

MISKOLC, SZENT ISTVÁN TÉR
RENDEZÉSE
ÖTLETPÁLYÁZAT

MŰSZAKI LEÍRÁS

TARTALOMJEGYZÉK:

1.	Átnézeti helyszínrajz	M=1:1000
2.	Szabályozási tervlap	M=1:1000
3.	Terepszintű vezérszintű alaprajz	M=1:500
4.	Tető idomterv	M=1:500
5.	Térszint alatti elrendezés	M=1:500
6.1	A-A Metszet	M=1:250
	B-B Metszet	M=1:250
6.2	C-C Metszet	M=1:250
	D-D Metszet	M=1:250
7	Homlokzatok	M=1:250
8.1	Látványterv	
8.2	Látványterv	
8.3	Látványterv	
8.4	Látványterv	
9.	Műszaki leírás	

MISKOLC, SZENT ISTVÁN TÉR
RENDEZÉSE
ÖTLETPÁLYÁZAT

9. MŰSZAKI LEÍRÁS

1. KONCEPCIÓ

§ ÁLTALÁNOS KONCEPCIÓ, PÁLYÁZATI JÖVŐKÉP

A közlekedési és közmű infrastruktúra, valamint a városközpont halaszthatatlan megújítása igen jelentős, városi léptékű feladat. Ez valószínűleg az Önkormányzat pénzügyi vállalása mellett igényelni fogja üzleti alapon működő vállalkozás bevonását is.

A pályázati terv nagyvonalú beépítést és térrendezést valósít meg a városközpont műemléki értékeinek megtartásával, és az Avas zöldfelületeinek jelentős fejlesztésével.

A pályázati terv célja a kiírásban megadott tervezési program megvalósítása olyan beépítésekkel járó fejlesztéssel, ami komplex funkciójú épületegyüttest valósít meg a műemléki városi szövethez illeszkedően, és egyúttal lehetőséget ad az infrastruktúrák egyidejű rendezésére is. • AVASHÁZ

A tervezett beépítés lehetőséget ad a vendéglátás, szolgáltatás, kereskedelem, irodák, lakás, közintézmények bővítésére, ami értékmegőrző koncepció szerint szolgálja a város fejlődését, turisztikai vonzerejének növelését, a városi polgárok számára jobb élhetőséget megteremtve.

§ MŰEMLEKI ILLESZKEDÉS, FEJLESZTÉSEK

A műemléki épületekhez, és a történeti városszerkezethez nem illeszkedő jelenlegi beépítést a terv felülírja, új városi és komplex térépítészeti funkciókat, turisztikai fejlesztéseket valósít meg. A terv a meglévő értékek rekonstrukciójára, további fejlesztési lehetőségeinek megteremtése törekszik. • pl. Erzsébet fürdő és a javasolt SZÁLLODA épületegyüttes.

§ ÚJ BEÉPÍTÉSEK

Az AVASHÁZ többfunkciós épületegyüttes főbb funkciói: kereskedelem, turisztikai és kulturális szolgáltatások, vendéglátás, szórakoztatás.

Az Erzsébet fürdő és a javasolt SZÁLLODA épületegyüttes új turisztikai vonzerővé válhat a városközpontban.

A T01 tömbben jelenleg széttagolt, részben értéktelen épületek helyett megformált beépítés új funkciókat jelent. • GYALOGOS SÉTÁNYOK (kereszt-tengelyek az Avas és városközpont között, és erre felfűzött vendéglátási-szolgáltatási funkciók az AVASHÁZ vezérszintjén).

§ TÉRKÉPZÉS, TÉRÉPÍTÉSZET, ZÖLDFELÜLETEK

A jelenleg rendezetlen, településszerkezeti értelemben is szétfolyó, közlekedési területeit értelmezve szervezetlen, térszínti parkolással terhelt terület infrastruktúráinak nagyvonalú rendezését a pályázat a tervezett beépítésekkel egyidejűleg tervezi (városi főforgalmi út új nyomvonalon történő átvezetése, közművek rekonstrukciója, Szinva patak nyomvonal korrekciója).

A Szent István tér közvetlen szomszédságában meglévő diszfunkciós városi terek (Városház tér, Bartók tér, Erzsébet tér) összekapcsolása, egységes városi térrendszerré fejlesztése képezi a pályázat alapkoncepcióját (összefüggő térrendszer, többfunkciós terek létrehozása, térépítészeti elemek és anyagok megújítása). • SZENT ISTVÁN TÉR, RENDEZVÉNYTÉR, ERZSÉBET TÉR.

Ehhez szervesen kapcsolódik az Avas zöldfelületeinek térbeli gazdagítása, összekapcsolása a városközponttal (Szent István térrel).

A RENDEZVÉNYTÉR a Polgármesteri Hivatal épülete és az AVASHÁZ között jön létre, mobil utcabútorokkal berendezett területe (lásd a 2.3 fejezet alatt) kb. 2800-3000 m². Ez kb. 4-5000 fő számára ad szabadteret.

Az Avas zöldfelületei (református templom környezete) és a városközponti terek között közúti szintbeni keresztezésmentes gyalogos kapcsolatot teremt a pályamű. • AVAS SÉTÁNY.

A megújított városi térrendszer az esztétikai és művészeti élményeket összegzi. • SZENT ISTVÁN TÉR - KÉPZŐMŰVÉSZETI ALKOTÁSOK ELHELYEZÉSE.

§ KÖZLEKEDÉS, SZINVA PATAK, INFRASTRUKTÚRA

A városi terek egybekapcsolása és a zöldfelületek fejlesztése azt igényli, hogy az átmenő városi főforgalmi út - a korábbi szabályozási tervben kialakított nyomvonal helyett – ne szabdalja fel a belváros központi térszerkezetét. Ezért az utat a központ határán vezeti át a pályázat (Kálvin János út - Toronyalja út - Reményi út – Hunyadi út). Ez a vonalvezetés szabad lehetőséget ad a beépítés számára és a jelenleg részben rendezetlen központi mag rendezésére, ill. közlekedési adottságokkal terhelt városközpont fejlesztésére. • AVASHÁZ, T01 TÖMB, VÁROSI TEREK ÖSSZEVONÁSA.

A pályázat megszünteti a térszíni parkolást. Az AVASHÁZ felső négy épületszintjén összesen 1093 db parkoló kap helyet, ami tartalmazza a térszínen megszűnő kb. 300 fh visszapótlását is. Az egyéb tervezett beépítések parkolási igényét telken (tömbön) belül a térszint alatt biztosítja a pályázat • T01 TÖMB, Erzsébet fürdő és a javasolt SZÁLLODA épületegyüttese.

A pályázat a Szinva-megnyitását nem javasolja a városközpontban, mert a részletes pályázati elemzések ezt a megoldást a terek összekapcsolása szempontjából kedvezőtlennek ítélték. A Szinva-megnyitás helyett javasolt megoldás:

- A tervezési területen a patak zárt csatornába helyezése.
- A Szent István téren a Szinva élővízfoyasra utaló épített vízjátékok megvalósítása (lásd részletesen az indoklást a 2.3 fejezet alatt).

§ MEGVALÓSÍTÁS, ÜTEMEZÉS

A városközpont megújítása a közúti átvezetés és a közművek rendezését, valamint a fedett Szinva nyomvonal részbeni korrekcióját feltételezi. Ezek a feladatok az AVASHÁZ megvalósításával összefüggésben valósíthatók meg.

Az AVASHÁZ megépítésével együtt rendezhető a SZENT ISTVÁN SÉTÁNY, RENDEZVÉNYTÉR, BARTÓK TÉR városi gyalogos térrendszer.

Az Erzsébet fürdő és a javasolt SZÁLLODA a fentiekkel térszervezési szempontból összefüggő, de üzleti és beruházási, valamint az időbeli ütemezés szempontjából különváló projekt.

A T01 TÖMB átépítése fentiektől lehet időben elváló ütemezésű projekt is (irodák, lakások, üzletek és az önkormányzati intézményként átépülő óvoda).

2. A PÁLYAMŰ RÉSZLETES LEÍRÁSA, ÉPÍTÉSZETI KIALAKÍTÁS

A műemléki környezethez és a műemléki épületekhez illeszkedő beépítés

A városközponti terek rendezése során a pályamű az alábbi épületek beépítését javasolja:

§ AVASHÁZ

§ ERZSÉBET FÜRDŐ + SZÁLLODA

§ T01 TÖMB ÚJ BEÉPÍTÉSEI.

AVASHÁZ

Az AVASHÁZ teremti meg az egységes térrendezés infrastruktúra átrendezésének megvalósítási feltételeit, és egyúttal a városi térsorok kereskedelmi, turisztikai és kulturális szolgáltatásainak, valamint vendéglátási és szórakoztatási funkcióinak épületben elhelyezett terei megvalósulását.

- § Beépítés: szabadonálló, a vezérszinten átmenő gyalogos keresztengely (Bartók tér, Avas felé). A parkolók a felső négy szintre kerülnek amit a -1 szint magas kereskedelmi ingatlanértéke és a lényegesen egyszerűbb kiszellőztetési lehetőség, és az ezzel összefüggően alakítható áttört egyedi homlokzati megjelenés indokol.
- § Épületszerkezetek: monolit vasbeton váz.
- § Homlokzatok: A parkolósintek homlokzatszerű (áttört) takarása, homlokzatképzése vázszerűen épített ágrendszer-szövettel. A Szent István tér felé megjelenő üveg-prizmatikus tömegek. • AVAS SÉTÁNY.
- § Anyaghasználat: természetes kő anyagú homlokzat, üveg függőnyfalszerkezet, fém tartószerkezetek, zöld tetőfelületek.
- § Épületszintek: -1 terep alatti szint és F+5.
- § Funkciók:
 - 1, F, +1 szinten: kereskedelem, vendéglátás, kulturális és egyéb szolgáltatások (idegenforgalom). Bruttó szintterület: 48.740 m².
 - +1, +2, +3, +4, +5 szinteken: parkolás, összesen: 1337 db.
- § Gyalogos bejáratok:
 - „Avas-sétány” felől: vendéglátás.
 - T01 tömb, Városház tér, Bartók tér felől: kereskedelem, vendéglátás, kulturális és egyéb szolgáltatások (idegenforgalom), passage.
- § Gépjármű bejáratok:
 - Kálvin János utca felőli (mélyvezetésű, - 6,00 szinten vezetett útról): árufeltöltés.
 - Tervezett körforgalom felől: parkolás az épületszinten elhelyezett parkoló lemezekhez.

A V A S H Á Z			
ÉPÜLETSZINT MEGNEVEZÉSE	RELATÍV PADLÓVONAL SZINT (m)	ABSZOLÚT PADLÓVONAL SZINT (mB)	BRUTTÓ ALAPTERÜLET (m ²)
- 1	- 6,00	123,70	18.350
0 (földszint)	± 0,00	129,70	16.450
+ 1	+ 5,30	135,00	13.940
+ 2 (parkoló)	+ 10,90	140,60 párkánymagasság	9530
+ 3 (parkoló)	+ 14,00	143,70	10242
+ 4 (parkoló)	+ 17,10	146,80	10309
+ 5 (parkoló)	+ 20,20	149,90	10486
AVASHÁZ parkolósinteken kívüli bruttó szintterülete összesen:			48.740 m ²
Tervezett összes parkoló férőhely:			1337 db

A polgármesteri hivatal épület déli homlokzat párkánymagassága: 145,78 mB, tehát az AVASHÁZ tervezett párkánymagassága teljesíti a kiírás előírását.

Az AVASHÁZ épületben négy parkolószintet létesítünk, ami összesen 1337 db férőhelyet jelent.

SZÁLLODA

A SZÁLLODA létesítésének koncepciója az Erzsébet fürdő megbontott telkének egészére kiterjedő, egységes és illeszkedő fejlesztése. Az eredeti reprezentatív fürdőbejárat visszaállítása.

A SZÁLLODA épülete keretes beépítésű tömbbé alakítja az Erzsébet fürdő mellett megtartott értékes épületegyüttest, és egyúttal üzleti (ingatlanfejlesztési) szempontból is egységet képez, megteremtve a fürdő további rekonstrukciójának kiegészítő funkciókkal történő fejlesztési lehetőségét. • ERZSÉBET FÜRDŐ + SZÁLLODA, TURIZMUSFEJLESZTÉS.

§ Beépítés: zárt sorú.

§ Épületszerkezetek: monolit vasbeton váz.

§ Homlokzatok: visszafogott, környezetébe illeszkedő modern arányképzés

§ Anyaghasználat: üveg függőnyfalszerkezet, fém tartószerkezetek

§ Épületszintek: -2 terep alatti szint és F+5.

§ Funkciók:

-2 szinten: parkolás, árufeltöltés, gépészet, kiszolgáló funkciók, szálloda üzem. Bruttó szintterület: 2180 m².

Tömbbelső térszint (részben a -1 parkolószint felett): tetőkert, Erzsébet fürdőhöz kapcsolódóan fürdőfejlesztés különböző wellness szolgáltatásokkal (részben bevilágító lefedéssel, üveggel fedett terek).

Földszinten: recepció, szolgáltatások, konferencia. Bruttó alapterület: 2180 m².

+5 szinten: szállodai szobák. Bruttó szintterület: 7899 m². Szobák száma: 85 db.

§ Gyalogos bejáratok:

Főbejárat: Szent István tér felől. Az Erzsébet fürdő főbejárat visszaállítása (alternatív bejárat a szállodai szolgáltatásokhoz, pl. étterem, kávézó).

§ Gépjármű bejáratok:

Hunyadi út felől: parkolás a terepszint alatti épületszintekhez.

Erzsébet tér felől: árufeltöltés.

S Z Á L L O D A			
ÉPÜLETSZINT MEGNEVEZÉSE	RELATÍV PADLÓVONAL SZINT (m)	ABSZOLÚT PADLÓVONAL SZINT (mB)	BRUTTÓ ALAPTERÜLET (m ²)
- 2 (parkoló)	- 6,60	123,10	2180
- 1 (parkoló)	- 3,30	126,40	2180
0 (földszint)	± 0,00	129,70	2180
+ 1	+ 4,00	133,40	2180
+ 2	+ 7,00	136,70	1934
+ 3	+ 10,00	139,70	1539
+ 4	+ 13,00	142,70	1246
+ 5	+ 16,00	145,70 párkánymagasság	1000
SZÁLLODA parkolószinteken kívüli bruttó szintterülete összesen:			10079 m ²
Tervezett összes parkoló férőhely:			92 db
Szállodai szobák száma:			88 db

A polgármesteri hivatal épület déli homlokzat párkánymagassága: 145,78 mB, tehát a SZÁLLODA tervezett párkánymagassága teljesíti a kiírás előírását.

T01 TÖMB ÚJ BEÉPÍTÉSEI

A T01 TÖMB átépül. A Toronyalja u. mindkét oldalán egységes utcakép alakul ki, szabadonálló épületekkel, közel azonos tömegű beépítéssel. Az útátvezetés miatt elbontandó óvoda a szociális otthon telkén épül vissza, egységes önkormányzati intézményterületként. A városi út átvezetését a Meggyesalja – Rác Gy. út sarkán lévő épület bontása teszi lehetővé. A Reményi úton egységesen zárt sorú beépítés jön létre. A közút felé egységes fasorok szegélyezik a tömböt. Az AVAS – AVASHÁZ – BARTÓK TÉR között létrejövő gyalogos keresztengelyek (üzletek, kávézók, éttermek).

§ Épületszerkezetek, tetőidom: monolit vasbeton váz, magastető.

§ Homlokzatok: hagyományos vakolt falak, visszafogottan kezelt épülettagozatok.

§ Anyaghasználat: hagyományos anyagok (vakolat, kő, fa nyílászárók).

§ Épületszintek: -1 terep alatti szint és F+4.

§ Funkciók (a 2081 hrsz. telken óvoda):

-1 szinten: parkolás, árufeltöltés, gépészet, konyha (kiszolgáló funkciók). Bruttó alapterület: 2060 m². Összes parkoló szint alatt: 65 db.

Földszinten: szolgáltatások, vendéglátás, iroda. Bruttó alapterület: 1780 m².

+4 szinten: lakások, irodák. Bruttó szintterület: 7120 m².

Gépjármű bejáratok, megközelítés, tömbfeltárás: tervezett körforgalom felől kiágazó lakóútról.

T 0 1 T Ö M B Ú J B E É P Í T É S E I			
ÉPÜLETSZINT MEGNEVEZÉSE	RELATÍV PADLÓVONAL SZINT (m)	ABSZOLÚT PADLÓVONAL SZINT (mB)	BRUTTÓ ALAPTERÜLET (m ²)
- 1 (parkoló)	- 3,30	126,70	2060
0 (földszint)	± 0,00	130,00	1780
+ 1	+ 4,00	134,00	1780
+ 2	+ 7,00	137,00	1780
+ 3	+ 10,00	140,00	1780
+ 4	+ 13,00	143,00 párkánymagasság	1780
T01 TÖMB ÚJ BEÉPÍTÉSEI parkolósinten kívüli bruttó szintterülete összesen:			8900 m ²
Tervezett összes parkoló férőhely:			65 db

A polgármesteri hivatal épület déli homlokzat párkánymagassága: 145,78 mB, tehát a T01 TÖMB ÚJ BEÉPÍTÉSEI tervezett párkánymagassága teljesíti a kiírás előírását.

2.3 Kertépítészeti kialakítás, térépítészeti megoldások, javasolt közterületi elemek

A széttagolt városközponti terek összefogása és az egységes zöldfelületi rendszer megteremtése, valamint a hegyoldalon lévő pincesorok bekapcsolása képezi a zöld-program lényegét. Ez egyben a turisztikai fejlesztés alapja is. • AVAS SÉTÁNY.

A koncepció másik eleme a városközpont zöld-rendezése, jelentős zöldfelületi-tér szerkezeti gazdagítása az értékes védett fák (Szent István téri és Bartók téri idős fák – Aesculus hippocastanum, továbbá a T01 tömbbelső fái).

A jelentős zöldfelületi fejlesztés, összefüggő zöld térrendszer lényege: az Avas „befolyik” a térre. • AVAS SÉTÁNY.

A zöldfelületi és a térrendezési rendszer elemei az alábbiak.

VÁROSI (SZABADTÉRI) RENDEZVÉNYTÉR

§ Díszburkolat, a Polgármesteri Hivatal épület és az AVASHÁZ között jön létre, kb 4-5000 főre méretezve.

§ Berendezése mobil rendszerű, csak kiséggel (pl. villás targonca) mozgatható utcabútorokkal valósul meg, melyek rendezvények között is szervezik a teret. Nagylétszámú tömegrendezvények (mobil színpad felállítása).

SZENT ISTVÁN (TÉR) SÉTÁNY

§ Nagyvonalú, intenzíven fásított városi köztér, igényesen alakított rakásmódú terméskő felületek, egyedi fix telepítésű utcabútorok, növénykazettákban elhelyezett zöldfelületek.

§ A tervezett szálloda előtere egyben.

§ Rendezvények megtartása (pl. vásárok, kis látogatói létszámú kamara-térzene koncert, karácsonyi vásár, iparművészek stb.)

§ Széchenyi szobor (helyén marad) - Szent István szobor (áthelyezendő) - tervezett országzászló (az Avas aljában) - Avas református templom és kilátó vizuális tengely. A látványtengely mentén szobrok és térplasztikák elhelyezése.

§ Látvány vízjátékok (interaktív vízfüggönyök, pl. a burkolat egy pontjára lépő sétáló „működésbe hoz” a medencébe süllyesztett vízfúvókát, „vízképet generál”). A vízmedencék városökológiai javító funkciója: „Szinva-vízjátékok.

§ A Szent István sétány átfordul a tervezett szálloda déli homlokzata előtt az Erzsébet térre, ami változatlanul marad (növényzetének felújítása javasolt).

AVAS SÉTÁNY

§ Szerves és összefüggő kapcsolat az Avas „zöldjeivel”, természetszerűen megfogalmazott növénytelepítés (honos növények, pl. Tilia cordata - kislevelű hárs, Fraxinus ornus - kőris ligetek a tervezett domboldalon).

§ Kapcsolat az Avas pincesorai és az AVASHÁZ vendéglátó teraszai között.

§ Szabadtéri kiállító helyek: régészeti park, aktuális kutatási eredmények ismeretterjesztő bemutatói, kapcsolat az AVSHÁZ turisztikai funkcióihoz.

MEGLÉVŐ TEREK ZÖLD-FEJLESZTÉSE ÉS BEKAPCSOLÁSA A ZÖLDFELÜLETI RENDSZERBE

§ Bartók tér, Erzsébet tér, Avas terei (Toronyalja u. – Meggyesalja u. teresedése és a Papszer utca végének fásított téré alakítása).

§ Bartók tér idős fáinak védelme, térzene, iskolai zenei előadások.

SZINVA PATAK RENDEZÉSE

A Szinva patak rendezésére vonatkozó korábbi városi javaslatot a pályázók részletesen vizsgálták (tér szerkezet, vízepítés, mélyépítés, hidrológiai, hidraulika, fenntartás). A Szinva patak városközponti szakaszának „megnyitását” a pályázat az alábbiak miatt nem javasolja:

- § A rendezett térszinthez viszonyítva kb. 4-5 méterrel mélyebb folyásfenékkal jellemezhető, nagyvesztésű vízfolyás „megnyitása” a térrendezés nagyon határozott fizikai akadályát képezné (a tereket egymástól elválasztó támfalak, lejárólépcsők, korlátok létrehozásának kényszere).
- § A vízfolyás „megnyitásának” másik - rézsülépcsős - megoldása igen széles területsávot igényelne, ami olyan jelentős helyfoglalássá válna (kb. 15 - 18 méter) aminek biztosítását a városi főforgalmi út tervezett nyomvonala által létrehozható szabadabb térstruktúra sem tenne lehetővé.
- § A pályázók megvizsgálták a Szinva patak részleges (szakaszonkénti) megnyitásának lehetőségét is. A vízepítési és mélyépítési munkák műtárgy igénye ebben az esetben sem vállalható kompromisszumok nélkül, és térszerkezeti szempontból is szétszabdaltá az egyébként nagyvonalúan alakítható teret.
- § A teljes vagy részleges Szinva-megnyitás vizuális szempontból sem érdemi előny, mert az igen mély meder, a változó vízhozamú patak látványa (a vízfelület tényleges érzékelése) a sétáló számára csak a Szinva-korlát mellett állva lenne érzékelhető.
- § Felmerülhetne még a Szinva helyenkénti részleges lefedése, pl. átjárható hídszerkezet-szerű üvegfelülettel. Ezt az elvi megoldást a pályázók azért vetették el, mert az ötletpályázati szinten is látható fenntartási problémákat kerülték (az üvegfelület alsó bealgásodása, szennyeződése biztosan bekövetkező folyamat lenne).
- § A Szinva-megnyitás bármely formája felveti a fenntartási problémák sokaságát, és ennek időben folyamatos költségvállalását, továbbá a fenntartás szükségszerű melléklétesítményeinek kötelező beépítését (lejárórampák, uszadékkiemelő helyek stb.). Utóbbi létesítmények és a „megnyitott” Szinva műtárgyakkal terhelt látványa a pályázók véleménye szerint nem illeszthető a korszerű-jövőbemutató belvárosi térrendezés koncepciójába. A Szinva-megnyitás nem városközponti elem.
- § A SZENT ISTVÁN TÉREN a Szinva élővízfolyásra utaló épített vízjátékok megvalósításának szerepe, megoldása:
 - Kedvező városökológiai (humánmeteorológiai ill. légkondicionáló) hatás.
 - Látvány vízjátékok. Megoldások: a burkolati raszterbe illeszkedő alaprajzi formában elhelyezett medencék a térszintből csak kissé emelkednek ki, nedvesített köfelületek, nem hagyományos medence-jellegű építmények, burkolati síkban elhelyezett vízjátékok. Alaprajzi formájuk azonos szerkesztési elvet követ, de a vízkép ill. a nedvesített köfelületek minősége változatos. A vízmedencék architektúrája (vízképe) nem emelkedik a horizont fölé.
 - A nedvesített köfelületeken megjelenhetnek a Szinva élővilágának jellegzetes képviselői (termésköre applikált dombormű-képek, kőbe mart rajzok a természetes élőhely halairól és növényeiről). Ez a gondolat lehetőséget ad a Szent István sétatéren elhelyezhető interaktív ismertető táblák (szabadtéri digitális információs „munkaállomások”), amelyek turisztikai ismertető, információk mellett a várostörténet, építészettörténet, műemléki leírások, az építészeti és kultúrtörténeti múlt adatai mellett a természeti jellegzetességekről is tudósítanak. • „SZINVA-PATAK”

A térburkolatok rakásmódját a tervek mutatják be. Anyagok: terméskő és kisebb felületeken visszafogott forma- és színvilágú beton térkövelemek.

3 KÖZLEKEDÉSI KAPCSOLATOK MEGOLDÁSA

A tervezési terület feltárását a pályázat úgy oldja meg, hogy a város egyik legfontosabb közlekedési ütőere ne sérüljön, sőt kapacitása a geometriai és szabályozástechnikai eszközök segítségével növekedjen.

A Szent István tér gyalogos és gépjármű forgalmát a pályamű szétválasztja.

A térszíni parkolás megszűnik, az új beépítések telkein belül oldja meg a pályázat a többlet beépítések parkolási igényét, és a visszapótlandó 300 parkoló fh biztosítását is. A közlekedésre használt felületek burkolata illeszkedik a meglévő és a tervezett épületek hangulatához, a létrehozott és intenzíven fásított városi közterek hangulatához.

TERVEZETT KÖZÚTI MEGOLDÁSOK

A Kálvin János utca, Petőfi Sándor utca I. rendű közlekedési terület, városi főút kategóriába tartozik.

A Szent István teret a Városház tértől, Hunyadi János utcától a pályázat megnyitja a gyalogosok részére a Kálvin János utca, Toronyalja utca magasságáig, ill. az avasi református templom környezetéig. Ezért az a főút forgalmát egy szakaszon térszint alá helyezi a pályamű.

A tervezési területre javasolt AVASHÁZ gazdasági és ügyfélköri forgalmát és a város forgalmát egyként kezeli a pályázat.

A Kálvin János utcai – Petőfi Sándor utcai tengely forgalmi irányát a Toronyalja utca – Reményi utca nyomvonalra helyezi át a terv úgy, hogy a Kálvin János utca – Papszer utcai csomóponttól a 2 x 2 forgalmi sávot a térszint alá vezet azért, hogy felette létrejöhessen a Szent István tér és az Avas közvetlen, gyalogos kapcsolata. • AVAS SÉTÁNY.

A Nyugat - Keleti irányú két forgalmi sávot -3.00 m mélyen (kb.126,70 mB) javasoljuk kialakítani, a Kelet -Nyugati forgalmat pedig -6.00 m mélyen terveztük azért (kb.123,70 mB), mert a Toronyalja utcán nincs lehetőség a meglévő beépítés miatt 2 x2 forgalmi sáv egymás melletti kialakításra az AVASHÁZ mellett. Így a -3.00 m-es irány a Rácz György utca magasságától újra a térszínen halad, míg a Kelet - Nyugati irány a Reményi utcáig a térszint alatt -6.00 m-es mélységben marad. Ezáltal az egymás alatt-fölött vezetett 2 x 2 forgalmi sáv szolgálja a városi I. rendű közlekedési célú forgalmát.

A Reményi utca kiszélesítésével lehetőség adódott a -6.00 m-en érkező Kelet – Nyugati irányú két forgalmi sávot egy felhajtó rámpával a térszintre emelni, valamint mellette térszínen elvezetni Nyugat – Keleti irányú két forgalmi sávot.

A Reményi utca – Petőfi Sándor utca csomópontjába körforgalom alakul ki, mely formájából és sajátos forgalmi rendjéből adódóan kiszolgálja a Kelet – Nyugati tengely átvezetését, a Hunyadi utca irányába vezető forgalmat, valamint az AVASHÁZ személygépkocsi parkolóhoz vezető forgalmi irányt is. Így a Településrendezési Tervvel is megteremhető az összhang.

Az AVASHÁZ gazdasági forgalma sem fogja zavarni a tér nyugodt hangulatát, mivel az árufeltöltés, szolgáltatói forgalom a -6.00 m-en vezetett Kelet – Nyugati két forgalmi sávhoz kapcsolódó külön jobbra kanyarodó sávon fog történni a pinceszinten.

A meglévő forgalmi rendet annyiban módosítja a javasolt átalakítás, hogy a Toronyalja utca Avasra vezető ágát zsákutcaként kell kezelni, mivel a lehajtó rámpák ezen a szakaszon vannak. A meglévő ingatlanok kivétel nélkül megközelíthetők a javaslat szerint azzal, hogy két kiszolgáló utca építendő a Reményi utca páratlan számú ingatlanjaihoz, valamint a 2090 hrsz.ú ingatlanhoz.

Az AVASHÁZ be-és kivezető rámpáinak szélessége egyenes szakaszon 2 x 3,25 m széles, + 0.25 m kétoldali biztonsági sáv. Az első parkoló-szint a +10.90 m magasságban található, a rámpák mértékadó hosszából és a leküzdendő szintkülönbségekből az emelkedésüket max. 15 % -ban határozható meg.

A tervezési területre telepíteni kívánt AVASHÁZ közlekedési létesítményei - gazdasági kiszolgálás, szerviz utak, útkapcsolatok, parkolók - kielégítik az ÚT 2-1.201:2004, ÚT 2-1.210:2005, ÚT 2-1.214:2004, ÚT 2-1.219:2003, ÚT 1-1.204:2003 előírásait. A határoló települési főút keresztmetszeti kialakítását az ÚT 2-1.201:2004 Műszaki Előírás szerint a B.IV.b.C. útkategóriának megfelelően:

Tervezési osztály:	B.IV.b.B.
Tervezési sebesség: v_t	50 km/h
R_{min} (átm. ív nélkül)	1000 m
R_{min} (átm. ívvel)	80 m
p_{min}	48
e_{max}	14.0 %
R_{dmin}	350 m
R_{hmin}	500 m
d_{min}	2.50 %
forgalmi sáv:	3.25 m
biztonsági sáv:	0.25 m
várakozó sáv / padka:	2.50 m

A kiszolgáló utak keresztmetszeti kialakítását az ÚT 2-1.201:2004 Műszaki Előírás szerint a B.VI.d.D. útkategóriának megfelelően:

Tervezési osztály:	B.VI.d.D.
Tervezési sebesség: v_t	- km/h
e_{max}	15.0 %
R_{dmin}	160 m
R_{hmin}	250 m
d_{min}	2.50 %
forgalmi sáv:	3.00 m (előírt: 2.75 m)
biztonsági sáv:	0.00 m
várakozó sáv / padka:	2.50 m

A Reményi utca – Petőfi Sándor utca csomópontjába tervezett körforgalmat az ÚT 2-1.206:2004 Műszaki Előírás szerint:

R_b	10.00 m
R_k	18.00 m
s_z	8.00 m
TA	18.00 m
BC/2	2.25 m
R	72.00 m
r	0.50 m
b_s	0.25 m
Sz_{be}	3.50 m
Sz_{ki}	4.50 m
gy	1.00 m

A gépjármű elhelyezés leírását a 2.2 fejezet tartalmazza.

A főúthálózat nagy teherbírású „F”-es aszfalt pályaszerkezettel épül. A kiszolgáló úthálózatot térkő útpályaszerkezettel javasoljuk kialakítani. A járdák, teresedések burkolata természetes anyagú kőburkolat. A parkolóhelyeket gyephézagos betonlappal építendőek, a minél nagyobb zöldfelületi hatás elérése miatt.