

Pannonhalmi étterem

építészeti tervpályázat
2006 május



TARTALOMJEGYZÉK

műszaki leírás

- gondolat
- építészeti koncepció
- alaprajzi rendszer
- parkoló
- gépészet
- helyiséglista
- területfelhasználás és jellemző adatok

tervjegyzék

e0	helyszínrajz, metszet	m 1_500
e1	alaprajz	m 1_100
e2	a_a b_b metszet	m 1_100
e3	c_c d_d metszet	m 1_100
e4	e_e f_f metszet	m 1_100
e5	g_g h_h metszet	m 1_100
e6	i_i j_j metszet	m 1_100

.útban az APÁTSÁG felé és elhagyva a JELET akaratlanul is **gondolatok** születnek az emberben

.a tájat megsebeztek és ez a seb nem tud összeforrni

.a dombok és völgyek ritmusos, étellel teli hullámzásából hiányzik az egyik, egy beton palló levágta azt

.a seb habár gyógyul, addig nem fog meggyógyulni teljesen, amíg a beton pallót nem távolítjuk el végleg

.ez a sebhely a tervezési terület, amely a PANNONIA HÁROM DOMBJA közül az első

.így már maga a helyszín is egy kialakult tengely része

.az **építészeti koncepció** alkotó eleme a domb rehabilitációja, hogy visszakapja alakját, arányait

.a TELEK belesimítása a TÁJBA

.maga az épület egy funkciót kiszolgáló TEST a DOMBBAN, azzal elválaszthatatlan kapcsolatban, irányt és utat mutatva a TURISTAFOGADÓHOZ [közvetetten az APÁTSÁGHOZ]

.a test a domb belsejében, míg a test részeként működő terasz a dombba fúrodva, ékelődve jelenik meg, amibe belefolytak a felülvilágítók

.a test előtt húzódó hosszú rámpa* irányt jelöl

.a végén kiemelkedő JEL a megérkezés pillanatát emeli fel

.a jel egy dombból kitekeredő puritán vasbeton lemez, légiesen letámaszkodva

.a testet egy meglévő rendszerbe helyeztük el [megérkezés – jel | elindulás - irány], amely megadta annak kereteit, a benne levő funkciók logikus kapcsolatainak végigjárása után pedig kialakult az **alaprajzi rendszer**

.a terek összenyithatók, csoportosíthatók

.a terek tengelyre szervezettek, fényben úsznak

.a tengelyre szervezett fontosabb terek [érkezés , vendégterek] a rámpa mellett húzódó ablaksávon keresztül rálátást nyernek az apátságra

.a WC csoportok, porta, csomagmegőrző és ruhatár a bejáratnál kapott helyet [érkezés]

.a kiszolgáló rész [gépészet, konyha] jól elkülönül, nem zavarja a vendégeket

.az internet kávézó csak percekre szánt elfoglaltságot jelent, fontos em@il-ek fogadására és küldésére, így ez a funkció alárendelt, mint _szigetek_ úsznak a térben [bárhonnan megközelíthető | átszervezhető]

* 9 m-ként 1,5 m-es pihenőkkel megszakítva

.ritmusosan ismétlődő elemek a testben: rámpák és felülvilágítók

.az épület funkciójából adódó gépkocsi terhelést kiszolgáló **parkolót** a felszínen helyeztük el [54 személyautó és 5 busz, a személyautók helyére szükség esetén még + 7 autóbusz tud parkolni, 24 db kerékpár tároló]

.ennek indoklása a fent említett Kosaras domb rehabilitációja, a táj jellegének követése [harmónia a természettel] és nem utolsó sorban költségcsökkentés

.véleményünk szerint nem indokolt [és durva megoldás] egy mélygarázs* vasbeton doboznak a védett természeti tájba való besüllyesztése

.a jelenleg kialakult helyzet [autókkal teletömött sebhely] elkerülésének- , és a koncepció erejének megtartása érdekében nem erőszakoltunk több személygépkocsit a helyszínre

.azzal a javaslattal hogy a helyi önkormányzat a helyi parkolási rendeletben éljen az OTÉK szerint számított gépjármű elhelyezési kötelezettség módosításának lehetőségével és

.a gépjármű elhelyezési kötelezettséget 50 %-al csökkentse

épületszerkezetek és gépészet

.alapozás: talajmechanikai feltárás alapján

.tartószerkezet: az épület vasbeton fal és födém szerkezetű | vasbeton fal maghőszigetelt | tető fordított rétegrendű

.homlokzata látszó nyersbeton felület

.fém nyílászárókkal

.a tervezett épület összközművesnek tekinthető [víz | gáz | csatorna | elektromos áram | telefonkábel]

.fűtés: az épület hőellátása gázalapon történik | 200 kW-os hővisszanyerős gázkazán biztosítja az épület használati melegvízellátását és fűtését | a jobb hatásfok elérése miatt füstgáz hő hasznosító berendezés létesítése is előírányzott | a kazánok égéstermék elvezetésére korrózióálló szerelt fémkémény szolgál

.vízhálózat: az épület ivóvíz hálózata az ivóvíz közműre csatlakozik | a vizes berendezési tárgyak porcelánból készülnek | a víztakarékosság érdekében a mosdóknál önzáró keverő, a zuhanyozókban termosztátos csaptelepek kerülnek beépítésre | a WC berendezések konzolos kivitelűek, mellyel a gyors és higiénikus takarítást lehetősége biztosítható | a közösségi felhasználás érdekében minden szerelvény és berendezés vandálbiztos kivitelű | az épületen belüli alap és felszálló vezetékek horganyzott acélcsőből, az ágvezetékek gégecsöves műanyagból készülnek | a használati melegvízellátás cirkulációs kialakításban készül

.az épület természetes szellőzéssel rendelkezik | [helyi] gépi szellőztetést csak a zárt belső helyiségek [vizesblokkok] igényelnek

.világítás: az alkalmazott lámpatestek energiatakarékos függesztett vagy falra szerelhető kompaktfénycsöves típusok

* cca. 1600 m³

épületfizika: a szükséges belső hő- és nedvességviszonyokat a megfelelően kialakított, réteges, hő- és páratechnikailag méretezett, kielégítő hőtároló-képességgel rendelkező külső térelválasztó szerkezetekkel lehet és szükséges biztosítani

helységlista [m²]

előtér	63,70
közlekedő rámpa	18,90
WC csoportok	72,27
önkiszolgáló étterem	93,58
á la carte étterem	84,19
internet	45,46
konferencia terem	83,80
konyha és tárolók	104,30
<u>gépészeti</u>	<u>21,73</u>
összesen:	587,93
<u>terasz</u>	<u>195,10</u>
összesen:	783,03

területfelhasználás és jellemző adatok

- .az épület a 1171/11 hrsz telekre épül
- .a telek területe: 5790 m²
- .a telek a Pannonhalmi Főapátság tulajdona
- .a parkoló megközelítésére igénybe vesszük a 1165/1 hrsz Önkormányzati telket
- .a telekre a 180/2 hrsz közútról csatlakozunk [a jelenlegi csatlakozó utat el kell bontani | új út létesül]
- .az épület terepszint alatti építménynek minősül

