

# 1 FERTŐ-PARTI FEJLESZTÉS ÚJRAGONDOLÁSA

I. GÓGH VINCE, WOLSTENHOLME ÁBEL, MADARÁSZ-RÓNA GERGELY VIKTOR, POSTA REBEKA

Természeti kincseinkhez való kötődésünket illetően továbbra is paradigmaváltásra van szükségünk. Kiváltképp igaz ez vizes élőhelyeink esetében, amelyek törékeny rendszerét nemcsak a természet öncélú féltése, hanem önmagunk fenntartása okán is óvnunk kell. Ez már nem vitatéma, mint ahogy az sem, hogy a nádas nem csak egy szép képeslap témája, a vízfelület nem csak vízi sportok terepe, az iszap maga nem csak elkotorni-való massa. Ebben a környezetben az ember nem főszereplő, hanem vendég. Ezeket az egyszerű igazságokat megértve ezért a tervezés elsődleges célja, hogy a vágyott és szükséges használat mellett a természeti környezet visszaváltozhasson közel az eredeti állapotába. A folyamat szakszerű kezelése nem tárgya a jelenlegi munkának - de úgy gondoljuk, megfelelő szakmai háttérrel megoldható. (pl murva esetleges elszállítása, feltöltött terület fellazítása, szádfalak elbontása)

## TERVEZÉS SZEMPONTJAI:

- \_A TERV MELY TERÜLETET ADJA VISSZA A NÁDASNAK, MELYET AZ EMBERNEK?/ MIT BONT, MIT TART MEG?
- \_SZÁLLÁSHELYEK KEZELÉSE
- \_KIKÖTŐVEL KAPCSOLATOS ÁLLÍTÁS
- \_ÖKOCENTRUM HELYE ÉS LÉPTÉKE
- \_TÚRIZMUS ÉS HELYI LAKOSOK TEREI
- \_STRANDOLÁS MEGOLDÁSA





Északi vitorlás kikötő

szálloda

úszóházak

ökopark

ökocentrum

hajóállomás

strand

központi parkoló

kemping

déli vitorlás klub

vitorlás és csónak kikötő

sportközpont

## JELENLÉGI ÁLLAPOT/TERVEZETT BEÉPÍTÉS

Jelenlegi állapotában a Fertő-tó partja sem a természeté, sem az emberé.



fejlesztési terület

termálfürdő

szállás lehetőségek

kőfőjtő-koncert-rendezvény helyszín



## HELYSZÍNI ADOTTSÁGOK

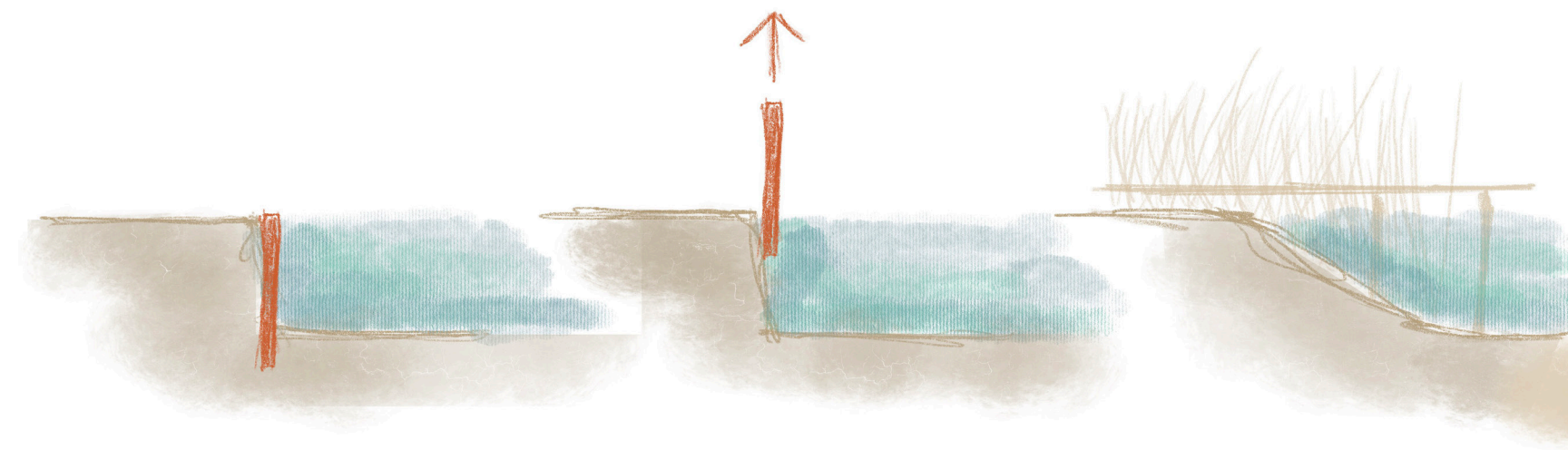
A tópart minél kisebb léptékű beépítése érdekében terveink a környező települések infrastruktúrájára támaszkodik. Elegendő szálláshely található pár kilométeres körzetben, így nagyobb tömeg befogadására alkalmas funkciót nem helyeztünk a partra, melynek a helyi gazdaság növekedése is köszönhető lenne. Ezt a logikát követve a turistaközpont is a Virágsmajoron elhelyezkedő SZIG Víztelep elhagyott épületébe kerül.



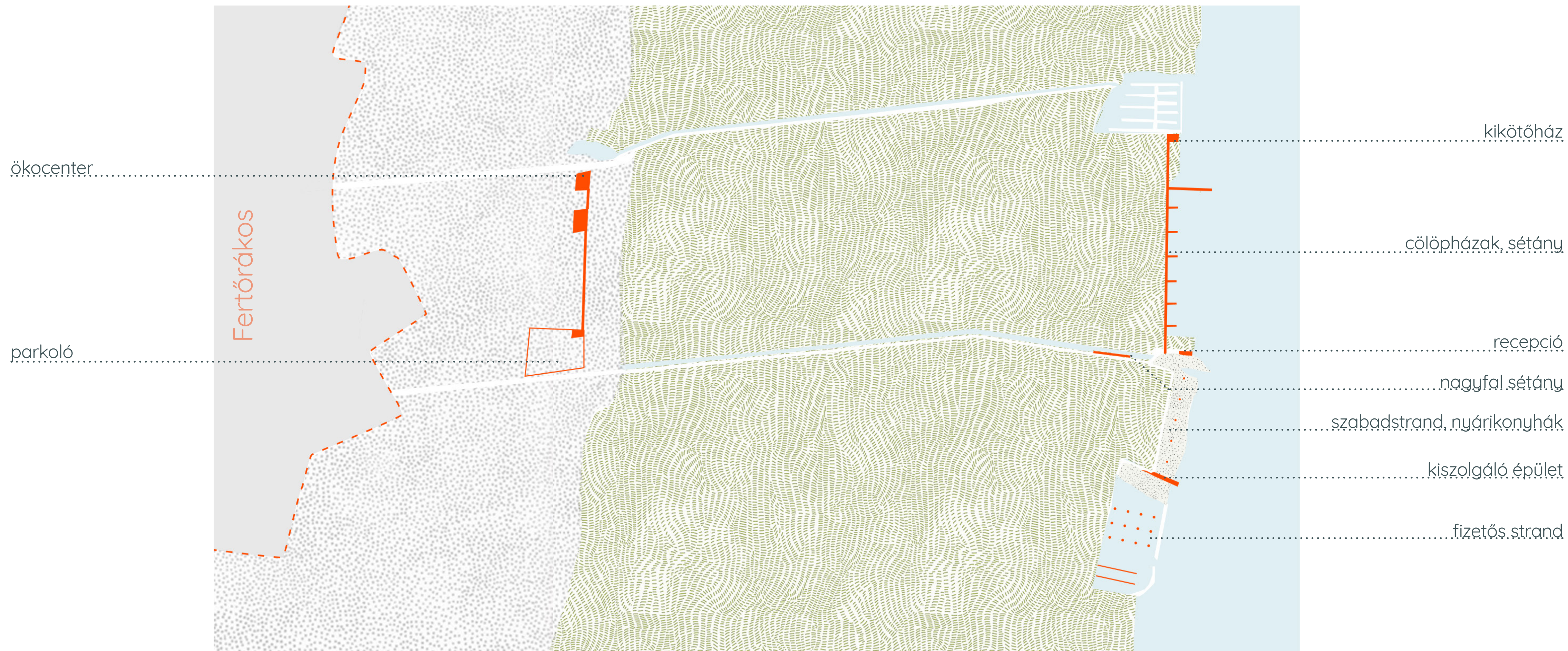


## JELENLEGI ÁLLAPOTBÓL MEGTARTJUK

A minimálisan kialakított infrastruktúrát (kikötő, betonfal, illetve elszórt betoncölöpök) elbontani károsabb, mint hagyni jelenlegi állapotában, ezért ezeket integráltuk tervünkbe, funkciót adva nekik. A szád fal jelentős részét eltávolítanánk, ez által teret biztosítunk a természet visszatérésének.







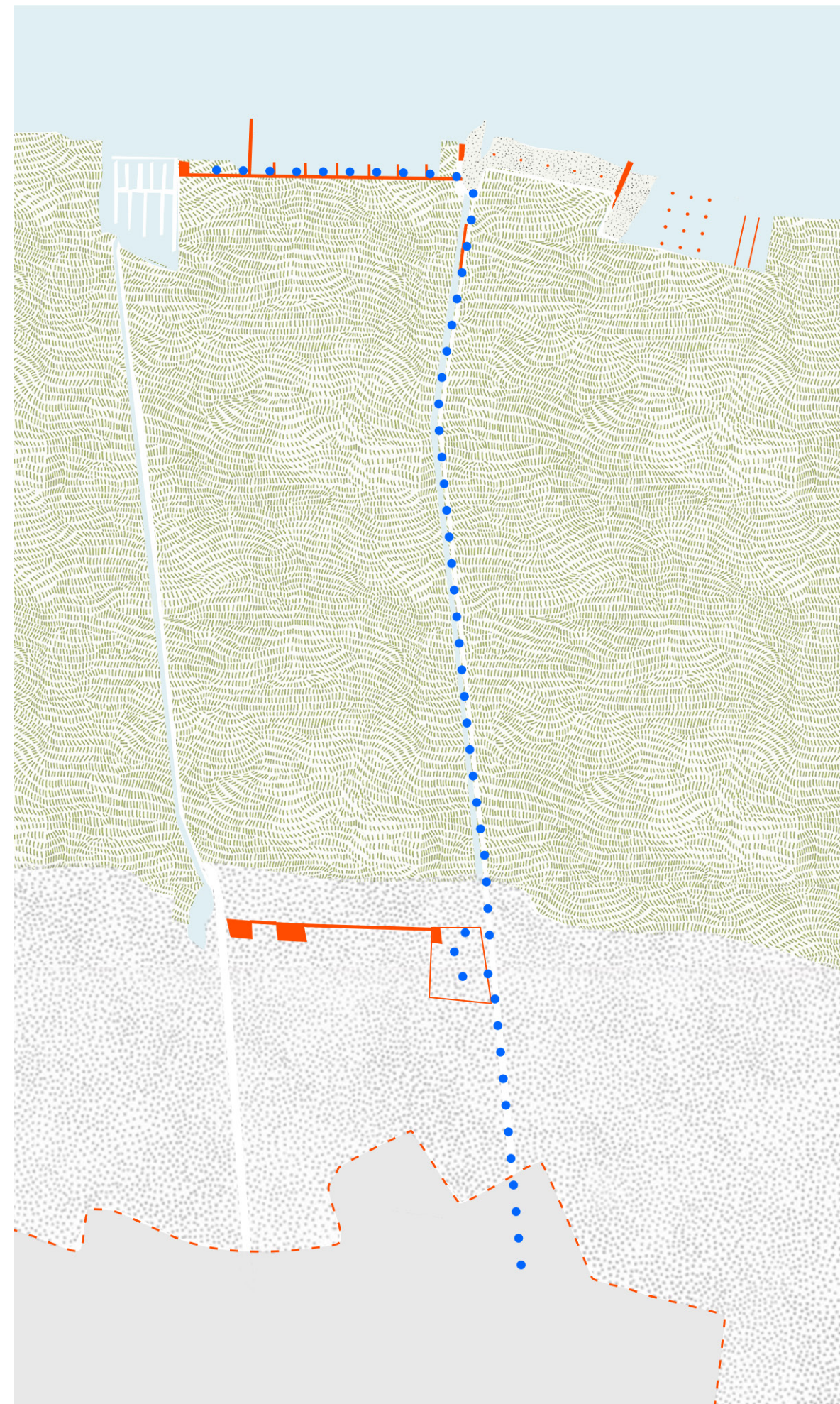
## TELEPÜLÉSRŐL VALÓ MEGKÖZELÍTÉS

A természetvédelmi terület határában található látogatóközpont és parkoló minden – akármilyen célból – ide látogató első megállója. A déli útszakaszon elektromos busz közlekedik, illetve biciklivel is megközelíthető a part. A sétahajótúrák a virágosmajori kikötőből indulnak, gyülekezni, illetve előadásokat tartani az ökocenterben lehet. A két út tökéletesen ellátja a látogatókat, akármilyen célból érkeznek, és elosztja a forgalmat.

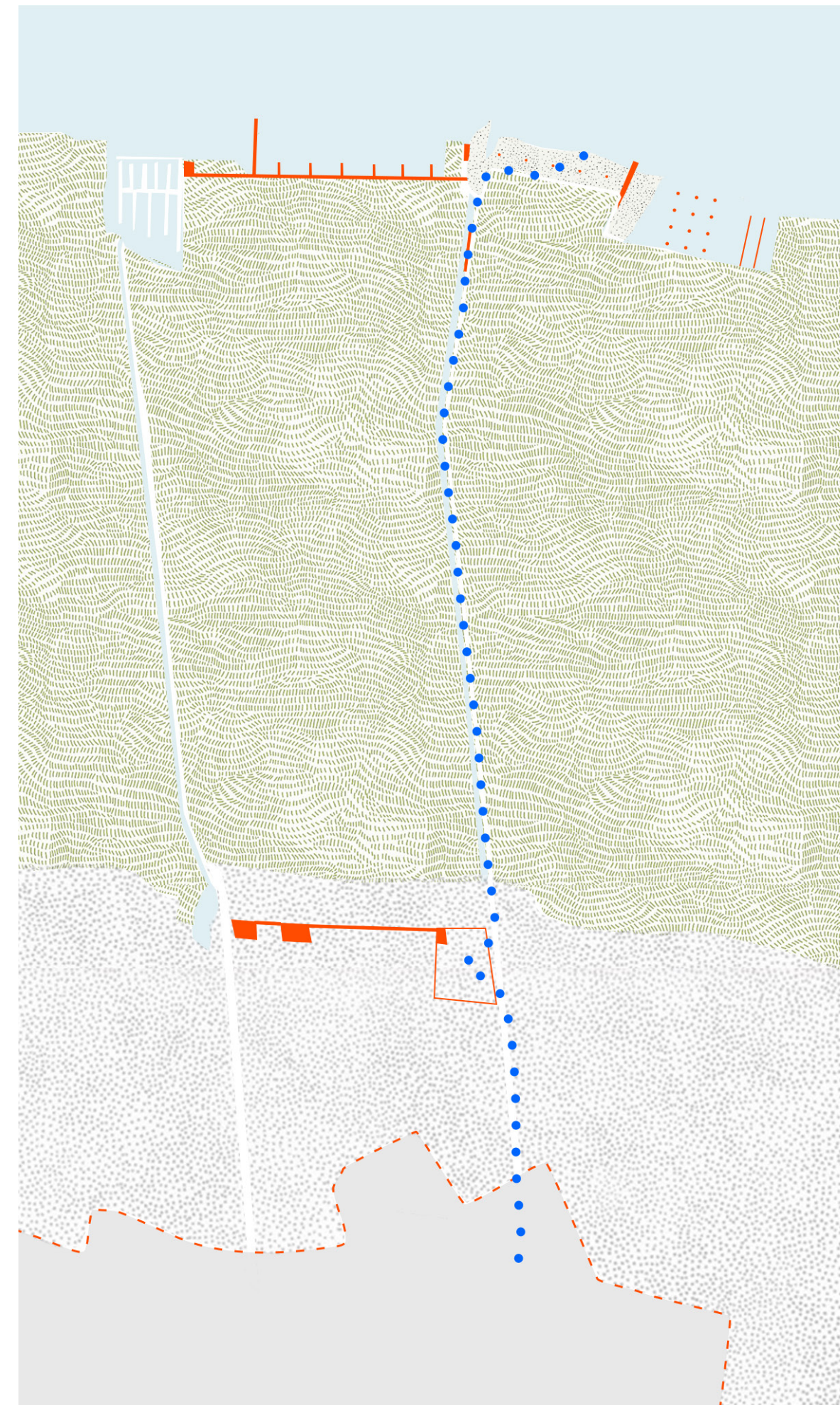




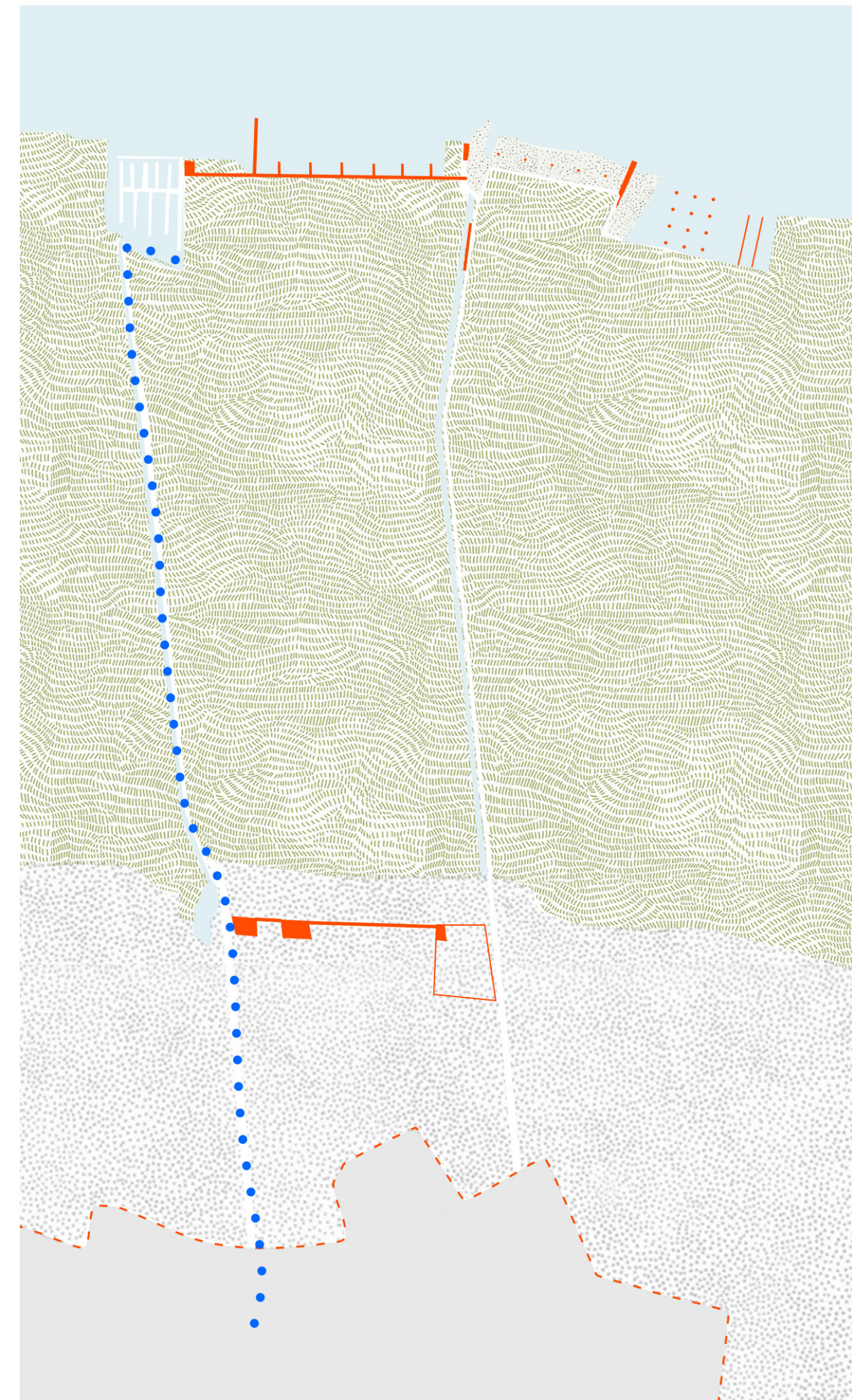
ÖKOCENTER - TÚRISTÁK



CÖLÖPHÁZAK - MEGSZÁLNI KÍVÁNÓK

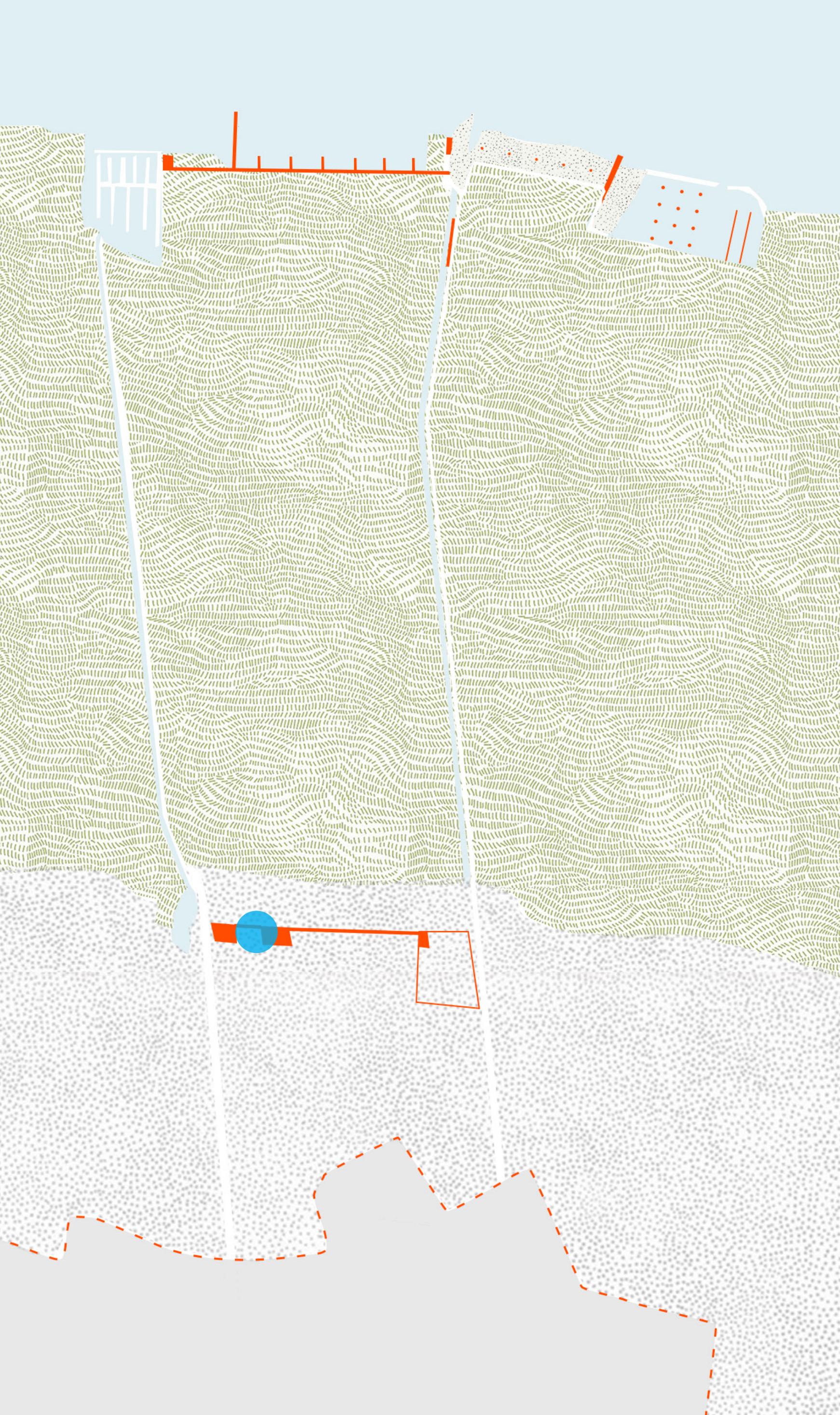


STRANDOK - HÚSÖLNI KÍVÁNÓK



FA NÁNDOR KIKÖTŐ - HAJÓZNI KÍVÁNÓK

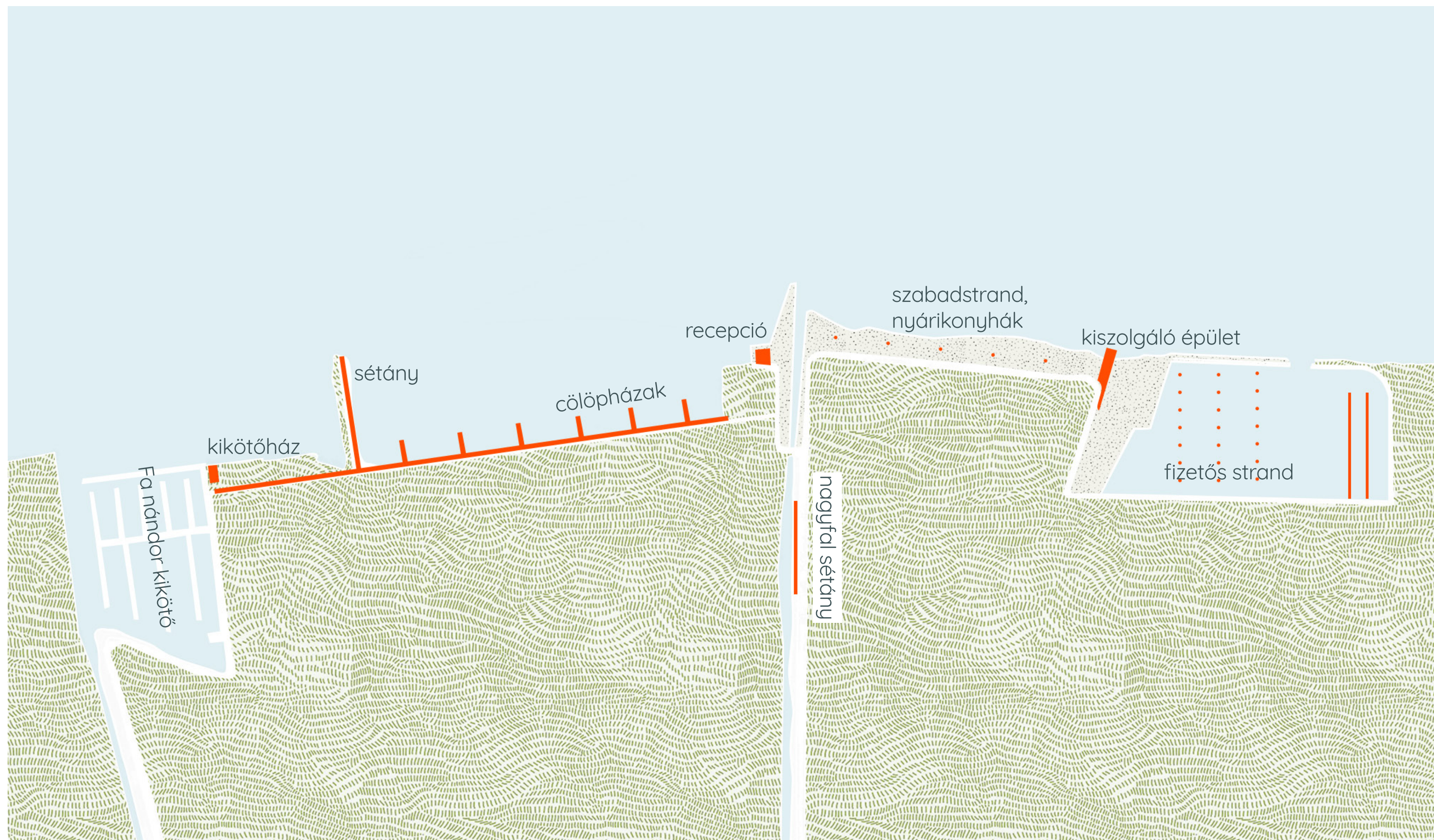




## ÖKOLÓGIAI CENTER

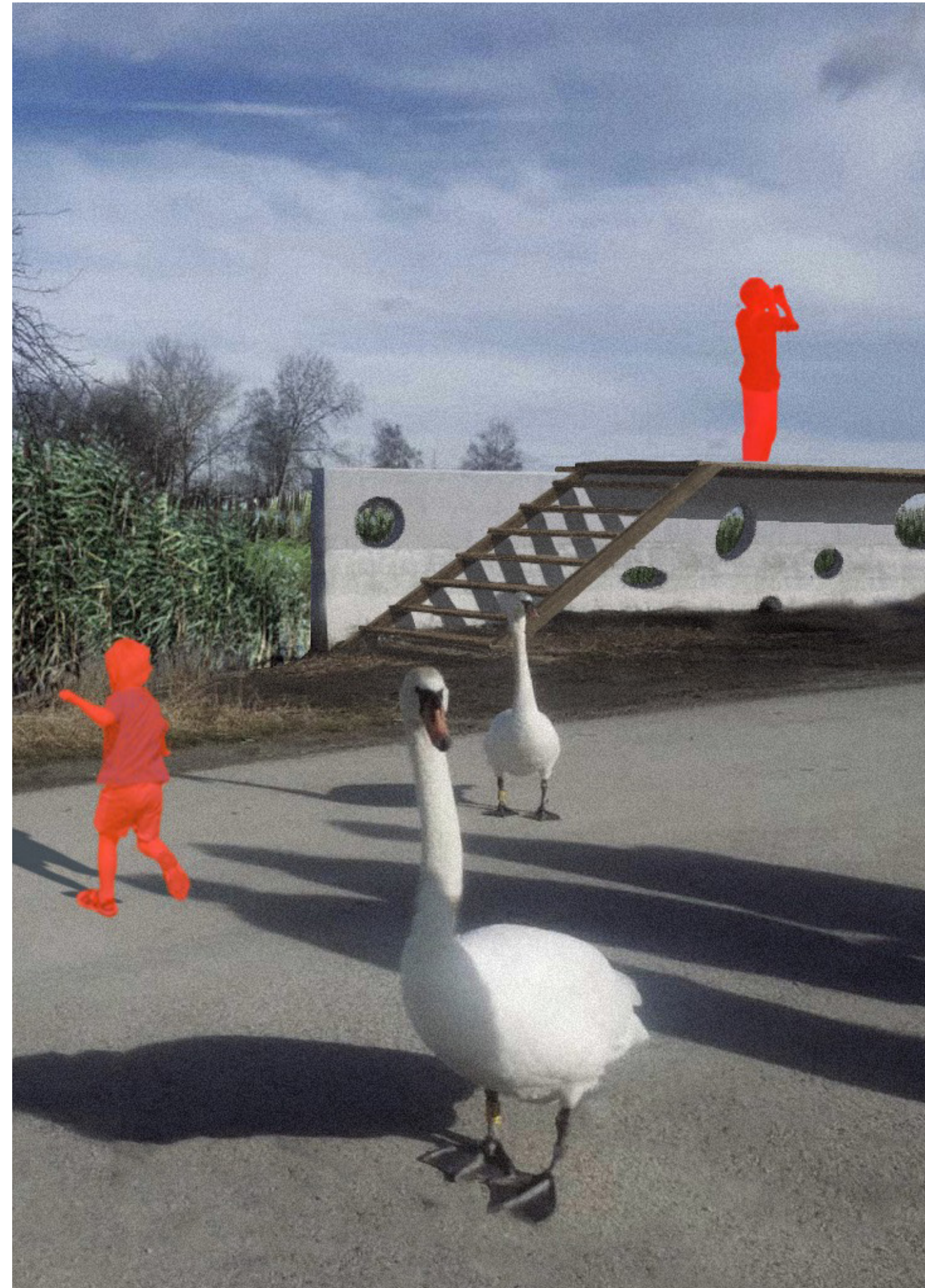
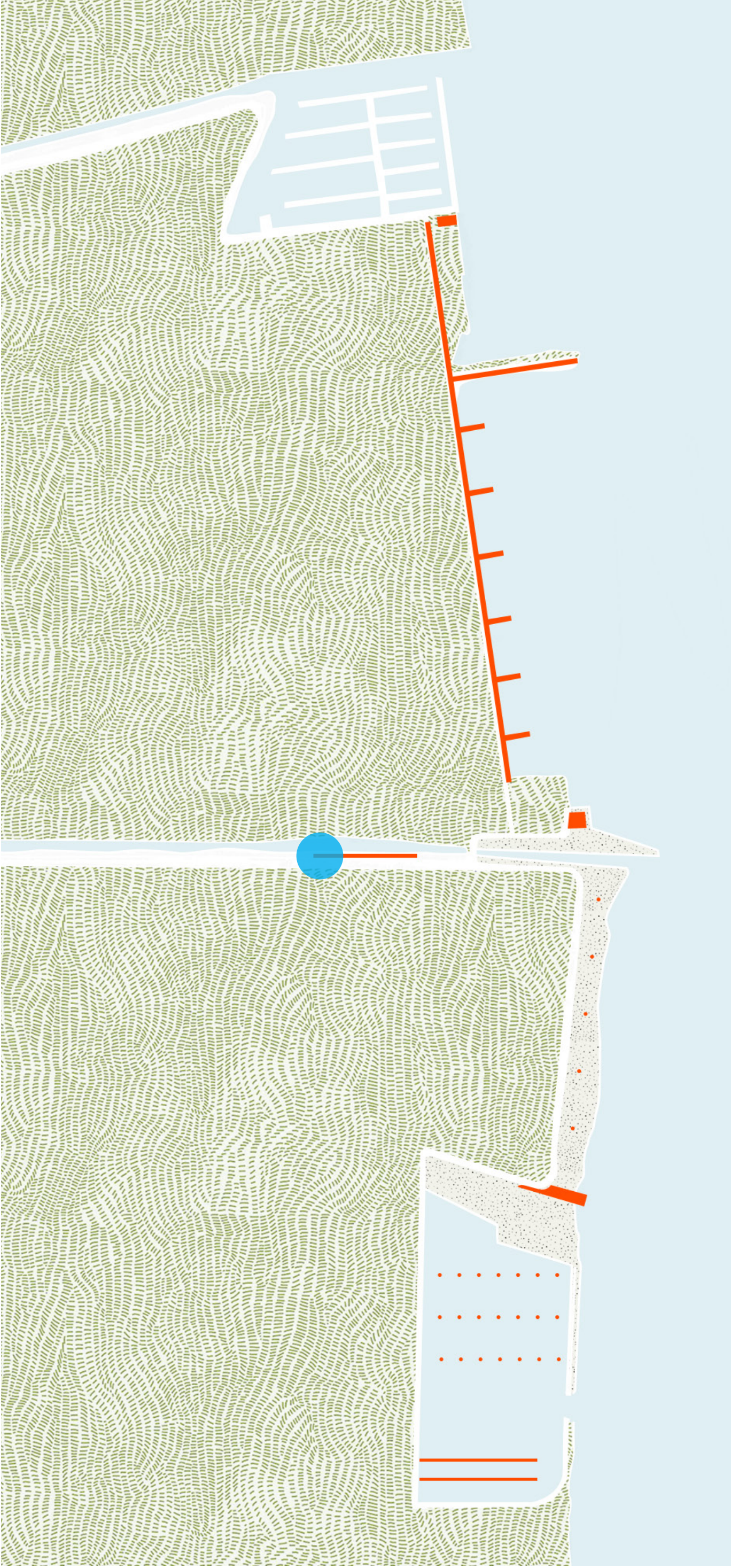
Az Ökocenter a meglévő SZIG víztelep elhagyott épületeit használná újra. A nádas közvetlen határában lehetőséget biztosít a látogatóknak, hogy ne csupán zárt falak között, hanem élőben is megcsodálják a nyers természetet. A csatorna közelségéből adódóan ideális a hajótúrák kiindulási pontjaként is.





HELYSZÍNRAJZ

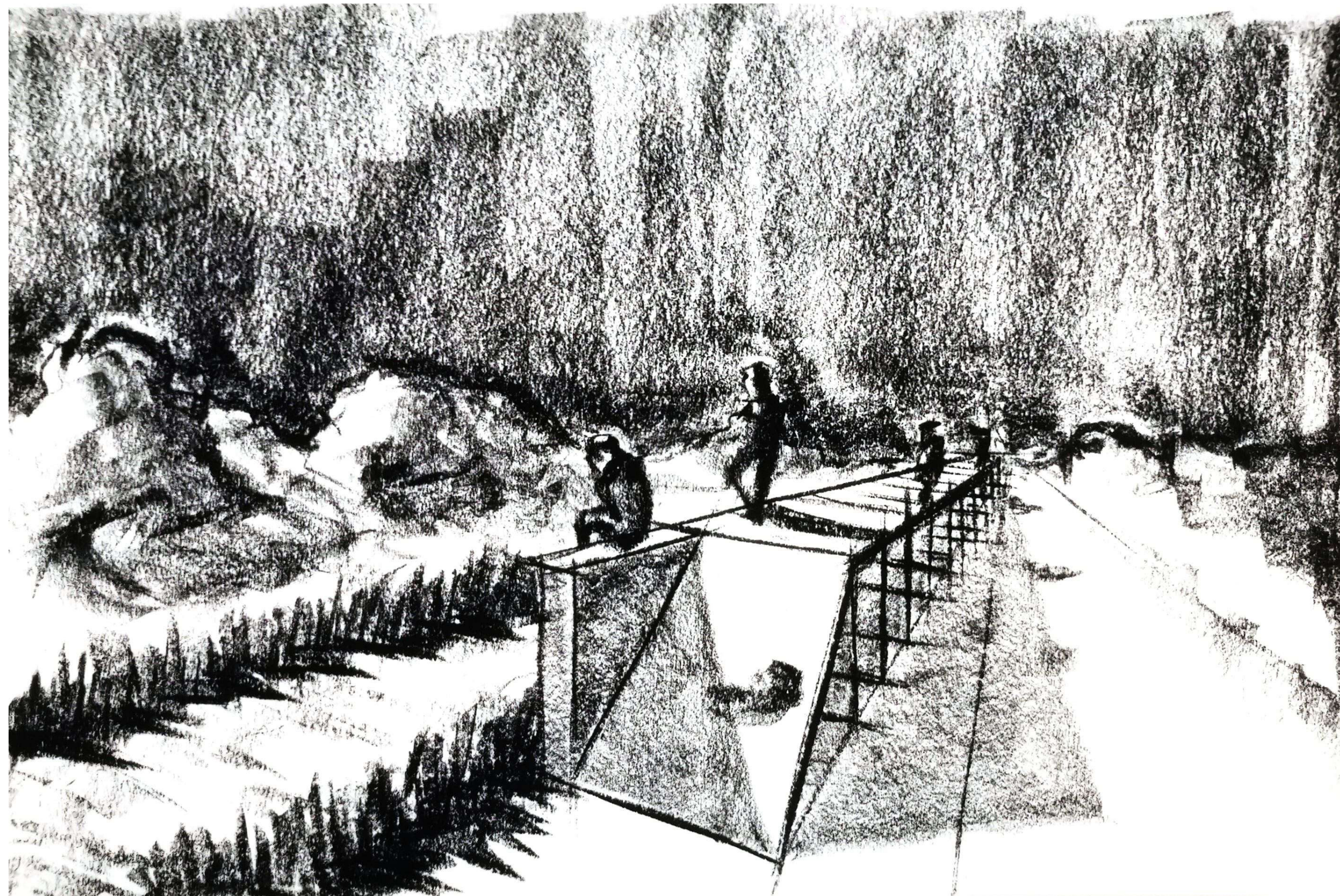
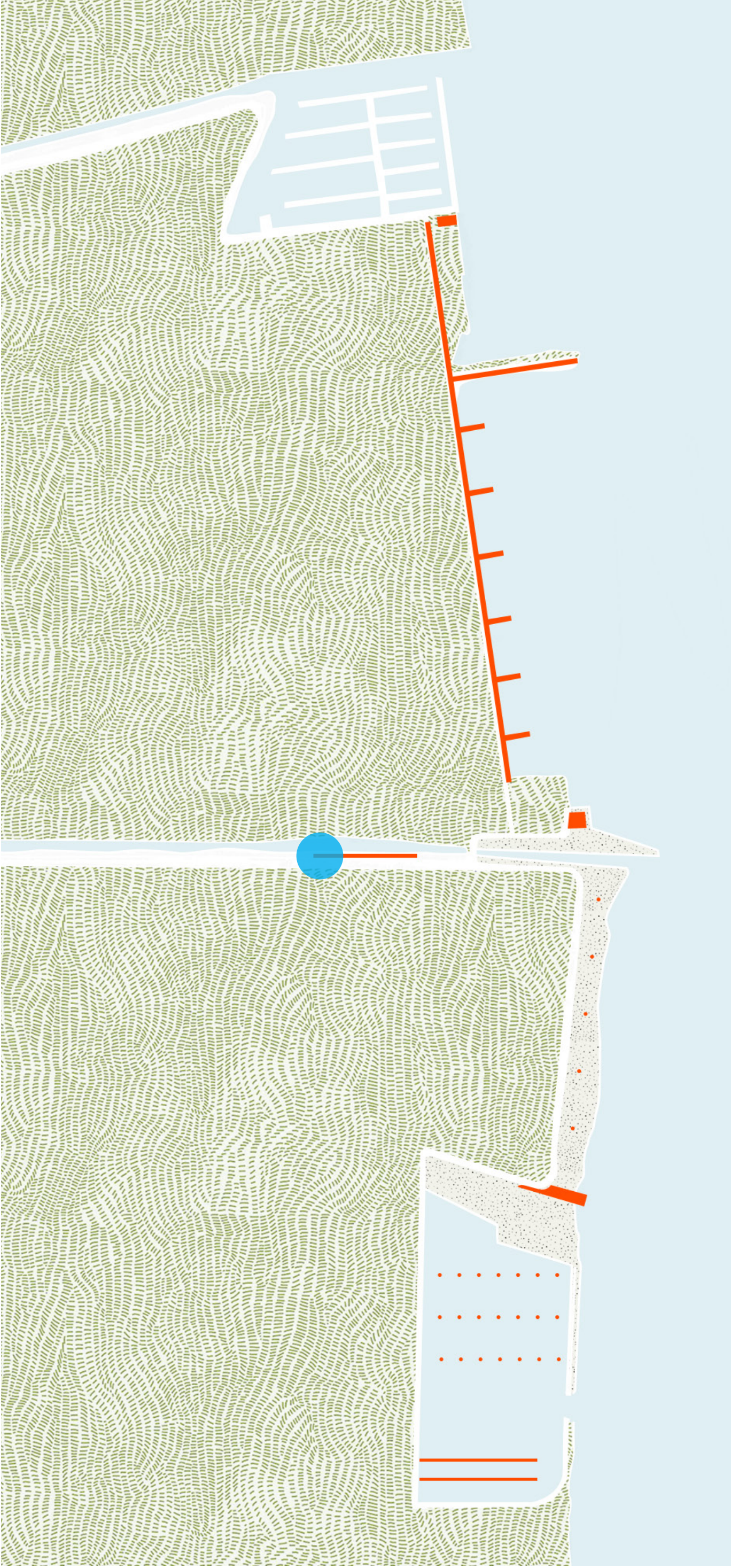




## FERTŐ NAGYFAL SÉTÁNNYÁ AVANZSÁLÁSA

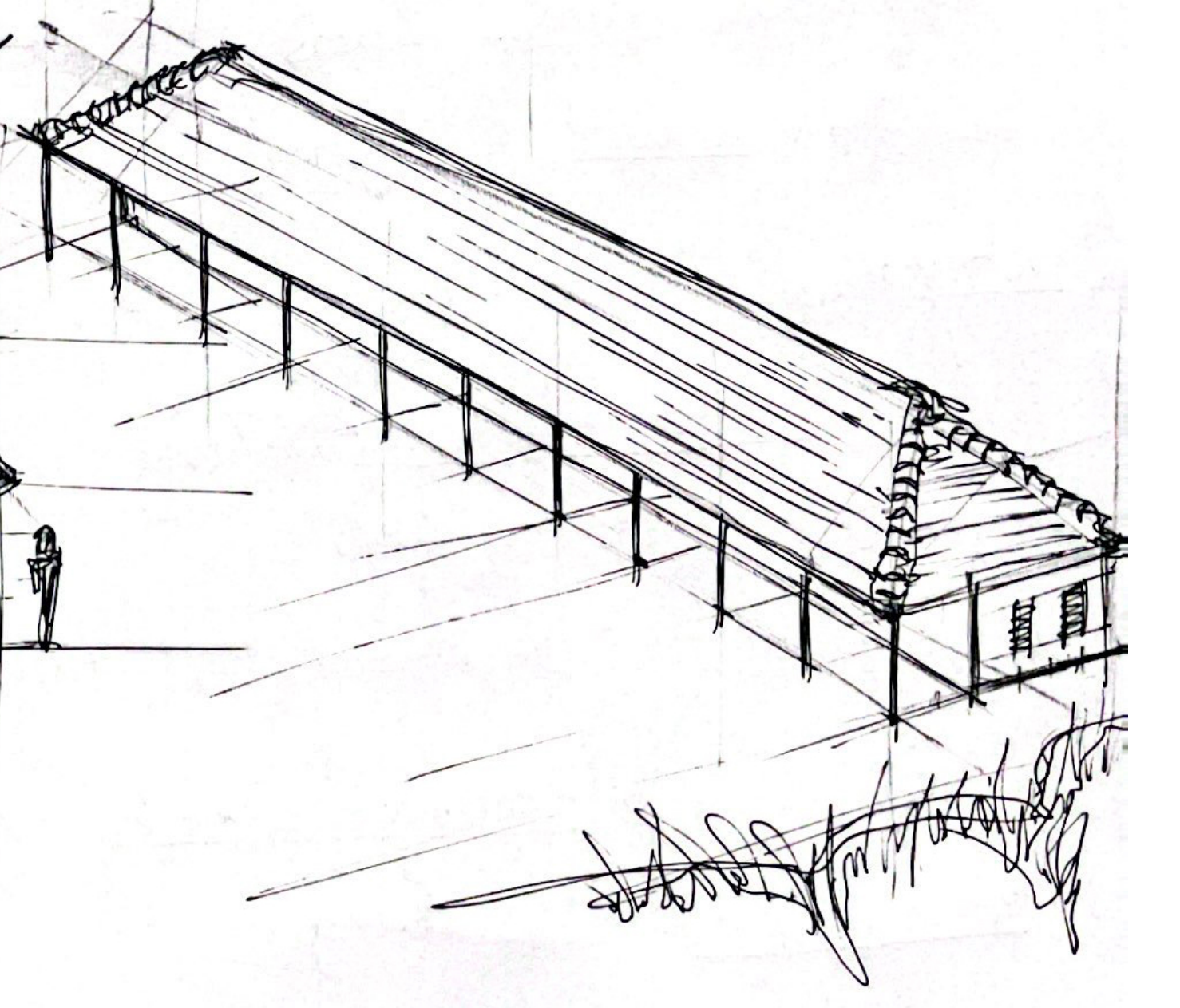
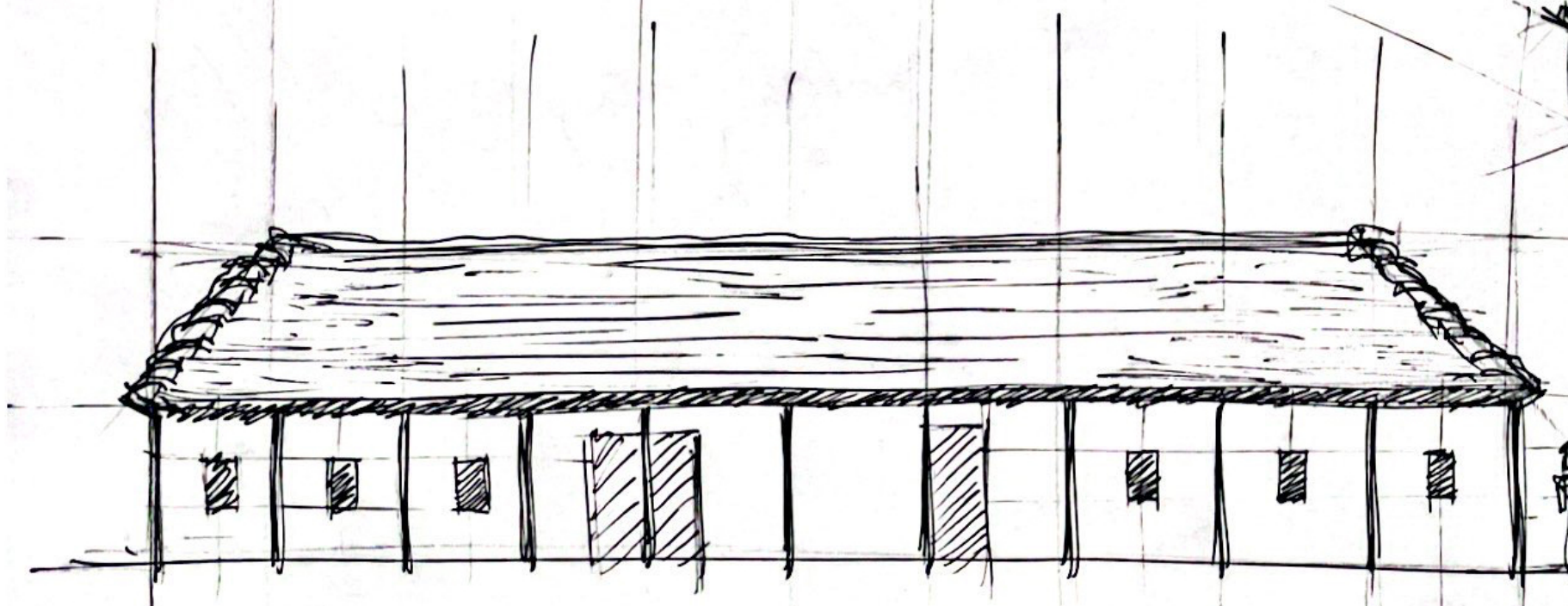
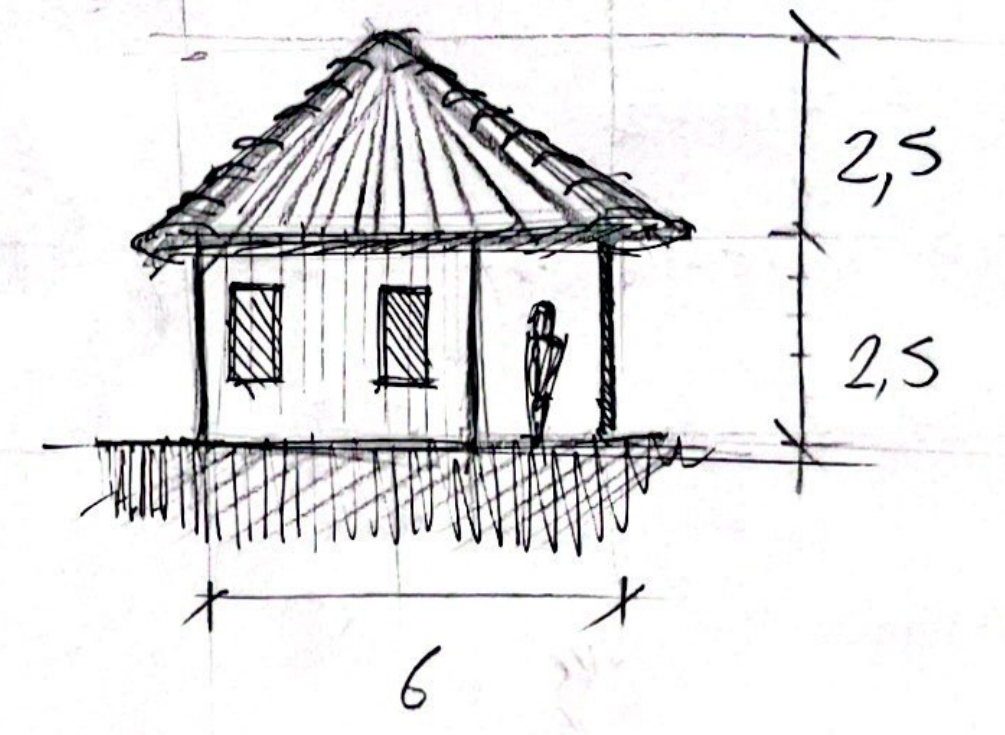
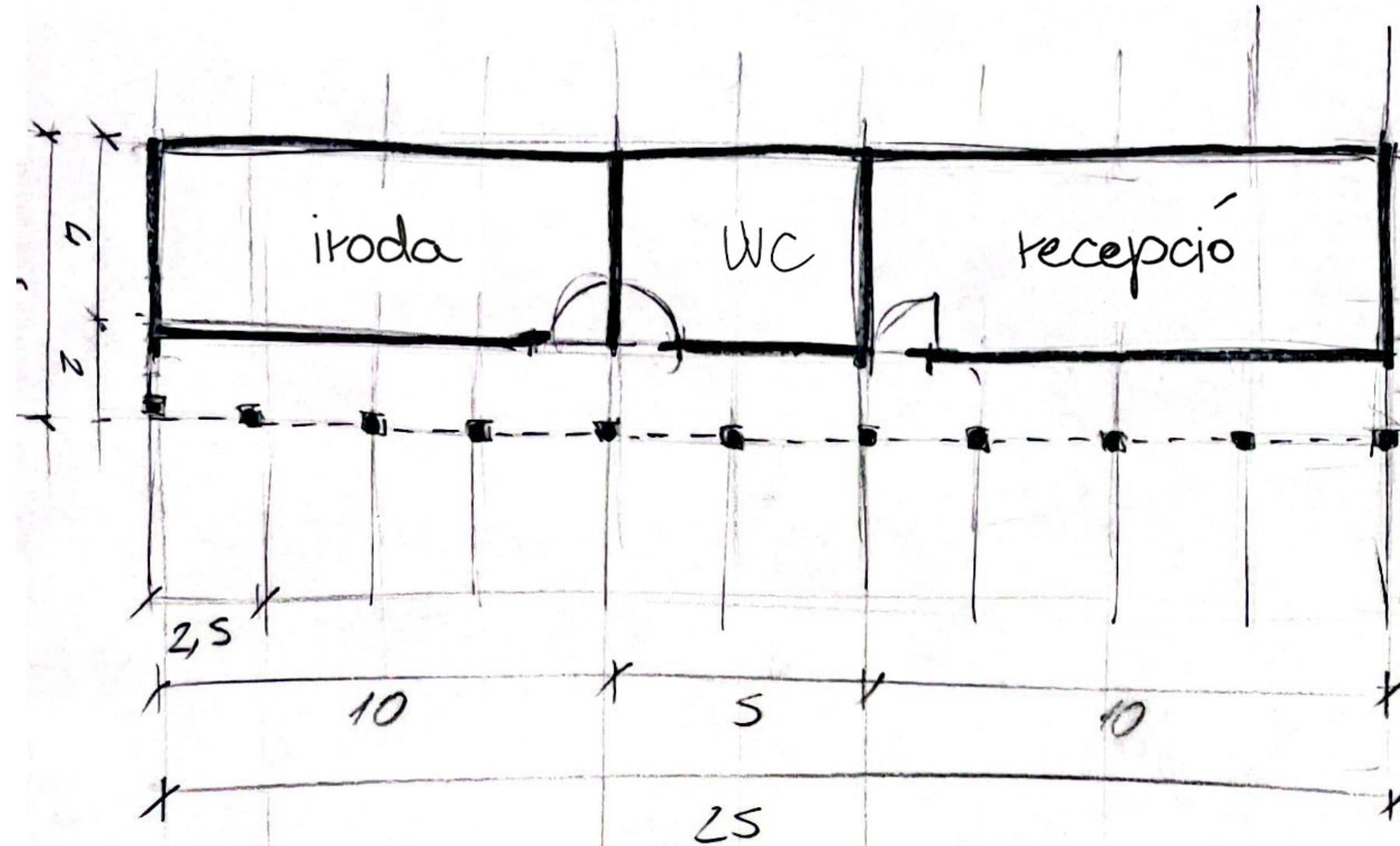
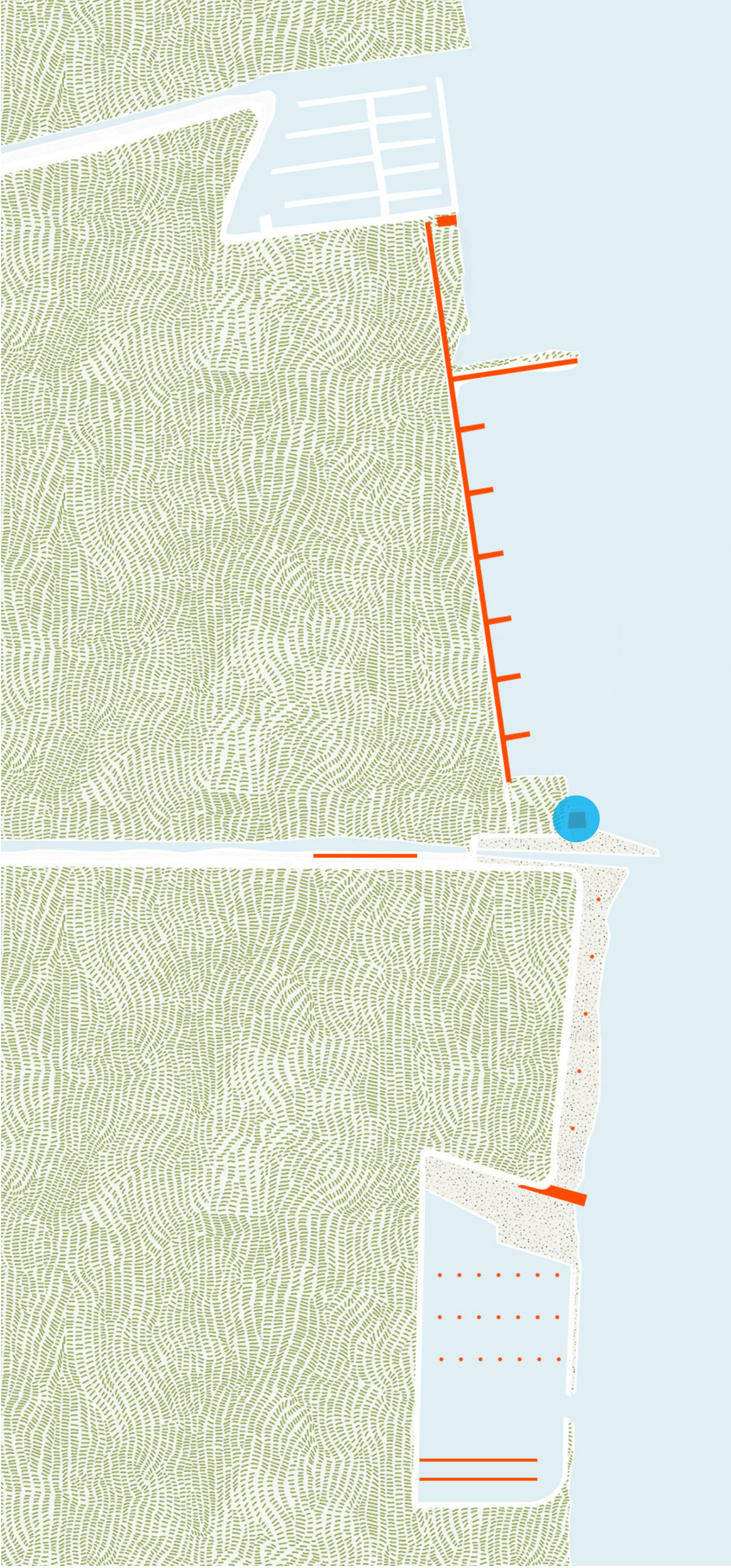
A déli út mentén húzódó betonfal eddig kitakarta a természetet, az erre épülő sétányunk viszont úgy emel minket a nádasszint felé, hogy nem töri meg a környezetre jellemző lapos karaktert. Helyenként átlukasztjuk.





FERTŐ NAGYFAL SÉTÁNNYÁ AVANZSÁLÁSA

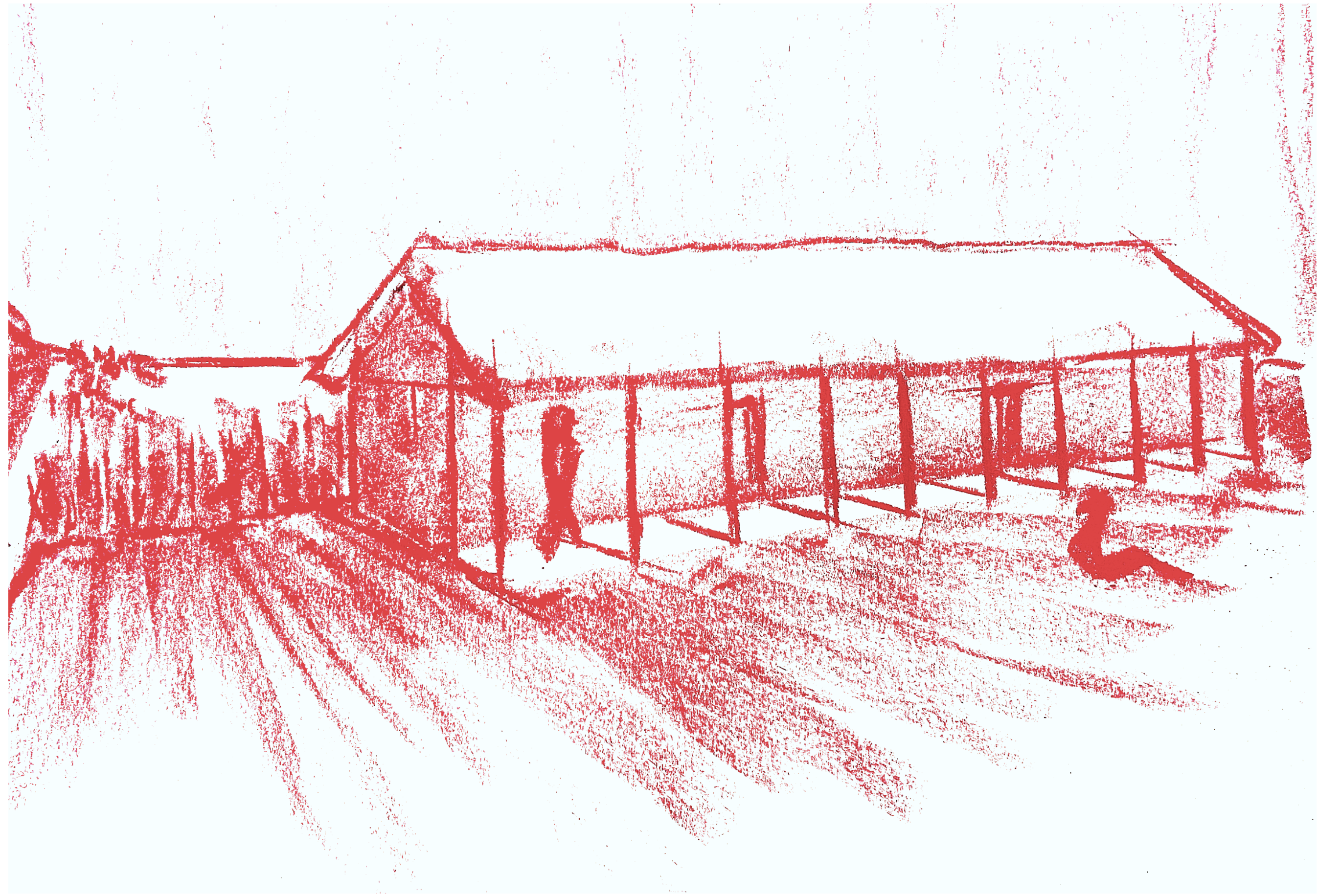
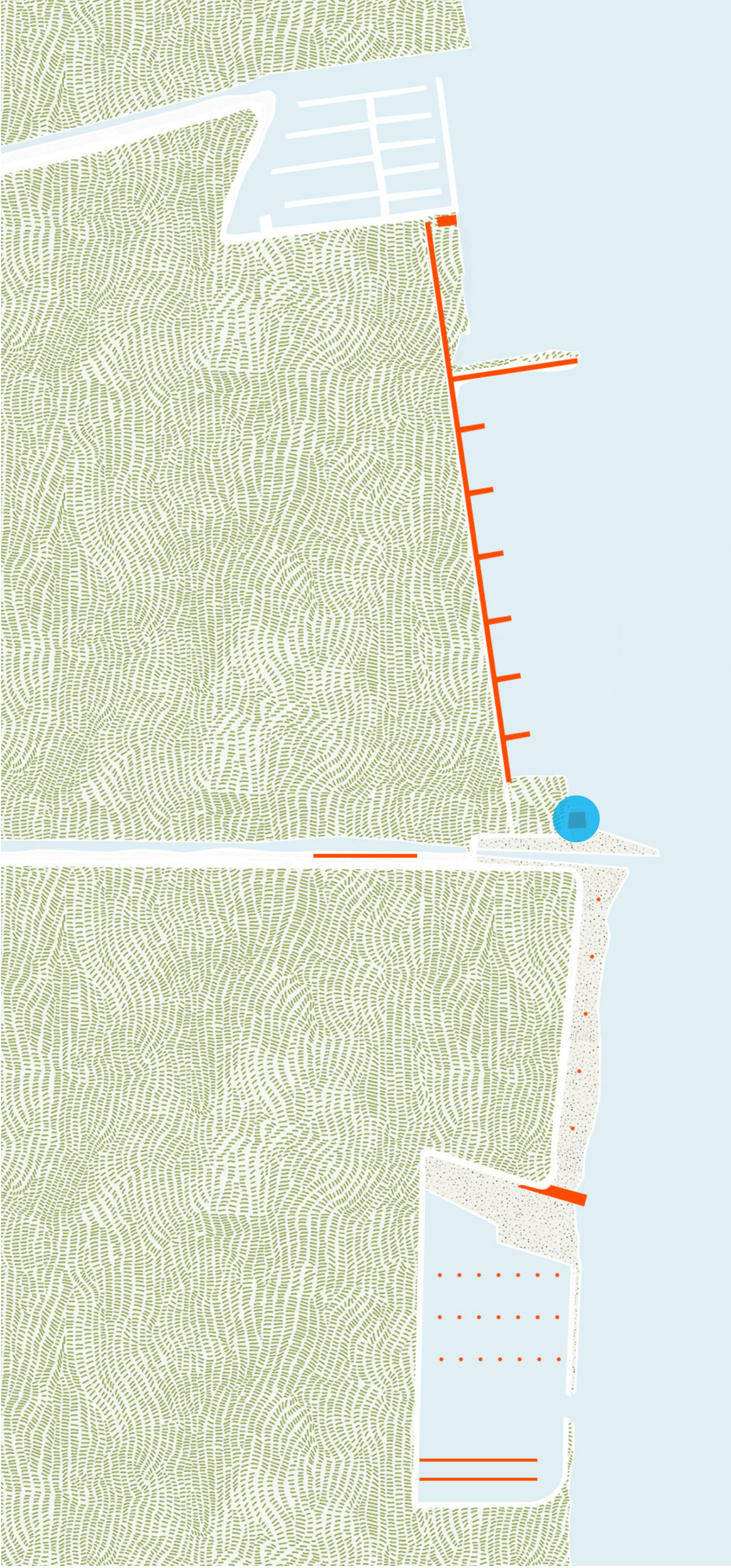




### SÉTAHAJÓ ÁLLOMÁS, RECEPCIÓ

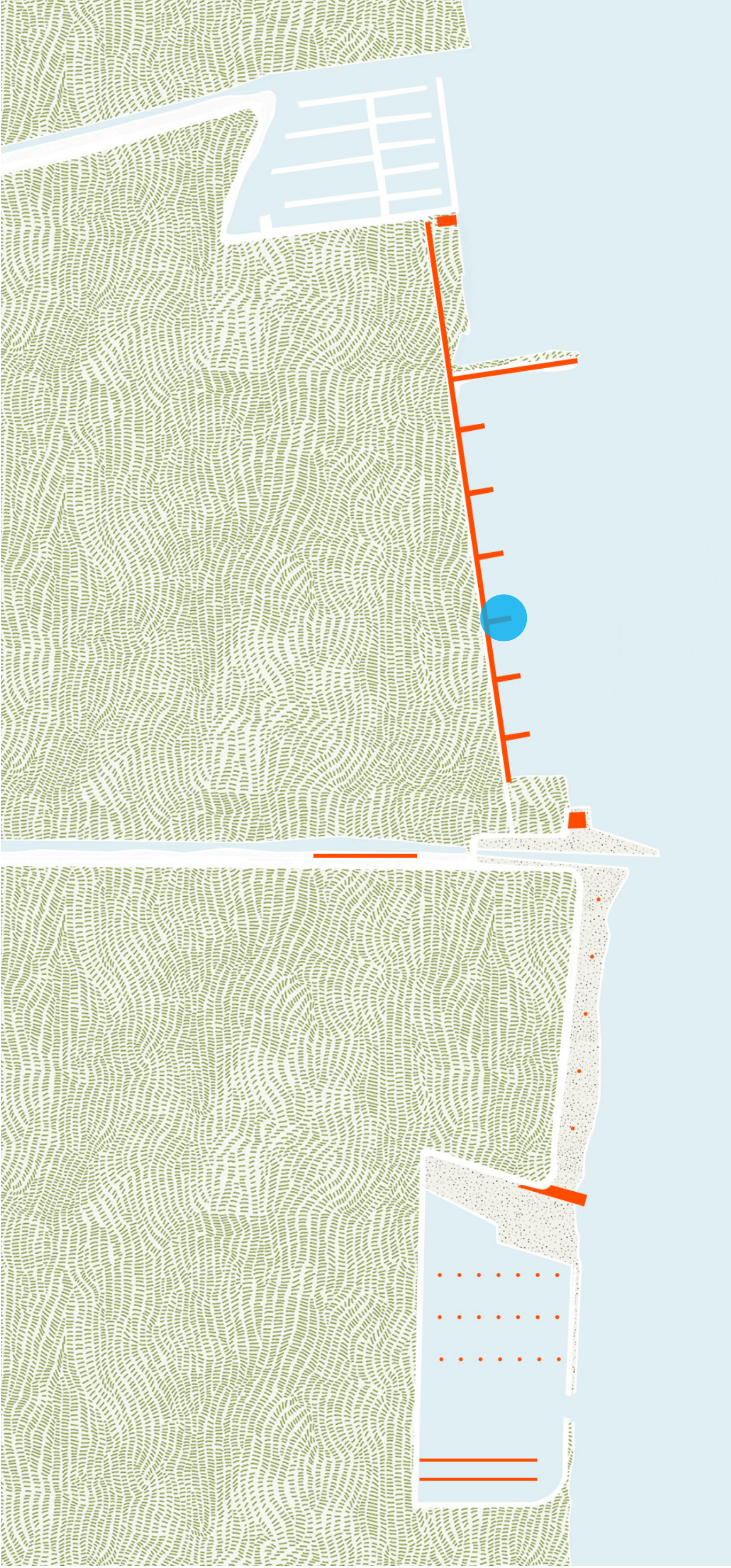
A régen is üzemelő sétahajót egy új épület szolgálja ki, illetve itt kapott helyet a bérelhető szálláshelyek recepciója is.





SÉTAHAJÓ ÁLLOMÁS, RECEPCIÓ

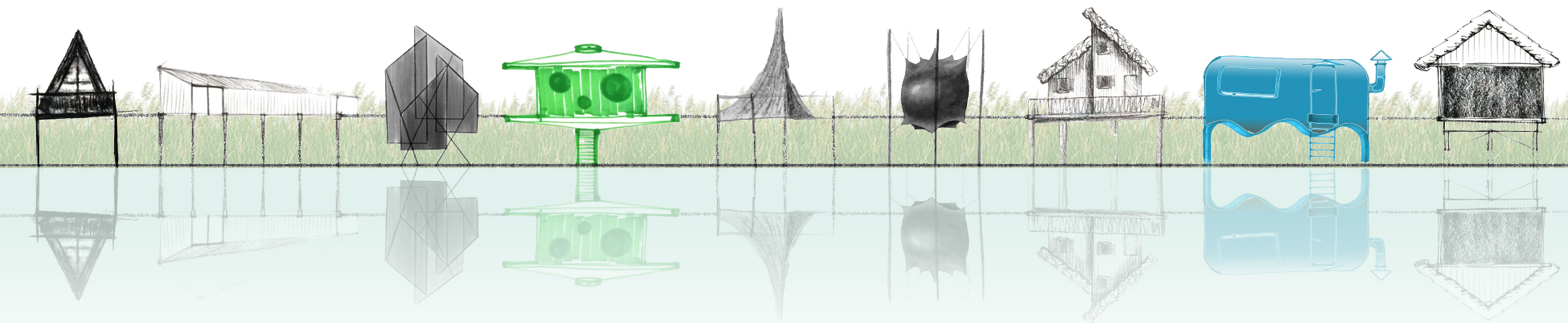




## SÉTÁNY ÉS CÖLÖPHÁZAK

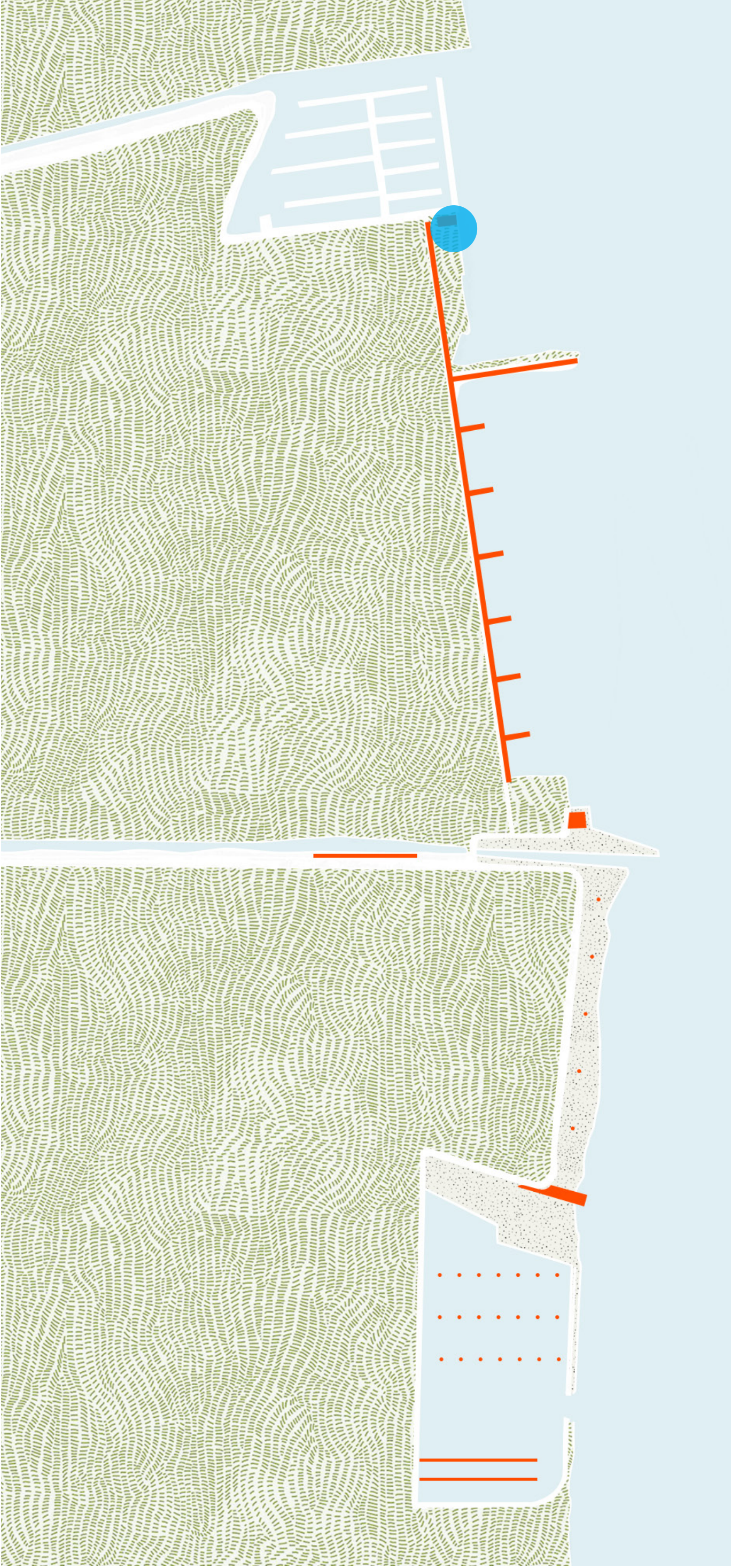
A régi időkre rímelve egy hosszú sétányról leágazóan a kisebb léptékű, bérelhető cölöpházak találhatóak. Melyek a már ott lévő beton cölöpökre támaszkodnak.



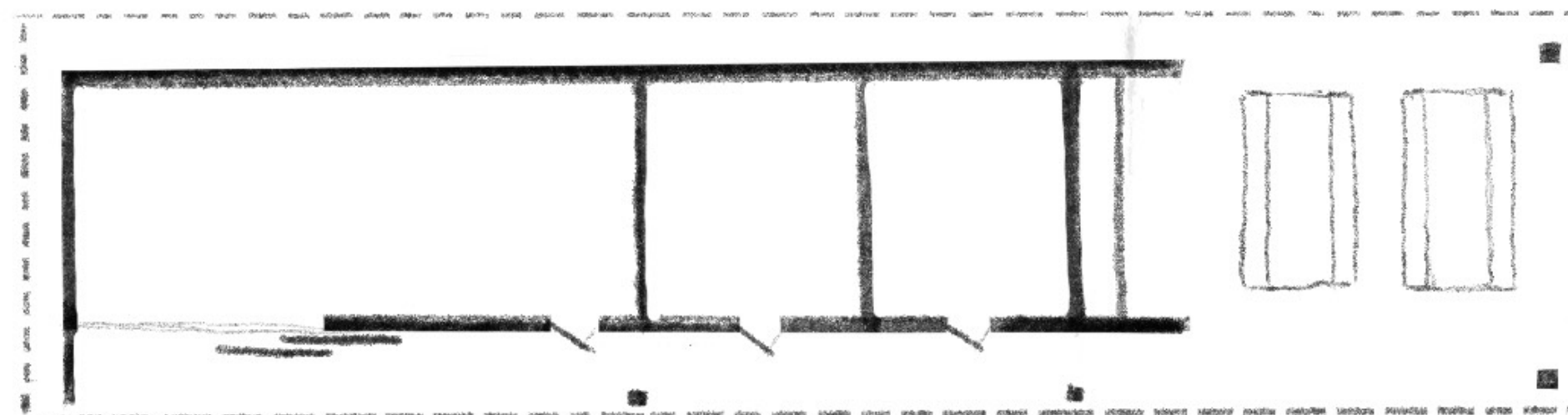


CŐLŐPHÁZIKÓ VERZIÓK





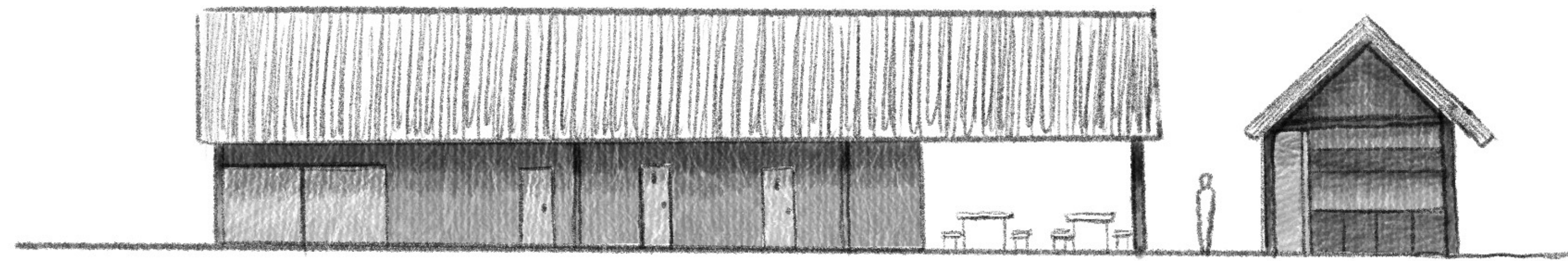
## KIKÖTŐHÁZ ALAPRAJZ



raktár

mosdók

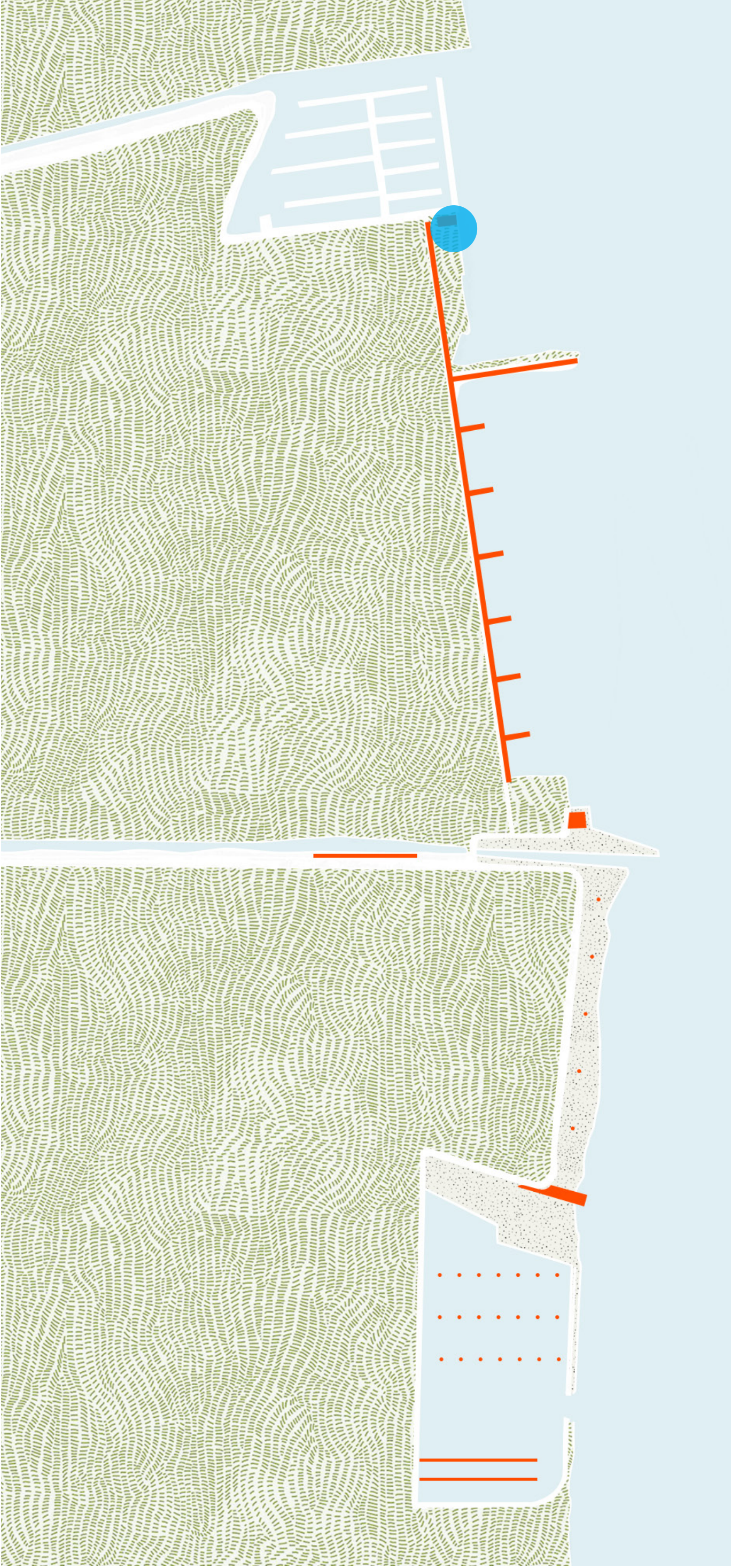
szécségségi tér



## KIKÖTŐHÁZ HOMLOKZAT

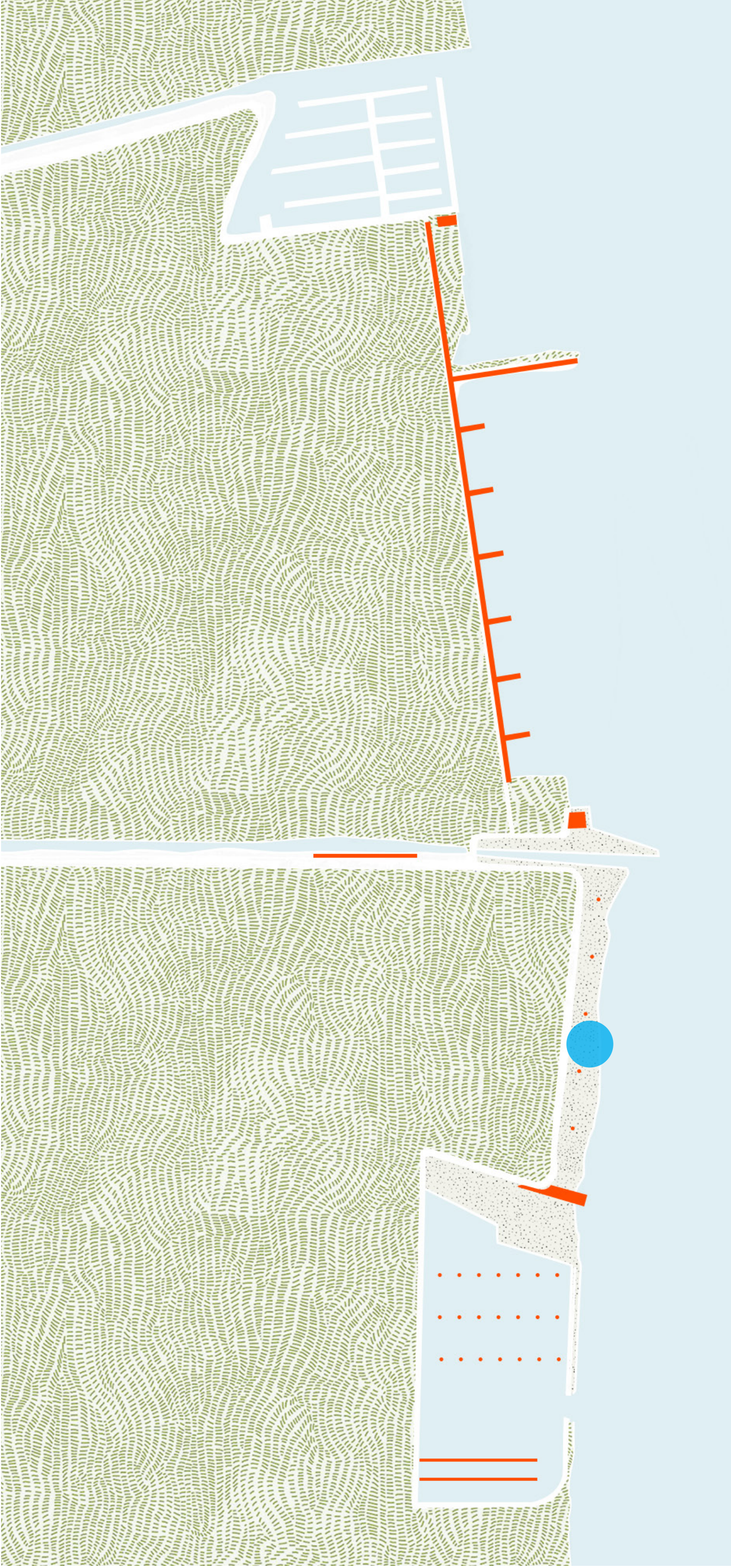
A Fa Nándor kikötő az igényeknek megfelelő léptékű, korszerű létesítmény, így megtartásra került. Egy kiszolgáló épülettel egészítettük ki.





KIKÖTŐHÁZ

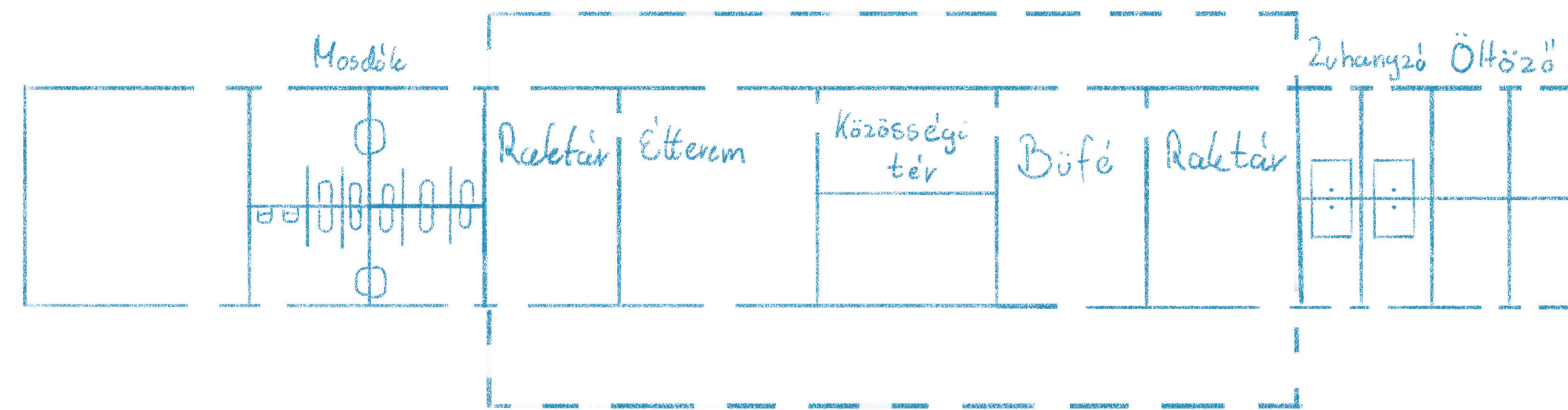
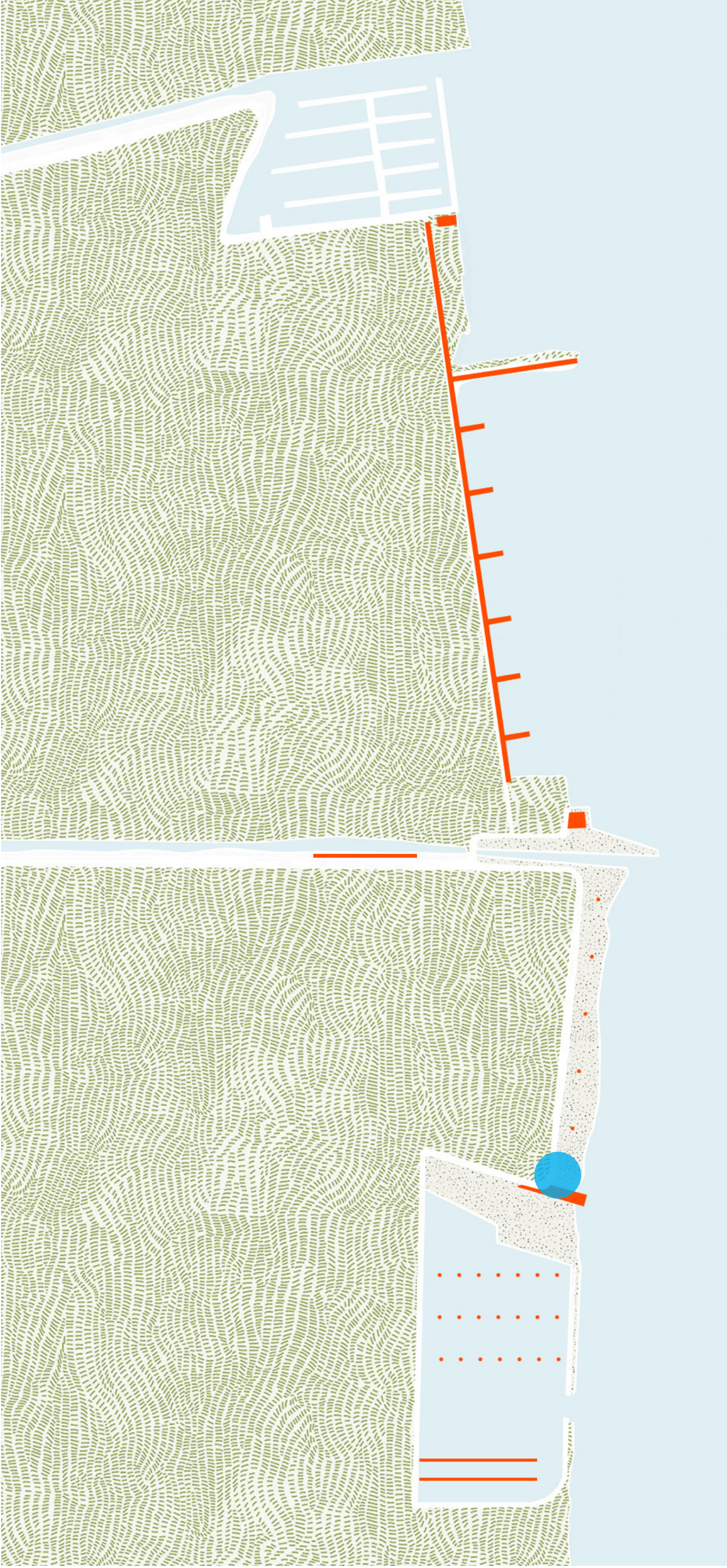




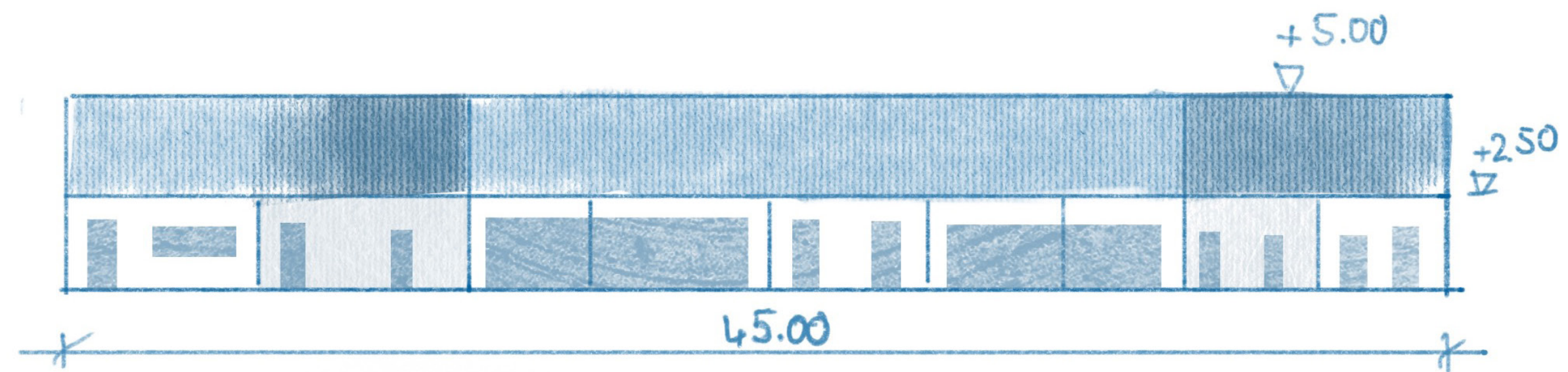
## RÉGI STRAND

A szabadstrand a felújítás elkezdése előtti formáját kapja vissza; természetes partszakasz, mindenki által megközelíthető vízfelület nyárikonyhakkal, öltözőkkel.





STRAND ALAPRAJZ



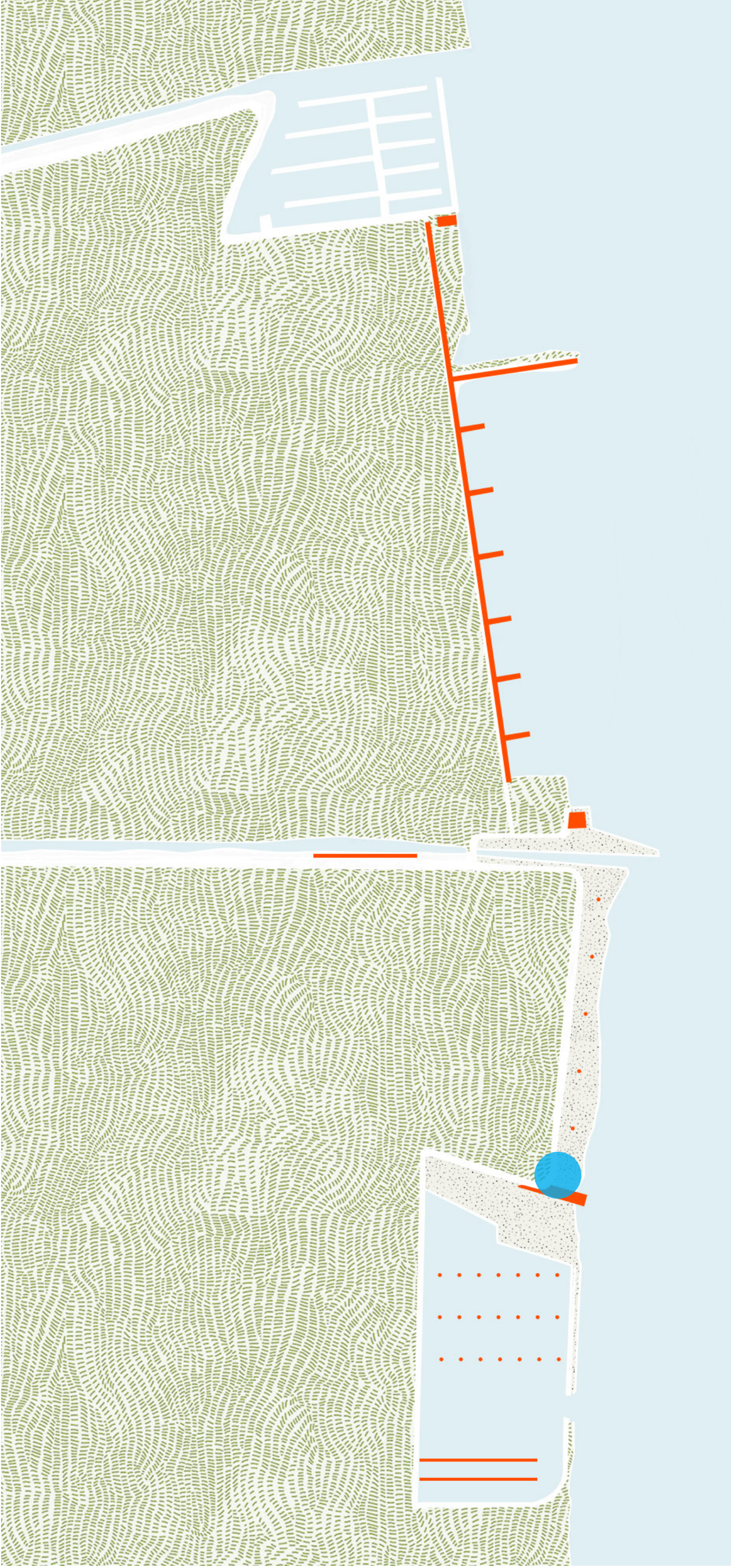
STRAND HOMLOKZAT



STRAND HOMLOKZAT

A kiszolgálóépületben található büfé, étterem és vizesblokk élhetővé teszi a helyszínt, ugyanakkor mint kapu is szolgál a szabad- és a fizetős strand között. Mindkét oldalról elérhető az összes funkció.

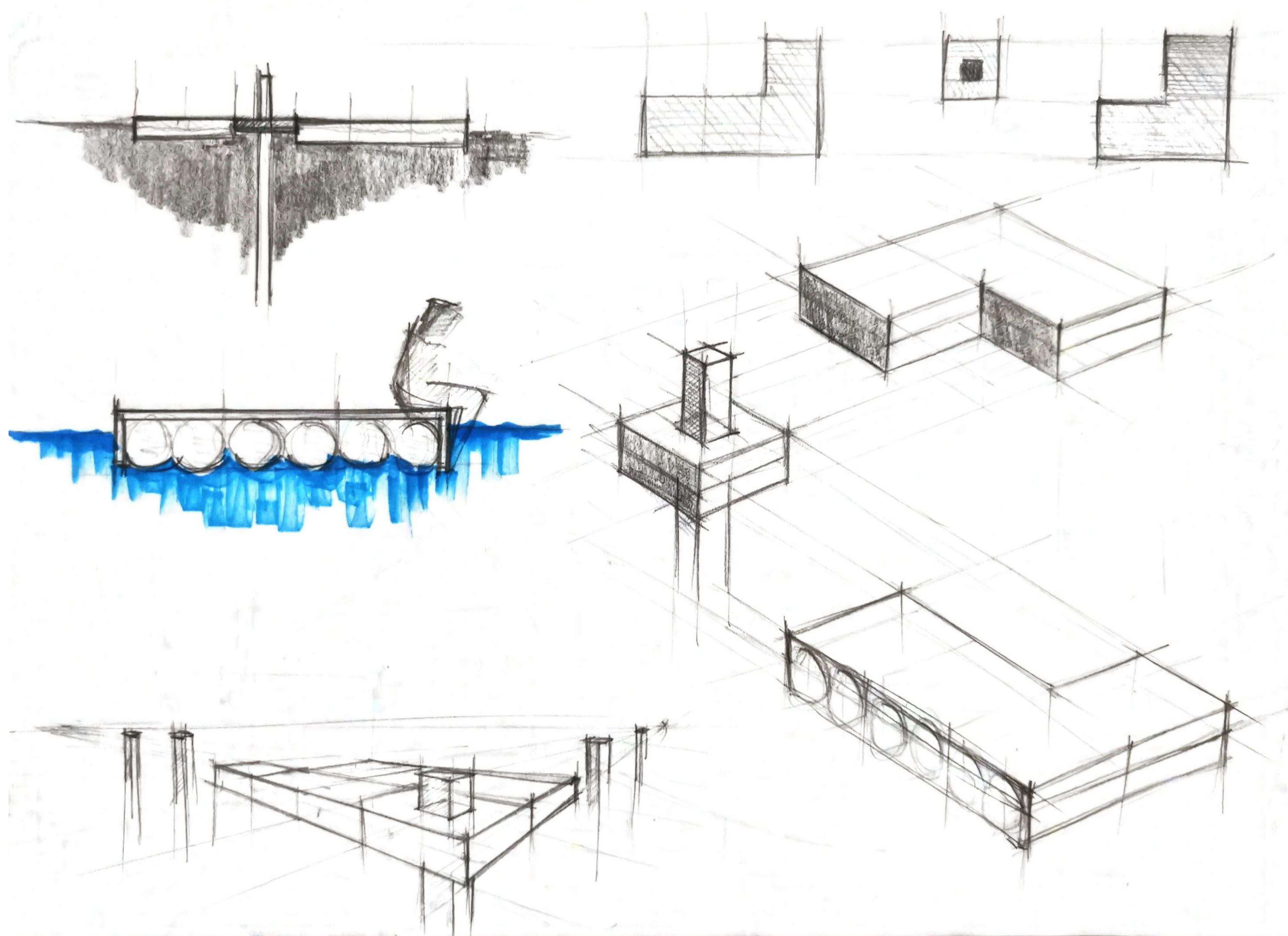
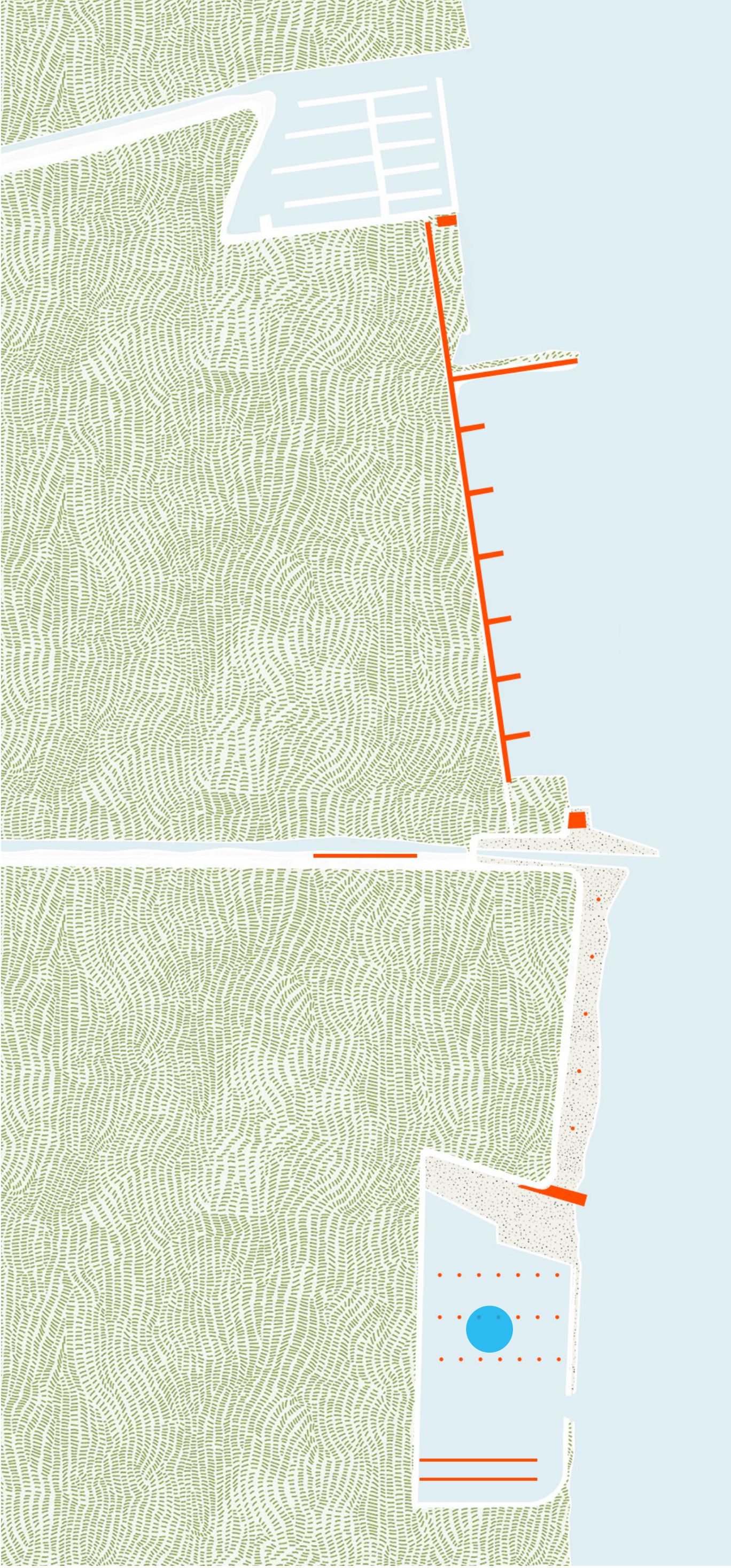




## STRAND KISZOLGÁLÓÉPÜLET

A fizetős strand a hullámtörővel elkerített öbölben kap helyet. Ennek előnye, hogy mivel szigetelve van a nyíltvíztől, az iszap lassabban rakódik le, illetve a kimélyített meder tökéletes helyszín azok számára, akiknek az alacsony, iszapos partszakasz nem megfelelő. Az öbölben már megépült stégeket meghagytuk, itt bérelhető csónakok, hajók fognak helyet kapni.

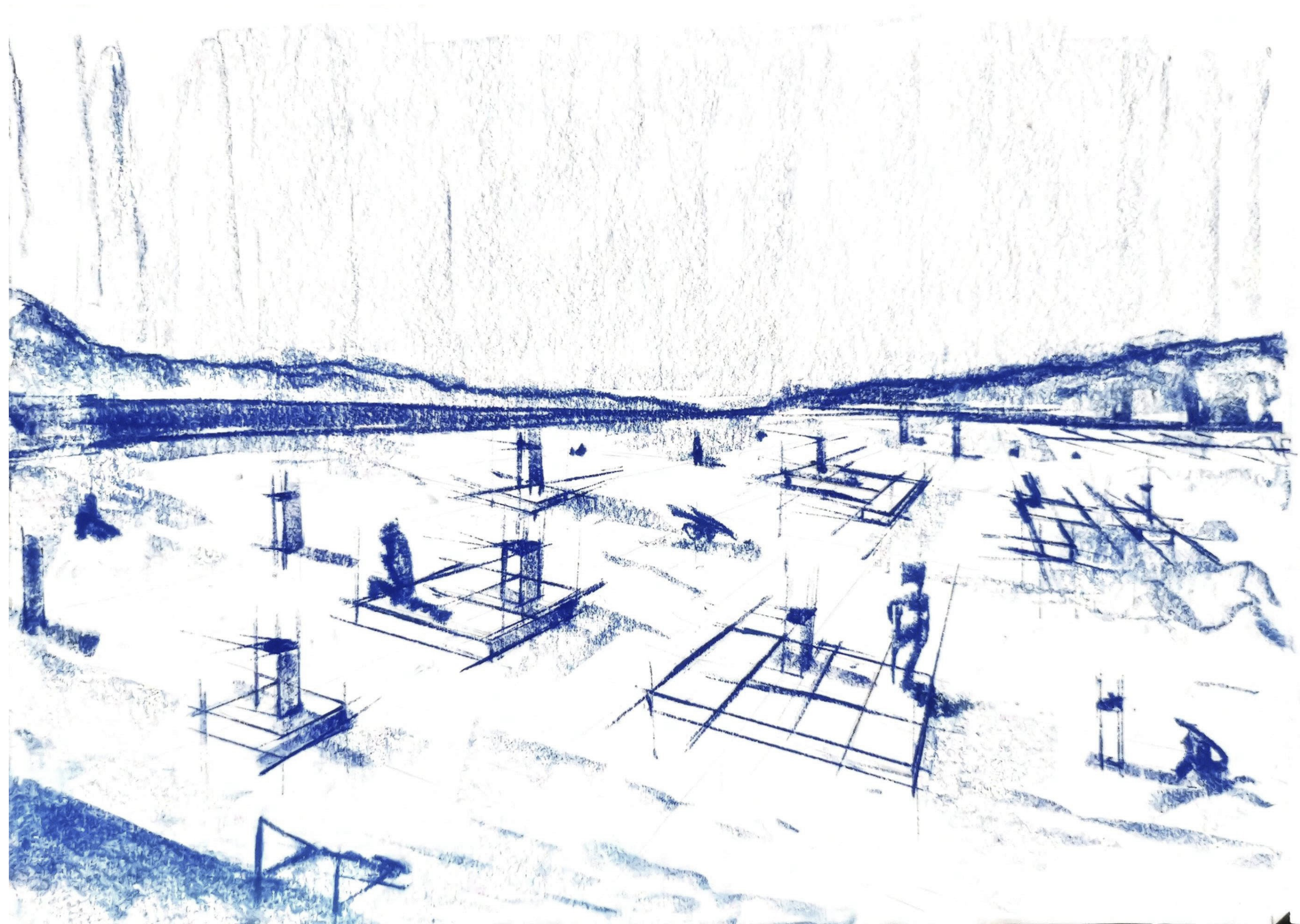
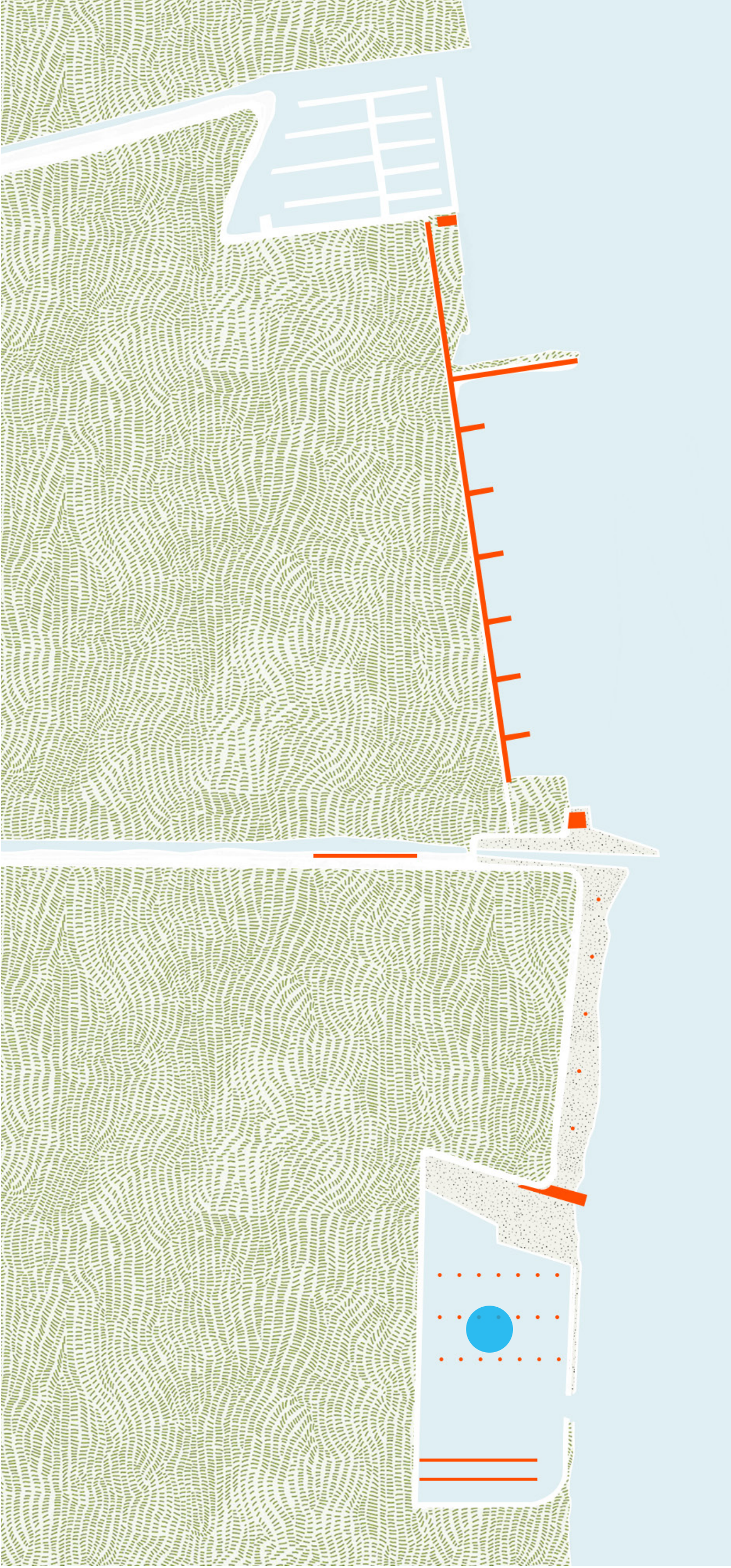




## FIZETŐS STRAND ÚSZÓSTÉGEK

A betoncölöpök egy részét eltávolítjuk, a többi pedig egy sorolható stégrendszernek lesz a része. Ez lehetőséget ad arra, hogy emberi erővel olyanra lehessen szabni az elrendezést, amire éppen szükség van, így medence és klóros víz nélkül is lehet akár vízisport pályákat létrehozni.





FIZETŐS STRAND ÚSZÓSTÉGEK



