

**ÁLTALÁNOS PÁLYÁZATI TUDNIVALÓK
A PÉCS2010 EURÓPA KULTURÁLIS FŐVÁROSA PROGRAM
KIEMELT PROJEKTJEIRŐL**

**DÉL-DUNÁNTÚLI REGIONÁLIS KÖNYVTÁR ÉS TUDÁSKÖZPONT
PÉCSI KONFERENCIA- ÉS KONCERTKÖZPONT
KÖZTEREK ÉS PARKOK ÚJJÁÉLESZTÉSE I. ÜTEM**

A 2142/2007. (VII.27.) Kormány határozat értelmében, a Dél-dunántúli Akciótervben nevesítésre kerültek a Pécs2010 Európa Kulturális Fővárosa (Pécs2010 EKF) Program kiemelt projektjei. Ennek értelmében megkezdődött a projektjavaslatok részletes kidolgozása, és megvalósíthatóságuk vizsgálata. Mindez azt jelentette, hogy a projektek megvalósításához szükséges támogatás pályázati úton lesz elnyerhető az Új Magyarország Fejlesztési Terv Dél-dunántúli Operatív Program (ÚMFT DDOP) keretében.

2008. június 5-én jelent meg az a tervezési felhívás és útmutató, melynek értelmében ezen pályázatok benyújthatóvá váltak. A pályázat keretében projektenként ki kell dolgozni a megvalósíthatósági tanulmányt, környezeti hatástanulmányt, közgazdasági költség-haszon elemzést, részletes költségvetést. A kiemelt projektek egészére vonatkozóan szükséges volt elkészíteni az Integrált Városfejlesztési Stratégiát, az Akcióterületi Tervet és a Kulturális Stratégiát. A pályázat részét képezi minden projekt esetében a teljes engedélyezési tervdokumentáció, a projekt adatlap, tulajdonviszonyok rendezésének bemutatása (tulajdoni lapok, stb.), pályázó szervezetek jogi státuszának igazolása. Összességében projektenként egy komplett pályázati dokumentáció 3-4 ezer oldalt tesz ki.

Pécs2010 Európa Kulturális Fővárosa Program kiemelt projektjei az Új Magyarország Fejlesztési Terv Dél-dunántúli Operatív Program (ÚMFT DDOP) támogatásával valósulnak meg. A támogatás odaítélése szigorú eljárásrend keretében történik. Projektenként külön pályázat kerül benyújtásra a DDOP-2008-4.1.3 jelű felhívásnak megfelelően. A pályázati dokumentációk benyújtását követően a Dél-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség (DDRFÜ) formailag értékeli a pályázatokat, ezt követően kerül sor a formai hiánypótlásra, melynek eredményeként a pályázatok befogadásra kerülnek. A befogadást követően a pályázatok tartalmi korrekciója történik meg. Ezt követően két értékelő pontozása

alapján a pályázat bíráló bizottsága teszi meg a támogatási javaslatát (a Bírálóbizottság adott esetben támogathatósági feltételeket fogalmazhat meg, melyeket a támogatási szerződés aláírása előtt teljesíteni kell) az – ÚMFT DDOP esetében – az NFÜ Regionális Operatív Programok Irányító Hatósága (NFÜ ROP IH) vezetőjének, aki az előzmények figyelembe vételével hozza meg a végső támogatási döntést. Mindez a szerződéskötéssel válik teljessé.

A támogatási szerződés aláírásával a pályázó a támogatási szerződésben és a pályázatban foglaltak szerint az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, a Magyar Köztársaság társfinanszírozásával az Új Magyarország Fejlesztési Terv Dél-dunántúli Operatív Program előirányzatából egyszeri, vissza nem térítendő támogatásban részesül. Természetesen a támogatás nem egy összegben áll a Pályázó rendelkezésére. A támogatás lehívása érdekében a projekt előrehaladásáról és eredményeiről folyamatosan előrehaladási jelentést, a már elvégzett munka költségeinek fedezéséhez pedig, folyamatosan kifizetési kérelmet szükséges benyújtani a Dél-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökségnek. A kivitelezők által kiállított számlák önerő részét a projektgazdák, a támogatási részt a Támogató, a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség Regionális Operatív Programok Irányító hatósága (NFÜ ROP IH) közvetlenül utalják a számla kibocsátójának.

Adott projekttevékenységek megvalósulását közbeszerzési eljárások előzik meg. Közbeszerzés útján kerül kiválasztásra az összes projekt kivitelezője, valamint a szakmai szolgáltatások (pl. műszaki ellenőr, könyvvizsgáló, projektszakértő). Ugyancsak közbeszerzés útján kerülnek beszerzésre az eszközök, bútorok, stb.

DÉL-DUNÁNTÚLI REGIONÁLIS KÖNYVTÁR ÉS TUDÁSKÖZPONT (DDRKTK) (Kaptár)

A beruházás bemutatása:

A projekt célja egy több mint 13 000 m²-es, korszerű, a mai felhasználói igényeknek megfelelő regionális könyvtár és tudásközpont felépítése, amely az európai uniós szakmai követelményeknek megfelelően a város és a régió lakosságának információs és dokumentumigényét szolgálja, valamint alkalmas közösségi, kulturális és szabadidős programok befogadására is. A megvalósuló új könyvtárat épületi adottságai és korszerű felszereltsége alkalmassá teszik a lakosság eddiginél szélesebb körének kiszolgálására.

Az új intézmény integrálni fogja a város három jelentős könyvtárát: a Pécsi Városi Könyvtárat, a Csorba Győző Megyei Könyvtárat és a Pécsi Tudományegyetem Központi Könyvtárát; továbbá magába foglalja majd a Pécsi Tudományegyetem Állam- és Jogtudományi Karának, illetve Közgazdaságtudományi Karának könyvtárait is. A könyvtárakat a pinceszinti tömörraktár szolgálja majd ki. A szabadpolcos terek, az olvasó terek, a folyóirat olvasók és a tanulóhelyek az épület 1-3. emeletein kerülnek kialakításra, a 4. emeleten lesz a zenei könyvtár.

Két, egyenként 200 fős előadóterem lesz az épületben, melyeket az egyetem fenti két kara fog használni, de összenyithatóságuk révén nagyobb rendezvények befogadására is alkalmassá teszik az épületet. Ezen felül egy 150 fő befogadására képes konferenciaterem is szolgálja az egyetemi és könyvtári igényeket. A tudásközpont-funkciót további számos kutatószoba, internetes munkaállomás és egyetemi kutatóközpont erősíti. A kicsiket a legfelső szinti tetőkerthez kapcsolódó gyerekkönyvtár és játszószoza várja majd. A közösségi funkciókat a fogadótér-fórum, a könyvesbolt, a kiállítótér és a kávézó-étterem jelenítik meg. Az épület eszmei központja a földszintről nyíló úgynevezett kaptár lesz.

Az új intézmény Pécs történelmi belvárosának keleti határán épül meg, melyet északról az Universitas utca, nyugatról a Sport utca, keletről az UNIV kollégium, délről pedig a Pécs – Mohács vasútvonal határol. (Jelenlegi PEAC-pálya területe.)

Az épület gépjárművel való megközelítése érdekében egy új, úgynevezett déli feltárási út épül a Sport utcától a vasúttal párhuzamosan. A megnövekedő forgalom szükségessé teszi a Sport utca és a kapcsolódó csomópont átépítését, hogy a terület több irányból is kényelmesen megközelíthető legyen.

Az épületet a lehető legtávolabb helyezzük el mind a vasúttól, mind a Sport utca zajos forgalmától. Az épület mögött egy 261 férőhelyes felszíni parkoló kerül kialakításra, melyből 6 db mozgássérült férőhely, 6 db pedig autóbusz-parkolóhely. Az intézmény körül, a tervezési terület be nem épített részén fás liget díszíti majd a környezetet.

A projekt megvalósítása:

A Dél-Dunántúli Regionális Könyvtár és Tudásközpont nyílt építészeti tervpályázatot Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata (PMJVÖ) 2006. december 28-án hirdette meg, a pályaművek beadásának határidejét 2007. március 30-ával határozta meg. A projektgazda – a tervpályázat kiírója – a

tervpályázat kiírásában kötelezettséget vállalt arra, hogy eredményes tervpályázat esetén az I. díjas pályamű szerzőjével a Kbt. (Közbeszerzési törvény) 131.§-135.§ alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást folytat le a DDRKTK engedélyezési- és tender tervdokumentációinak elkészítése tárgyában. Az építészeti tervpályázat eredményes volt, 2007. április 22-én lezárult, a nyertes pályaművet a budapesti Török és Balázs Építészeti Kft. készítette el.

A tervpályázat I. díjas pályaművét elkészítő budapesti Török és Balázs Építészeti Kft-vel Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás lefolytatása után 2008. február 29-én kötött tervezési szerződést.

A Tervezők, a tervezési szerződés szerint 2008. március 19-re készítették el a vázlattervet, valamint a területen lévő épületek és építmények bontási terveit. 2008. május 21-re készítették el az engedélyezési tervdokumentációt. Az épület látványterveit és az animációt a Tervezők 2008. június 4-én szállították. 2008. július 15-én leszállították a Megrendelő részére a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges tender tervdokumentációt.

A Tervezők által elkészített engedélyezési tervdokumentáció alapján, a Dél-Dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal (DDRKH) 2008. június 9-én indította meg az építésügyi engedélyezési, valamint a területen lévő épületek és építmények bontási engedélyezési eljárását.

A lefolytatott engedélyezési eljárás eredményeként Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata 2008. szeptember 25-én kézhez kapta a jogerőre emelkedett építési, valamint a telken lévő épületek és építmények jogerős bontási engedélyét. A DDRKH a jogerős építési engedélyt 2008. november 21-én átvezette a Baranya Megyei Önkormányzat (BMÖ) és a Pécsi Tudományegyetem (PTE) nevére.

A beruházás kivitelezőjének kiválasztása folyamatban van. A tervek szerint a kivitelezési munkálatok 16 hónapot vesznek igénybe.

A projekt szerves részét képezik az ún. Európai Szociális Alap (ESZA)- típusú tevékenységek, melyek megvalósítását az Európai Unió minden fejlesztési beruházáshoz kapcsolódóan megköveteli. A DDRKTK projekt ESZA – típusú tevékenységei a következők: a projekttel érintett könyvtárak dolgozóinak esélyegyenlőségi célú képzése, mesemondó verseny óvodásoknak és általános iskolásoknak, EKF történeti vetélkedő középiskolásoknak és ún. DDRKTK napok

(a projektben megvalósuló építési tevékenységhez kapcsolódó bemutató/tájékoztató rendezvények) megszervezése.

A kivitelezés helyszínének tulajdoni rendezése elengedhetetlen volt a projekt előkészítése során. A DDRKTK építési telke (40712 hrsz.) eredendően a Magyar Állam tulajdonában és a Pécsi Tudományegyetem vagyonkezelésében állt. Ez a telek megosztásra került, a DDRKTK a 40712/3 hrsz. telken fog felépülni, melyet a Kormány döntése értelmében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. ingyenesen a Baranya Megyei Önkormányzat tulajdonába ad. A leendő intézményt kiszolgáló utak 10 ingatlanon fognak megvalósulni, ezek közül öt telek nem állt a projektgazdák rendelkezésére: a 40712/2 és a 40712/4 hrsz. telkek szintén ingyenesen kerülnek Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába, 3 telket (19150/1, 19151/3 és 40713/2 hrsz.) pedig Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata megvásárolt a MÁV Zrt.-től.

Ugyancsak a projekt megvalósítás szerves részét képezi az új intézménybe költöző könyvtárak integrációs programjának kidolgozása és végrehajtása. Ennek keretében a Pécsi Városi könyvtár jogutódlással megszűnik és integrálódik a Csorba Győző Megyei Könyvtárba. Az integrálódott megyei-városi könyvtár, a szintén az épületbe költöző PTE Egyetemi Könyvtárral közösen teljes szolgáltatásintegrációt valósít meg, mely azt jelenti, hogy bár jogi értelemben két könyvtár lesz az intézményben, a könyvtárlátogatók ezt nem fogják érezni, ők „egy” könyvtári intézmény szolgáltatásait vehetik majd igénybe.

A leendő épületnek két tulajdonosa lesz, a Baranya Megyei Önkormányzat 65%-ban, a Pécsi Tudományegyetem pedig 35%-ban. A tényleges használati arányok ettől eltérőek lesznek (kb. fele – fele), a különbözetet bérbeadási szerződés keretében rendezik a felek. Az intézmény üzemeltetésére a két tulajdonos egy közös vállalkozást alapít, ez a cég fog felelni a DDRKTK teljes működésért, illetve bizonyos időszakokban profit termelő jelleggel bérbe adja az épület erre alkalmas tereit, természetesen a könyvtárak nyitva tartásához, programjaihoz igazodóan.

2008. június 30-án a Dél-Dunántúli Regionális Könyvtár és Tudásközpont létesítése című, DDOP-4.1.3/A-2008-0002 azonosító számú pályázat benyújtásra került a Dél-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökséghez (DDRFÜ), melyet az DDRFÜ 2008. augusztus 6-án fogadott be.

A Baranya Megyei Önkormányzat a pályázat formai hiánypótlására történő felhívásnak 2008. július 30-án, tartalmi korrekcióra való felhívásnak pedig 2008.

szeptember 15-én tett eleget. 2008. október 7-én került benyújtásra a második tartalmi korrekció.

2008. október 20-án a pályázat Bírálóbizottsági ülésén a BB tagok 15 feltétellel támogatásra érdemesnek ítélték a pályázatot. A BB támogathatósági feltételek kidolgozása megtörtént, melyet 2008. november 20-án átvett a DDRFÜ. A támogatási szerződés megkötésének időpontja: 2008. december.

A támogatási szerződés aláírásával a pályázók a támogatási szerződésben és a pályázatban foglaltak szerint az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, a Magyar Köztársaság társfinanszírozásával, az Új Magyarország Fejlesztési Terv Dél-dunántúli Operatív Program előirányzatából, 4.624 milliárd forint egyszeri, vissza nem térítendő támogatásban részesülnek.

A támogatás lehívására érdekében a projekt előrehaladásáról és eredményeiről folyamatosan előrehaladási jelentést, a már elvégzett munka költségeinek támogatásához pedig, folyamatosan kifizetési kérelmet szükséges benyújtani a Dél-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökségnek.

A Dél-Dunántúli Regionális Könyvtár és Tudásközpont nyilvános névpályázaton a Kaptár nevet kapta.

PÉCSI KONFERENCIA- ÉS KONCERTKÖZPONT (PKK) (OPUS2010)

A beruházás bemutatása:

Az épület Pécs történelmi belvárosának keleti határán épül meg, melyet a Balokány-liget, a Zsolnay Vilmos utca, az UNIV Kollégium, valamint a Pécs–Mohács vasútvonal határol. Az építkezés a jelenlegi Városi Tenisz Klub, valamint az úgynevezett „B52-es tömb” mintegy 23 000 m² nagyságú területén valósul meg.

Az épület gépjárművel való megközelíthetősége érdekében a Sport utcától a vasúttal párhuzamosan egy új, úgynevezett déli feltáró út épül. A megnövekedő forgalom szükségessé teszi a Sport utca és a kapcsolódó csomópont átépítését, hogy a terület több irányból is kényelmesen megközelíthető legyen. A területen 111 személygépkocsi parkolására lesz lehetőség, melyből 38 parkoló állás az épület előtt, 73 pedig az épület mögött kerül kialakításra, ahol 4 mozgássérült

parkolóhely is helyet kap. Ezen kívül 4 taxi beálló és az épület nyugati oldalán 5 autóbusz-parkolóhely lesz kialakítva.

A Pécsi Konferencia- és Koncertközpont a Dél-dunántúli régió legnagyobb befogadóképességű, multifunkcionális hangversenyteremként, kulturális rendezvényhelyszíneként és konferenciaközpontként működő középülete lesz. Az elfogadott tervek szerint a 11. 144 m² nettó alapterületű épület akusztikai tervezésű nagyterme maximum 999 fő befogadására lesz képes, amely a rendezvény típusától függően a változtatható színpadállásnak megfelelően 928, illetve 880 főre csökkenthető, a zenekari igényeknek megfelelően. A nagyterem teljes kapacitása elhelyezhető az épületben található konferenciatermekben és szekciótermekben, melyek befogadó kapacitása 368 főtől 50 főig változó, az igényeknek megfelelően. A földszinten található 368 fő befogadására képes konferenciaterem a konferencia igényeknek megfelelően szekcionálható lesz, az első emeleti 287 fős konferenciaterem pedig balett próbateremmé alakítható, és maga az épület alkalmas táncszínházi produkciók befogadására is. Az épületben különálló, állandó termet biztosítunk a nagyzenekari próbáknak is.

Az épület országosan is egyedülálló multifunkcionalitását a nézőtér teljes területének emelhetősége biztosítja, annak síkba hozásával akár 1000 fős reprezentatív rendezvények is befogadhatók (pl. bál, fogadás). Az akusztikai és szcenikai tervezés többek között magában foglalja egy bővíthető orgona elhelyezését is.

Az épület a hangversenytermen, a konferenciatermeken, valamint az 5, összesen 349 fő befogadására képes szekciótermeken kívül magában foglalja a Pannon Filharmonikusok, illetve a Pécsi Kulturális Központ irodáit, a Pannon Filharmonikusok zenekar működéséhez szükséges további szokásos termeket (pl. hangszerárát), a közönség számára fenntartott tereket – kávézó, könyvesbolt, fogadótér, stb., valamint mindezek kiszolgáló helyiségeit.

A Pécsi Konferencia- és Koncertközpont a Pécs2010 Európa Kulturális Fővárosa Program másik kiemelt projektjének, a Zsolnay Kulturális Negyednek üzemeltető szervezete, a jelenlegi Zsolnay Örökség Kezelő Kht. alapjain kerül kialakításra, annak funkcionális-, szervezeti-, személyi- és pénzügyi bővítésével, fejlesztésével. Az épület éves rendezvénynapját a non-profit kft. vezeti. A létrejövő épületet a Pannon Filharmonikusok és a Pécsi Kulturális Központ közösen, megosztott módon használják: a Pannon Filharmonikusoknak kizárólagos joga van szimfonikus zenekari hangversenyeket szervezni az épületben, míg a Pécsi Kulturális Központ kizárólagos jogokat kap az önkormányzat és az intézmény

kulturális rendezvényeinek szervezésére az épületben. Az épület akusztikai, stúdiótechnikai üzemeltetését, valamint a kapcsolódó hangtechnikai és hangosítási feladatait a Pannon Filharmonikusok alkalmazottai vagy alvállalkozói végzik, az épület egyéb rendezvényszervezési üzemeltetését pedig a Pécsi Kulturális Központ és alvállalkozói. A két intézmény az általuk használt terekért bérleti díjat fizet, amelynek mértéke a rezsiköltséggel, illetve az időarányos javítási, karbantartási költséggel egyezik meg.

A projekt szerves részét képezik az úgynevezett ESZA- típusú tevékenységek, melyek megvalósítását az Európai Unió minden fejlesztési beruházáshoz kapcsolódóan megköveteli. A Pécsi Konferencia- és Koncertközpont projekt ESZA- típusú tevékenységei a következők:

1; Konferencia-szervező és lebonyolító képzés: a pécsi szálloda- és rendezvényszervezési, vendéglátási ágazatban működő szervezetek, vállalkozások munkatársainak képzését jelenti, annak érdekében, hogy a szolgáltatói oldal is minél hatékonyabban tudjon felkészülni a „Pécs - Európa Kulturális Fővárosa” szerepre.

2; „TALENTUM” zenei tehetségkutató verseny: A hazai, elsősorban pécsi és dél-dunántúli tehetségek felkutatása és zenei produkciós cégeken keresztül történő felkarolása, egyúttal a régió kulturális programkínálatának erősítése, élményszínvonalának növelése.

3; Pécsi Konferencia- és Koncertközpont nyíltnapok szervezése: A projektben megvalósuló építési tevékenységhez kapcsolódó bemutató/tájékoztató rendezvények megszervezése. Mivel, az építési munkák miatt, a beruházás területe hosszú időn keresztül a nyilvánosság elől zárva lesz, a nyíltnap jó alkalmat biztosít a munkák előrehaladtának ismertetésére, egy-egy megépített rész - fokozott biztonsági intézkedések kíséretében történő - bemutatására. A projektelem keretében összesen 6 nyíltnapot tervezünk:

- nyíltnap az alapozási munkák során
- bokrétaavató ünnepség két napon (egyik nap az érdeklődő lakosság részére, második nap pedig a szakma részére)
- nyíltnap az orgona beépítésekor
- nyíltnap a használatbavételkor, két napon

A projekt megvalósítása:

A Pécsi Konferencia- és Koncertközpont nyílt építészeti tervpályázatot Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata 2006. december 1-jén hirdette meg, a pályaművek beadásának határidejét 2007. március 16-ával határozta meg. A projektgazda – a tervpályázat kiírója – a tervpályázat kiírásában kötelezettséget vállalt arra, hogy eredményes tervpályázat esetén az I. díjas pályamű szerzőjével a Kht. (Közbeszerzési törvény) 131.§-135.§ alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást folytat le a PKK engedélyezési- és tender tervdokumentációinak elkészítése tárgyában. Az építészeti tervpályázat eredményes volt, 2007. április 1-jén lezárult, a nyertes pályaművet a budapesti Építész Stúdió Kft. készítette el.

A tervpályázat I. díjas pályaművét elkészítő budapesti Építész Stúdió Kft- vel Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás lefolytatása után, 2008. február 29-én kötött tervezési szerződést.

A Tervezők, szerződés szerint, 2008. március 17-ére készítették el a vázlattervet, valamint a területen lévő épületek és építmények bontási terveit. 2008. május 14-ére készítették el az engedélyezési tervdokumentációt, valamint az épület látványterveit és az animációt. 2008. június 19-én leszállították a Megrendelő részére a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges tender tervdokumentációt.

A Tervezők által elkészített engedélyezési tervdokumentáció alapján, a Dél-Dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal 2008. május 21-én indította meg az építésügyi engedélyezési, valamint a területen lévő épületek és építmények bontási engedélyezési eljárását.

A lefolytatott engedélyezési eljárás eredményeként Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata 2008. október 27-én jogerőre emelkedett építési, valamint a telken lévő épületek és építmények jogerős bontási engedélyével rendelkezik.

A PKK beruházás építési telke a 2008. október 3-án megtörtént telekalakítás után a pécsi 40671 helyrajzi számot kapta. A telekalakítás feltételeként a nem Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanok – a bontásra ítélt úgynevezett „B52-es tömb” magántulajdonban lévő ingatlanai, a pécsi 40714/4 hrsz. MÁV terület – megszerzésére, valamint a Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Pécsi Városi Tenisz Klub ingatlanán, a Magyar Állam javára terhelő elidegenítési és terhelési tilalom feloldására is szükség volt.

A MÁV területet, az állami vagyonba tartozó ingatlanhányad ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló szerződéssel, Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata 2008. szeptember 26-án megszerezte. A „B52-es tömb” ingatlan tulajdonosai, az adás-vételi szerződések alapján, június 30-án megkapták az ingatlanok ellenértékét.

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata a pécsi 40679 hrsz.-ú, a Pécsi Városi Tenisz Klub ingatlanát a Magyar Államtól ingyenesen kapta tulajdonba, azzal a feltétellel, hogy azt a tulajdonszerzéstől számított 15 évig csak sportcélra használhatja, amelynek biztosítására az ingatlan-nyilvántartásba 15 évre elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre.

Az Önkormányzati Miniszter 8446/8/2008. sz. határozatával hozzájárult a tilalom feloldásához, mivel a Pécsi Városi Tenisz Klub sporttevékenységének biztosításához Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata a pécsi 529/74 hrsz.-ú ingatlant, mely értéke megegyezik a jelenlegivel, rendelkezésre bocsátotta.

2008. október 10-én megindult a Zsolnay Vilmos út és az Universitas utca közötti úgynevezett „B52-es tömb” bontása, mely november 24-én befejeződött. A Balokány-ligeti teniszpályák kiterjesztett régészeti próbaátvétele 2008. október 15-én befejeződött.

A beruházás kivitelezőjének kiválasztása folyamatban van. Az ajánlatok beadásának határideje 2008. december 8. volt, az eredményhirdetésre 2008. december 18-án kerül sor. A tervek szerint a kivitelezési munkálatok 16 hónapot vesznek igénybe.

2008. június 30-án a Pécsi Konferencia- és Koncertközpont létesítése című, DDOP-4.1.3/A-2008-0001 azonosító számú pályázat benyújtásra került a Dél-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökséghez, melyet a Regionális Fejlesztési Ügynökség 2008. augusztus 5-én fogadott be.

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata a pályázat formai hiánypótlására történő felhívásnak 2008. július 30-án, tartalmi korrekcióra való felhívásnak pedig 2008. szeptember 15-én tett eleget.

2008. október 20-án a pályázat Bírálóbizottsági ülésén a BB tagok 11 feltétellel támogatásra érdemesnek ítélték a pályázatot. A BB támogathatósági feltételek

kidolgozása megtörtént, melyet 2008. november 20-án átvett a DDRFÜ. A támogatási szerződés megkötésének időpontja: 2008. december.

A támogatási szerződés aláírásával a pályázó, a támogatási szerződésben és a pályázatban foglaltak szerint, az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, a Magyar Köztársaság társfinanszírozásával, az Új Magyarország Fejlesztési Terv Dél-dunántúli Operatív Program előirányzatából, 5.251 milliárd forint egyszeri, vissza nem térítendő támogatásban részesül.

A Pécsi Konferencia- és Koncertközpont nyilvános névpályázaton az Opus2010 nevet kapta.

KÖZTEREK ÉS PARKOK ÚJJÁÉLESZTÉSE I. ÜTEM (KÖZTÉR I.)

A beruházás bemutatása:

Pécs legfontosabb közterületei (leginkább használt utcái, terei, parkjai, a kulturális fejlesztések környezete és azok kapcsolódási útvonalai egymáshoz és a belvároshoz) funkcióváltással egybekötött minőségi fejlődésen mennek keresztül. A jelenlegi, túlnyomóan monofunkcionális használatot (gépkocsik által igénybe vett közlekedési és parkolási felületek) felváltja a multifunkcionális használat, amelynek keretében hangsúlyosan jelennek meg a közösségi és kulturális funkciók. A fejlesztések eredményeképpen a megfelelő nagyságú terek színvonalas környezetet képesek biztosítani a szabadtéri kulturális rendezvények megtartására, közvetve tehát, a fejlesztések hozzájárulnak a kultúra és a mindennapok közötti kapcsolatok erősítéséhez, a kultúrafogyasztás ösztönzéséhez. Pécs közösségi terei alkalmassá válnak a Kulturális Főváros-év szabadtéri rendezvényeinek befogadására.

A közterületek fejlesztésénél fontos szempont, hogy a tereket az évszakonkénti eltérő igényeknek is megfeleltessük. Bizonyos területeknek képeseknek kell lenniük a használatra esőben, télen, rossz időben is. Cél, hogy ilyen körülmények között ne csak a privatizált pseudo-terek, a plázák és bevásárlóközpontok nyújtsák az egyetlen alternatívát. Fedett-nyitott, védőtetős, flexibilis megoldásokkal elérhető, hogy kedvezőtlen időjárási viszonyok mellett is lehessen, ha nem is órák hosszat padokon üldögelni, mégis a belvárosban, a tereken időt eltölteni. A tömegközlekedéshez kapcsolódó egyedi buszvárók, terminálok kiegészítő funkciókkal való megtöltése szervezettebb kapcsolatot jelent a városi

szövet, anyaghasználat és jelrendszer között, mint a jelenlegi megállók standardizált, érdektelen installációi.

A projekt megvalósítása:

Pécs-Tettye városrész közterület megújítása I. ütem

A Tettye a belvárostól észak-keletre elhelyezkedő történelmi városrész. Az I. ütem hangsúlyos eleme a Tettye park, melynek kimagasló értéke a központi tisztás. A tervezésnél a fő cél az volt, hogy borházat integráljuk a park többi részéhez. A préház lényegileg változatlanul megtartani kívánt funkciója a pécsi vonatkozású bortermelés megismertetése – a szőlőtermesztéstől a borkóstolásig – a városlakókkal és az ide látogató turistákkal. A terület pihenőteraszokkal, tisztásokkal, és a borházhoz kapcsolódó szőlőterülettel gazdagodik. A romterülettől északra egy új szökőkút kap helyet. A terület déli részén padokkal ellátott sétány és egy jeges vízjáték kap helyet, amely díszítő funkciója mellett vizes játszóhelyként is használható. A tervezési területen jelenleg egyetlen parkolóhely sincsen, ezért összesen 46 db parkolóhely kerül kialakításra.

A Pécs-Tettye városrész közterület megújítása nyílt építészeti tervpályázatot Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata 2007. augusztus 3-án hirdette meg, a pályaművek beadásának határidejét 2007. november 5-ével határozta meg. A projektgazda – a tervpályázat kiírója – a tervpályázat kiírásában kötelezettséget vállalt arra, hogy eredményes tervpályázat esetén az I. díjas pályamű szerzőjével a Kht. (Közbeszerzési törvény) 131.§-135.§ alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást folytat le a Pécs-Tettye városrészre vonatkozóan, a tervezési terület engedélyezési, valamint tenderterveinek elkészítésére tárgyában. Az építészeti tervpályázat eredményes volt, 2007. november 30-án lezárult, a nyertes pályaművet az s73 Kft. készítette el.

A tervpályázat I. díjas pályaművét elkészítő s73 Kft.-vel Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás lefolytatása után 2008. február 29-én kötött tervezési szerződést.

A Tervezők szerződés szerint 2008. március 31-ére készítették el a vázlattervet. 2008. május 26-ára készítették el az engedélyezési tervdokumentációt, valamint a látványterveket és az animációt. 2008. június 30-án leszállították a Megrendelő részére a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges tender tervdokumentációt, valamint a Makettet.

A Tervezők által elkészített engedélyezési tervdokumentáció alapján, a Dél-Dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal 2008. szeptember 8-án indította meg az építésügyi engedélyezési eljárását.

A lefolytatott engedélyezési eljárás eredményeként Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata 2008. október 10-én jogerőre emelkedett építési engedélyével rendelkezik.

Pécs - Uránváros főterének és kapcsolódó közterületeinek tervezése

A fejlesztési terület magában foglalja az Uránvárosi városrész központját, az Uránbányász teret, az Ybl Miklós utcát és a Szilárd Leó parkot.

Az Uránbányász téren, egy a környező lakótelepek számára központi tér kialakítása volt a cél, megerősített városi funkciókkal. Az átalakítás során pihenő-, találkozóhelyek, rendezvények lebonyolítására alkalmas terek kialakítása valósul meg, továbbá a Mecsek Áruház melletti támfal miatt leszűkült járda kiszélesítése. Bővül a területen lévő zöldsáv, sőt, ülőhelyekkel egy kellemes korszó alakulhat ki. A korszó végébe kerékpártároló és egy árusító pavilon került megtervezésre.

A Szilárd Leó parkban egy pihenőpark kialakítása fog megtörténni, amelyben minden korosztály megtalálja a neki való szórakozási lehetőséget. A legfiatalabbak számára igényes játszótér épül. A park középpontjába egy szabad vízfelületű medence kerül kialakításra. A gyep közepén egy kis csobogón tör fel a víz, magában hordozva egy potenciális játszóhely (papírcsónak-eregetés) ígérétét. E központi részen kap helyet egy multifunkcionális kerti pavilon is, akadálymentes illemhellyel, raktárral, gondnoki szobával. A meglévő sportpálya felújításra kerül, továbbra is aszfaltborítással. A Szilárd Leó park délnyugati sarkában tematikus játszóterek kerülnek kialakításra.

A tervezési feladat megvalósítására legjobban alkalmas tervjavaslat (pályamű) kiválasztása érdekében PMJV Önkormányzata tervpályázati eljárást folytatott le. A tervpályázati dokumentáció 2007. augusztus 3-án jelent meg. A pályaművek beadásának határideje 2007. november 14-ével került meghatározásra. A projektgazda – a tervpályázat kiírója – a tervpályázat kiírásában kötelezettséget vállalt arra, hogy eredményes tervpályázat esetén az I. díjas pályamű szerzőjével a Kbt. (Közbeszerzési törvény) 131.§-135.§ alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást folytatott le, a Pécs-Uránváros városrészre vonatkozóan, a tervezési

terület engedélyezési, valamint tenderterveinek elkészítésére tárgyában. A Lépték-Terv Tájépítész Iroda Bt. által a tervpályázati eljárásra benyújtott pályaművet a PMJVÖ által felkért Bírálóbizottság 2007. november 30-án I. díjban részesítette.

A tervpályázat I. díjas pályaművét elkészítő Lépték-Terv Tájépítész Iroda Bt.-vel Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás lefolytatása után, 2008. február 29-én kötött tervezési szerződést.

A Tervezők, szerződés szerint, 2008. április 30-ára készítették el a vázlattervet. 2008. június 24-ére készítették el az engedélyezési tervdokumentációt, valamint 2008.06.20-án a látványterveket és az animációt. 2008. augusztus 1-én leszállították a Megrendelő részére a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges tender tervdokumentációt, valamint a Makettet.

A Tervezők által elkészített engedélyezési tervdokumentáció alapján, a Dél-Dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal 2008. augusztus 28-án indította meg az építésügyi engedélyezési eljárását. A lefolytatott engedélyezési eljárás eredményeként Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata 2008. november 7-én jogerőre emelkedett építési engedélyével rendelkezik.

Pécs-Megyér városrész központi területének és kapcsolódó közterületeinek rendezése

Az átépítés Megyer városrész központi területét, a Csontváry utcát és az Apáczai Nevelési Központ (ANK) közhasználatú területeit érinti. A volt pályaudvar a legjobb pozícióban lévő terület, ami a jövőben a központi tér szerepét töltheti be. A pályaudvar egyharmada a Csontváry utca szintjére kerül feltöltésre, ahonnan változatos ülőfa/lépcsős támfalsorral lelépcsőzik az alsó gyepes szintre. A tér központi részén fedett „zenepavilon” került megtervezésre, ami vagy színpadként, vagy vendéglátóhelyként is tud működni. Itt kerül kihelyezésre egy elektronikus infópont is. A zenepavilon mellett egy vízfelület épül szökőkúttal. Az Apáczai Csere János körtéren, a meglévő szökőkút jelenlegi helyén megmarad, kissé átalakítva: rejtett medencés burkolatból felszökő vízjáték a tervezett. Amikor a szökőkút nem működik, a terület teljes terjedelmében használhatóvá válik. A terület szintkülönbségei egy támfalrendszerrel lesznek áthidalva, ahol fiatalok számára több pihenőhely kerül kialakításra. Az épület árkádja alatt jelenleg

behajtási engedéllyel rendelkező autók parkolóhelyei felszabadulnak és az épülethez, illetve a térhez kapcsolódóan közösségi funkcióval lesznek ellátva.

Az ANK belső udvara, az Agóra, a terület megújítását követően korlátozottan használt közterületként funkcionál. A területet, a Maléter Pál utca felőli oldalán kerítéssel választják el, amit éjszakára, illetve egyes rendezvények esetére le lehetne zárni. Az Agóra az ANK iskoláiban tanuló közel 1700 gyerek számára szolgáló közösségi tér, események színtere.

A Pécs-Megyer városrész központi területének és kapcsolódó közterületeinek rendezése nyílt építészeti tervpályázatot Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata 2007. október 12-én hirdette meg, a pályaművek beadásának határidejét 2008. január 16-ával határozta meg. A projektgazda – a tervpályázat kiírója – a tervpályázat kiírásában kötelezettséget vállalt arra, hogy eredményes tervpályázat esetén az I. díjas pályamű szerzőjével a Kbt. (Közbeszerzési törvény) 131.§-135.§ alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást folytat le a Pécs-Megyer városrész központi területének és kapcsolódó közterületeinek rendezésére vonatkozóan, a tervezési terület engedélyezési, valamint tenderterveinek elkészítésére tárgyában. Az építészeti tervpályázat eredményes volt, 2008. február 8-án lezárult, a nyertes pályaművet a Lépték-Terv Tájépítész Iroda Bt. készítette el.

A tervpályázat I. díjas pályaművét elkészítő Lépték-Terv Tájépítész Iroda Bt-vel Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás lefolytatása után, 2008. április 07-én kötött tervezési szerződést.

A Tervezők szerződés szerint 2008. május 21-ére készítették el a vázlattervet, valamint a bontási tervet. 2008. július 11-ére készítették el az engedélyezési tervdokumentációt, valamint 2008. július 23-án a látványterveket és az animációt. 2008. augusztus 25-én leszállították a Megrendelő részére a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges tender tervdokumentációt, valamint a Makettet.

A Tervezők által elkészített engedélyezési tervdokumentáció alapján, a Dél-Dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal 2008. október 6-án indította meg az építésügyi engedélyezési eljárást.

A lefolytatott engedélyezési eljárás eredményeként Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata 2008. november 3-án jogerőre emelkedett építési engedéllyel rendelkezik.

Pécs-Diana tér megújítása engedélyezési terveinek elkészítése

A kertvárosi lakótelep első ütemében épült lakótömb központja a Diana tér – Berek sétány tengely, ennek mentén épültek meg a városrészt kiszolgáló szolgáltató és kereskedelmi létesítmények. A Diana téri közpark rekonstrukciója tartalmazza a növényállomány megújítását és utcabútorok elhelyezését. A Berek sétány megújításával, a városrész központi funkciónak megfelelő, a kreatív városépítészet gondolatait alkalmazó, közösségépítésre alkalmas köztér-rekonstrukció valósul meg, a gyalogos felületek teljes felújításával és akadálymentesítésével.

PMJVÖ közbeszerzési eljárást folytatott le a "Pécs2010 Európa Kulturális Fővárosa" program keretei között megvalósítandó Pécs-Diana tér megújítása engedélyezési terveinek elkészítése érdekében, melynek célja a tervezési feladat megvalósítására legjobban alkalmas ajánlat kiválasztása volt. Szerzőjével Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata tervezési szerződést kötött a tervezési terület engedélyezési tervének elkészítésére.

Az ajánlattételi határidő, valamint az ajánlatok felbontásának ideje 2008. április 28-a volt. A nyertes ajánlatot a Tervtanács Kft. nyújtotta be. 2008. május 7-én zajlott le a közbeszerzési eljárás eredményhirdetése. A szerződés megkötésére 2008. május 14-én került sor.

A Tervezők, szerződés szerint, 2008. június 10-ére készítették el a vázlattervet. 2008. július 5-ére készítették el az engedélyezési tervdokumentációt.

A Tervezők által elkészített engedélyezési tervdokumentáció alapján, a Dél-Dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal 2008. szeptember 25-én indította meg az építésügyi engedélyezési eljárást.

A lefolytatott engedélyezési eljárás eredményeként Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata 2008. november 3-án jogerőre emelkedett építési engedéllyel rendelkezik.

Pécs-Rókus sétány megújítása engedélyezési terveinek elkészítése

A Szigeti városrész súlypontjában elhelyezhető gyalogos tengely tervezésekor az elsődleges szempont a terület akadálymentesítése volt, másodsorban pedig a

terület esztétikai megújítása. A rekonstrukció eredményeként az egész sétány felújul, új burkolatot kap, akadálymentes kialakítással.

A sétányhoz kapcsolódó zöldfelületek és játszóterek megújulnak a meglévő sportpályával együtt, illetve a területen lévő Kígyós Sándor szobor is felújításra kerül.

PMJVÖ közbeszerzési eljárást folytatott le a "Pécs2010 Európa Kulturális Fővárosa" program keretei között megvalósítandó Pécs-Rókus sétány megújítása engedélyezési terveinek elkészítése érdekében, melynek célja a tervezési feladat megvalósítására legjobban alkalmas ajánlat kiválasztása volt. Szerzőjével Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata tervezési szerződést kötött a tervezési terület engedélyezési tervének elkészítésére.

Az ajánlattételi határidő, valamint az ajánlatok felbontásának ideje 2008. április 30-a volt. A nyertes ajánlatot a Bachman & Bachmann Építész Iroda Kft. nyújtotta be. 2008. május 5-én zajlott le a közbeszerzési eljárás eredményhirdetése. A szerződés megkötésre 2008. május 14-én került sor.

A Tervezők, szerződés szerint, 2008. június 10-ére készítették el a vázlattervet. 2008. július 25-ére készítették el az engedélyezési tervdokumentációt.

A Tervezők által elkészített engedélyezési tervdokumentáció alapján, a Dél-Dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal 2008. szeptember 25-én indította meg az építésügyi engedélyezési eljárását.

A lefolytatott engedélyezési eljárás eredményeként Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata 2008. október 22-én jogerőre emelkedett építési engedéllyel rendelkezik.

Kórház tér közterület megújítása

A Kórház tér megújításához az engedélyezési tervek rendelkezésre állnak.

A Világörökségi pufferzóna, a Belváros nyugati kapuja, illetve a Kórház tér és környéke néven illetett terület több részre bontható. A fejlesztés hangsúlyos eleme, a Rákóczi út nyugati közterületén, a jelenleg szabdaltszerű tér egységbe szervezése, a Ferencesek utcája nyugati végén vegyes forgalmú közlekedési terület

kialakítása, valamint a Szent István tér déli kapuja harmonikus illeszkedésének biztosítása a térhez. A terület teljes egészén burkolatcsere történik, megvalósul a fák koronatisztítása is. Ahol a sűrű közműhálózat miatt egyáltalán lehetséges (pl. Rákóczi út nyugati oldala, Ferencesek utcája), ott fatelepítés is történik, máshol (Szent István tér déli végén) a cserjetelepítés fog megvalósulni.

Köztársaság tér megújítása

Köztársaság tér megújításához az engedélyezési tervek rendelkezésre állnak.

A Köztársaság tér rekonstrukció a tér gyalogos felületeire terjed ki. Ez a terület elsősorban a fiatalok gyülekezőhelyeként szolgálna, a szökőkút körüli intimebb beszélgető hellyel. A közpark középső részén az egybefüggő gyepfelület az uralkodó,- ahol a pihenőkert funkció a meghatározó,- ez főként az idősebb korosztály, illetve a kisbabás szülők csendesebb pihenőhelye. Megszűnik a Bajnok utca átvezetése a tér közepén. Itt kerül elhelyezésre Antall József mellszobra.

A harmadik, a nyugati térrész, szabadon formált játszótér, elsősorban kisgyermek részére, nagy homokozóval és ügyességi játékokkal. A játszóteret a pihenőkerttől, a jelenlegi helyén megtartott emlékmű választja el.

A Tervezők által elkészített engedélyezési tervdokumentációk alapján, a Dél-Dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal 2008. október 22-én indította meg az építésügyi engedélyezési eljárásokat a Kórház térre és Köztársaság térre vonatkozóan.

A lefolytatott engedélyezési eljárás eredményeként Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata 2008. november 5-én jogerőre emelkedett építési engedéllyel rendelkezik.

A beruházások kivitelezőjének kiválasztása folyamatban van. Az ajánlatok beadásának határideje 2008. december 8-a, az eredményhirdetésre 2008. december 18-án kerül sor.

A kulcsprojekt két európai uniós pályázat keretében kerül megvalósításra. 2008. július 31-én a Közterek és parkok újjáélesztése I. ütem című, DDOP-4.1.3/A-2008-0003 azonosító számú pályázat benyújtásra került a Dél-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökséghez (DDRFÜ), melyet a Regionális Fejlesztési Ügynökség 2008. szeptember 4-én fogadott be.



Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata a pályázat formai hiánypótlására történő felhívásnak 2008. augusztus 28-án, tartalmi korrekcióra való felhívásnak pedig 2008. október 16-án tett eleget.

2008. november 18-án a pályázat Bírálóbizottsági ülésén a BB tagok támogatásra érdemesnek ítélték a pályázatot, melyet 2008. november 27-én hirdettek ki. A támogatási szerződés megkötésének időpontja: 2008. december.

A támogatási szerződés aláírásával a pályázók, a támogatási szerződésben és a pályázatban foglaltak szerint, az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, a Magyar Köztársaság társfinanszírozásával, az Új Magyarország Fejlesztési Terv Dél-dunántúli Operatív Program előirányzatából, 2,518 milliárd forint egyszeri, vissza nem térítendő támogatásban részesülnek.

Az európai uniós pályázat keretén belül ESZA modulok kerülnek megvalósításra. Társadalmi akciók kerülnek megrendezésre, melyeknek célja a lakosság önkéntességi alapon történő, szervezett bevonása a közterek ápolása, megóvása érdekében, ezzel pedig a helyben élő lakossági csoportok lokális identitásának erősítése.

A 7 célterületen összesen 7 lakossági akció lesz. Az akciók, a reggeli gyülekezést követően, az érintett lakossági területek gondozásával kezdődnek: parktisztítás, füvesítés, cserjésítés, növényágyások gondozása. A kora délutáni óráktól a közös munkát a közös beszélgetés váltja fel, lakossági fórum keretében, melyeken részt vesz az érintett településrész helyi önkormányzati képviselője, valamint Pécs polgármestere, alpolgármesterei. E rendezvényeken kulturált keretek között áttekintésre kerülnek a helyben megvalósult feladatok, lehetőség nyílik majd a lakóterület együttes tervezésére, a közösséget is érintő panaszok megtárgyalására, egyéb véleménycserére.

Pécs, 2008. december



Pécs2010 Kht.

