

SOPRON

A VÁRKERÜLET REVITALIZÁCIÓJA

funkcionális – építészeti megújítás, téralakítás, közterület-rendezés

Építészeti tervpályázat
2009.

Tervpályázati kiírás

Sopron, 2009. július

Tartalomjegyzék

a Sopron – A Várkerület revitalizációja című tervpályázati kiírásához

I. Tájékoztató adatok

1. A tervpályázat kiírója, lebonyolítója
2. A tervpályázat tárgya és célja
3. A tervpályázat jellege
4. A tervpályázaton való részvétel feltételei
5. A tervpályázatból való kizárás
6. A tervpályázat lebonyolítása
7. A pályaművek benyújtandó munkarészei, formai követelmények
8. A Bíráló Bizottság összetétele
9. A bírálat szempontjai
10. A pályaművek díjazása
11. Eredményhirdetés
12. A továbbtervezésre vonatkozó feltételek

II. Tervpályázati feladat

1. A tervpályázat kiírásának előzményei
2. A tervezési terület leírása
3. Részletes tervezési program

III. Kiadott dokumentumok

1. Boríték és kitöltendő adatlap
2. Címzéslap a tervpályázati csomag benyújtásához
3. Alaptérkép-kivonat a tervezési területről rétegvonalakkal és a közművek jelzésével (dwg)
4. A területre vonatkozó szabályozási tervlap (tájékoztató jelleggel)
5. A térfalak fényképe (panorámaképek)
6. Archív képek a Várkerületről
7. Fényképek a tervezési terület környezetéről

I. Tájékoztató adatok
a Sopron – A Várkerület revitalizációja című tervpályázati kiírásához

1. A tervpályázat kiírója, lebonyolítója

A TERVPÁLYÁZAT KIÍRÓJA:

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata
9400 Sopron, Fő tér 1.

A TERVPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÓJA:

Sopron Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési Osztály,
Városépítészeti csoport
9400 Sopron, Fő tér 1.

2. A tervpályázat tárgya és célja

A Sopron városmagját körülölelő, az egykori várfal mentén kialakult központi körút, a Várkerület funkcióváltást követő új arculatának, térszerkezetének, organikus működésének és a városközponti szerephez igazodó, gyalogos dominanciájú használatának kialakítására vonatkozó építészeti javaslatok beszerzése, a megvalósításra méltó javaslat kiválasztása és a feladat végrehajtására jogot szerző építészeti műhely megbízása az engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésével.

3. A tervpályázat jellege: országos, nyílt

A tervpályázat: titkos

A tervpályázati eljárás formája: Általános eljárás

A lebonyolításra a tervpályázati eljárások részletes szabályairól szóló 137/2004.(IV.29.) Kormányrendelet (továbbiakban R.) előírásai vonatkoznak.

A tervpályázat lebonyolítása a

- a tervpályázati eljárás részletes szabályairól szóló R. ,
- a Magyar Építész Kamara Tervpályázati Szabályzata (ÉKTSZ),
valamint
- a jelen tervpályázati kiírás

előírása szerint történik.

4. A tervpályázaton való részvétel feltételei

- a) A tervpályázaton saját pályaművükkel részt vehetnek azok, akik jelen kiírásban meghirdetett tervezési feladat elkészítésére vállalkoznak,
- b) akik a kiírás feltételeit magukra nézve kötelezően elfogadják,
- c) akikkel, illetve közreműködő munkatársaikkal szemben a hivatkozott R. 13.§ (3) és (4) bekezdésekben foglalt kizáró ok nem áll fenn és
- d) akik a pályázat tervezési feladatának elvégzésére – a vonatkozó jogszabályok szerint – jogosultak, teljeskörű tervezői besorolással rendelkeznek.

Egy pályázati csomag csak egy pályaművet tartalmazhat. A tervpályázaton a pályázó csak egy pályaművel vehet részt.

5. A pályázatból való kizárás

A Bíráló Bizottság kizárja

- a) a tervpályázatból - a tervecsomag felbontása nélkül - a benyújtási határidőt (2009. október 5. 24:00) követően postára adott pályaműveket,
- b) a titkosságot sértő pályázatot,
- c) a pályázati kiírásban meghatározott kötelező tartalmi követelményeket nem teljesítő pályamunkákat,
- d) kizárhatja a formai követelményeket nem teljesítő, illetve hiányos pályaműveket,
- e) azon pályázatokat, melynek szerzői vagy munkatársai az összeférhetlenségi szabály hatálya alá tartoznak. Ha az összeférhetlenségi szabály megsértése a pályázat eredményhirdetése után bizonyosodik be, úgy a kifizetett pályadíj a Kiíróknak visszajár.
- f) a díjazásból azon pályázót, aki, vagy pályázó csoportot, amelyben legalább 1 fő nem rendelkezik a pályázat eredményhirdetésének időpontjában a jelen kiírás 4. d) pontban előírt érvényes névjegyzéki besorolással.

6. A tervpályázat lebonyolítása

Határidők:

- | | | |
|-----|--|---------------------|
| 6.1 | A tervpályázati dokumentáció árusításának kezdete: | 2009.július 23. |
| 6.2 | Helyszíni szemle: | 2009. augusztus 25 |
| 6.3 | Kérdések feltételének határideje: | 2009. szeptember 1. |
| 6.4 | A kérdésekre adott válaszok megküldésének határideje | 2009. szeptember 4. |
| 6.5 | A pályaművek postára adásának határideje: | 2009. október 5. |
| 6.6 | A pályázat eredményhirdetése: | 2009. október 13. |
| 6.7 | Nyilvános bemutatás: | 2009. október 29. |
| 6.8 | A díjazásban nem részesült pályaművek visszaadása: | 2009. november 30. |

a) A kiírás árusításának helye, időpontja, összege:

A tervpályázati dokumentációt 10.000 Ft (bruttó) összegért Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési Osztály, Városépítészeti csoport (Sopron, Fő tér 1. II. em. 46.) 2009. 07. 23.- tól kezdődően munkaidőben (8,30 órától, 15 óráig, pénteken 8,30 órától 12,00 óráig) árusítja.
Fizetni átutalással vagy postai csekkel lehet. A dokumentáció igazolt befizetés esetében személyesen vagy postai úton is átvehető.

b) Helyszíni szemle:

A Kiíró megbízottja

2009. augusztus 25-én

helyszíni szemlét tart.

A találkozás helyszíne: Sopron, Várkerület, Mária-szobor

Időpontja: 14:00 órakor.

A szemlén a Kiíró megbízottja a helyszínt bemutatja.

c) Kérdések:

A Pályázók a kiírással és a pályázattal kapcsolatban kérdéseket

2009. szeptember 1-ig

az alábbi címre feladott ajánlott levélben fordulhatnak a Kiíróhoz:

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Városfejlesztési Osztály

Városépítészeti csoport

Sopron,

Fő tér 1.

9 4 0 0

d) Válaszok:

A határidőig feladott kérdésekre a Kiíró 2009. szeptember 4-ig írásban válaszol és a válaszokat a pályázati kiírás kivételekor megadott valamennyi címre postai úton megküldi, valamint a megadott fax számon, vagy e-mailen továbbítja.

A kérdésekre adott válaszokkal a kiírás módosulhat.

e) A kiírás véglegesítése:

A Kiíró legfeljebb a kérdések megválaszolásának időpontjáig a kiírást módosíthatja, kiegészítheti. Ezen módosításokról a kérdésekre adott válaszokkal együtt tájékoztatja a Kiíró a Pályázókat.

f) A pályázat beadása:

A pályaműveket lezárt csomagban a kiíráshoz csatolt címzéslap felhasználásával postai úton kell eljuttatni a

Sopron Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési Osztály
Városépítészeti csoport
SopronFő tér 1.
9 4 0 0

címre.

Feladóként kizárólag a Sopron – Várkerület – Tervpályázat meghatározás szerepelhet.

A postára adás határideje:

2009. október 5. 24:00 óra

A határidő után postára adott pályaműveket a Bíráló Bizottság bontás nélkül kizárja.

A Pályázók azzal, hogy pályaművüket benyújtják, vállalják, hogy a pályázati kiírás feltételeinek és a Bíráló Bizottság szakmai döntésének alávetik magukat.

7 A pályaművek benyújtandó munkarészei, formai követelmények

7.1. A Kiíró eredeti bélyegzőjével ellátott A4-es, zárt boríték, felirat nélkül, benne:

- a tervező azonosítására szolgáló adatok (megnevezés, székhely, elérhetőségek), nyilatkozat a 12. pontban megfogalmazott feltételek elfogadásáról
- a tervezésben részt vevő munkatársak megnevezése és részesedésük százalékos megjelölése a pályázati díjazásból, aláírásukkal ellátott táblázat formájában

7.2 Rajzi munkarészek

A1-es formátumban kemény lapra kasírozva, tetszőleges technikával lehet kidolgozni.

1. Helyszínrajz M=1:1000
A környező épületeknek, azok tetőidomainak, jellemző magasságainak, a tervezési terület térszerkezetének, a funkcionális tagoltságának, kertészeti kialakításának, burkolt felületeinek, a jellemző forgalmi rendjének, belső mozgásainak, a bejáratoknak az ábrázolásával
2. Alaprajzi szakaszok M=1:200
A közterület burkolati rendszereinek, anyaghasználatának zöldterületeinek, utcabútorainak, funkcionális rendjének, kereskedelmi felületeinek, a parkolás rendszerének és a közlekedés rendjének ábrázolásával
3. Metszetek M=1:200
Utcakeresztmetszetek jellemző helyeken, a Várkerület külső és belső ívén álló épületek ábrázolásával, tereptárgyak, építmények vázlatos átmetszésével, a szintek megjelölésével
4. Utcaképek M=1:200
A Várkerületet kísérő térfalak ábrázolásával, esetleg a homlokzati anyaghasználat és javasolt színezés, a plasztika árnyékolással történő ábrázolásával
5. Alaprajzok, metszetek, homlokzatok M=1:200
Az esetleges felszíni, vagy felszín alatti, javasolt építményekről
6. Távlati kép
Az utca-tér egyes szakaszainak tetszőleges számú és tetszőleges technikával elkészített, jellemző nézeteivel
7. Tetszőleges technikával elkészített modell a tervezési területről M=1:1000

7.3 Szöveges munkarész

Folyamatosan oldalszámozott, fehér papíron, nyomtatva, 1 példányban, az alábbiakban megadott bontásban, A4-es formátumban készítendő el tetszőleges terjedelemben, egyértelmű, tömör, lényegre törő megfogalmazásban. Táblázatok, szövegek közötti ábrák, rajzos mellékletek tetszőleges számban csatolhatók.

A tervjegyzéket az ismertetés első, a szöveges részek tartalomjegyzékét a leírás második oldalán kell szerepeltetni. Kötelező tartalom:

1. OTH-nál bejelentett szabadalmi védettség és az erre vonatkozó utasítások /ha szükséges/
2. Egyértelműen azonosítható tartalomjegyzék a benyújtott munkarészekről
3. Az építészeti műszaki leírás tartalomjegyzéke
4. Általános építészeti koncepció ismertetése
5. A közlekedés, kiszolgáló forgalom, parkolás leírása
6. Nyilatkozat a pályamű nyilvános bemutatásáról

Amennyiben a Pályázó a díjazásban, vagy megvételben nem részesült, tervének nyilvános bemutatását nem engedélyezi, úgy erről a műleírás végén, külön oldalon kell nyilatkozatot tennie.

A pályaművek nem sérthetik a titkosságot. A pályaműveket tartalmazó csomagot, az egyes munkarészeket névaláírással, jeligével, a szerzőkre utaló emblémával, jellel ellátni nem szabad. A pályamű semmilyen, a szerzők vagy azok munkahelyére vonatkozó utalást nem tartalmazhat. A titkossági szabályt megszegő pályaművet a Bíráló Bizottság az értékelésből kizárja.

8. A Bíráló Bizottság összetétele

Elnök:	Dr. Fodor Tamás polgármester
Társelnök:	Dr. Winkler Gábor építész
Tag:	Andaházy László kertépítész
Tag:	Arnóth Ádám építész
Tag:	Farkas Mária építész
Tag:	Mezey András közlekedésmérnök
Tag:	Puhl Antal építész
Tag:	Viszlai József építész
Tag:	Kühn Péter építész (A MÉK delegáltja)
Szakmai titkár:	Kuslits Tibor építész
Jogi szakértő:	Szendreiné Dr. Vanyiska Dóra

A Bíráló Bizottság összetételét a Kiíró a 137/2004.(IV.29.) Korm. rendelet 10.§ (1) – (7) bekezdések előírásait betartva határozta meg.

9. A Bíráló Bizottság munkája, a bírálat szempontjai

A Bíráló Bizottság a R., az ÉKTSZ, valamint az Elnök által előterjesztett és a tagok által jóváhagyott munkaterv szerint végzi munkáját.

A Bíráló Bizottság a tervpályázati kiírás részletes programjában megfogalmazott egyedi, illetőleg a R. által előírt általános szempontok alapján értékeli az egyes pályaműveket.

Döntően figyelembe veszi, hogy a pályaművek mennyiben segítik a Kiíró kiírásban is rögzített céljai elérését.

A Kiíró a fentiek alapján az értékelés szempontjait az alábbiakban rögzíti:

1. A tervezett új térszerkezet megnyugtatóan és a funkciót bővítő módon biztosítsa a Várkerület mentén elhelyezkedő és elhelyezendő intézmények, vendéglátó, szolgáltató, kereskedelmi vállalkozások - továbbá a belvárosi viszonyok, adottságok mellett létező lakások - organikus működését.
2. A tervezett térszerkezet a Várkerület jelenlegi, közlekedési csatorna-rendszer jellegét megszüntetve az egykori köztér-jelleg visszaállítását, gyalogos dominanciájú, a klasszikus vegyes-forgalmú közterület létrejöttét segítse elő.
3. A tervezett új térszerkezet biztosítsa a terület gépkocsival történő bejárhatóságát, feltárhatóságát, működtetését, de az átmenő forgalom indirekt módon történő teljes kizárásával, a célforgalmi parkolás kényelmes, városias, harmonikus és arányos biztosításával.
4. Az átmenő forgalomtól megszabadított területeken tegyen javaslatot a kereskedelmi és vendéglátó felületek városias, organikus, tradicionális mintákat idéző kialakítására.
5. Kertépítészeti elemek beiktatásával növelje a zöldfelületeket, tegyen javaslatot a tér mikroklímájának javítására.
6. Tegyen javaslatot speciális, a belváros karakterébe illeszkedő tömegközlekedés biztosítására.
7. Tegyen javaslatot tradicionális, sopronias arculatot tükröző közterületi dizájn, egységes utcabútor-rendszer kialakítására.

A pályamű beadásával a Pályázó elfogadja az értékelés szempontjait.

A Bíráló Bizottság döntéseit többségi szavazással hozza, munkájáról a jogi szakértő folyamatos jegyzőkönyvet vezet.

A Bíráló Bizottság munkája nem nyilvános.

A Bíráló Bizottság összes megállapításait zárójelentésben teszi közzé.

A Bíráló Bizottság döntése a pályaművek értékelésére, minősítésére, rangsorolására, valamint a tervpályázati díjak odaítélésére vonatkozóan végleges.

10. A pályaművek díjazása

A pályaművek díjazására és megvételére bruttó áll rendelkezésre. 6 MFt

A díj legnagyobb összege: 2,5 MFt
A díj legkisebb összege 500 eFt

A Bíráló Bizottság a díjak összegét - a fenti értékhatárok között - beérkezett pályázatokat egymáshoz viszonyított értéke alapján állapítja meg.

A díjak 25% ÁFÁ-t tartalmaznak és adókötelesek.

A Bíráló Bizottság megfelelő színvonalú pályaművek beérkezése esetén a teljes rendelkezésre álló összeget kiadja.

A Bíráló Bizottság eredménytelennek minősíti a pályázatot, ha egyetlen pályaművet sem talál díjazásra érdemesnek és csökkentheti a díjazásra fordítható összeget, ha a tervpályázatot a hasznosíthatóság vagy az építészeti minőség szempontjából csökkent értékűnek minősíti.

A díjazásban részesült pályamunkák a kiíró tulajdonába kerülnek, azokat részben, vagy egészben további ellenszolgáltatások nélkül felhasználhatja a szerzői jogok törvényi előírásai betartásával.

Eredményes pályázat esetén a Kiíró a Bíráló Bizottság javaslatát figyelembe véve, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően köt szerződést az I. díjas terv szerzőjével a feladat továbbtervezésére.

11. A tervpályázat eredményhirdetése és nyilvános ismertetése

A Bíráló Bizottság döntése alapján a Kiíró 2009. október 13-án 14:00 órakor a soproni Polgármesteri Hivatal Dísztermében (Sopron, Fő tér 5. I. emelet) a pályázat eredményét kihirdeti és a pályázati díjak átutalásának módját a díjazott művek szerzőivel egyezteti.

A pályázat eredményhirdetése nyilvános.

A pályázat zárójelentését a Kiíró mindazoknak postán megküldi, akik a pályázatot kivették.

A Kiíró a beérkezett munkákat 2009. október 29-én bemutatja.

A pályázó a pályaterv műleírásának utolsó lapján, nyilatkozatával a nem díjazott pályamű bemutatását megtilthatja.

12. A továbbtervezésre vonatkozó feltételek

A kiíró kötelezettséget vállal, hogy a továbbtervezésre vonatkozó tervezői szerződést a Bíráló Bizottság által a nyertesnek ítélt pályamű szerzőjével köti a Kbt. Vonatkozó jogszabálya alapján, amennyiben a pályázó a Kbt.-ben meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ha a Bíráló Bizottság megosztott I. díjat ad ki, vagy nem ad ki I. díjat, úgy a kiíró a Bíráló Bizottság ajánlása figyelembevételével dönt a továbbtervezési megbízásról

A pályadíj a továbbtervezés tervezési díjába nem kerül beszámításra.

A továbbtervezésre vonatkozó jelen feltételek elfogadásáról a pályázóknak nyilatkozatot kell tenni.

II. Tervpályázati feladat

1. A hely leírása és története

A VÁRKERÜLET

Jellege

Rendkívül (néhol 70 m) széles körút az egykori városfal árkanak külső peremén, az úgynevezett vársíkon (glacis) alakult ki. A várfalak felőli, belső házsora zárt sorú, váltakozó magasságú beépítéssel, mögötte a Belvárost övező várfalmaradványokkal, melyeknek egyik szakasza - egy nagy és egy kis rondellával - a háborús pusztítások során kiszabadult, és ezzel a városkép új elemmel gazdagodott. Ezt erősíti tovább a belső házsor és a várfal között létrehozott, de még egészében nem járható sétány. A külső házsor is zárt, de helyenként fűrészfogas beépítésű. A Várkerület kezdeti szakaszát sokáig piac céljaira használták, ma itt autóparkolót alakítottak ki, ezt korábban Kis-Várkerületnek nevezték, melyen több barokk és rokokó ház áll. A belső házsorban túlnyomórészt romantikus és eklektikus házak találhatók.

Története

A ma egységesen Várkerületnek nevezett körút a váröv legnagyobb részét magában foglalja. Házsorainak azonban különböző a története. A külső házsor már a középkorban ismeretes, első említése 1400-ból való, Schmiedgasse-nak nevezték. Az elnevezés kb. 1867-ig használatos volt a mai 1-37. számozású házakra. A további rész az Ötvös utca torkolatáig mint marhavásártér, majd Fogadószer (Wirtshausgasse) ismeretes, végül az Ötvös utcától a Széchenyi térig terjedő résznek a XIX. század közepén Szénapiac az elnevezése. A belső oldal sokkal később épül ki. A várárok mentén a Payr-krónika szerint már a XVII. század elején vásáros bódék álltak. A nagy tűz után 1676-tól fogva számuk gyarapszik, a telek béréből a városnak szép jövedelme származik. A számadáskönyv 1691-től fogva sorolja fel név szerint a bódék tulajdonosait.

A telket lassanként megváltották, bővítették, a faépítmények helyet adtak az állandó kőépítményeknek, az árokban raktárak épültek, a boltok összeolvadtak, lakóházak keletkeztek, a földszinten boltokkal. Ez az átalakulás a XVIII. század vége felé elég élénk, ezért a sok rokokó és copf díszes ház (ezek közül 1944-45-ben a legtöbb elpusztult). Végül a XIX. század folyamán számos ilyen kisebb házat romantikus díszítéssel átépítettek. A házakat 1945 után átszámolták.

2. A változtatás szándékának előzményei és tartalma

A középkorban a várfalak és a vizesárok mentén hadászati stratégiai célból beépítetlenül hagyott széles, a várfaltól enyhén kifelé lejtő vársík, a „glacis” a várfalak hadászati jelentőségének eltűnésekor eredeti értelmét veszítette. Organikus folyamatnak nevezhető, hogy az áruk mozgatására, nagy tömeg befogadására alkalmas városi tér használatának lényegét fokozatosan a kereskedelem vette át. Egyrészt a piacoknak helyet adva, másrészt a kereskedések az ideiglenesből állandóvá váló épületeinek megjelenésével. Természetes velejárója volt egy városias piactérnek, hogy a nagy forgalom kapcsán a vendéglátás és a szálláshelyszolgáltatás intézményei is hamar megjelentek, fokozatosan a terület karakterének meghatározó elemeivé váltak. E funkcióknak helyet adó épületek pedig a várfal mentén és a vársík túlsó oldalán folyamatosan kiépülve a Várkerület zárt térfalait hozták létre. Ezzel azt a karaktert teremtették meg, mely – második világháború pusztításai következtében keletkezett felszakadások ellenére – mind a mai napig meghatározó.

A Várkerületre ebben az időben az volt jellemző, hogy folyamatos burkolatú, áttekinthető térség volt a várfal mentén és a külső és belső íven kialakult térfalak között inkább városi tér, mint körút jellegű volt. Még akkor is, amikor a város két pályaudvara között kapcsolatot teremtve villamos döcögött végig rajta és a térségi kapcsolatok egymásba fűződő nyomvonalai is itt haladtak keresztül.

A 20. század közepére a közlekedés szerepe és jelentősége meghatározó lett a Várkerület képe és funkciója szempontjából. Az átmenő forgalom megnőtt és természetes igényé vált az eltérő forgalmak mérnöki szétválasztása: a tér tagolása a célforgalom és az átmenő forgalom szerint. Boronkai Pál főmérnök úr elképzelései szerint – kora szelleme szerint előremutató módon - a külső térfal felé lejtő területen kis támfalak közé szorított vízszintes pályaszakaszok jöttek létre, ezzel a Várkerület azelőtt összefüggő tere közlekedési csatornákra tagolódott, ezzel a mai megjelenést meghatározva.

A 20. század végén azonban már mutatkoztak a kialakult rendszer hibái, fogyatékosai, kedvezőtlen volta, tulajdonképpen anakronizmusa. A városi közbeszédben, felelős társadalmi szervezetek tagjai között egyre többen emlegették a Várkerület promenáddá alakításának ötletét. A sorsa szempontjából az idegenforgalmat, a turizmus minden válfaját meghatározónak tekintő, vendégváró és vendégszerető város történeti értékei bemutatásának igénye és a példaszerű műemléki rekonstrukciók szépségeit felmutatni kívánó ambíciói természetes módon vezettek oda, hogy a Várkerület arculatán és működésén, funkcióján változtatni szeretne. A Belváros 2001-ben elkészült szabályozási terve készítése kapcsán megrendezett vitákon, annak előkészítő anyagaiban Barcelona mintájára utalva e

szándék a „La Rambla” program néven merült fel. E változások döntő elemei a következők:

- a város szívéből, a városmagból ki kell zárni, át kell terelni az átmenő forgalmat,
- a közlekedési csatornákra szabdaltság megszüntetésével a Várkerületet ismét városi térré kell alakítani,
- a gépkocsival is elérhető területen belül a gyalogos és a kerékpáros forgalom dominanciáját kell megteremteni,
- növelni kell az urbánus aktivitás tereit a vendéglátás és a kereskedelem új felületeinek megteremtésével,
- növelni kell a tér zöld felületeit,
- klimatikus szempontból szerencsés volna vízfelület-felületek megjelenése
- olyan belső gépkocsimozgást kell kialakítani, amely az átmenő forgalom kialakulását kizárja, ugyanakkor a várkerület üzleteit, vendéglőit, szolgáltatásait elérhetővé teszi, a felszíni parkolóhelyeket is valamilyen módon biztosítja.
- lehetővé kell tenni egy sajátos, a hely ilyen adottságai mellett ideális tömegközlekedési eszköz működését.

Fenti változások alapját az teremti meg, hogy a város közlekedésfejlesztési koncepciója egy új körút részben már ma is működő nyomvonalát jelölte meg. A Várkerület forgalmát kiváltó új körút nyomvonala Stornó Ferenc utca (84 számú, tehermentesítő út) – Híd utca – Fapiac – Kőszegi út – Csengery utca – Vörösmarty utca – Wesselényi utca – Flandorffer utca – Káposztás utca – Patak utca. Az átmenő forgalom terhét a tervezett M85-ös gyorsforgalmi út – új elkerülő út - mellett jelentős belső gyűjtőút hálózat fogja átvenni, mely hálózat kulcsfontosságú eleme az új körút. Ez a tervek szerint a Várkerület átmenő forgalmát az teljes egészében váltja ki.

3. A tervezési terület adatai

A Várkerület Széchenyi tértől a Lackner Kristóf utca torkolatáig tartó területe. (121/5 és 121/4 helyrajzi számú terület)

A terület nagysága: 30.322 m²

III. Kiadandó munkarészek

1. Boríték és kitöltendő adatlap
2. Címzéslap a tervpályázati csomag benyújtásához
3. Alaptérkép-kivonat a tervezési területről rétegvonalakkal és a közművek jelzésével (dwg)
4. A területre vonatkozó szabályozási tervlap (tájékoztató jelleggel)
5. A térfalak fényképe (panorámaképek)
6. Archív képek a Várkerületről
7. Fényképek a tervezési terület környezetéről

Bíráló Bizottság

Sopron, 2009. június 30.

ADATLAP

a Sopron – A Várkerület revitalizációja című tervpályázati kiírásához

A pályázó neve:	Címe:	Szakága:	Tervezési jogosultsága:	A díjból való részesedés %-os aránya:
-----------------	-------	----------	----------------------------	--

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

Címzéslap

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési Osztály
Városépítészeti csoport**

„PÁLYÁZAT – FELBONTHATATLAN”

„Sopron, A Várkerület revitalizációja”

Építészeti tervpályázat

9400 SOPRON, FŐ TÉR 1.