



FÖLDSZINT		
01	Előszoba	5,05 m²
02	Fürdőszoba	4,75 m²
03	Gépjármű helyiség, háztartási helyiség	6,01 m²
04	Konyha	6,93 m²
05	Étkező	7,11 m²
06	Nappali	22,03 m²
07	Hálószoba	11,81 m²
08	Közlekedő	2,38 m²
65,07 m²		
TETŐTÉR:		
11	Lépcső	5,08 m²
12	Hall	12,67 m²
13	Gyerekszoba I	8,30 m²
14	Gyerekszoba II	8,30 m²
15	Fürdőszoba	4,62 m²
16	Tároló	1,08 m²
17	Közlekedő	1,38 m²
41,07 m²		
00 FEDETT-NYITOTT TERASZ:		38,85 m²
ÖSSZES HASZN. ALAPTERÜLET:		144,99 m²

TELEK ADATOK:	
CIM:	7635 PÉCS III.KER. Felsőmákr dűlő 24.
HRSZ.:	52131
ELVÁRT KÖVETEMÉNYEK:	
ÉPÍTÉSI ZÓNA:	Lke-412721. kertvárosias lakóközség
BÉPÍTÉSI MÓD:	szabadonálló általános
LEGNAGYOBB BÉPÍTÉSI TÖRTEK:	≤15%
LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET:	70%≤
LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG:	≤4,5m
TELEK TERÜLETE:	
MÓDOSÍTOTT TELEK TERÜLETE:	1490m²
BÉPÍTÉSI TÖRTEK:	1195m²
ZÖLDFELÜLET:	179,08m²
TERVEZETT ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG:	14,9%
	992,71m²
	83%
	4,05 m

Megjegyzés: A terv Sztranyák Gergely szellemi alkotása, mely szerzői jogvédelmet élvez. Felhasználása, vagy bármilyen másolása csak tervezői hozzájárulással lehetséges.

TERVEZŐ  
Sztranyák Gergely DLA  
okleveles építésztervező művész  
tel: +36-30/960-3560 / E/1 02-0715

MUNKATÁRS  
Hállupa Eszter  
Ocskó Szimonetta

ÉPÍTETTŐ  
Sztranyák Gergely  
Sztranyák Veronika  
7623. Pécs Petőfi u. 70. V./32.

ÉPÍTÉSI HELYSZÍN  
7635 PÉCS III.KER.  
Felsőmákr dűlő 24.  
Hrsz.: 52131

ÉPÍTÉSI PROJEKT  
Új lakóház bejelentési terve

DÁTUM:  
2022. 02. 09.

lépték:  
1:200

TERVLAPO NEVE  
HELYSZÍNRAJZ