

CORVIN
SETÁNY



Kormányzati és innovációs negyed a felvirágzó, új belvárosban



Corvin Sétány – pályázati előnyök

- **Már meglévő koncepció**
 - Az előírt irodai nagyságot tudjuk biztosítani
- **Megvalósítás indulásra készen**
 - PPP partnerség;
 - 8 éves előkészítés;
 - Tiszta jogi helyzet;
 - Elfogadott szabályozási tervek;
 - Gyors engedélyeztetés – meglévő építési engedélyek;
 - Közterületi tervek;
 - Építészeti koncepciótervek.
- **Az építkezés már folyamatban**



Corvin Sétány, a Kormányzati Negyed ideális helyszíne

- Minden egy helyen – lakóépületek, hotel, konferencia-lehetőség, kulturális és szórakoztató intézmények, sétány üzletekkel, kávézókkal és éttermekkel, sport és fitness lehetőségek;
- Az innovációs park és tudáspark megfelelő háttérrel biztosít a kormányzati negyed techikai, tudományos és informatikai igényének kielégítésére;
- Geotermikus/geotermális energia felhasználása;
- Szinte korlátlan bővülési lehetőség;
- Kiváló közlekedési paraméterek:
 - Kiváló megközelíthetőség és belvárosi elhelyezkedés;
 - Meglévő kormányzati intézmények közelsége, 10 percen belül elérhetőek;
 - Ferihegyi repülőtér alig 20 percnyire;
- Kiváló parkolási lehetőségek: 5.000-7.500 parkolóhely.



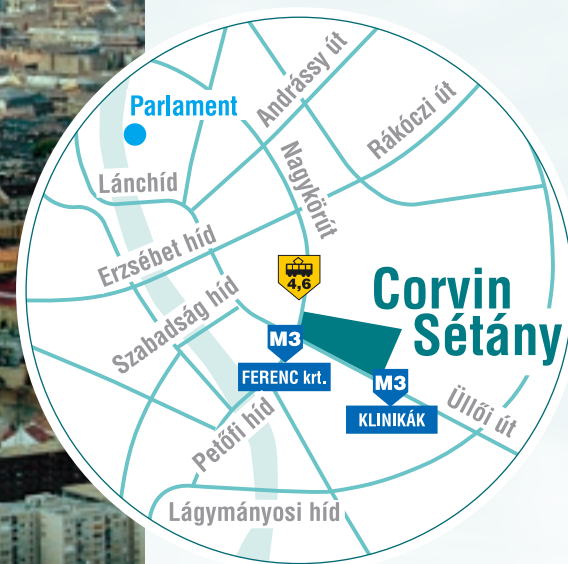
A Kormányzati Negyed hatása a kerület identitására

- **Az eredeti Corvin Sétány koncepció nem változik**
 - A lakóingatlanok, a szolgáltatások széles skálája, a sétány éttermekkel és kávézókkal az eredeti tervek alapján megépülnek.
- **A Kormányzati Negyed az eredeti elképzelések szerves részévé válik**
 - Megerősíti a patinás múltú kerület intézményi hagyományait
 - A Kormányzati Negyed beköltözése a Corvin Sétányra a projekt által generált folyamatokat felerősíti és meggyorsítja.





Corvin Sétány a belváros szívében



Kiváló elhelyezkedés és megközelíthetőség

• Tömegközlekedés

- 2 metró megálló (M3);
- M4 metró Rákóczi téri megálló;
- 4-es és 6-os villamosok.

• Autós közlekedés

- József körút, Üllői út;
- 3 új balkanyar;
- 5.000-7.500 parkolóhely;
- mélygarázsrendszer.

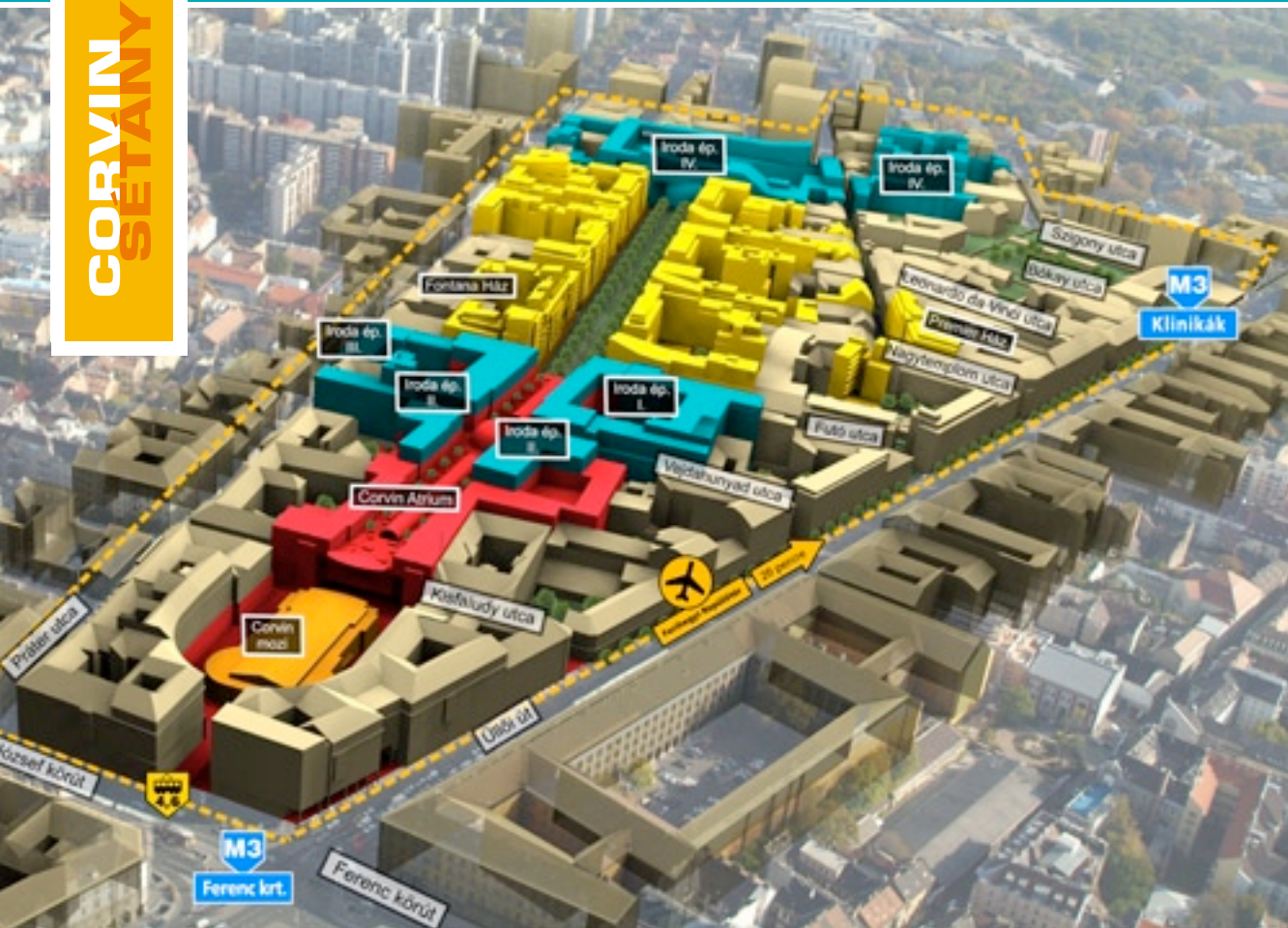
• Repülőtér

- 15-20 percre;
- Közvetlen elérés az Üllői úton.

Az országos jelentőségű közintézmények köztük a Parlament is 5-10 percen belül elérhetőek.



- 1 Parlament Parlament (V. ker, Kossuth tér)
- 2 Sándor Palota (I. ker. Dísz tér)
- 3 Alkotmánybíróság (I. ker. Donáti u.)
- 4 Legfőbb Ügyészség (V. ker. Markó u.)
- 5 Főpolgármesteri Hivatal (V. ker. Városház u.)
- 6 PSZÁF (I. ker. Krisztina Krt.)
- 7 MNB (V. ker. Szabadság tér)
- 8 ÁPV (XIII. ker. Pozsonyi út)
- 9 Állami Számvevőszék (V. ker. Apáczai Cs. J. u.)
- 10 KVI (V. ker. Zoltán u.)



Új, presztízs értékű Belváros

A Corvin Sétány jótékony hatása Józsefváros presztízsére.

- Kialakul 20.000 m² szépen karbantartott, zöld és tágas közterület.
- A terület megtelik élettel a beköltöző lakók, idelátogató vásárlók, itt dolgozók és sétálók által.
- A projekt több új ingatlanfejlesztést is vonz a környékre.
- Komoly új vásárlóerő jelentkezik.
- Jelentősen javul a parkolási helyzet és az infrastruktúra.

A belvárosi elhelyezkedés, illetve a fontos közintézmények közelsége miatt a kormányzati Negyed presztízse, működése és kapcsolatrendszere a Corvin Sétányon garantálható.

Szórakoztatás

Corvin Irodák

Corvin Atrium -
kereskedelem,
szolgáltatás

Corvin lakások



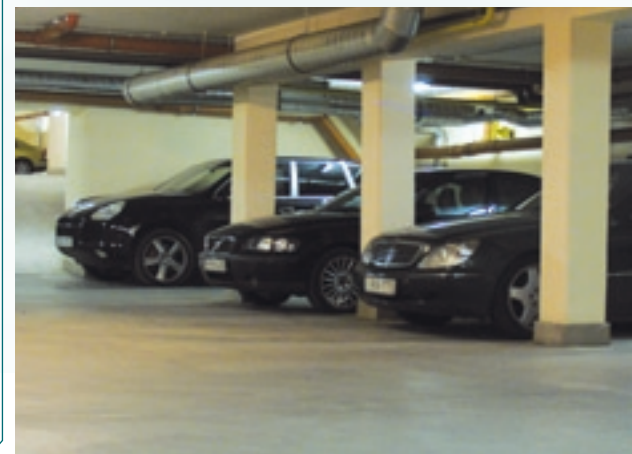
Minden egy helyen – 500.000 m² ingatlanfejlesztés

- 150-250.000 m² iroda, intézmény;
- 30.000 m² szolgáltatás és kereskedelem;
- 2.000 m² fitness, wellness;
- 15.000 m² vendéglátás, szabadidő;
- 2-3.000 újépítésű lakás és apartman;
- 5.000 parkolóhely mélygarázsokban;
- 20.000 m² új, reprezentatív közterület;
- Konferenciaterem;
- Oktatási és kutatási intézmények;
- Corvin mozi.



Corvin Irodák

- Korlátlan bővülési lehetőség Budapest legnagyobb iroda-negyedében;
- Kormányzati negyed nem szigetszerűen, hanem a városi szövetbe illeszkedően, mégis védetten helyezhető el a Corvin Sétányon;
- Hatalmas terek, rugalmas irodaszint kialakítás;
- Built-to-suit épületmegoldások;
- Geometrikus és/vagy geotermális energia felhasználása
- Irodaterület-összevonási lehetőség az elszórtan elhelyezkedő minisztériumok és a kapcsolódó intézmények számára;
- Önálló minisztériumi irodaépületek létrehozása;
- Biztosított a külön identitás, ugyanakkor garantált a szoros és hatékony munkavégzés;
- Korlátlan parkolási lehetőség az újonnan épülő, biztonságos mélygarázsokban;
- Konferenciaterem bérlési lehetőség a Corvin moziban.



Corvin Irodák versenyelőnyei

- Belvárosi elhelyezkedés;
- Kitűnő megközelíthetőség;
- Multifunkciós városközponti környezet;
- Corvin Tudáspark üzleti és innovációs kapcsolatrendszere;
- Fejlett infrastruktúra;
- Méretbeli adottságok – maximális rugalmasság;
- Szabályozási helyzet;
- Rendezett tulajdonviszonyok;
- Energiatakarékos megoldások.

A Corvin Sétány területe minden szempontból alkalmas a Kormányzati Negyed befogadására.



Corvin Irodák

A megkezdett program, I. ütem

- Fejlesztő: Futureal Csoport;
- Projekt értéke: 28 millió euró;
- Bérbe adható irodaterület: 18.500 m²;
- Ütemezés: 2006. október – 2007. december;
- Tervező: Stúdió100 Architects.



Több, mint irodafejlesztés – Corvin Tudáspark

Nemzetközi színvonalú, Közép-Európa legnagyobb innovációs parkja az oktatás, a kutatás és a versenyszféra együttműködése céljából.

- **A Corvin Tudáspark fókuszterületei**

- élettudományok
- információs technológia
- kommunikáció és média
- üzletfejlesztés és oktatás

- **A Corvin Tudáspark legfontosabb együttműködői**

- Semmelweis Orvostudományi Egyetem
- Pázmány Péter Katolikus Egyetem – IT tanszék
- Magyar Tudományos Akadémia –
Kísérleti Orvostudományok Kutató Intézete
(MTA-KOKI)
- Józsefvárosi Önkormányzat
- RÉV8 Városfelújítási és Fejlesztési Kft.
- Futureal Ingatlanfejlesztő Kft.



Köszönjük a figyelmet!

Dr. Futó Péter - elnök, tulajdonos
Varga Judit - értékesítési vezető

