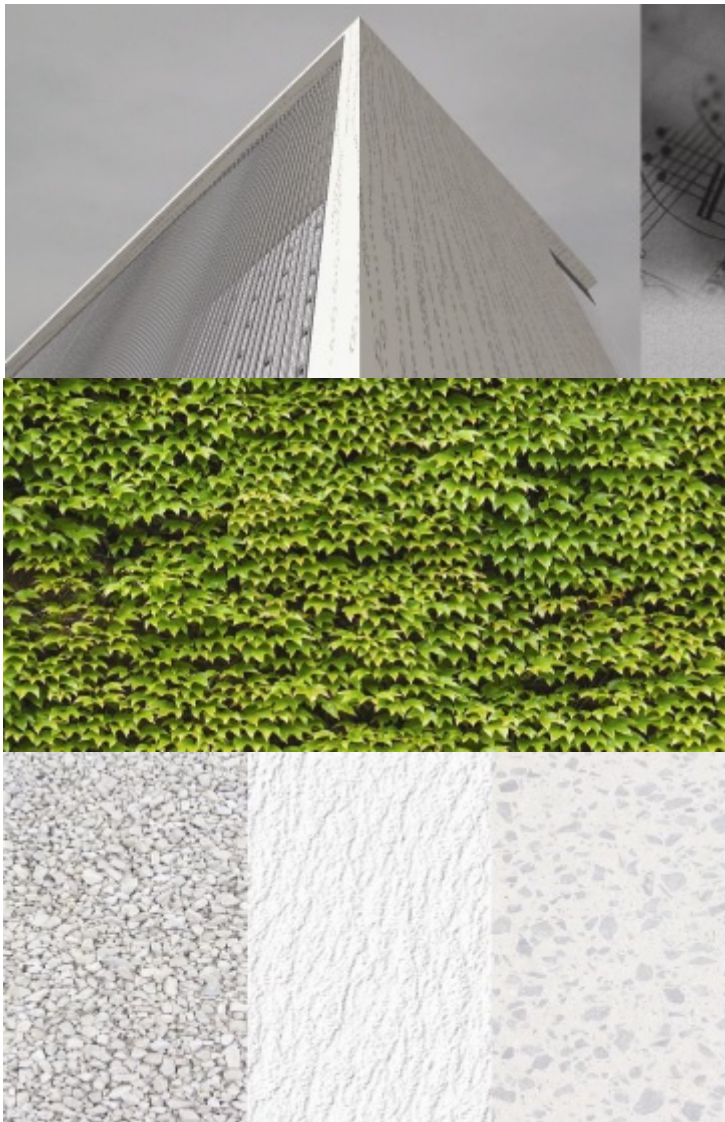


M Ű S Z A K I L E Í R Á S



NYÍLT TERVPÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

Fővárosi Önkormányzat Idősek Otthona
(Budapest VII. Dózsa György út 82/b)
telephelyek kiváltása, új 130 férőhelyes
idősek otthona (Budapest XVIII. Alacskai út
22.)létesítése

ÉPÍTÉSZETI MŰLEÍRÁS

TERVEZÉSI SZEMPONTOK

ERŐ – EGYENSÚLY – BIZTONSÁG

A tervezés során felmerülő legfontosabb szempontokat kiválasztva, komplementer párokat lehet létrehozni. Ha a csoportosításba az építészeti formálást is bevonjuk, a következő rendszerhez jutunk:

- Testi – lelki igények – alaprajzi szervezés
- Külső – belső környezet – tömeg
- Természetes – épített környezet – tetők, homlokzatok
- Magánélet – közösségi élet – térkapcsolatok.

A párok pólusokként is értelmezhetők. A pólusok köré csoportosuló igényekre adott építészeti válaszok, töltések, potenciálkülönbséget hoznak létre. Az így kialakuló erőter nagysága ettől a feszültségtől függ, stabilitása pedig a pólusok közt megteremtett dinamikus egyensúlytól. Ennek az egyensúlynak a létrehozása volt a cél, mely elevenségével együtt tud biztonságot sugallni.

TERVISMERTETÉS

Tájékoztató adatok:

- Telek mérete: 5534 m²
- Beépített terület: 2762 m²
- Beépítettség: 49% < megengedett beépítettség: 50%
- Beépített szintterület: 5400 m²
- Nettó alapterület: 5547 m²
- Tervezett zöldfelület: 1465 m²
- Zöldfelületi mutató: 26,5%
- Építménymagasság: 7,39m < megengedett: 7,5 m
- Földszinti bejárati szint: ±0,00 m
- I. emelet szintje: +3,30 m

Alaprajzi szervezés, funkciók

Külső megközelítés

A belső kertre és a kápolnakertre szervezett kerengő/közlekedő folyosó • - as, végtelen képletet rajzol. A metszéspont (egyben inflexiós pont), a főbejáratnál található. A testi és lelki élet szükségletei, illetve a befelé és kifelé forduló közösségi terek közti átmenet ennek a pontnak a környezetében valósul meg, a funkció párok itt kerülnek egyensúlyba. A főbejárat elhelyezésénél lényeges szempont volt, hogy az épületet az Alacskai útról a $\pm 0,00$ szinten lehessen megközelíteni. Az Alacskai út és a Ganz Ábrahám utca kereszteződése felől a kápolna kertet védelmező kerítésfal vezet a kapuzathoz, mely a belépés után pad formában folytatódva kíséri a látogatót tovább az épület főbejáratához. A főbejárat közelében lévő kápolnakertben került elhelyezésre a tervezési területen jelenleg is megtalálható fészület.

A terep eséséből adódó szintkülönbséghez az 50 cm-el megemelt, kápolnát övező kertrésszel alkalmazkodtunk, érinthető közelségbe hozva a kertet a kerekesszékekkel élők számára is.

A telek észak-keletei szélre helyeztük a kiszolgáló és gazdasági funkciókat, gépkocsi behajtást biztosítva (konyha feltöltés, étel és hulladék elszállítás). A konyhából a nem bentlakók számára történő étel kiadást is itt tettük lehetővé.

A gépkocsik elhelyezését részben telken és épületen belül a Ganz Ábrahám utca szintjén, részben mélygarázzsal oldottuk meg, melybe a terep adottságai miatt, az Alacskai útról, a telek déli sarkán lehet lejutni.

Belső elrendezés

A belső térkapcsolatok kialakításakor fő szempont volt, hogy a közösségi tereket a belső kert köré szervezzük. Ezen elképzelésnek megfelelően az előcsarnok, az étkező, a foglalkoztatók, a tornaszoba, a különböző gondozási egységek társalgói mind a belső kerttel kerültek közvetlen kapcsolatba. Az épület belsőben, a különböző funkcionális egységek a belső kertet övező kerengő útvonaláról válnak le.

A földszinten, ÉNY-i oldalon került elhelyezésre az előcsarnok a hozzá kapcsolódó kiszolgáló helyiségekkel valamint a kápolna, a DNY-i oldalon került elhelyezésre a nyugdíjas és a demens gondozási egység a hozzájuk tartozó kiszolgáló helyiségekkel, a demens gondozási egység társalgójához egy átrium tartozik, amelyben közvetlen nővéri felügyelettel

tartózkodhatnak az ott lakók. A DK-i oldalon kapott helyet a foglalkoztató, a demens étkező, tornaszoba elválasztva a belső kertbe telepített növényzettel a kert többi részétől, továbbá a mosoda és az egyéb kiszolgáló helyiségek, végezetül az ÉK-i oldalon helyeztük el a konyhát és az étkezőt.

Az emeleten, ÉNY-i oldalon az előcsarnokhoz vertikálisan kapcsolódó közösségi tér található. Az előcsarnokban és a kápolnában alkalmazott kettős légtér lehetőséget biztosít az emeleten tartózkodók számára, hogy a földszinten zajló rendezvényeket figyelemmel kísérjék. Nyáron az előcsarnok feletti, emeleti folyosó összenyitva az északnyugati terasszal, árnyékos, fedett teraszként működik. A DNY-i oldalon került elhelyezésre a nyugdíjas és a fekvő beteg gondozási egység egy része a hozzájuk tartozó kiszolgáló helyiségekkel, a DK-i oldalon kapott helyet a fekvő beteg gondozási egység egy része, a foglalkoztató, és az egyéb kiszolgáló helyiségek, az ÉK-i oldalon kerültek elhelyezésre az igazgatási egység irodái és az orvosi szoba.

A kápolnát, az emeleten található fodrászatot és a pedikűrt külső vendégek is használhatnák, a konyha elvitelre is készíthetne meleg ételt. A kért nyilvános telefonokat az előcsarnokban helyeznénk el.

A kerttel összenyitható előcsarnok-rendezvény tér, a ruhatár és a beszélgető- vagy lelki gondozó szoba nem szerepelt igényként a pályázatkiírásban, de úgy gondoltuk, a rendeltetészerű használatnak ezek is feltételei. A mosodát szennyesledobóval, a személyzeti étkezőt étellifttel egészítettük ki.

Tömegalakítás

A telepítés a kialakult környezethez alkalmazkodik mind irányultságában mind ritmusában. Az épületet három egyenlő szélességű és egymástól egyenlő távolságra lévő, az Alacskai útra kifutó szárnyra oszlik, a kápolnával és főbejárattal, valamint a két lakószárnyal. A lakóegységek középfolyosósan, egymáshoz képest elcsúsztatva kapcsolódnak a belső kerengőhöz. Az emeleti folyosók megvilágítása, hő és füstelvezetése a tetőn megjelenő „hasítékokba” helyezett nyílászárókon keresztül történik, amelyek a tömeget is igyekeznek tagolni.

Az épület magassága a sarkon kiemelkedő kápolnától, folyamatosan és spirálisan csökken, a lakrészek tömegei is ebből a sodrásból vesznek lendületet, és folynak ki az utca felé.

Homlokzatok

A homlokzatokon, a lakóegységek sorolásából következő, kötött monoton ablakosztások adódnak. Ennek ellenpontjaként, kifeszített rozsdamentes acél huzalokra és fém hálókra futtatott vadszőlő „falat” terveztünk, melyben a nyílások a növény karakterének megfelelően, kötetlenül jelennek meg, kedvező klímát, hő- és fényvédelmet biztosítva a bent lakóknak.

A felületképzést egy anyag, három különböző megjelenési formájával terveztük megoldani. A tetőfelületek fehér zúzottkő borítást kapnának, a legtöbb homlokzaton törtfehér színű simított vakolatot alkalmaznánk, az utcára néző „bütük” – záróhomlokzatok, a növényfalat keretező peremek, a kápolna és az északnyugati homlokzat anyaga műkö burkolatú lenne, amely azonos anyagú adalékkal készülne.

A kápolnakert szegélyeit, padjait szintén ez a műkö burkolat fedné. A kápolna falai körül, az épülettetsten végigfutó növényfalnak itt csak a besűrített huzal váza jelenne meg, mint árnyékoló és a kápolnát övező stilizált fátyol. A kápolna falait, belsejét, illetve a kerengő útvonalat szűrt fény érné, mely a szél hatására is változna. A kifeszített huzalos árnyékoló szerkezet, mint egy szélhárfa, hangok keltésére is képes lenne. A huzalok (húrok) az 50 cm-es ülökéről indulnának, itt lehetne a hangolást elvégezni, vagyis szabályozni a feszítő erő nagyságát. A húrok alaprajzilag nem egy vonalban lennének elhelyezve, így az adott napállásra bizonyos részeken sűrűbben zárnának, máshol nyitottabbak lennének, a növényfalban is megjelenő szabálytalansággal összhangban. Az ülő felületeken hosszanti barázdák futnának kottavonalakként, melyből a húrok, mint álló hangjegyek indulnának felfelé. A kápolna és környezete a szűrt fénnel és a kertet betöltő zsongással az épület kitüntetett pontjává válna. A homlokzatokon alkalmazott anyagok megválasztásánál, szempont volt a költségérzékenység, a természetesség valamint az egyszerű és gyors kivitelezhetőség.

ÉPÜLETSZERKEZETI MŰLEÍRÁS:

Alapozás: Sávalap

Függőleges teherhordó szerkezetek: Falazóblokkokból (POROTHERM-38) készült teherhordó falak helyenként vasbeton pillérek

Belső válaszfalak: válaszfallap illetve gipszkarton

Födémek, zárófödémek, lépcsők: Monolit vasbeton szerkezetek

Szigetelés: tetőn fordított rétegrendű bitumenes csapadékvíz szigetelés, zúzott kő leterheléssel, belső víz elvezetéssel, talajnedvesség elleni szigetelés bitumenes vastaglemezzel

Burkolatok: Könnyen takarítható kerámia, PVC burkolatok

Homlokzatburkolatok: az alkalmazni kívánt burkolatok egyrészt fehérszínű vakolat, másrészt műkö anyagúak

Nyílászárók: fém szerkezetű, termó üvegezésű nyílászárók