

beépítési koncepció

Szimbolikus, és funkcionális értelemben a központi elem egyértelműen a Városháza. A téren belül ennek az épületnek kell méltó, a funkciót kifejező megjelenéssel a középpontban állni. A Városháza (Önkormányzat és Hivatal) kapcsolódó közfunkciók (ügyfélszolgálat, turisztikai és városi információs szolgáltatás stb.) nyitottsága, az átjárhatóság közösség-szervező erő, melyet a téren elhelyezett egyéb funkciók erősítenek. A Károly körút mentén a fő helyeken kulturális funkciókat (rendezvényterem, kiállító tér, és kulturális információ-jegyvásárló, kávézó stb.) helyeztünk el. Ezek építészeti megfogalmazása artiztikusabb lehetőségeket kínál, mint pl. az iroda, kereskedelem stb., másrészt a városi fórum tér életében is szervező erővel bírnak. A beruházáshoz alapvetően szükséges funkciókat (kereskedelem, hotel, bérirodák stb.) úgy helyeztük el, hogy azok frekventált helye ellenére az építészeti arculatban ne játszanak fő szerepet.



A Károly körút térfala

A Károly körút mentén az új épülethomlokzat hangsúlyos térfalképző elem, mely a Gerlóczy utca sarok felé zártabb (kötelező építési vonal), míg a Deák tér felé egyre nyitottabb. A Bárczy utcai sarok kialakításánál a Deák tér felőli gyalogos megközelítést előnyben részesítve a térfal tömbje egyre töredezettebbé válik, és már csak pylonok jelzik. A Károly körút felől tehát a tömbök közötti felnyitásokon keresztül egyre jobban tárul fel a védett belső tér. A korábbi tervpályázati előzmények alapján jól látható, hogy a térfalat több tömbből összeálló építészeti együttesként célszerű megfogalmazni, elkerülve így mind a hatalmas üvegfal, mind az egységes tetőből és oszlopsorból adódó monumentális épületvolument.

A tervezett megoldás további előnye, hogy így a párkánymagasság a Gerlóczy utcai saroknál a magasabb túloldali épülethez igazodhat, majd a tömbök magassága a Deák téri templom építménymagasságáig lépcsőzik le. A térfal fokozatos oldását a fentiekén túlmenően a tömbök méretének csökkenése biztosítja, mely a Deák téri oldal felé szilánkszerű pillérszobrokban oldódik fel.

A városháza épülete

A városháza fórum, mint városi főtér, melynek központi eleme a városháza. Tradicionális okokból a patinás műemléki épületrészen helyeztük el a városvezetést (reprezentatív funkciók). Gazdaságossági, funkcionális okokból pedig az újjáépített (volt Buváti) keretszárnyban és az új fogadó épületben nyertek elhelyezést az Ügyosztályok. A fogadóépület földszintje a közönségforgalmi, közösségi zóna, itt található az ügyfélszolgálat, a fogadó csarnok, információs központ stb. A keretes beépítés központi eleme tehát a Városháza, a főbejárati tengely a műemléki részen, a középrizalit, a torony alatti volt ún. kápolnabejárat,

az új tér felé új hivatali épület a nyitott fogadószinttel. A meglévő, újjáépített keresztszárny és a vele párhuzamos új keresztszárny belső átriummal összekapcsolt, tehát az új főter felé új főbejárati homlokzat alakul ki. A pályázati terv egy egységes megjelenésű, a jövőbeni nyitott városközi funkcióknak megfelelő méltóságteljes megjelenést kíván adni, míg az eredeti Martinelli féle „ideálterv” középső keresztszárnya, mely sohasem főhomlokzati megjelenéssel épült a belső paticban lesz látható.

A fórum, szabadtéri rendezvényter

A Fővárosi Önkormányzat szándéka egy minél nagyobb felületű, összefüggő városi tér (Fórum), mint szabadtéri rendezvény helyszín megvalósítása. A fórum teret sokfajta célcsoport használja, funkciója a pihenéstől a kulturális eseményeken keresztül a Városházával kapcsolatos reprezentatív lehetőségekig terjed.

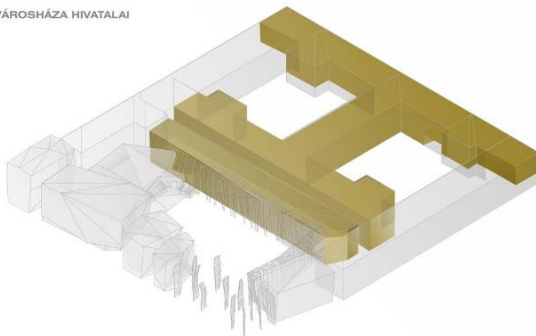
A fórum teret térfalakkal határolt védett területként kell kialakítani. A térfal a Károly körút felőli tömbök között átjárható, a Deák tér felé eső oldal irányában egyre nyitottabb. Az egybefüggő városi főter kulturális tömbök melletti enyhén megemelt részét az éghajlati adottságokat figyelembe véve – fedett-nyitott városi rendezvényterként alakítjuk ki. A tér körül egy olyan fedett-nyitott kerengőt terveztünk, mely a régi épület kerengő rendszerére felelve, de mai eszközökkel fűzi egybe a tér körüli funkciókat. A kerengő a -1 szinttel (közlekedési, kereskedelmi zóna), a földszinti részekkel (városháza), illetve az emelt szinten elhelyezett fedett-nyitott rendezvényterülettel is csatlakozik (innen nyílik a városház étterem terasza és a kulturális tömb rendezvénytere is), majd egy szabadon formált lépcsősoron jut vissza a tér megközelítési pontjára.

A megközelítési pont egyben a fórum tér találkozási pontja is, melyet a területen egyedileg megformált dallam - idő tornyok tesznek egyedivé. A pilonok a régi harangtornyok mai megfelelői, melyek az időhöz kötötten megkomponált zenei játékot tesznek lehetővé.

FUNKCIONÁLIS ELRENDEZÉS

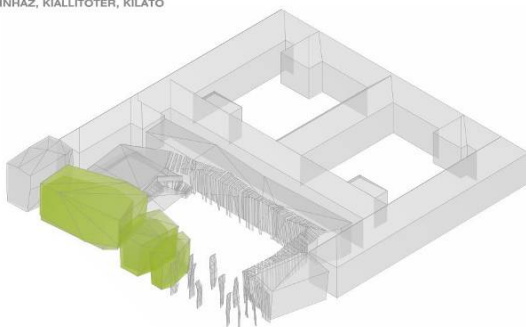
A Városháza Fórum értékét a patinás műemlék épület és a főváros irányításának funkciója adja. Elsődleges szempont tehát a Fővárosi Önkormányzat városvezetése és hivatala számára a kiemelt hely és reprezentatív környezet biztosítása. A beépítés centruma tehát, mind az új mind a meglévő épület vonatkozásában a Városháza.

VÁROSHÁZA HIVATALAI

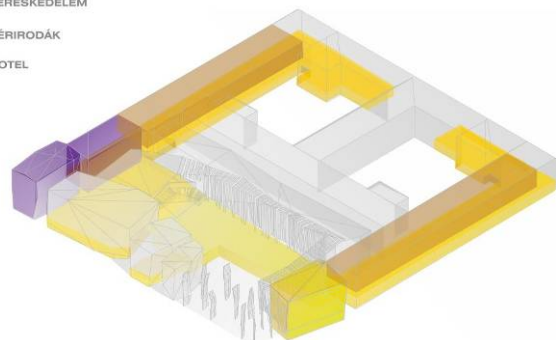


A meglévő épület oldalszányaiban (a műemléki épülethez és a városháza funkcióhoz legjobban alkalmazkodóan) a földszinten kisebb kereskedelmi/vendéglátó/szolgáltató egységeket, az emeleti szinten bérirodákat helyeztünk el.

SZÍNHÁZ, KIÁLLÍTÓTÉR, KILÁTÓ



KERESKEDELEM
BÉRIRODÁK
HOTEL

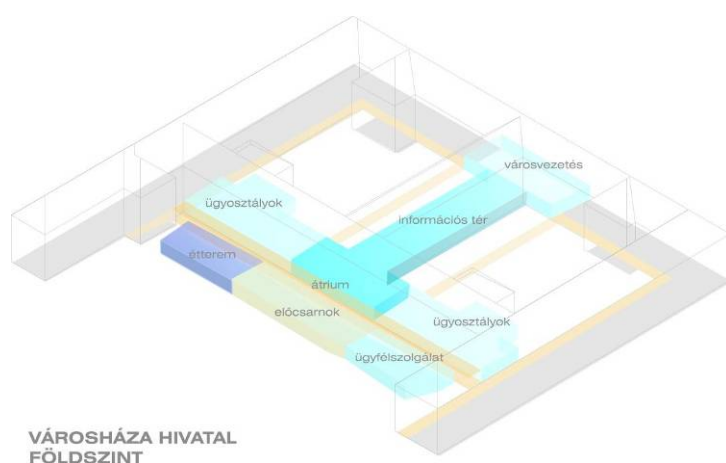


A fórum tér körül csoportosulnak a közösségformáló és nagyobb forgalmú funkciók. A Károly körút Gerlóczy utca irányából, a sarkon az Art hotel új épületszárny (összekapcsolva a meglévő épületben kialakított szállodarésszel), a középponti helyeken a kulturális tömbök (rendezvényterem, kiállító épület, információs torony).

A projekt megvalósíthatóságát és hosszú távú üzemeltetését biztosító nagy alapterületű kereskedelmi funkciókat, úgy helyeztük el, hogy frekventált helyen, a körút felől könnyen elérhetőek legyenek, de az épületegyüttes építészeti megjelenését ne befolyásolják.

Városháza

A Fővárosi Önkormányzat vezetése és a Fővárosi Közgyűlés képviselői, a reprezentációs funkciók a Városháza régi épületében, míg a hivatali rész a gazdaságosan üzemeltethető új illetve újjáépített részben kerül elhelyezésre az alábbiak szerint:

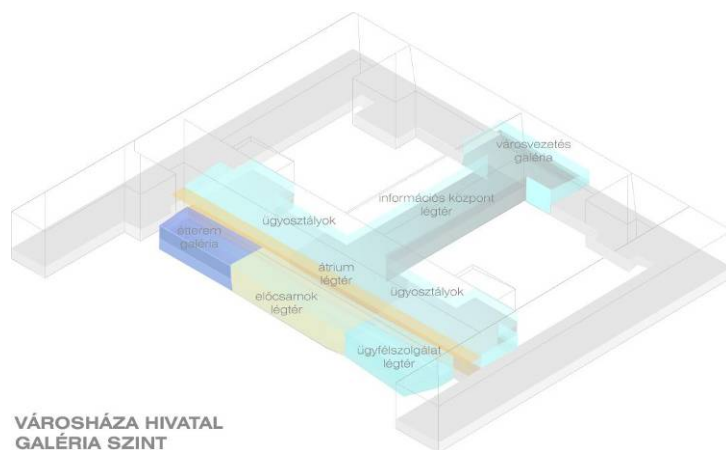


Műemléki épülettömb Városház utcai épületszárny

- városvezetés

A Városház utca menti barokk épületszárny a volt kápolnabejárat megnyitásával méltó főbejáratot kap. A földszinti bejáratához a középső tömbben porta és egyéb kiegészítő funkciók kapcsolódnak. Az új bejárat egység szeparált, napközben átjárható, de este le is zárható, miközben a földszint egyéb funkciói (városháza söröző, étterem, üzletek stb.) nyitva tartanak.

A piano nobilen, az első emeleten a főpolgármesteri irodacsoport mellett a főjegyző kapott helyet, a második emeleten a főpolgármester helyettesi irodacsoportok, a tanácsnokok, a harmadikon a bizottságok, a tetőtérben pedig a frakciók nyertek elhelyezést. A tetőtér egyéb fennmaradó részein a közhivatalhoz közvetlenül nem kapcsolódó külső hivatalokat helyeztük el.



Műemléki épülettömb volt kápolnarész ill. keresztszárny fszt, első emelet

- reprezentatív közösségi és kulturális funkciók

A volt kápolna-templomépület (az első emeleten 1922-ben létesített osztószinttel) a műemlék épületen belül, mind funkcionálisan, mind reprezentativitásában kiemelt szerepet kap.

Konferenciaközpont

Az első emeleti díszterem előtereinek rendezése (utólagos lift lebontása, új liftblokk elhelyezése stb.) és az oldalfolyosók megnyitása után a díszterem mind a városvezetési, mind a konferenciatermi épületszárnyból elérhető. A konferenciatermeket a keresztszárny első emeletén, az udvarra néző folyosó illetve a konferenciatermi előtér felől csoportosítottuk. A korszerűen felszerelt termek mobil válaszfalakkal szeparálhatók, összenyithatók.

Városinformációs központ

A városháza épületének földszintjén helyeztük el azt a városinformációs központot, mely a város életével kapcsolatos fórumok, PR és marketing tevékenység helyszíne tud lenni, állandó és időszakos kiállításokkal, eseményekkel. Az információs központ állandó helyiségei a patióhoz kapcsolódnak. Rendezvények alkalmával a földszinti oszlopos volt kápolnatér, mely a mindennapokban pl a városmúzeumnak ad otthont is ide kapcsolható, de a rendezvények akár a foyer, akár a patio, vagy rendezvényközpont területére is kiterjedhetnek. A központi információs pult az előcsarnokban elhelyezett.

A funkcionális elrendezés során alapvető fontosságot kapott a flexibilitás kérdése, hogy a rendezvények alkalmával a közösségi terek (a külső fórum is) együtt tudjanak működni, de igény esetén a szeparáció, vagy párhuzamos hasznosítás is megoldható legyen.

Városháza söröző

A dísztermek alatti pincszinti teremben javasoljuk, a belső udvarról érhető el a városháza söröző kialakítását. A söröző így amellet, hogy központi elhelyezkedésével életet ad a belső udvaroknak, az épület egyéb funkcióit nem zavarja.

Az új fogadóépület és a meglévő (volt Buváti) keresztszárny földszint

- városháza hivatal közforgalmú helyiségek

A városháza legnagyobb alapterületet igénylő funkcionális egysége a hivatal, mely a gazdaságos működtetés követelménye miatt elsősorban egy korszerű új épületrészben valósítható meg.

Az új 2 pince + földszint + 4 emeletes fogadóépületet és az első emelet szintjétől teljesen újjáépített keresztszárnyat egy üvegezett fedett patio köti össze, így az egy épületegységnek tekinthető, melynek az átjárható földszintjén és részben az első emeletén közforgalmi funkciók, a további részekben a hivatali helyiségek található az alábbiak szerint:

Városháza főbejárati előcsarnok, patio

A terület gyalogosrendszerének fókuszpontján, a földszint középtengelyében alakítottuk ki a városháza - az épület léptékéhez méltó- előcsarnokát ahol a porta és információs pult, mellett egy elegáns többcélú lobbyteret képzelünk el. Az előcsarnokból nyílik a fórum térre néző ügyfélszolgálat, illetve a túloldalon a Városháza étterem.

A belső átriumtér (patio) közvetlen kapcsolatban áll az előcsarnokkal és a hivatali épületrész belső vizuális szervező magjaként szolgál. Szimbolikusan szétválasztja, de össze is köti a régi és új épületrészeket. A földszinten átjárható, innen nyílnak a belső udvar felé áttevő útvonalak, ide kapcsolódik az információs központ. Innen nyílik a büfé, a könyvtár-közlönytár, stb. A patio nagy belmagasságú üveggel fedett terében a két épületszárnyat hidak kötik össze.

Központi Ügyfélszolgálat

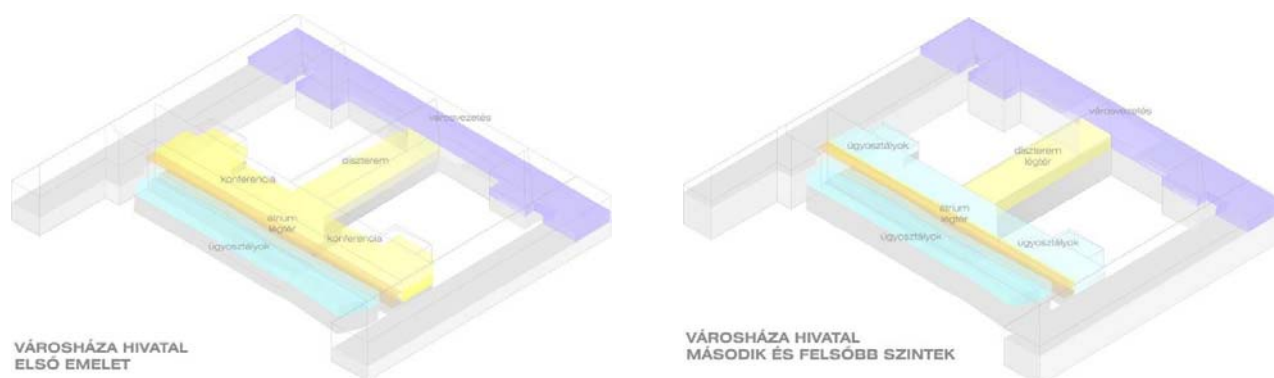
Az ügyfélszolgálatot úgy alakítottuk ki, hogy jó megközelíthetősége mellett a Fórummal is jó kapcsolata legyen. A hivatalon belül az ügyfélszolgálat szerepe kiemelt, az ügyfélszolgálat az önkormányzati és hivatali kapcsolatok elosztópontja, a hivatali ügyintézés helyszíne, tehát az előcsarnokhoz, a patióhoz kapcsolódó földszinti elhelyezés, közvetlen utcai kapcsolat indokolt. A háttérirodák, irattár galériás kialakítással megoldottak.

Városháza étterem

A városháza étterem a bejárati előcsarnokból nyílik, földszintje szintje közvetlen kapcsolatban van a patioval, a galériaszinten a fórumon elhelyezett külső étkező teraszra jutunk. Az elhelyezkedést a hivatali dolgozók és a külső megközelíthetőség is indokolja, az egység tehát a hivatal részére befelé, a külső forgalom felé kifelé is működik. Az éttermet kiszolgáló főzőkonyha 600 adagos, feltöltése a Gerlóczy utca felől, a fórum emelt szintje alatt tervezett gazdasági kiszolgáló útvonaltól történik.

Az új fogadóépület és a (volt Buváti) keresztzárny emeleti szintek

- városháza hivatal ügyosztályok



Az új fogadóépület és a (volt Buváti) keresztzárny -1 és -2 pinceszint

- városháza hivatal kiegészítő helyiségek

Üzleti funkciók

Az üzleti funkciók elrendezésénél elsősorban a városháza épület és funkció illetve a városháza fórum tér sajátosságából indultunk ki.

A városháza épületébe olyan funkciókat javasoltunk, melyek az épület rendszeréhez és funkciójához jó illeszkednek, és nem zavarják, inkább kiegészítik. Ilyennek tartottuk a földszinti kiskereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó funkciókat, melyek a belső udvarba életet visznek, és elősegítik a környező utcákkal való nyitottabb kapcsolatot. Az emeleti szintekre olyan bérodaikat terveztünk, amelyek esetében presztízst jelent a városházi helyszín.

A fórum körül a Károly körút felől helyeztük el a fő vonzerőt jelentő kulturális, közösségi épületeket, melyekhez a Gerlóczy utcai sarkon csatlakozik az art hotel. A nagyobb kereskedelmi egységeknél a jó megközelíthetőség (metró, tömegközlekedés, gyalogos elérhetőség, gk. parkoló stb.) mellett cél volt, hogy az épületgyűttesben építészetileg ne kaphasson meghatározó szerepet.

Műemléki épülettömb földszint (galéria és pinceszint) - kereskedelem, vendéglátás, szolgáltatás

A volt invalidus ház udvarai körüli nyitott földszinti (galéria) keringőrendszer visszaállítását tervezzük. Ennek értelmében a földszinti egységek mind az utca mind a belső udvar felől megnyithatók. A fentiek alól kivétel az alapincézett Városház utcai épületszárny barokk épületszárny, ahol az utcafronton megnyitás nem létesíthető

A barokk szárnyban tehát a Gerlóczy utcai oldal felé eső földszinti részen helyeztük el a városházához és a külső használathoz is kapcsolható fitness termeket, a pinceszinten öltözőkkel, és a hozzájuk is kapcsolható szolgáltató funkciókat, fodrászat, szépség szalon stb. A frekventált Bárczy István utca felé eső oldalon a földszinten étterem és különterem, a pinceszinten borozó, biliárdterem létesítése javasolt.

A Bárczy István utcai szárny, a Gerlóczy utcai szárny földszintjein, az utcákhoz és az árkádokhoz kapcsolódó területeken a kiskereskedelmi struktúra kisebb egységeit javasoljuk elhelyezni. A 150-350 m² közötti (átlagosan kb. 250m²) össz. alapterületű helyiségek galériázottak.

Műemléki épülettömb emeleti szintek, tetőtéri szint

- bérirodák

A bérirodai funkciót az önkormányzat és a hivatal kiegészítéseként a patinás régi épületben kb. 9-10.000 m² kiadható területen javasoljuk megvalósítani. A bérirodák alapterülete az épületen belül a szeparáltan osztható. Az oldalszárnyakban a műemléki fejezetben leírtaknak megfelelően a belső átalakítások nagyobb teret engednek a flexibilitásnak, mely a modern magasabb kategóriás bérirodáknál elengedhetetlen. A Városháza épülete, kitüntetett városközponti elhelyezkedése miatt a tanácsadó cégek, ügyvédi irodák, külképviseletek megjelenése várható, melynek korszerű gépészeti, elektromos kiépítése (álpadló stb.) is nélkülözhetetlen.

Műemléki épülettömb *Gerlóczy utcai szárny meglévő épület és új építés*

- Art Hotel

A szállodát a körútról is látható helyen kívántuk elhelyezni, ahol annak megközelítése (busz gk, taxi stb.) jól megoldható. Az épület részben a meglévő műemléki épületben, részben új épületben valósítható meg. Az art hotel a műemléki részen 3 szinten és a tetőtérben 48, az új épületben 5 szinten 70 szobával rendelkezik. Az összesen 118 szobás design hotel kategóriához tartozó színvonalal kiépített. Az új Károly körúti épület nagy légtérű előcsarnokából (lobby) teraszosan jutunk a restobárként is üzemelő, reggelizőbe, mely a fórum felső udvarával van egy szintben. A recepció másik oldalán ugyanez a teraszos rendszer vezet lefelé, a wellness részre. A wellness rész központja a belső magban lévő medencetér, e körül csoportosulnak a kiegészítő szolgáltatások. A szálloda 24 órás működése miatt pozitív a környezetre, gazdagítja a terület életét, folytatva körút menti szállodák (Korona, Astoria, Meridien stb sorát).

Új épülettömbök

- kereskedelmi egységek

A kiírásban is vázoltak szerint a Vörösmarty tér – Deák Ferenc tér tengely mentén kialakuló, az Andrássy úti és a hagyományos Váci utcai kiskereskedelem területei a metró forgalmának erősítésével e területen kapcsolódnak, így a Városháza Fórum Projekt finansziális megvalósításában is megkerülhetetlen kulcsszerepet játszik.

A nagyobb összefüggő kereskedelmi területeket tehát az új építés gyalogos kapcsolatú területein ill. a -1. mélyszíntben (a metro aluljáróval való összekapcsolással) terveztük megvalósítani. A frekvenciált földszinti megközelítést fontosnak tartva mindkét nagyobb összefüggő kereskedelmi egység bejárata a Károly krt illetve a fórum felől is megoldott, amellett, hogy a pincészíntben a metró aluljárórendszerhez is kapcsolódnak. A területen tehát három nagyobb kereskedelmi egységet terveztünk, mely a -1 szinten összefüggő láncolatá alakítható.

Bárczy István utcai divatház

Önálló épületként jelenik meg az egységes megjelenésű, többszintes üzletház, melyet elsősorban a már az Andrássy úton is jelen levőkhöz hasonló elegáns márkák színvonalán kell megvalósítani, de itt egy egész épületre kiterjedően. A fórum felé a kerengő fém pilonsorával illeszkedik az épület, míg az üvegezett homlokzatú tömb, a szűkebb, komorabb Bárczy István utcai szakaszt könnyedebbé, hívogatóvá teszi. Az épület a -1 szinten csatlakozik a metro aluljárórendszeréhez.

Károly krt. üzletház

A kulturális tömb földszinti részén alakítottuk ki a részben a fórum emelt tere, részben a -1 szinten elhelyezett egybefüggő üzletház fő bejáratát, mely a -1 szinten az aluljáró, gépkocsiparkoló felől is jól feltárt.

Metro üzletház

A -1 szinten létesített üzlet közvetlen földszinti bejáratával nem rendelkezik, de az aluljáró fő megérkezési irányából és a gépkocsiparkoló felől jól feltárt.

Kulturális közösségi funkciók

A kulturális funkciókat a Károly körút felőli három tömbben helyeztük el szimbolizálva és erősítve a Városháza Fórum kulturális, közösségszervező jellegét.

I. Kulturális tömb

- rendezvényközpont

A kulturális tömb egy 500 férőhelyes, süllyeszthető színpaddal ellátott multifunkcionális termet rejt magában. A rendezvényterem alkalmas koncertek, pódium jellegű színházi előadások, gyűlések, zenés – táncos rendezvények, bálók, fogadások, kiállítások, divatbemutatók, vetített képes szakmai előadások, stb. számára. Az előcsarnok a fórum emelt szintjéről (fedett-nyitott rész) nyílik. Itt helyeztük el a büfé-kávézót, és a kiszolgáló helyiségeket (ruhatár, vizescsoport). A nagy belmagasságú első emeleti színházteremhez két szinten (galéria) csatlakoznak a kiszolgáló helyiségek (iroda, öltözők, színészvárók, manipulációs terek, raktár stb.) A részletes leírást lásd színpadtechnikai fejezetben.

A kulturális tömb szolgálja ki a fórum szabadtéri rendezvényeit, melyek elsősorban a színháztömb melletti fedett-nyitott részen zajlanak.

II. Kulturális tömb

kiállítóterek

A kiállító tömb tervezésekor olyan egyedi arculatú kortárs kiállító teret gondoltunk létrehozni, mely nem egyszerűen képek vagy tárgyak bemutatására szolgál, hanem technikai felszereltsége lehetővé teszi a legújabb komplex vizuális-audio installációk bemutatását is. A kiállító tömb alapállapotban a földszintről megközelíthető egyterű, kívülről tömör kiállító tér melyben rámpaszerű kiállító teraszok vezetnek végig. A többi elem a kiállítási koncepcióknak megfelelően építhető ki.

A földszinten helyeztük el a képzőművészeti - muzeum shopot.

III. Kulturális tömb

információs torony

A kifelé nyitott üveghomlokzatú kilátó tömb a tér vertikális centruma, a -1 szintről a földszinti fogadó szintre, majd innen a torony belsejében a legmagasabb ponton kialakított kávézóba jutva áttekinthető a fórumtér és környezete. A földszinten helyeztük el a kulturális infopultot, mely a Budapesti rendezvényekre információt és jegyvásárlási lehetőséget kínál. Az emeleti szinten kisebb kiállítótér található.

A fenti kulturális és kiállító tömbök kiszolgáló blokkja a -1 szinten elhelyezett. Itt történik a kiállítások és esetleges díszletek megépítése-bontása céljára szolgáló, átmeneti műtárgy-, nyomtatvány-, installációs felszerelés és anyagraktár, és manipulációs tér. A raktárat a tömbökkel teherfelvonó köti össze. A tömb gazdasági feltárása a Gerlóczy utca felől történik.

Műemlékvédelmi tervezési koncepció

A városháza a főváros legfontosabb barokk műemlékeink egyike, monumentális főhomlokzatával és tömegével legnagyobb világi barokk alkotásunk. A részletesebb műemlékei leírást lásd a vonatkozó mellékletben, jelen fejezet a röviden ismerteti a tervezés során alkalmazott műemlékvédelmi tervezési irányelveket.

Az épület a középkori eredetű városszövet és a 19. században kialakult eklektikus jellegű és szerkezetű város határán helyezkedik el. E nagy tömb torzó; soha nem fejezték be eredeti koncepciója szerint, mai formája nem egy építési korszakban alakult ki, szerkezeteti, anyagai, formái eltérő megoldásúak és színvonalúak.

E nagy és összetett együttes módosítása, bővítése differenciált kezelést igényel. Bármely bővítésnek az épület megjelenéséhez méltó módon – vagyis korunkat magas színvonalon bemutatva – kell illeszkednie a már meglévő építészeti értékekhez és a környezetbe. A két világháború közötti időszak nagy városház-bővítési pályázataival toronnyal, felhőkarcolóval próbálták koruk reprezentációját képviselni. A végeredmény egyensúly helyett törés lett. Olyan bővítést tervezünk, amely építészeti megoldásában képviseli korunkat, de nem borítja fel a meglévő és az új közötti egyensúlyt. Azt a feladatot tűztük ki magunk számára, hogy megszüntessük az épület befejezetlen jellegét, úgy, hogy közben megtartsuk az épület történeti értékeit.

Környezetrendezés, térépítészet

A Városháza Fórum a kiskörút mentén az Erzsébet tér – Deák tér – Madách tér – Városháza tér – Astoria – Kálvin tér térsorozatban, mint nyitott-fedett, forgalomtól védett városi térként aktívan vesz részt a közterületek rendszerében. Ezen belül is kiemelt szerepet kap a Madách térrel és a Deák térrel (Gödör) való kapcsolat. A fentiekre merőleges, a Károly körút, a belváros és a Duna átjárhatóságát a sok kis utcán végigvezetett útvonalakon túl a városháza megnyitott udvarain átmenő új gyalogos útvonalak is biztosítják.

Károly körút

A Károly körút mentén a meglévő kis szigetszerű zöldfelületek és az út mentén javasolt fasor helyett a meglévő növényzet (kiemelve kezelve a burkolatba telepített, fiatal kőrisfa és a kiemelt növénykazettákban lévő csörgőfa fasor-szakaszt) felhasználásával egy olyan fás-ligetes sávot alakítottunk ki, mely az Erzsébet tér, a gödör irányából a Deák téri templom előtt átvezetve kellemes gyalogos útvonalat biztosít a tervezett fórumhoz. Ez a telepítési mód összeköti a meglévő és tervezett faállományt, illetve feloldja a jelenlegi és a tervezett járdaszegély eltérő ívéből adódó problémákat.

Városháza fórum

A városháza fórum egy térfalakkal körülölelt zárt „aktivitás-tér”, melyben térépítészeti szempont, hogy amellet, hogy egybefüggő tér, biztosítani tudja a különböző szabadtéri funkcióknak megfelelő tereket. A szabadtereen elhelyezendő funkciók jelentős részben kapcsolódnak az épületekben kialakított funkciókhoz (rendezvény tér, vendéglátó terasz, kiállító tér, közlekedőterületek, találkozási pontok helye stb), így a térszervezés összhangban van a fórum jelleggel.

A központi fórum térre a Deák tér, Madách tér irányából a szoborszerű pilon-tornyok alkotta nyitott térfalon keresztül juthatunk át. Ez az egyedileg megformált „dallam – idő” tornyok által kijelölt találkozási pont, mind a távolból, mind a téren állva meghatározó arculati elem. A pilonok a városházi harangtornyok mai megfogalmazásai, és mint programozható attrakció - különböző forgatókönyvek alapján az idő jelzésén túl a zenei, este pedig fényjátékot is biztosítanak. Más képet nyújtana szombat este, más ünnepnapokon, rendezvényekkor és más a hosszú téli estéken. Működtetése a harangjátékhoz hasonlóan időszakos, néhány perc óránként.

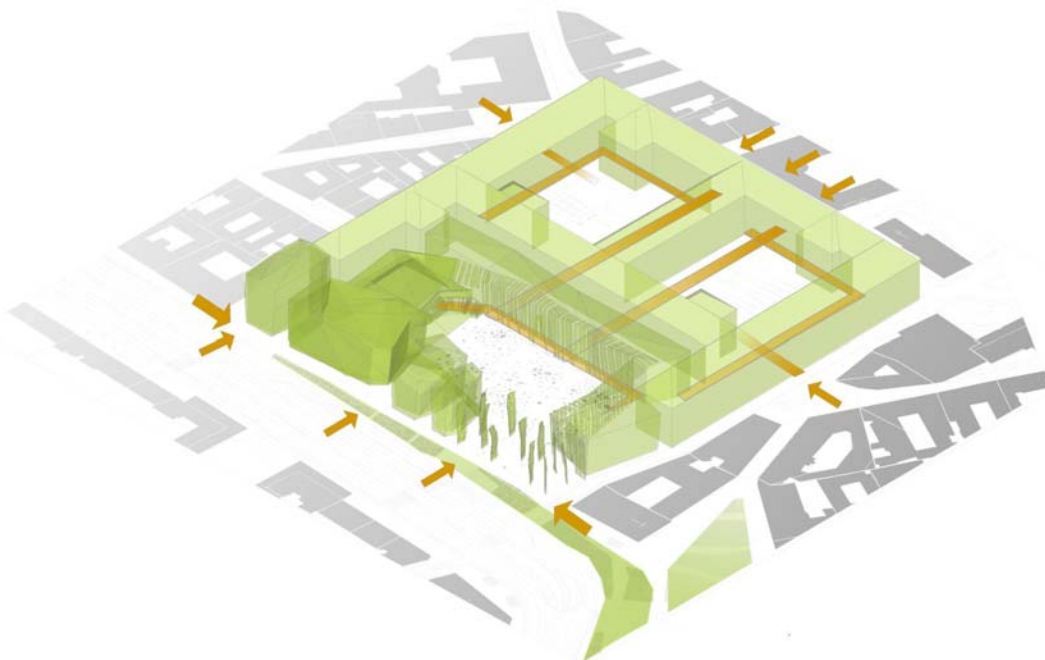
A tér kő, műköburkolatú és füves területek hálózatából álló tér, ahol a növényzet közelében illetve a pihenő részeken (pl. pázsitdomb) egybefüggő pázsitfelület, illetve a dekoratív faegyedekből álló cserjés növényfelület, míg az „aktivitás zónákban”, a közlekedő útvonalakon jellemzően burkolt, az egyéb területeken vegyes elrendezésben áll. A kertterven jelölt módon a szinte mindenütt jelenlévő zöld felületek sűrűsége változik, az zöldfelületen a pázsitban jelentkező burkolt szigetektől az inverz módon a burkolatban megjelenő zöld szigetekig. A zöldfelületi elemek tehát a forgalommentes részeken kapnak hangsúlyos szerepet. Itt a növényzet háromszintes; lombkorona szint valamint horizont alatti cserje és gyeper/virág/talajtakaró szint. (a nagyobb összefüggő fás területen a -1 szinten beépítést nem terveztünk). A meglévő fák általában az előregedés jeleit mutatják, néhány egyed megtartása mellett, zömében új telepítést javasoltunk.



A víz fontos szerepet játszik a kertészeti megoldások között. A városháza előtti kerengő vonalát követő a fémfátyol alatti, keskeny mozgó vízfelület szegélyezi a teret. A vízfelület alja LED-ekkel ellátott, így a vízsáv az esti órákban is szépen kijelöli kerengőt és a fémfátyol vonalát.

A megérkezési területen a pilonok környezetében a nyári meleg idején klímajavító szerepet kap a tervezett párasító felület is.

A tervpályázati kiírásnak megfelelően fontosnak tartottuk a műemléki környezettel harmonizáló korszerű, esztétikus és időtálló főtér kialakítását, ahol a reprezentatív városi események mellett a hétköznapi történések számára is alkalmas helyszínek jöhetnek létre.



Városháza belső udvarok

A meglévő növényzet megtartása mellett a kertek korszerű átépítése feltétlen indokolt. A I. udvar meglévő állapotban díszkerti kialakítású, idős lombos fákkal (ostorfa, zöld juhar, japánakác, hárs, nyír), a II. udvar nagyrészt hivatali parkolóként használt, csak néhány faegyedből álló, idős gesztenyesor található rajta. A növényzet továbbfejlesztésével és parképítéssel mindkét helyen dísz- és pihenőkert kialakítását irányoztuk elő. A tervezett növényalkalmazásnál a fajtaválasztással, és az életfeltételek biztosításával (megfelelő vastagságú és minőségű termőréteg, tápanyag-utánpótlás, automataöntözés stb.) a növényzet intenzitását segítjük elő. Ezen kertek védetségében számoltunk olyan fafajok megtartásával, bemutatásával, amelyek a városi klíma miatt egyre inkább kiszorultak a közterületekről, miközben hosszú évtizedeken át – kedvezőbb környezeti feltételek között – meghatározó díszfák voltak a városnak (pl. a platán (*Platanus sp.*) vagy a vadgesztenye (*Aesculus carnea*). A keleti díszkertbe mozgó záródó-nyitódó vízfalal szökőkút visz további játékosságot.

Közlekedéstervezés

A tervezés során a közlekedés fejlesztési tervekben a belső városrészek közlekedési hálózatának kialakítására meghatározott irányok szerint jártunk el:

a gyalogos és zöldfelületek növelése, a gyalogosok számára kedvezőbb környezet kialakítása

A Károly körút mentén tervezési területtől a Deák tér érintésével a Gödörig egy szélesebb összefüggő forgalommentes zóna alakul ki. A gyalogos közlekedésre szolgáló járdaszakaszokat általában 4-6 méter széles sávban, az épületek mellett célszerű megépíteni. Az ennél sokkal szélesebb járda, már túlzott méretű promenádként hat. Javaslatunk szerint tehát a fennmaradó forgalommentes helyeken egy fás, ligetes sávot javasolunk kialakítani, ahol a zöld felületen belül burkolt pihenőszigeteket alakítunk ki. Ezzel a megoldással egy kellemes védett gyalogosforgalmi zóna alakul ki a körúttal párhuzamosan.

kerékpáros közlekedés feltételeinek megteremtése

A Városháza fórumot a fővárosi kerékpáros hálózat kiemelt elemeként vettük figyelembe. A terület mellett a tervezett Kiskörúti kerékpárút vezet, de a többi kis utca esetén is növekvő kerékpáros közlekedéssel kell számolni.

A belváros kerékpáros infrastruktúrája kiforratlan, ezért annak fejlesztésére a fórumhoz kapcsolódóan a -1 szinten a mélygarázs bejáráshoz, illetve a metro aluljáróhoz is kötöttünk egy nagyobb kerékpártároló, megőrző és kölcsönző centrumot alakítottunk ki. A kerékpárkölcsönző akár egy fővárosi kerékpárkölcsönző hálózat központja is lehet, hiszen itt a tömegközlekedési, parkolási hely ideális a kerékpárra történő váltásra.

A Kiskörút menti kerékpárutat -ahol lehet – zöld sávval választjuk le az útpályától, illetve a parkolósávtól. (az Andrásy úti kerékpársávok a szomszédos parkoló sávok zavaró hatása miatt csak korlátozottan használhatóak)

a tömegközlekedés előnyben részesítése

metro

A Deák téren a felszín alatt – található a főváros egyik meghatározó jelentőségű tömegközlekedési csomópontja, a Millenniumi Földalatti Vasút és az M2, M3 metróvonalak közötti átszállást biztosító állomás-együttes. A gyorsvasúti hálózat elemeinek utas terhelése ezen a szakaszon a legmagasabb a városban. A vonalak közötti átszállás, illetve a felszíni közlekedési eszközök és a felszíni úti célok felé irányuló utas mozgás egyaránt jelentős.

A fentiek figyelembevételével a metróból közvetlen kijárást építünk ki a fórum -1 szintre (bejárat a kereskedelmi egységekbe, mélygarázsba, illetve az autóbushoz stb.). A -1 szintről lépcsőn, mozgólépcsőn, és lifteken jutunk a fórum szintjére.

villamos, autóbusz

A Károly körúti villamos közlekedés - mely összeköti a pesti belvárost és a Dél-budai belvárost, valamint a Dél-budai térséget - a fővárosi közúti vasúti hálózat egyik meghatározó eleme. A kiskörúti villamos vonalának nyugati tér irányába történő meghosszabbítását feltételezve rendeztük át a javasoltaknak megfelelően (a sínpárok között a lehetséges részekben zóldsáv stb.). A villamosperon metró felé eső oldalán jutunk le a metróaluljáróba, a másik oldalon a Madách térről induló térszínti keresztirányú közlekedő tengelyhez (zebra) csatlakozik. Erre Madách térről a Fórumra vezető keresztirányú gyalogostengelyre csatlakoznak a buszmegállók is.

gépjármű közlekedés

A tervpályázat készítése során feltételeztük, hogy a belváros területén az átmenő forgalom megakadályozására javasolt intézkedések közül a dél-északi átmenő útvonal forgalom csillapítása és az egyes területegységek megközelítését biztosító hurkos rendszer megteremtése és fenntartása közvetlenül fog hatni a kiskörút forgalmi viszonyaira. Tehát a Károly körút a térségi átmenő forgalom alól részben tehermentesedik, és elegendő a javasolt 2x2 sáv (melyből az egyik a forgalmi, a másik pedig a buszsáv).

A pályázati kiírás mellékleteként kiadott forgalomtechnikai megoldásoknak megfelelően az a Városháza fórummal kapcsolatban az alábbi megoldásokat javasoljuk:

A meglévő körúti visszafordulási lehetőségeket összekapcsoltuk a körutat nagy ívben keresztező csatlakozásokkal így gyakorlatilag két lámpás csomóponttal megoldható a forgalmi keresztezés. (a további két lámpás csomópont a gyalogátkelőknél van, ezeknek szabályozását össze kell hangolni). A tervezett visszafordulásokhoz külön fordulósávot biztosítottunk.

A fenti rendszer előnye, hogy a körforgalmat (mely jelenleg is megvan) úgy tudja továbbra is biztosítani, hogy kevesebb lámpás csomópont és forgalmi sáv szükséges.

A Városháza tömbjét határoló utcák közül a Bárczy I. u. egyirányú forgalomcsillapított vegyes használatú, a Gerlóczy utca Városház u. – Semmelweis u. közé eső szakasza gyalogos közterület, a Károly krt és Semmelweis közötti szakasz kétirányú forgalmat bonyolít le. A Városház utca kiszolgáló utca, míg a Károly körút főúthálózati szerepet tölt be.

Parkolás, mélyparkolók megközelítése, áruszállítás

A parkoló mélygarázs létesítésénél, mely a kiírásnak és az előírásoknak megfelelően a jelenlegi parkolóhely-kapacitásnak a többszöröse olyan feltárást javasoltunk megvalósítani, mely nem terheli a kis utcákat. A körútról tehát a Fórum előtti részen parkolósáv megszakításával le és felhajtó rámpát terveztünk. (az ellenkező irányú fogalom a visszaforduló sávok igénybevételével megoldott). A mélygarázs két szinten valósítható meg. A -2 szint a közcélú, a -3 szint jellemzően a funkciókhoz (városháza, hotel stb.) tartozik. A -1 szinten nem terveztünk mélygarázst, egyrészt a városfal nem átjárhatósága miatt, másrészt itt az értékesebb részekben kereskedelmi funkció, az egyéb helyeken az épületekhez tartozó kiegészítő funkciót terveztünk.

A városház előtti parkolósáv csak megállásra szolgál (pl.: turistabuszok fel és leszállóhelye a hotel előtti részen). A taxi drosztot a fórumtér főbejáratának közelében alakítottuk ki.

Az áruszállítás természetesen időben elkülönítetten zajlik. A hotel, a nagy kereskedelmi egységek, a kulturális funkció és részben a városháza kiszolgálása a Gerlóczy utca felől a meglévő és az új épület közötti udvarról nyíló fedett kiszolgáló útvonalról történik. A Bárczy István utca illetve a Gerlóczy utca menti kereskedelmi/ vendéglátó egységek feltárása az utca felől oldható meg időben elkülönítetten.

Parkolóhely igények

Jelenleg a 27 800 m² hivatali területhez a telken belül 295 db parkoló található. A tervezett állapotban a racionalizálás után hivatali terület csökken (19 740 m²). A Városháza Hivatal számára a mélygarázs -2 szintjén kiírás szerinti a 330 gépkocsi parkolóhelyet biztosítottuk.

A beruházás során tehát 640 parkoló építésére van szükség, melyből levonható a Városháza Hivatal irodaalapterület csökkenéséből adódó 35 gépkocsi férőhelytöbblet. A telken tehát az új funkciók számára 605 férőhelyet kell biztosítani. A mélygarázsban 1040 parkolóhelyet biztosítottunk, melyből a fentiek levonása után levonása után 105 további közcélú parkoló marad.