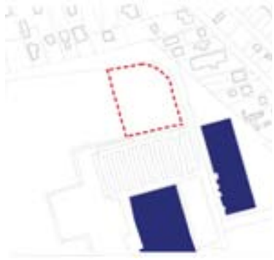
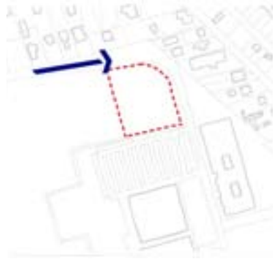
benapozás

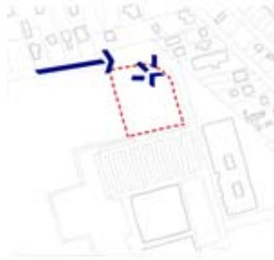
A telket az északi oldalonán szabadon álló 2+tetőtér beépítésű lakóházak...



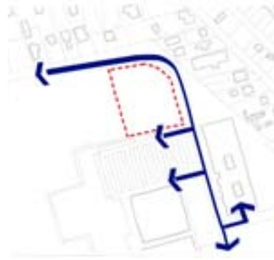
... míg délen 4+ szintes közintézmények, irodaházak határolják



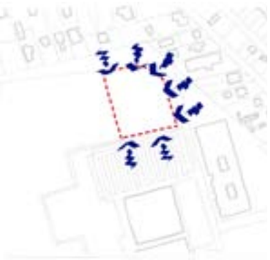
...gyalogos és gépjármű megközelítés egyaránt a Hársfa utca irányából...



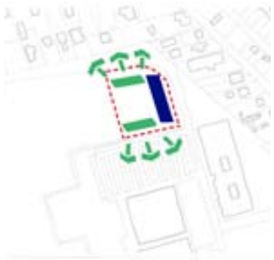
... lehetséges építészeti hangsúly és bejárat...



...a sport központ és az iskola fő gépjármű forgalma az óvoda előtt halad át...

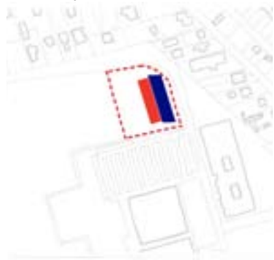


... tehát innen zaj, károsanyag és negatív behatás várható...

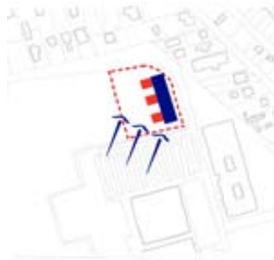


... célunk védelmet biztosítani ezektől...épülettel a keleti oldalon, míg északon és délen egy, a környezetre is pozitív hatású zöld puffer zónával....

... ami körül öleli a telek szívét, a játszóudvart...



... és a gyerek zónát...



... a jobb benapozás és zöld terület növelése érdekében a gyerek zóna csoportosítása, felszabása...

... a tervezett közparkkal való kapcsolat hangsúlyozása..

HELYSZÍNRAJZ m 1:500

BUDAÖRS

hársfa utcai óvoda építészeti tervpályázat

01