

**Budapest Főváros
II kerületi Önkormányzat**

**Örsi Gergely úr
Polgármester részére**

email: ugyfelszolgalat@masodikkerulet.hu

Tisztelt Örsi Gergely úr , tisztelt Polgármester úr !

Munkatársaival lefolytatott telefon megbeszélések és e-mail váltások eredményeképpen az alábbi ügyben fordulok Önhöz.

Tárgy : Bejelentés városképet meghatározó ügyben.

A Budapest II Zsigmond tér 10 (hrsz 14 955) alatt eddig irodaházként működő épületben jelenleg átalakítási munkák folynak. Az átalakítás lényegében funkcióváltás : az irodaház 45 ágyas magánkórház és diagnosztikai központtá válik.

A változás a belső térrendszer, egyben az épület funkciójának megváltozásán, átalakításán kívül érinti egyrészt a homlokzatot, másrészt a tetőfelületen nagyméretű gépészeti berendezések elhelyezését teszi szükségessé. Információim szerint, a településképi bejelentés csak a homlokzat átszínezésére vonatkozóan történt meg.

Az épület átalakításáról 2021 09.15.-én készített, mellékelt fényképeket bemutattam a Főépítési hivatal illetékesének Melcher-Cseri Mártának. A Vele folytatott konzultáció alapján bejelentést kívánok tenni. A bejelentés célja, annak elérése, hogy a már részben elkészült, **de üzembe még nem helyezett** épületszerkezetek, épületgépészeti berendezések megjelenése végleges állapotukban feleljenek meg a Budapest Főváros II kerület településképi előírásainak, az elemi esztétikai elvárásoknak és a józan észnek.

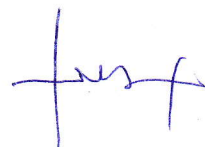
Az épület építésének eddigi története :

Az épület eredeti építés engedélyezési terveit a Studio – A Kisszövetkezet (felelős építész tervező: Luchesi Fekete Ottó) 1987 decemberében készítette. A tervek alapján a II.kerületi Tanács VB Műszaki Osztálya 1988 03.08.-én VI.1964/2/88 szám alatt építési engedélyt adott ki.

Az épület építése folyamán a Línea Mérnökiroda Kft (felelős építész tervező : Luchesi Fekete Ottó) 1992 03.31.-én módosított építési engedélyezési dokumentációt készített, mely tervek alapján a Budapest II. Kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Magasépítési Csoportja VI.1598/2/92 szám alatt 1992 nov. 06.-án adta ki a módosított építési engedélyt.

Az épület építésének befejezését követően a Budapest II. Kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Műszaki irodája VI.371/4/94 számon 1994 március 23.-án használatbavételi engedélyt adott ki.

A használatba vétel 1994 -es időpontja óta eltelt 27 évben az épület tulajdonosai változtak, ennél fogva az épület használati módja is néhányszor változott. Az épület átalakítás előtti „utolsó” állapotában irodaházként működött.



Az épület jelenlegi átalakítását a Szent Magdolna magán kórház kezdeményezte, ugyanakkor képviselőjünkkel történt telefon megbeszélés alapján kiderült hogy Ők csak bérlők.

A Szent Magdolna magánkórház Zsigmond téri fejlesztéséről az interneten elérhető információ áll rendelkezésemre. (radiologia.hu Új magánkórház és diagnosztikai központ Óbudán) Innen tudható, hogy az épület folyamatban lévő átalakítási munkáinak befejezése után, a Zsigmond tér 10 alatt, 2021 őszén kívánják megnyitni a Szent Magdolna Magánkórház Óbudai Diagnosztikai Központját.

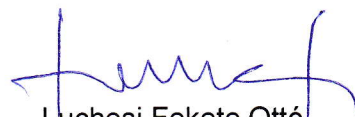
A most folyó munkák – egyelőre – „végeredménye” : a kialakult városképet károsan befolyásoló , mondhatjuk városképet romboló, át nem gondolt , felelőtlen beavatkozás. A mellékelt képek 2021 09 15.-én készültek. Az épület befejezéséhez – becslésem szerint – cca. 1 hónap szükséges, azaz, amennyiben az Önkormányzat bármilyen korrekciót kíván végrehajtani , annak egyelőre nincs érdemi akadálya .

Bejelentésem megfogalmazásánál nem tudtam eltekinteni attól , hogy annak ellenére hogy én vagyok az épület eredeti állapotának felelős építész tervezője, a jelenlegi átalakítási munkák megkezdésekor semmilyen formában nem kerestek meg, nem kérték ki a véleményemet. Túl az építész tervező szerzői jogai felett való kesergésen , minden városlakó polgár nevében méltatlannak tartom, hogy a II. kerületnek a Margitszigetről jól látható, lényegében a Duna partot határoló részén bárki, bármilyen ötlet mentén, bármilyen kontroll nélkül , bármit építhessen.

Bízva abban hogy bejelentésem nem marad következmények nélkül , intézkedését köszönettel várom.

Tisztelettel

Pilisjászfalu 2021 09.20.



Luchesi Fekete Ottó
építész tervező
E – 1 13 0093

Elérhetőségeim : telefon : 20 42 92 873
e-mail : ottoluchesi@gmail.com

mell: 2021 09 15 Zsigmond tér 10 helyszíni fotók