

**Budapest Főváros II kerületi Önkormányzat
Épített Környezetért Felelős igazgatóság**

**Trummer Tamás úr
Önkormányzati Főépítész**

e-mail: foepitesz@masodikkerulet.hu

tárgy : bejelentés ismétlése és kiegészítése

Tisztelt Trummer Tamás Főépítész úr !

2021 09 20.-án tett első bejelentésem nyomán számos Önkormányzati intézkedés és arra adott válasz történt. Az eseményeket 2022 08 03.-án kelt 08 29.-én Önnek eljuttatott e-mail bejelentésben összegeztem.

Azóta két alkalommal kértem személyes meghallgatást. A megbeszélésekről nem készültek sem jegyzőkönyvek sem emlékeztetők. A megbeszéléseken elhangzottak lényege : legyen türelemmel, az Önkormányzat arra jogosult képviselői intézkedni fognak ill. már intézkedtek is, várjuk meg mit tesz a Zsigmond tér 10 alatti épület tulajdonosa, üzemeltetője.

Tisztelt Főépítész úr !

A tegnapi napon 2023 07.17.-én megtekintettem a helyszínt , valamint fotókat is készítettem. Egyetlen dolog biztos : a 2021 09 20.-i bejelentésem óta , az épület tetejére épített épületgépészeti berendezésekkel kapcsolatosan **semmi érdemi esemény nem történt** , a berendezések minden szabályt felrúgva változatlanul a helyükön vannak és csúfítják a városképet.

A tegnapi napon bejutottam a Zsigmond tér 13 alatti épület IV. emeleti függőfolyosójára és olyan felvételeket tudtam készíteni, amelyek egyértelművé teszik a Tulajdonosi és Önkormányzati képviselők eddigi magatartását és annak megítélését.

Ad 1 Jelen levél 2-4 oldalán idézett, az eredeti tervlapokon szereplő adatok és a 2021 08. óta fennálló tényleges állapotokat rögzítő fotókról egyértelműen látható a ráépítés mértéke.

Ad 2 Tény kérdés, hogy maga az építmény előbb készült el, minthogy a Tulajdonos utólag, három hónap késéssel 2021 novemberében településképi véleményt kért volna. Ennek okán a 2-4 oldalon szereplő adatok és fényképek alapján egyértelmű, hogy a településképi véleményezési eljáráshoz készült terveken hamis adatok szerepeltek, azaz a Tulajdonos tudatosan félrevezette az Önkormányzat képviselőit

Ad 3. A hamis adatok alapján készült terveket az Önkormányzat képviselői nem ellenőrizék, nem vetették össze a valósággal. Praktikusán : az Önkormányzat úgy adott ki településképi hozzájárulást, hogy nem történt helyszíni szemle.

Ad 4. A valóságos adatokat figyelembe véve az Önkormányzat nem adhatta volna ki a pozitív településképi véleményt, hiszen a kérelem beadásának idején a már megvalósult állapot nem felelt meg sem az OTSZ sem a HÉSZ előírásainak.

Ad 5 A helyzet szabályossá tétele csak a cca 30 m² alapterületű, több mint 3,0 m magas gépészeti felépítmény elbontásával lett volna lehetséges. Ez a mai napig is igaz.

A jelen helyzet megoldásaként vicces lenne egy pár millió forintos büntetés, mert ez csak azt a befektetői magatartást erősítené : bármit csinálhatok ami érdekemben áll, ami nekem tetszik, legfeljebb néhány üveggyöngyöt kiosztok a bennszülöttek között.

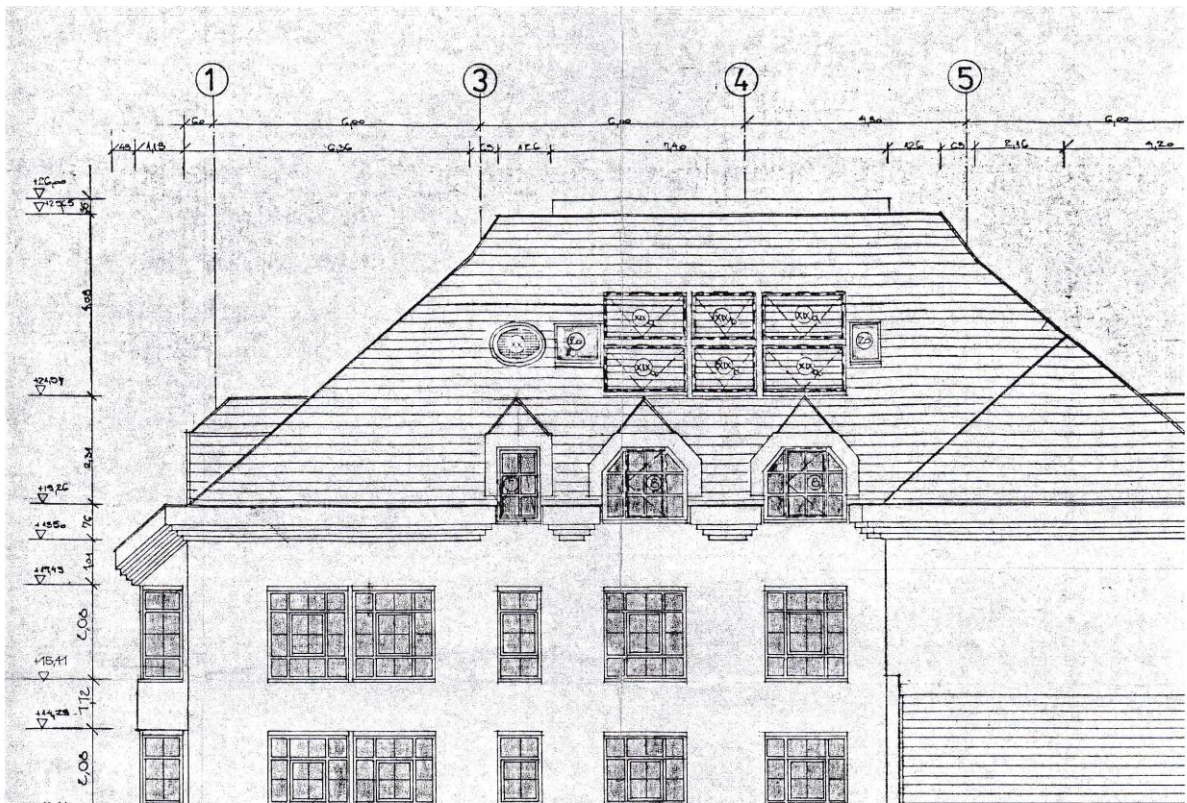
Az elmúlt két évben mindenben a lehető legnagyobb türelemmel és megértéssel jártam el. Kérem, hogy az ügyben jelen bejelentés kiegészítésem ill. az abban foglalt bizonyító adatok és fényképek szerint – akár ismételten - járjon el és tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Pilisjászfalu 2023 07 18.



Luchesi Fekete Ottó

Zsigmond tér 10 Északi (Bieber ház) felöli homlokzat) tervezett és 2023 07.17.-i állapota

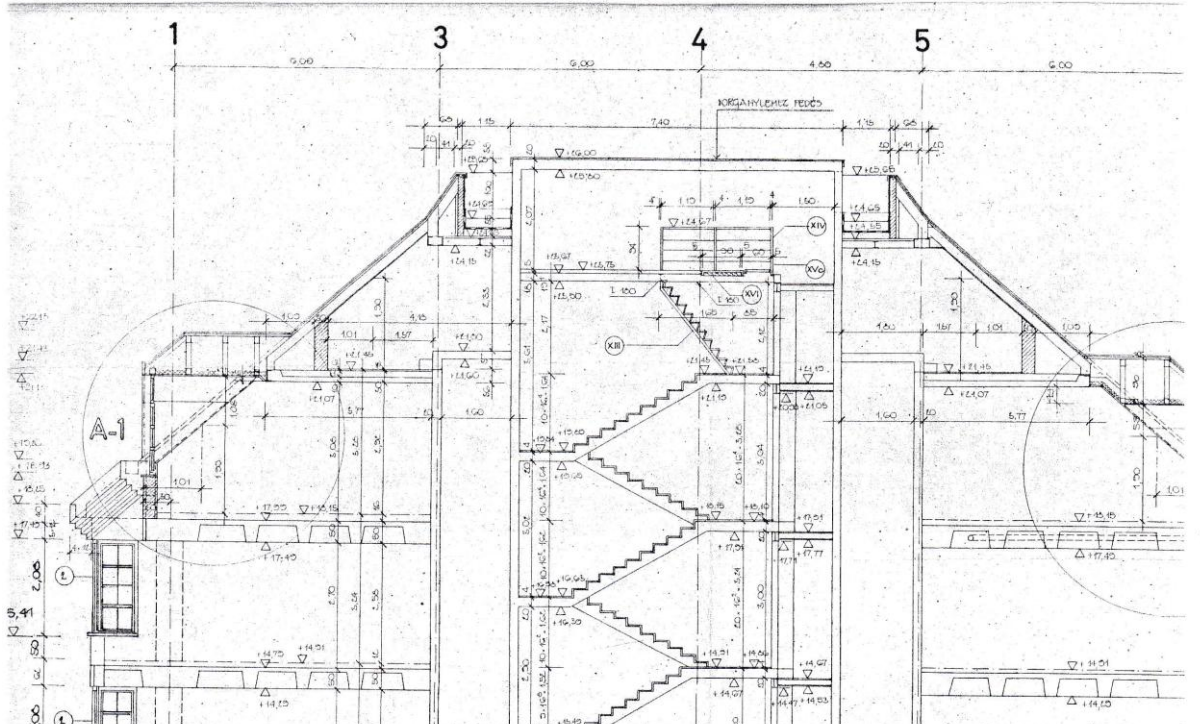


A tetőidom felső síkja : + 25,65

A tetőidom fölé kiemelkedő liftgépház- lépcsőházi doboz felső síkja : + 26,00



Zsigmond tér 10 Tervezett metszet és a 2023 07 17.-i déli homlokzatrészlet



A tetőidom külső felületének „törése”, az attika magassága, cca lapos tető síkja: + 24,35

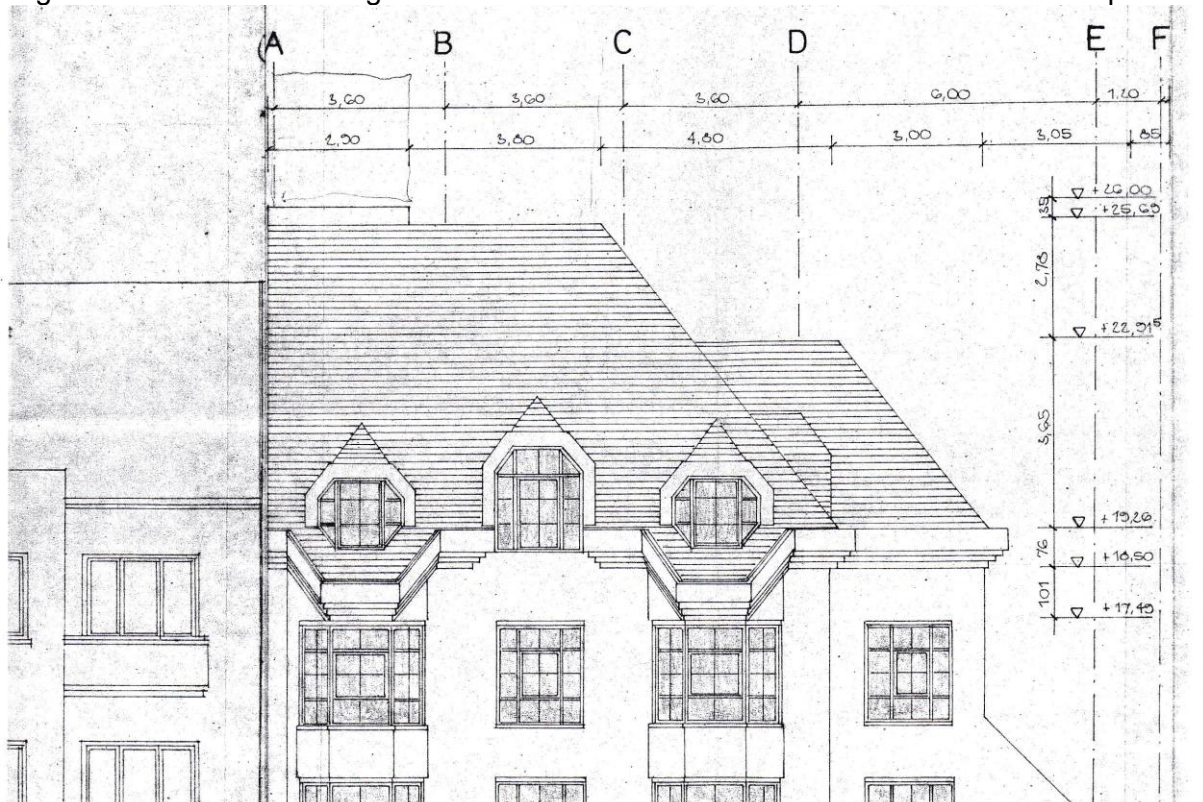
A tetőidom felső síkja : + 25,65

A tetőidom fölé kiemelkedő liftgépház- lépcsőházi doboz felső síkja : + 26,00



Jól látható mind a tető tervezett töréspontja, mind az elkészült attika , valamint a „kicsit megnövekedett liftgépház- lépcsőház földeme. A ráépült gépészeti berendezés magassága minimum 3,0 m

Zsigmond tér 10 keleti – Zsigmond térre néző – homlokzat terve és 2023 07 17.-i állapota



A tetőidom felső síkja : + 25,65

A tetőidom fölé kiemelkedő liftgépház- lépcsőházi doboz felső síkja : + 26,00

A földemidom kezdő magassága azaz a vasbeton párkány felső síkja : + 19 26



Az épület bal oldali szomszédja felé(fölé) kinyúló földemdarab a liftgépház- lépcsőházi doboz földéme. Jól látható ,hogy a lapostetőre elhelyezett épületgépészeti szörny magassága nagyobb mint a földemidom magasságának (6,39 cm) fele, azaz nagyobb mint 3,00 m