

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ
virágpiac közönségforgalom

1. virágpiac 603,7 m²
2. virágpiac: fedett-nyitott tér
3. vízblokk 41,9 m²
4. közlekedő mag 42,6 m²
5. iroda 12,2 m²
6. raktár, feltöltés 95,7 m²
7. kávézó 89,6 m²
8. vízblokk 10,8 m²
9. raktár 7,4 m²
10. közlekedő mag 35,7 m²

PINCESZINTI ALAPRAJZOK

- 1. garázs szint 181 parkolóhely, 6615,5 m²
1. autós shop és autós mosó irányítás 50,4 m²
 2. gépi autós mosó 90,0 m²
 3. vízblokk 20,2 m²
 4. közlekedő mag 41,4 m²
 5. raktár 29,2 m²
 6. gumijelző sávok 64,4 m²
 7. bicikli tároló 48,7 m²
 8. elektromos kapcsolóhelyiség 25,5 m²
 9. közlekedő mag 43,3 m²
 10. üzemetetés 21,2 m²

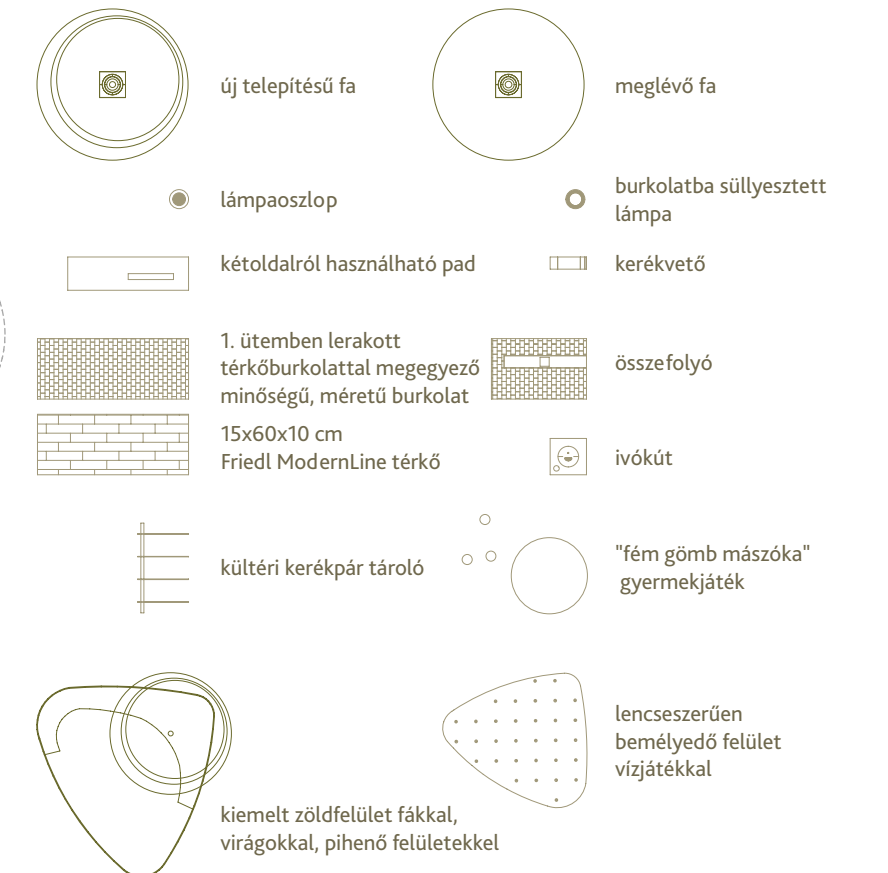
-2. garázs szint 208 parkolóhely, 6662,15 m²

1. sportkafé gépház és tartály 84,4 m²
2. raktár 71,2 m²
3. gépészet 20,2 m²
4. közlekedő mag 41,4 m²
5. raktár 29,2 m²
6. raktár 26,23 m²
7. közlekedő mag 43,3 m²
8. raktár 25,5 m²

-3. garázs szint 212 parkolóhely, 6662,15 m²

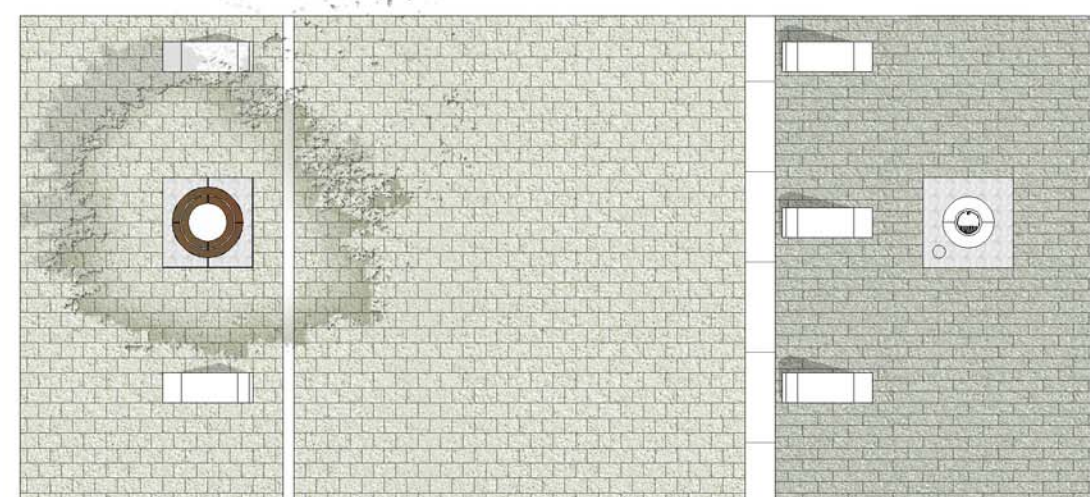
1. szűkebbi gépház és tartály 84,4 m²
2. tartály 71,2 m²
3. gépészet 20,2 m²
4. közlekedő mag 41,4 m²
5. raktár 29,2 m²
6. raktár 58,4 m²
7. raktár 26,23 m²
8. közlekedő mag 43,3 m²
9. raktár 25,5 m²

SZABADTÉRÉPÍTÉSZETI ELEM, BÜTOROK
jelmagyarázat

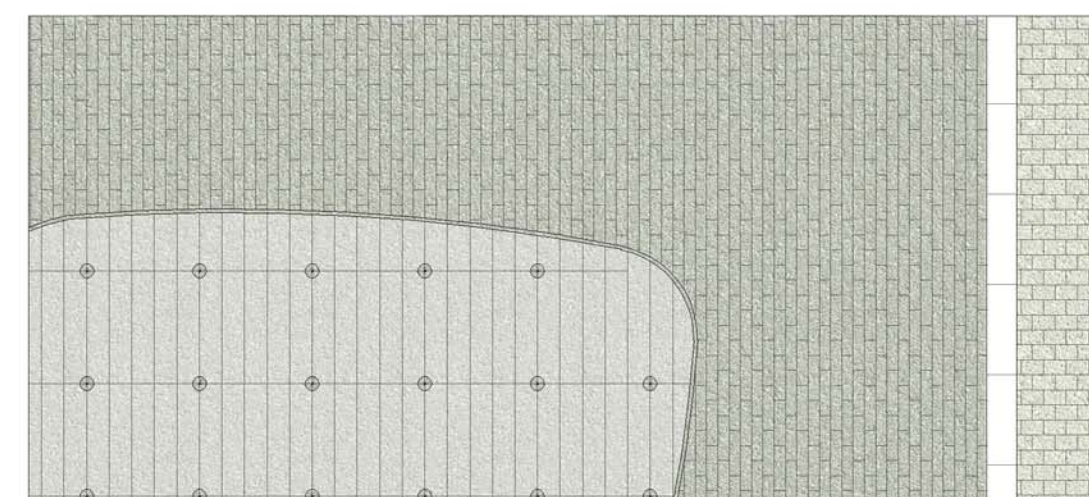
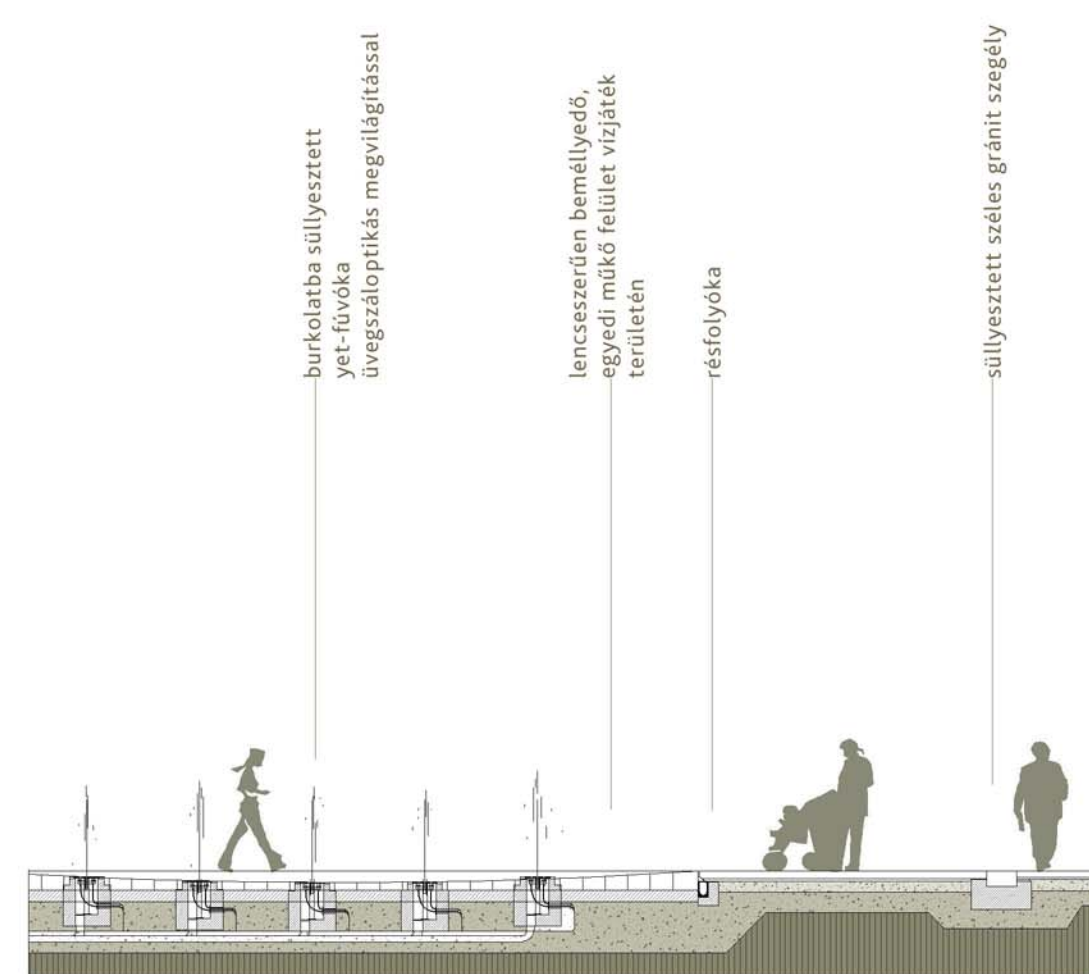


A felszíni épületek telepítése és funkciói
A mélygarázs szigorú technológiája olyan felszíni megvalósításokat kíván (lépcsőházak, liftok, hő- és füstelvezetés, szellőzés, rampa), amelyek orvosi térszervezést vagy megvalósítást megkövetelnek a kultúrális formában is - nem tartottuk kívánatosnak a Szent István téren. Ezért a káros által megkívánt funkciókat, a virágpiacot és a kávézót, ezekkel a technológiai objektumokkal integráltan alakítottuk ki.
A virágpiacot a szabályozási terv által kijelölt területre pozícionáltuk. Kialakításánál fő szempont volt, hogy nyisson mind a „Duna-tengely”, mind a kialakuló köztér, mind pedig a tér nyugati térfala felé. Ez a fajta nyitottság egyrészt a tengelynek a Szent István téren való beérkezésének minőségét emeli, másrészt oldja a hátsó, kiszolgáló zóna minőségileg kedvezőtlen dominanciáját. A virágpiac a jelenlegi azonos léptékű, mintegy 600 m²-es nettó árusítótérrel rendelkezik, de kiszolgáló terület (raktárak, irodák, vízblokk, stb.) bővebben, korszerűbb módon kerülne kialakításra. Az épület szerkezete az egyik mélygaráshoz tartozó füstmentes lépcsőház, a két személynél, és a közteret kívülről valamint a virágpiac felől terelő is előretolt közönségforgalmi vízblokk. Ugyancsak itt helyeztük el az alatta lévő garázsok hő- és füstelvezetés és szellőzést szolgáló aknákat, illetve az egyik lejárópárat. A piac árufeltöltése a tér nyugati oldala felől történik, a teherlift segítségével a pinceszinten elhelyezett raktárak bővíthetik a létesítmény kapacitását. A virágpiac fedett-nyitott, áttört fedettségű terület csatlakozik, ahová az árusítói funkciók opcionálisan kiterjeszthetők. Az üzemetetés - az integrált funkcionális megoldások ellenére - jól elkülöníthető a virágpiacot függetlenül üzemeltethető a mélygarázs és a közönségforgalmi vízblokk is akár.
A létesítmény megvalósítását véglegesítve és a másik füstmentes lépcsőházzal, illetve a szükséges lifteket külön épületben helyeztük el. Ennek telepítése felviszi a történelmi tengely irányítását, egyszerűsíti a parkos és a burkolt felületek határát képező. Áttérhető, nyitott, zömbök fedett-nyitott épületből van szó, amelyek két végére kerülnek zárt épületfunkciók: Noha a telepítés a szabályozási terv kompromisszumosított, kivirágzás egyértelmű eredménye, hogy kívánatos a tér és a tengely integrációja, a történelmi tengely és a derékszögű geometriájú tér találkozásának városzerkezeti megoldása szempontjából is. A vendéglátó egység (kávézó) függetlensége kb. 80 m², koncepcióval inkább létezik, a tér felől kiterjedő, az épület megvalósuló funkcionális elem. E kisebb épület másik végén került kialakításra a füstmentes lépcsőház a két létező.
A kertben egyetlen, támlában kialakított gépjármű megállt adunk a mélygarázsok, a támla perforációjával biztosítjuk a szükséges szellőzőfelületet. Semmilyen egyéb technológiai, gépészeti elem nem jelenik meg a tervezési területen.
A többfunkciós köztér
Olyan új teret hoztunk létre, amely a Szent István tér jelenlegi, eltérő természetűekhez képest új színtartó képzetet. Funkciója kiegészítő a virágpiac és a kávézó által determinált közterület, ugyanakkor mérete alkalmasabb teszi komolyabb szabványos kiállítások, karcsosabb viselkedés, konkrét megrendezésre is. A meglévő élelmiszerpiac felöltése is a tér keresztül történik, amelynek nagy mérete elemjeink szerint elbírja ezt a korlátozott és időszakos forgalmat (megjegyzés azonban, hogy az élelmiszerpiac esetleges átalakítása vagy új építése esetén a felöltést más úton célszerű biztosítani, hiszen az a jelenlegi templom előtti elterítettség miatt).

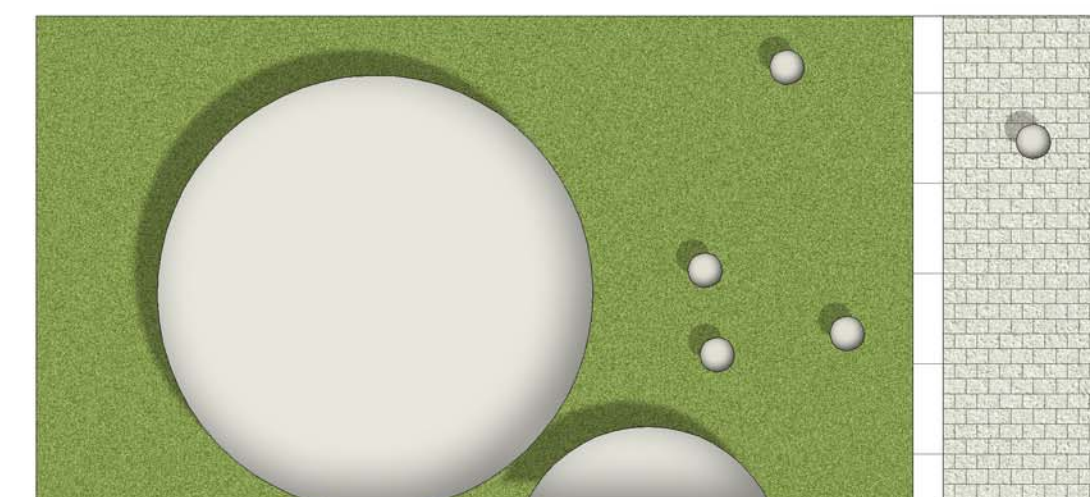
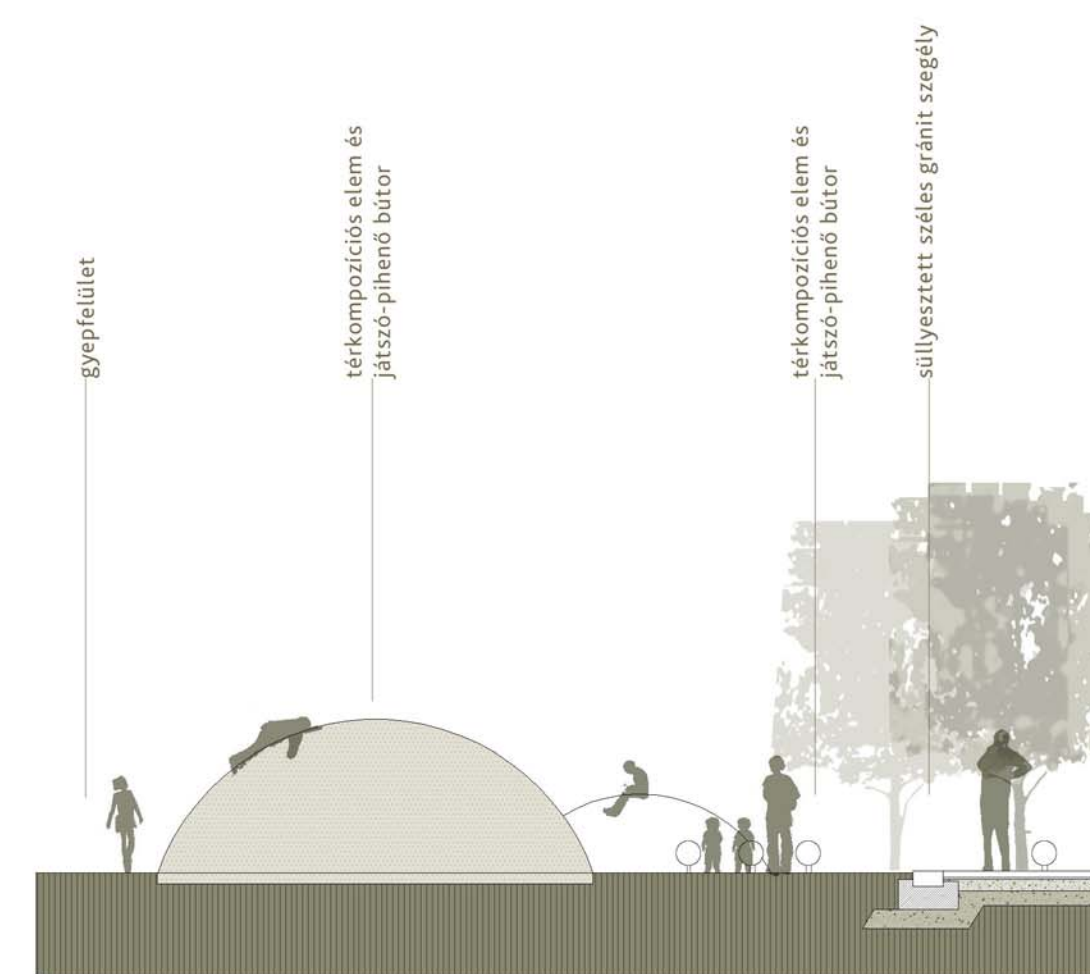
1-1 részlet



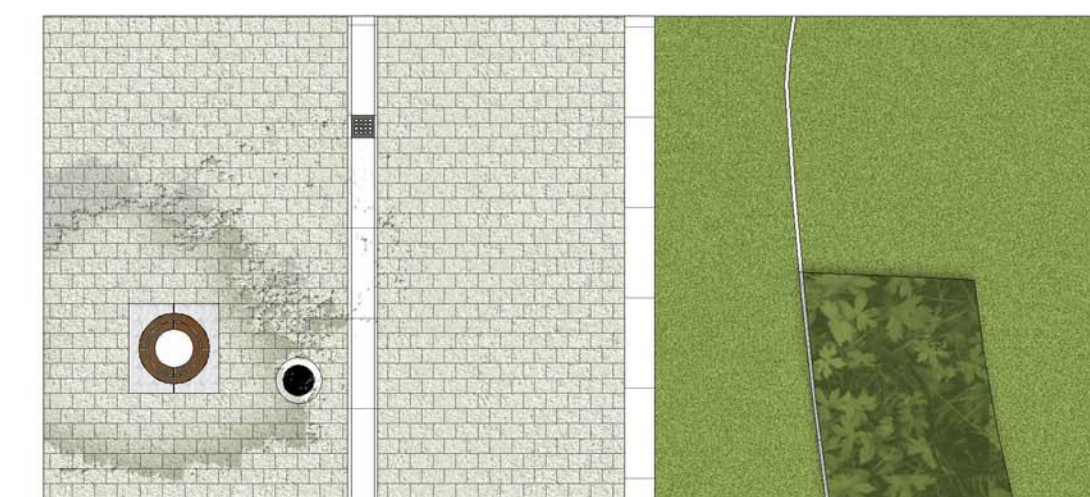
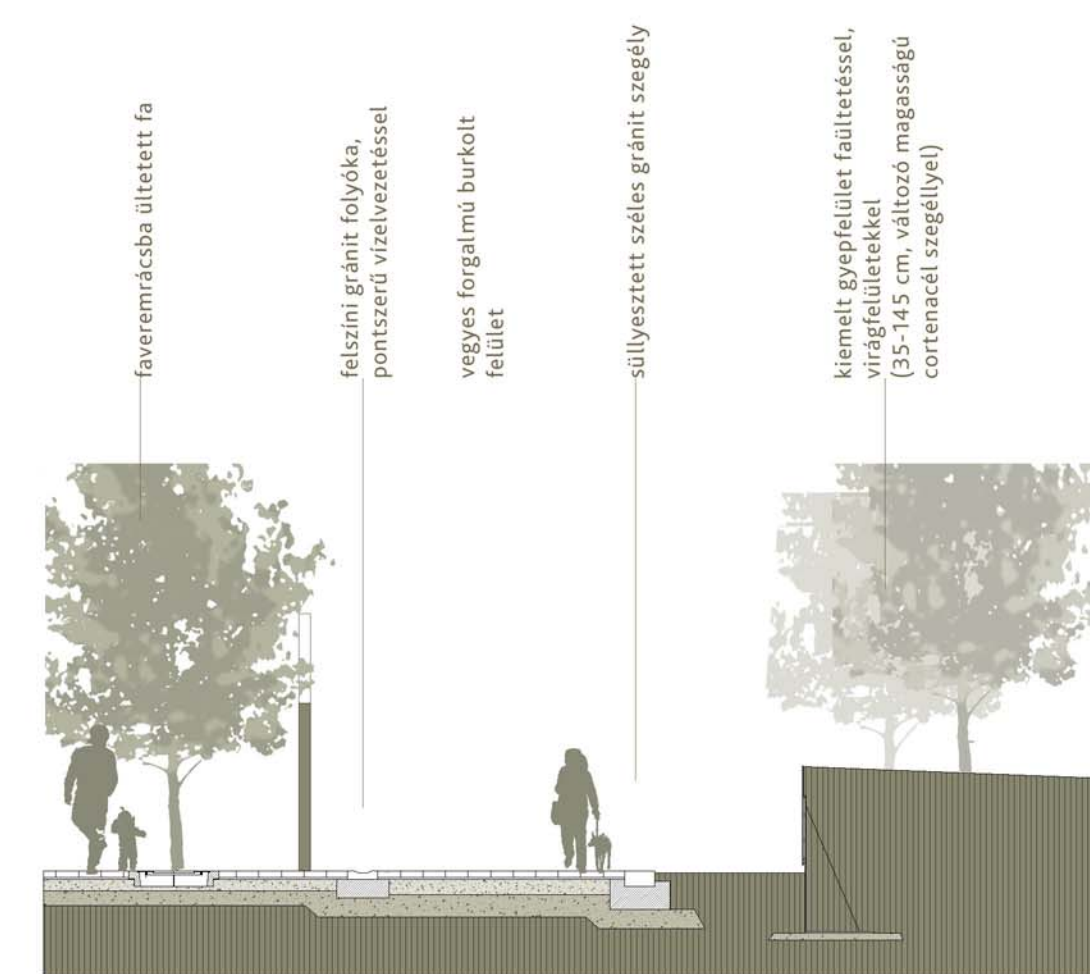
2-2 részlet



3-3 részlet



4-4 részlet



Fatelepitési koncepció

A terület keleti és nyugati határát laza, de nagy löbdkorongújú fák sárgák le. A Gábor László utcában a meglévő fasor kipótlására kerül. A kiemelt növénykasztrákban virágzó díszfák találhatók

- Magnolia kobus - magnólia
Prunus serrulata 'Kiku-shidare' - díszcseresznye
Pyrus calleryana 'Charisier' - díszalma
Gleditsia triacanthos Sunburst - lepényfa
Koravasszal virágzó felületek
Cyper köz ültetett, lombfakadás előtt díszítő hagymás évelők a kiemelt növénykasztrákban. Elvirágzás után visszahúzódnak, s a felület ismét gyepes karakterűvé válik.
Narcissus sp. - nárcisz hibridek
Tulipa sp. - tulipán fajták
Crocus chrysanthus - korai krókusz

Nyáron virágzó cserjefelületek

- 20-45 cm magas, tömört, dúsan virágzó cserjefelületek. Május-júliusi tömeges virágzással.
Chamaemelum nobile - római kamilla
Geranium macrorrhizum - illatos golyósnő
Hypericum calycinum - örökzöld eribancsú
Lavandula angustifolia - levendula
Santolina rosmarinifolia - zöld cipruska
Vinca minor - kis téliöld metélg