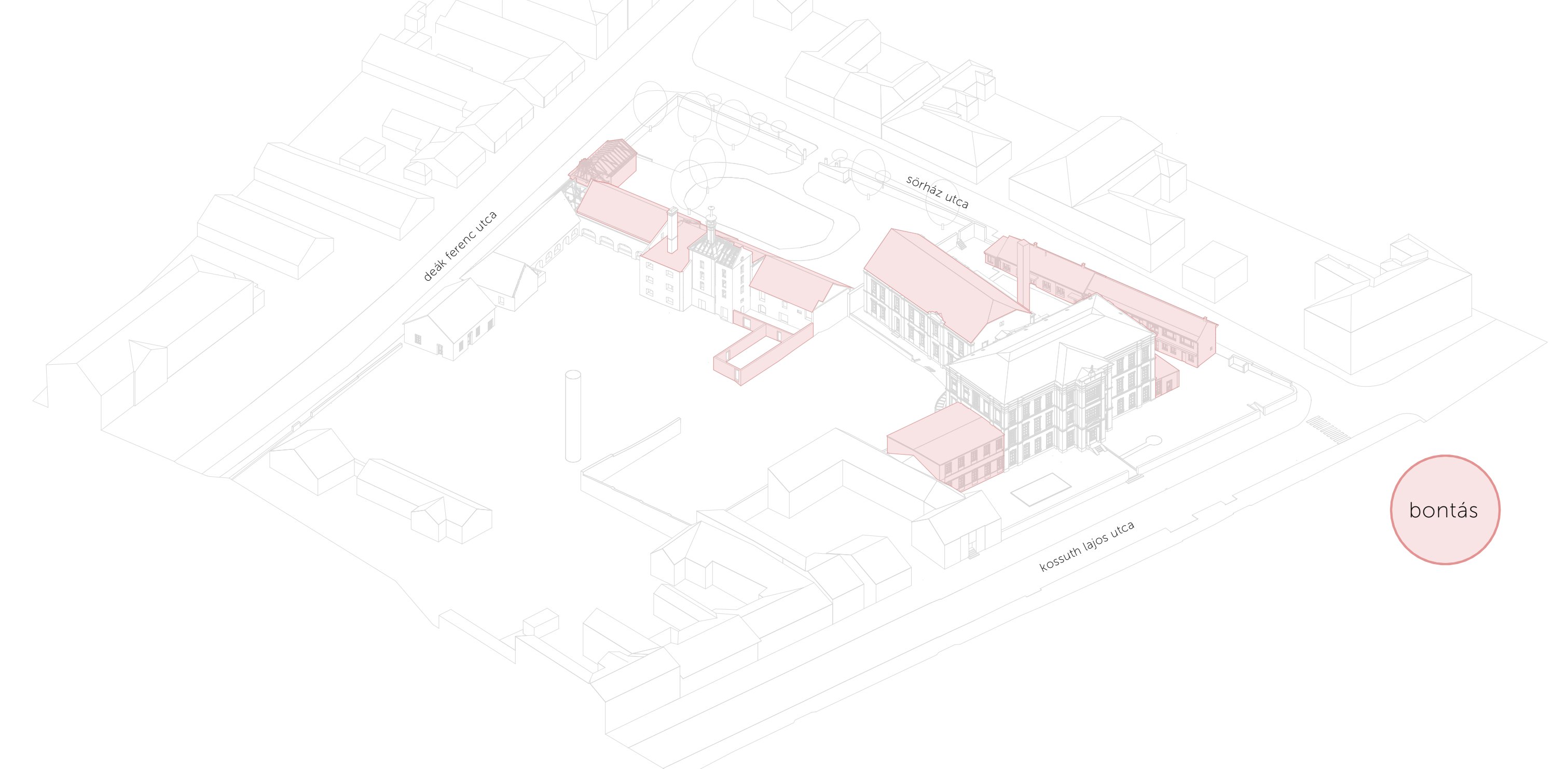


FŐ KONCEPCIONÁLIS ELEMÉK



BEAVATKOZÁSI DÖNTÉSEK

BONTÁSOK



ÉPÍTÉSEK ÉS BŐVÍTÉSEK

