

## KONCEPCIÓ | ARCHITEKTÚRA

A történeti beépítés elemzéséből és értelmezéséből felépített, a régi épületekkel térben és gondolatban is kapcsolatot kereső, magas színvonalú pályamű született. A Pályázó a fasori épületrendszert tágítva, a két szanatóriumépületet "oldalszárnyként" értelmezve fogalmazza meg az utcavonal felé új cour d'honneur-t kijelölő Főépületet. A Városligeti fasorra merőleges tengely mentén húzódó keskeny épületszárny a területet kettéosztva a történeti kertszerkezet visszaállítására tesz kísérletet, melyeket egy-egy pavilonként megfogalmazott épületelem rendez el maga körül. Az épület építészeti megfogalmazása, formanyelve, anyaghasználata példaértékű.

## ÉPÍTÉSZETI KONTEXTUS

Az új Főépület alázatosan, mégis egyenrangú partnerként fordul a történeti épületegyüttes felé. Kortárs, de a történeti építészetet is értő, arra reflektáló elemekkel teremt kapcsolatot az eklektikus épületekkel, és állít háttérbe a modern villaépület számára. A Városligeti fasor irányában időtlenséget sugalló portikusszal teremt bejáratot; kertben álló, pavilonszerű épületelemei a Walter Rózsi-villa léptékéhez igazítottak.

## TERÜLETKEZELÉS | KERT- ÉS TÁJÉPÍTÉSZET

A kert Bajza utca felé eső részét a benne álló rendezvénypavilon jó tagoltságú, nagy használati értékű kertrészekre osztja. A dél-nyugati irányban rekedt, Herczel-épület mögé eső kertrész félő, hogy szeparáltsága miatt kihasználatlan marad.

## FUNKCIONALITÁS | MŰKÖDÉS

Herczel / Grünwald villák elrendezése

A tervpályázati kiírásban szereplő elrendezési javaslatot lényegében átvette át a Pályázó. Kisebbségi eltérések csak a tervezői koncepcióval összefüggésben történtek, de minden működik építészeti magasságú megoldásokkal.

Régi és új épületek összekötése

A technológiai/dolgozói összeköttetés a -1. szinten egy-egy nyaktaggal történik mindkét történeti épület esetében. A megérkezési pontokat a Pályázó kidolgozta, a két történeti épület belső szintmagasság-eltéréseit figyelembe vette. A látogatói összeköttetés a Herczel-házba a felszín felett két szinten is biztosított, építészeti magasságú megjelenéséhez igazodó, magas színvonalú építészeti elemmel.

Új Főépület látogatói terei

Látogatói terek túlnyomórészt a felszín felett létesültek, a kiírásban szereplő terek-helyiségek beépítésre kerültek, funkcionálisan tisztán működnek. Egyes kiszolgáló látogatói terek a -1. szintre kerültek (ruhatár, mosdó), jól működő megoldás.

A fő látogatói terek a fegyelmezett architektúrájú épületben gondosan kiértelt megoldások, mindegyik rendelkezik kerti kapcsolattal, saját dedikált térrésszel. A legvitatottabb ugyanakkor az ideiglenes kiállítótér, ami építészeti minden kétséget kizáróan magas minőségű, gondosan megtervezett hely, de a működőképessége kérdéseket vet fel: az aktivitást, életet, energiát vonzó kávézó és shop nem lehatárolt terének beolvasztása a kiállítótér közepébe, illetve a Space Box és a rendezvénytér belső megközelítésének átvezetése a kiállítótereken keresztül megnehezítheti a kiállítások életét-szervezését (vagy felesleges kompromisszumokba hajszolja a feleket). Ugyan a Pályázó ad egy - egyébként szép - javaslatot a közlekedő "Irekesztésére" (még egy diagramot is mellékel ezzel kapcsolatban), de ez jellemzően csak egy funkció megközelítését tisztázza (vagy a rendezvénytér, vagy a Space Box).

#### Új Főépület technológiai terei

A kiírásban szereplő terek-helyiségek beépítésre kerültek, és funkcionálisan kiválóan működnek. A technológiai terek a -1. / -2. szinten kaptak helyet, azonos szintterület-elosztásuknak köszönhetően a térszint alatti épülettömeg kellően kompakt. A teherszállítás, manipuláció, parkolás példásan megoldott.

#### ÜZEMELTETÉS

Üzemeltetési szempontból a kiírásban megjelenő követelményeket kielégíti, a felszín alatti és feletti kompakt tömegkezelése gazdaságilag-üzemeltetésileg kedvező megoldás. Alacsonyabb költségű üzemeltetést lehetővé tevő, aktív/passzív innovatív megoldásokra a pályamű nem tér ki részletesen.

#### KIÁLLÍTÁSSZERVEZÉS | MUZEOLÓGIA

Kiállítás: Gyönyörű, de túlterhelt központi kiállítótér, amely variabilitása kérdéseket vet fel, a keveredések elkerülése kihívást jelent.

Raktározás: A raktárak méretei és elhelyezkedésük megfelelő, elrendezésük kiváló.