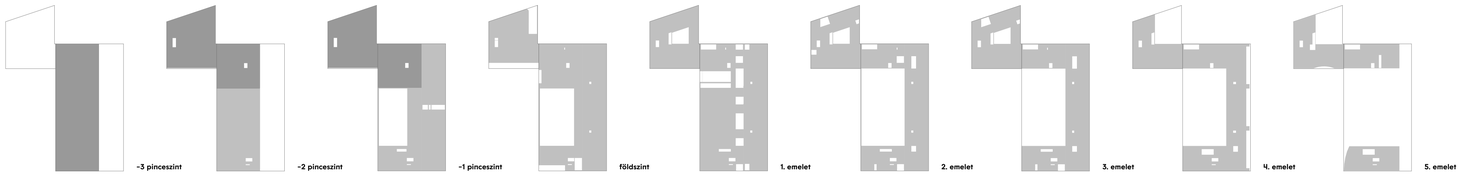
zöldfelület számítás

Üllői út 27.

extenzív zöldtető (15%)	986,00
intenzív zöldtető (10%)	332,00
zöldfelület összesen	280,70
zöldfelület	**17% - MEGFELEL**

Kinizsi utca 30-36.

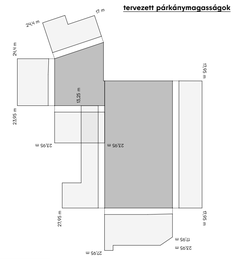
extenzív zöldtető (15%)	1 634,00
intenzív zöldtető (10%)	907,00
zöldfelület összesen	607,90
zöldfelület	**12% - MEGFELEL**

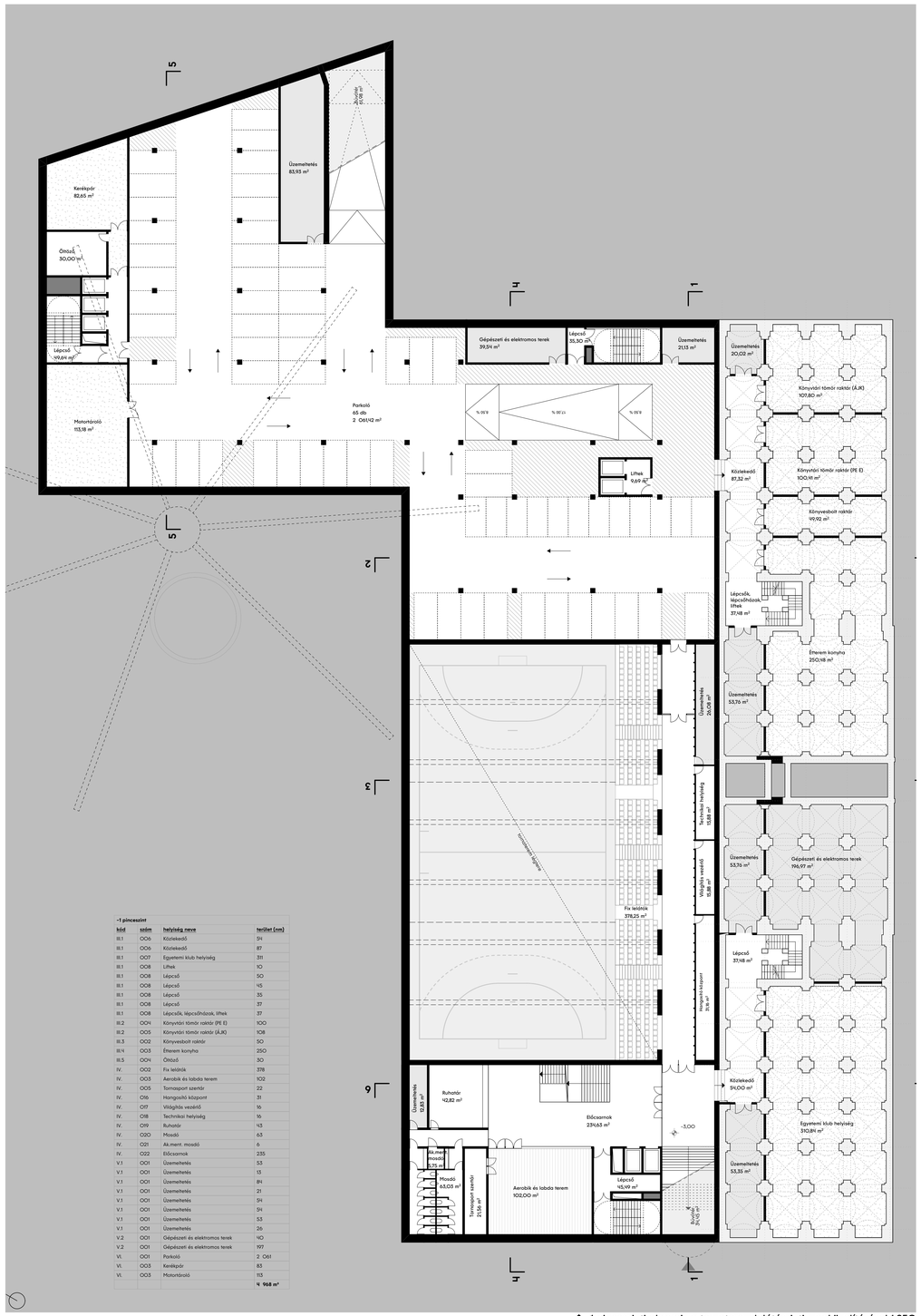


bruttó szintterület számítás

	Kinizsi utca 30-36.	Üllői út 27.	összesen
5. emelet	1 470	994	
4. emelet	2 722	1 053	
3. emelet	2 951	1 421	
2. emelet	2 952	1 406	
1. emelet	4 444	1 459	
földszint	3 801	1 316	
-1. pinceszint	2 930	0	
-2. pinceszint	2 125	0	
-3. pinceszint	0	0	
általános szintterület összesen	23 395	7 659	31 054
általános szintterületi mutató	**4,50 > 4,50 - MEGFELEL**	**4,59 < 6,00 - MEGFELEL**	
-1. pinceszint	1 514	1 603	
-2. pinceszint	1 561	1 603	
-3. pinceszint	3 327	0	
parkoló szintterület összesen	5 642	3 206	8 848
parkoló **szintterületi mutató**	**1,09 < 2,50 - MEGFELEL**	**1,92 < 4,00 - MEGFELEL**	
szintterület mindösszesen	29 037	10 865	39 902

tervezett párkánymagasságok

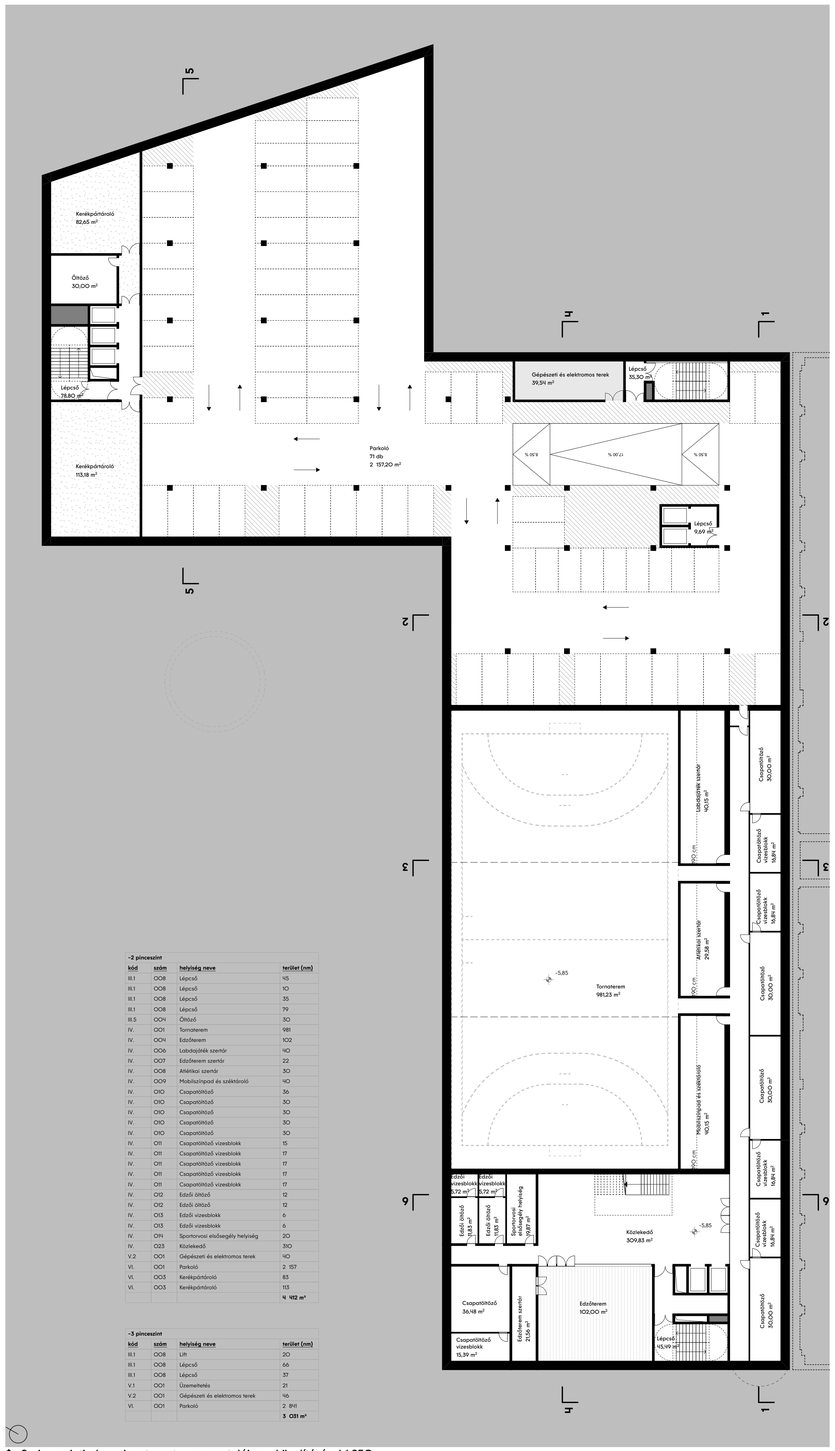




-1 pinceszint

kód	szám	helyiség neve	terület (nm)
III.1	OO6	Közlekedő	54
III.1	OO6	Közlekedő	87
III.1	OO7	Egyetemi klub helyiség	311
III.1	OO8	Lifttek	10
III.1	OO8	Lépcső	50
III.1	OO8	Lépcső	45
III.1	OO8	Lépcső	35
III.1	OO8	Lépcső	37
III.1	OO8	Lépcsők, lépcsőfinálok, liftek	37
III.2	OO14	Könyvtári tömör raktár (PE E)	100
III.2	OO15	Könyvtári tömör raktár (ÁJK)	108
III.3	OO12	Könyvesbolt raktár	50
III.4	OO13	Étterem konyha	250
III.5	OO14	Öltöző	30
IV.	OO2	Fix tetőhíd	378
IV.	OO3	Aerobik és labda terem	102
IV.	OO5	Transport szerdár	22
IV.	O16	Hangosító központ	31
IV.	O17	Világítás vezérlő	16
IV.	O18	Technikai helyiség	16
IV.	O19	Ruhatár	143
IV.	O20	Mosdó	63
IV.	O21	Ák.ment. mosdó	6
IV.	O22	Előcsarnok	235
V.1	OO1	Üzemeltetés	53
V.1	OO1	Üzemeltetés	13
V.1	OO1	Üzemeltetés	84
V.1	OO1	Üzemeltetés	21
V.1	OO1	Üzemeltetés	54
V.1	OO1	Üzemeltetés	54
V.1	OO1	Üzemeltetés	53
V.1	OO1	Üzemeltetés	26
V.2	OO1	Gépészeti és elektromos terek	140
V.2	OO1	Gépészeti és elektromos terek	197
VI.	OO1	Parkoló	2 061
VI.	OO3	Kerékpár	83
VI.	OO3	Motortároló	113
			4 968 m²

↑ -1 pinceszinti alaprajz a tornaterem lelátószinti megközelítésével 1:250



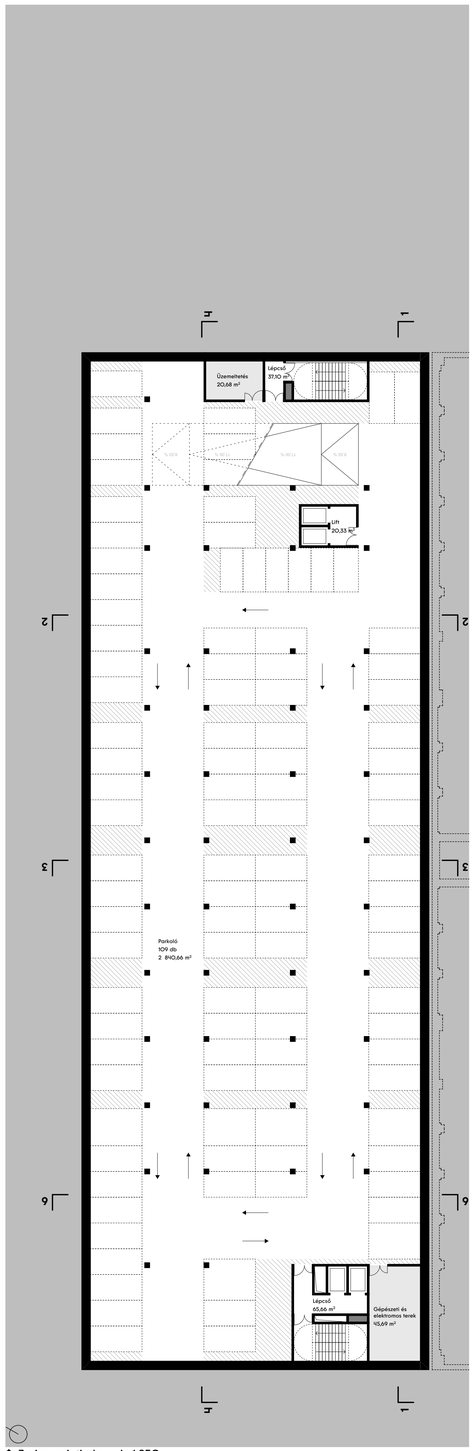
-2 pinceszint

kód	szám	helyiség neve	terület (nm)
III.1	OO8	Lépcső	45
III.1	OO8	Lépcső	10
III.1	OO8	Lépcső	35
III.1	OO8	Lépcső	79
III.5	OO14	Öltöző	30
IV.	OO1	Tornaterem	981
IV.	OO4	Edzőterem	102
IV.	OO6	Labdajátékok szertár	40
IV.	OO7	Edzőterem szertár	22
IV.	OO8	Atlétikai szertár	30
IV.	OO9	Mozgásjavítók és szekrények	40
IV.	O10	Csaptelepes	36
IV.	O10	Csaptelepes	30
IV.	O10	Csaptelepes	30
IV.	O10	Csaptelepes	30
IV.	O10	Csaptelepes	30
IV.	O11	Csaptelepes vízvezeték	15
IV.	O11	Csaptelepes vízvezeték	17
IV.	O11	Csaptelepes vízvezeték	17
IV.	O11	Csaptelepes vízvezeték	17
IV.	O11	Csaptelepes vízvezeték	17
IV.	O12	Erdő öltöző	12
IV.	O12	Erdő öltöző	12
IV.	O13	Erdő vízvezeték	6
IV.	O13	Erdő vízvezeték	6
IV.	O14	Sportorvosi elsősegély helyiség	20
IV.	O23	Közlekedő	310
V.2	OO1	Gépészeti és elektromos terek	140
VI.	OO1	Parkoló	2 137
VI.	OO3	Kerékpártároló	83
VI.	OO3	Kerékpártároló	113
			4 472 m²

-3 pinceszint

kód	szám	helyiség neve	terület (nm)
III.1	OO8	Lift	20
III.1	OO8	Lépcső	66
III.1	OO8	Lépcső	37
V.1	OO1	Üzemeltetés	21
V.2	OO1	Gépészeti és elektromos terek	146
VI.	OO1	Parkoló	2 841
			3 031 m²

↑ -2 pinceszinti alaprajz a tornaterem sportolói megközelítésével 1:250



↑ -3 pinceszinti alaprajz 1:250

szint	nettó terület (nm)
5. emelet összesen	3 160
4. emelet összesen	3 403
3. emelet összesen	3 873
2. emelet összesen	3 854
1. emelet összesen	5 575
földszint összesen	4 586
-1 pinceszint összesen	4 968
-2 pinceszint összesen	4 472
-3 pinceszint összesen	3 031
mindösszesen	36 862

Református Egyetemváros Tervpályázat 2023

Pinceszinti alaprajzok, kimutatások

L3CLEM