

## **TERVEZÉSI FELADAT KIÍRÁSA**

**Avasi templomrom (Csonkatorony) konzerválására és környezetének rendezésére  
irányuló tervezési feladatok  
Szigliget, Réhelyi út (hrsz.:1168.)**

Balatonfelvidék egyik ikonikus műemléke az Avasi-torony, amely közel a Balatonhoz, a régi temető közepén, festői elhelyezkedésével sok mindenkit megihlet. Ismert római kori épületelőzményével, és azzal, hogy feltételezhetően a honfoglaláskor is lakott területen állt, különleges szerepet tölt be a római kori előzményekkel rendelkező Árpád kori templomok között. Szigliget településének ez a legkorábbi épített emléke: római kori épület felhasználásával román stílusú, épült a 13. században. Réhely (Révhely) közelében, a településtől DK-re lévő régi temetőben szabadon álló, tört kőből (bazalt) készült templomrom. A hajóból, a Ny-i fal kivételével és a hajónál keskenyebb, egyenesen záródó szentélyből csak alacsony falak maradtak meg. A templom bejárata a hajó D-i oldalán nyílt. Teljes magasságáig áll a 13. század második felében, végén a hajó Ny-i homlokzatához hozzáépített, alul négyzetes, Ny és D felől félköríves záródású nyílásokkal megnyitott, alsó szintjén négyzetes, fent nyolcszögbe átmenő, csúcsos kősisakkal fedett torony. A hajóhoz, illetve az egyenesen záródó szentélyhez a 14-15. században hozzáépített oldalkápolnából és sekrestyéből szintén csak alacsony falak maradtak meg.



## **Munkafolyamatok:**

- a tervezési program szerinti engedélyezési- és kiviteli tervek elkészítése, a szükséges szakági tervekkel.
- árazott és árazatlan költségvetés készítése
- az engedélyeztetéshez szükséges szakértői dokumentációk elkészítése:
  - o építéstörténeti dokumentáció és értékleltár;
  - o falkutatási (épületkutatói) dokumentáció;
  - o festőrestaurátori dokumentáció;
  - o kőrestaurátori dokumentáció;
  - o Talajmechanikai felmérés a telekről;
  - o Az Avasi templomrom környezetének (kertészeti) tájépítészeti kiviteli terve (cinterem egykori falának jelzése; templom körüli temető megtartása, felújítása; a Templom telkének rendezése.
- az engedélyeztetés lebonyolítása ETDR rendszeren (előzetes tervtanácsai véleményeztetés(ek), örökségvédelmi-építés hatósági eljárás, stb.). Az esetleges eljárási díjak Ajánlatkérő költségei
- kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás során rendelkezésre állás, a tervdokumentációt érintő Ajánlattevői kérdések megválaszolása, a tervdokumentációban az esetlegesen szükséges módosítások/pontosítások elvégzése
- a kivitelezési munkálatok tervezői figyelemmel kísérése, kontrollálása

## **Feladatleírás:**

A tervezés során figyelembe veendő és betartandó előírások, jogszabályok:

A tervdokumentációt a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet, a *az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról* szóló 312/2012 (XI.8.) korm. rendelet 8. melléklete, a *építőipari kivitelezési tevékenységről* szóló 191/2009. Korm. rendelet, a *építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól* 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. melléklete illetve a MÉK 28/2015. (04.09.) sz. kgy. határozattal elfogadott „Magyar Építész Kamara útmutatója- az építészeti-műszaki dokumentáció tartalmi és formai követelményeiről”, illetve a Magyar Mérnöki Kamara „Építési engedélyezési – építési műszaki kivitelezési tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei szabályzat I. kötet: Épületekre vonatkozó szabályok” szabályzatok betartásával kell elkészíteni, illetve összeállítani.

**A tervezési feladat:** az 1. mellékletben bemutatott vázlattevéren jelölt feladatrészek, kiegészítések, rekonstrukciós eszközök, stb.

- alaprajzi vázlat;
- északnyugati nézet;
- délnyugati nézet;
- délkeleti nézet;

Rövid leírás:

- A templom konzerválása, a toronysisak karbantartása, toronyszintek kiegészítése, kovácsoltvas rácsok, stb.
- Falmaradványok konzerválása, kiegészítése.
- Díszvilágítási, térvilágítási, áramvételi lehetőségek megteremtése;
- Vízvételi lehetőség kiépítése.

**A tervezési helyszín:** Szigliget, Réhelyi út, 1168 hrsz.-ú telek.



Az Avasi templomrom megközelítése (látogatók számára) a délnyugati 0133/8; 0133/9 hrsz.-ú telkek felől, ahol látogató(kiállító) központ, parkolók, kerékpárút csatlakozási pont épül.

- **Örökségvédelmi engedélyezési terv**

Az Ajánlattevőnek a 312/2012 (XI.8.) korm. rendelet 8. melléklete szerinti, illetve az alábbi abban nem szereplő szakági munkarészek elkészítését, az abban résztvevő szaktervező részvételét kell biztosítania az egész épületegyüttesre vonatkozólag:

- Műszaki leírás
- Fotódokumentáció
- Építészeti felmérési terv (helyszínrajz, alaprajzok, metszetek, homlokzatok (nézetek)).  
M=1:100

- Állapotrögzítő anyag
- Helyreállítás építészeti terve  
M=1:100
- Megrendelői igény alapján előzetes költségbecslés
- Tartószerkezeti műszaki leírás, szakvélemény

- **Kivitelezési terv**

- Építészeti felmérési terv  
(részlettervek a megértést segítő léptékben)  
M=1:50
- Helyreállítás építészeti tervdokumentáció  
(részlettervek a megértést segítő léptékben)  
M=1:50
- Műszaki leírás minden szakágra kiterjedően
- Rétegrendek meghatározása és az építési termékek kiírása (CPR),
- Tartószerkezeti munkarész
- Részletes, minden szakágra kiterjedő tételes költségbecslés, mennyiségi kimutatással.

- Építésszervezési munkarész (Biztonsági és egészségvédelmi terv),  
a 4/2002. (II. 20.) SZCSM–EüM rendelet 3. § (1) és amelyben a kivitelezési tervek  
elkészítése során az egyszerre, vagy a csak egymás után végezhető munkafázisok, illetve  
munkaszakaszok meghatározásával.

- **Szállítandó példányszám:**

A terveket, műszaki leírásokat, költségvetést az Ajánlattevőnek papír alapon 2 példányban,  
illetve 2 példányban elektronikus adathordozón kell átadnia az alábbi formátumokban:

Műszaki leírás doc, pdf/A,

Tervek pdf/A, dwg.

Költségvetés, pdf/A, xls (szerkeszthető és képletezett).

Melléklet: vázlatterv (pdf)