

VÁR A KÜLSŐ FALGYÜRÜKKEL



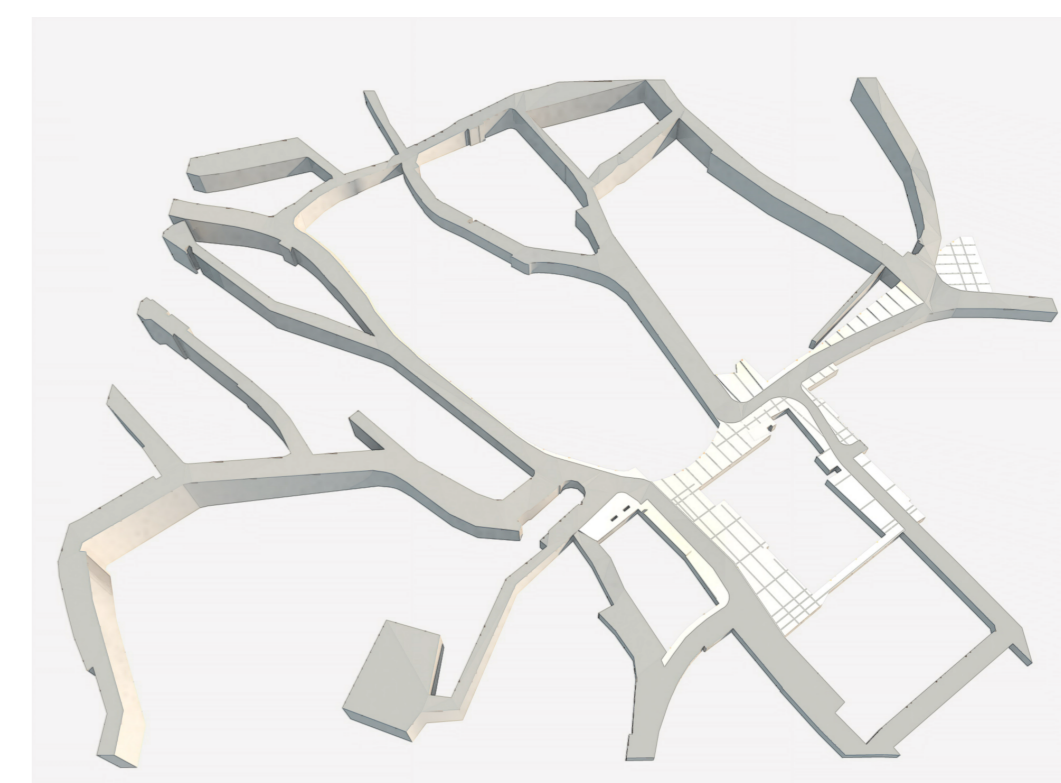
1805



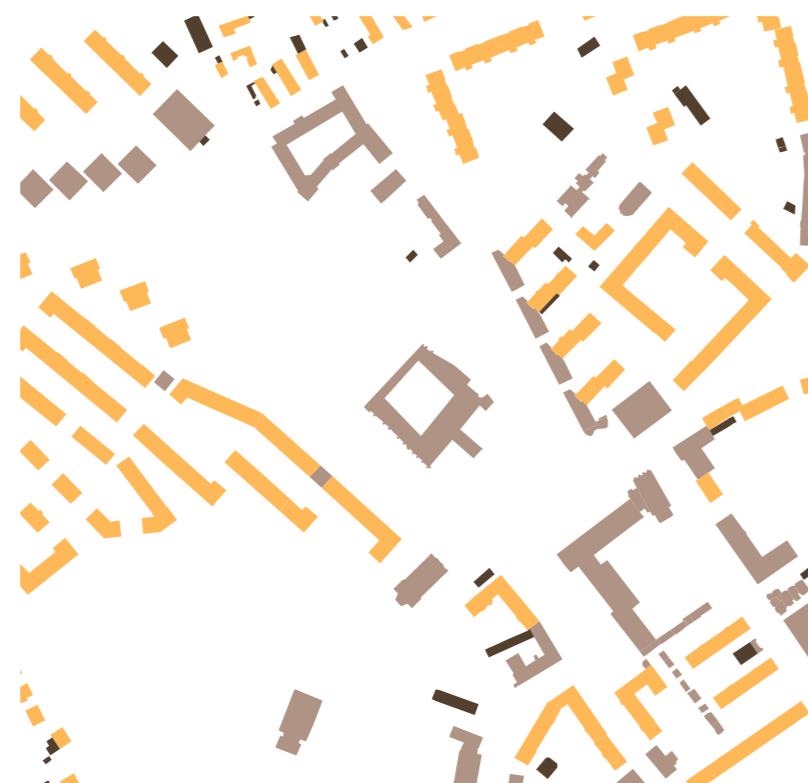
1925



2009



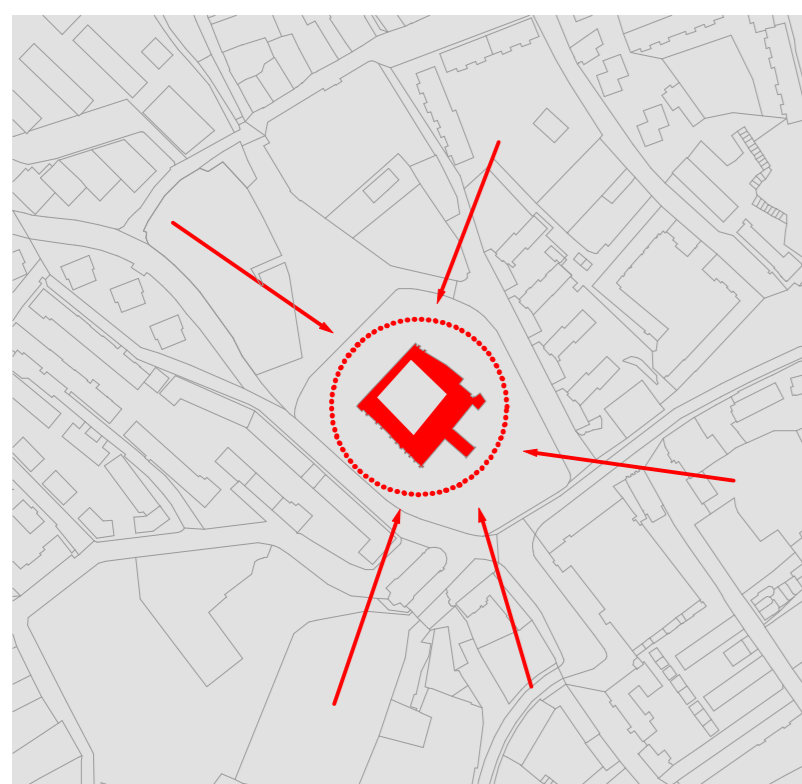
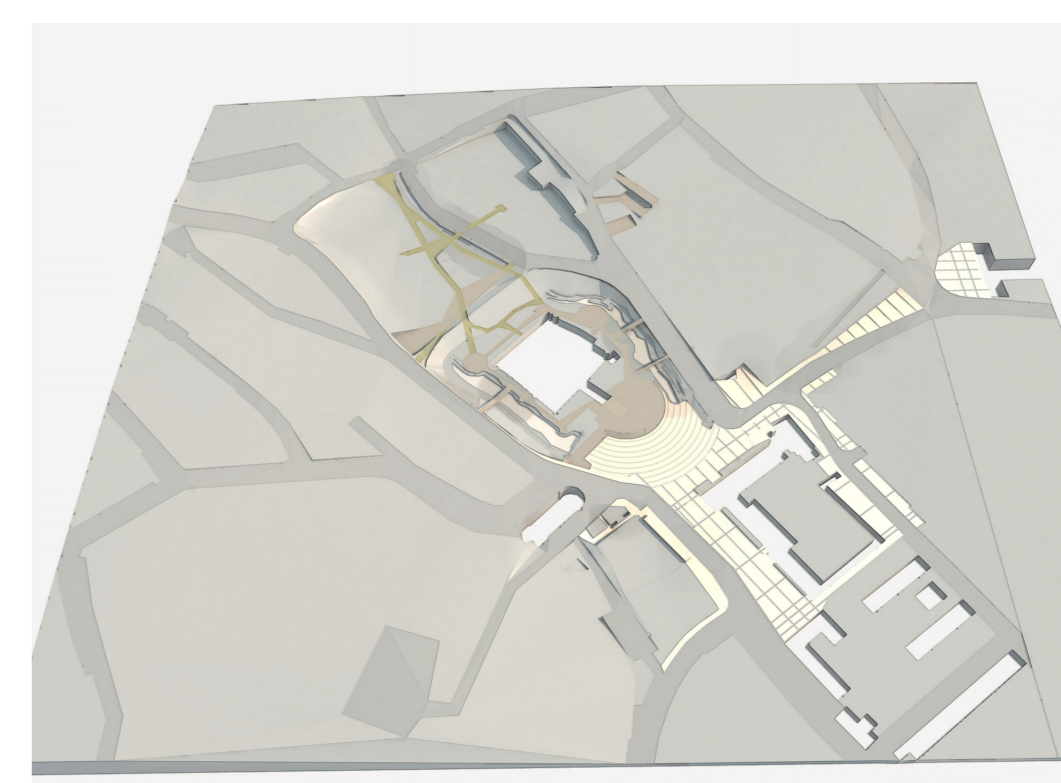
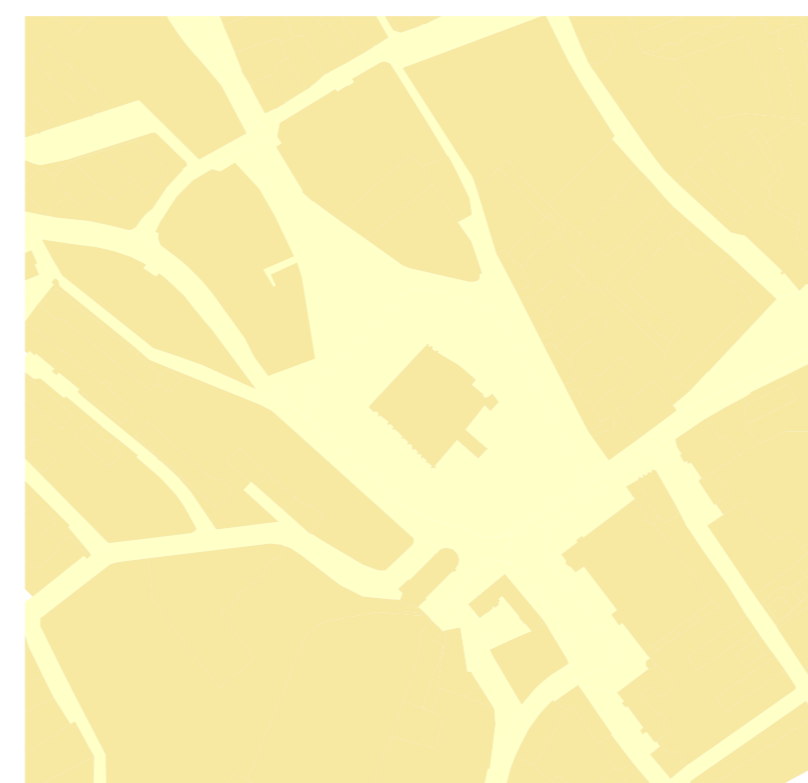
KIEMELT KÖZÉPÜLETEK



LAKÓ-ES KÖZÉPÜLETEK VISZONYA

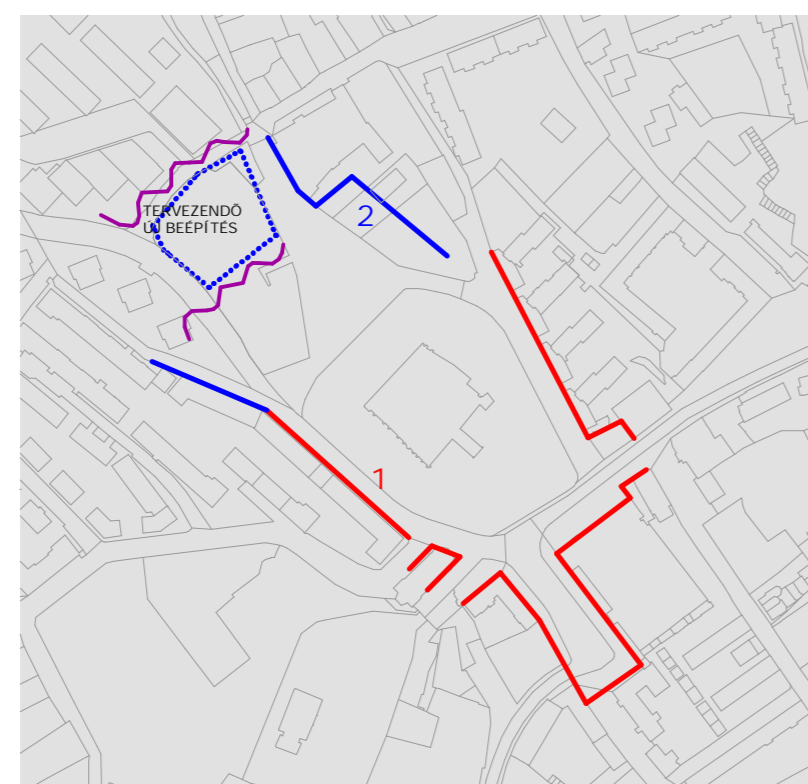


TELEKSZÖVET



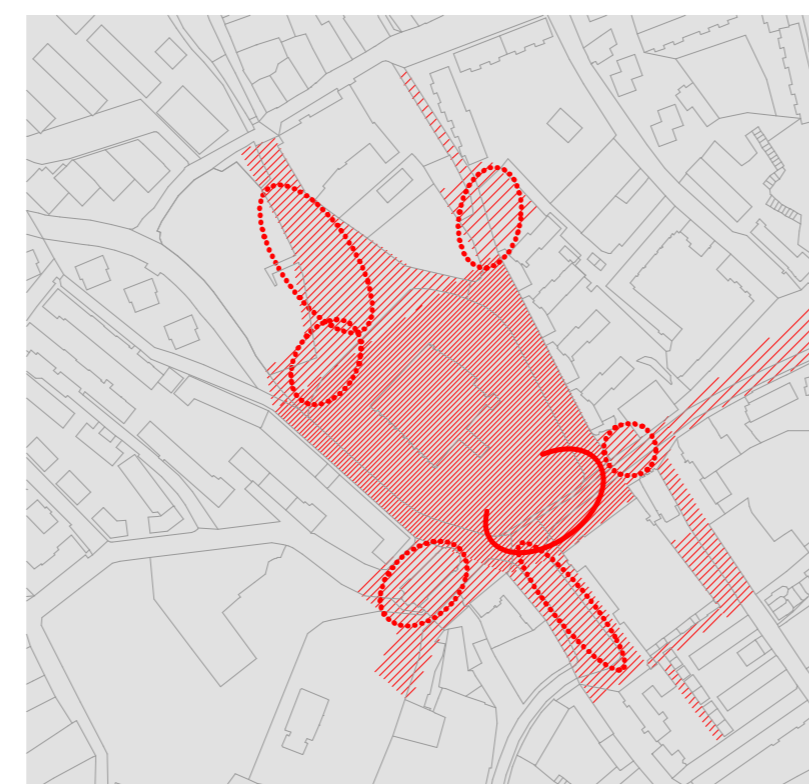
BELVÁROS-VÁR-ORIGÓ

A TÖRTÉNETI VÁROSMAG ELSŐSORBAN A VÁR, MÁSODSORBAN AZ EZEKHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEMELT KÖZÉPÜLETEK KÖRÉ SZERVEZŐDÖTT. A VÁR ÉS KÖRNYEZETE POZÍCIÓJA, DOMBORZATI VISZONYAI EGYÉRTELMŰ SÚLYPONTJA A BELVÁROSNAK.



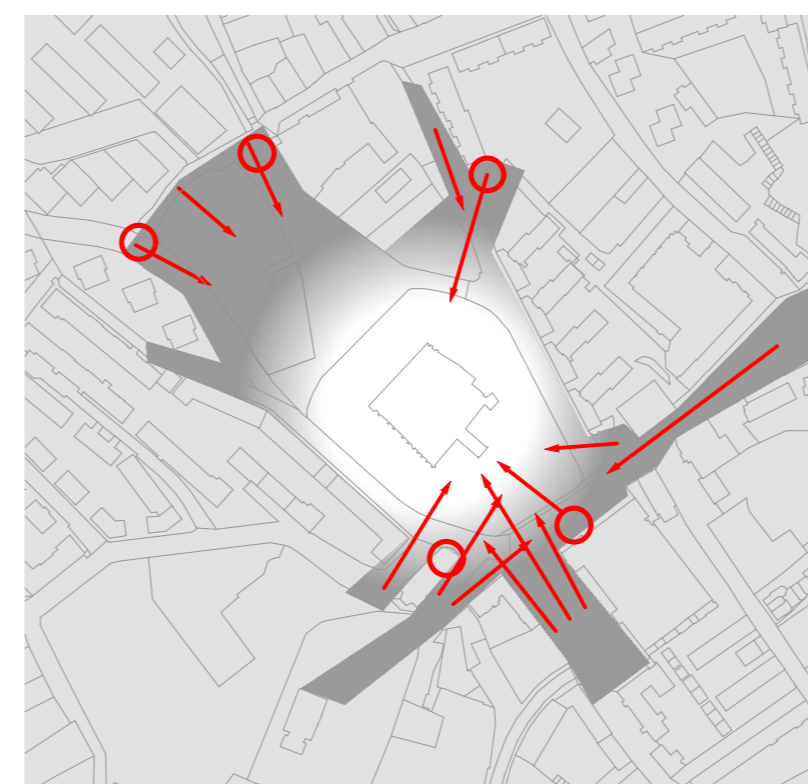
TÉRFALAK ÉS TÉRFALAK HIÁNYA

ELSŐDLEGES, ÖSSZEFÜGŐ ÉS HANGSÚLYOS SZOMORSÉRFALAKAT KÉPNEK A SZABADSÁG TER EPILETEI, VALAMINT AZ ULJAY UTCA ÉS TANCISCS UTCAI EPILETEK. A TÉRBELI SZERVEZŐDÉS ADOTT, DE A SZINTBEN HIÁNYOS, MEGOLDANDÓ. MÁSODLAGOS (LAZAI) TÉRFALAT KÉPNEK A VÁR MÖGÖTTI KÖZPARKHOZ TARTÓZÓ SZOMSZÉDOS EPILETEK (ISKOLA, TEMPLOM, PONTHÁZAK). SZÜKSÉGES ES MEGOLDANDÓ AZ ÁRPAD UTCA FELE HIÁNYZÓ TÉRFAL A HOTEL MEGFELELO BEÉPÍTÉSÉVEL.



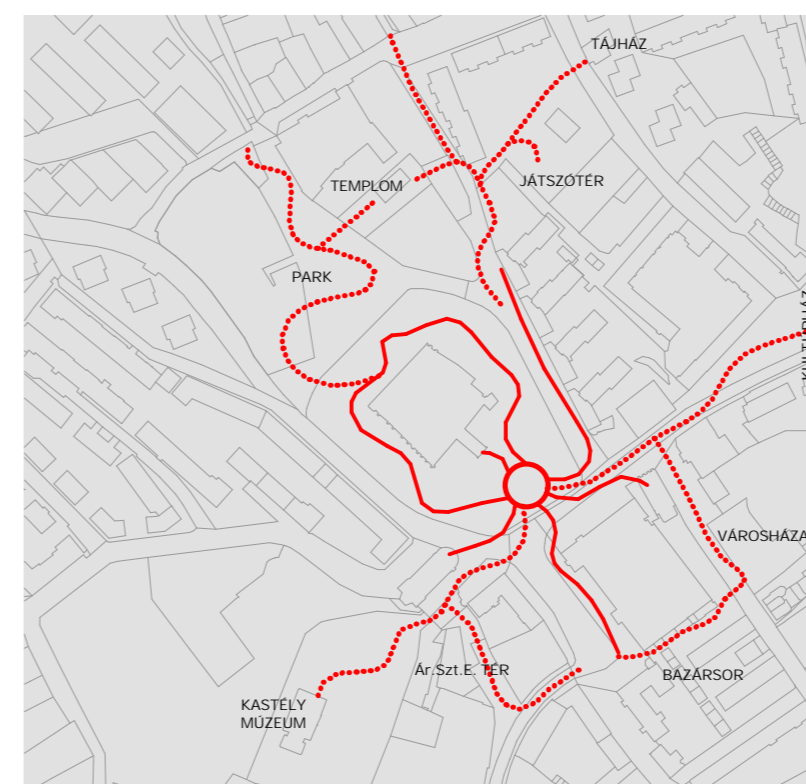
TÉRBELI SZERVEZŐDÉS

A VÁR ELŐTTI SÚLYPONTI TER, MINT FŐTER A HOZZA KAPCSOLÓDÓ MÁSODLAGOS TERREKEL ÉS EZEK MEGFELELO KAPCSOLATAIVAL KÉPEZ EGYEGES BELVÁROST. NEM SZABAD MEGFELELDENI A VÁROSHÁZA FELE TARTÓ GYALOGOS IRÁNYOK, (VÁROSHÁZA KÖZ ÉS GARDONYI GEZA UTCA ISKOLA ÉS VOLT ZSINAGOGA TOMBIÉNEK KÖRÜLJÁRHATÓSÁGÁÉS A MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS FŐTER KAPCSOLATAINAK ERŐSÍTÉSÉRE, SEM LÉNYEGES ELEM A TANCISCS UTCAINAK A FOLYTATÁSA GYALOGOS SETANNYAL ÉS A TÁRHÁZ ÉS JÁTSZÓTER FELE TARTÓ JELENTŐS CELFORGALMI MŰTŐ KÖRÜLMÉNYEIN MEGTEREMTÉSE (GYALOGOS UT, PIHENŐ TER, LÉPCSŐK STB)



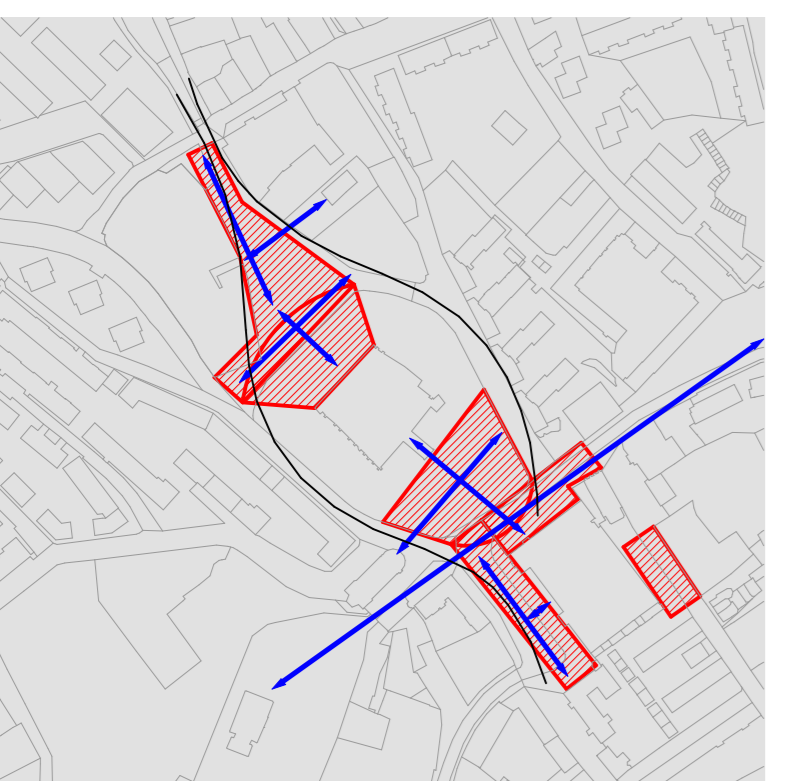
FELTÁRULÁSOK, FŐBB LÁTÁVPONTOK

A VALTOZATOS TÉRBELI ÉS DOMBORZATI VISZONYOK MIATT FONTOS SZEREPE VAN A KIJTÁSOKNAK, FELTÁRULÁSOKNAK, A VÁROSSZILLET MEGJELENÉSÉNEK, A GYALOGOS IRÁNYOK TERVEZÉSE, A TEREK KIJELÖLÉSE ENNEK FIGYELEMBEVÉTELÉVEL TÖRTÉNI.



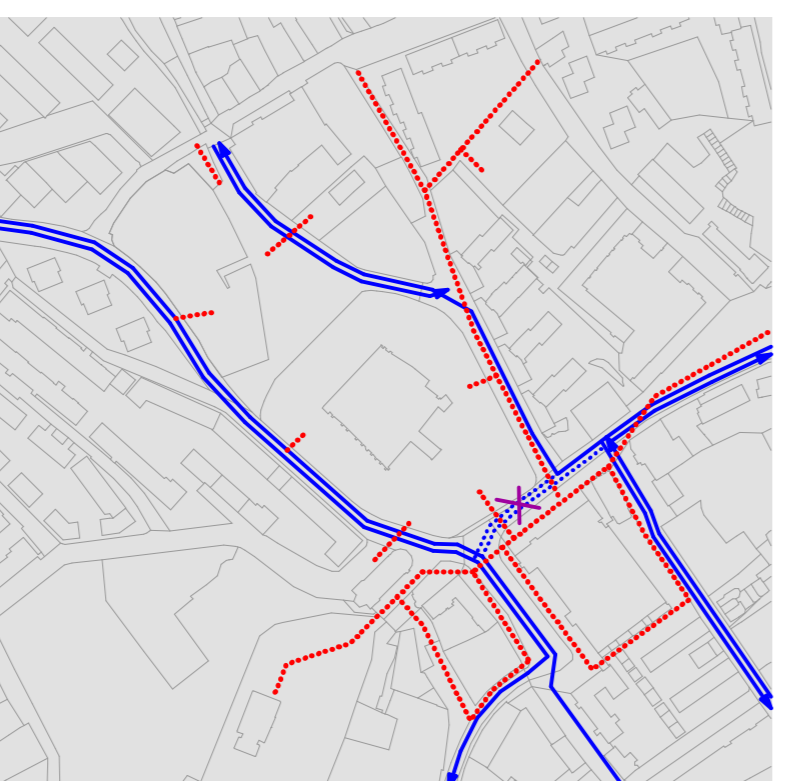
CÉLPONTOK, HIÁNYOS ÉS RENDEZETLEN KAPCSOLATOK

A FŐTER RENDEZÉSÉN TŰL, TÖREKEDNI KELL A TÁVOLABBI CÉLPONTOK KAPCSOLATAINAK KIHANGSÚLYOSASRA, UTAK, UTCABORTOROK, BURKOLATOK MAGAS SZÍNVISSZALÉ KIALAKÍTÁSÁRA.



VIZUÁLIS KAPCSOLATOK, TENGELEK TEREK IRÁNYAI

A KÜLÖNBÖZŐ IRÁNYV TEREK ÖSSZEFONÓDÁSA ÉS METSZŐDÉSEI VALAMINT EZEKNEK A TERFALAKAL ÉS JELLEMZŐ KÖZÉPÜLETEKKEL VALÓ KÖLCSONHATÁSA ADJA A BELVÁROS SAJÁTOS KÁRAKTERÉT



GÉPJÁRMŰ- ÉS GYALOGOS KÖZLEKEDÉS

A VÁR ELŐTTI TER JELENYEGI KERESZTFORGALMÁNAK MEGSZÜNTETÉSE SZERVEZI AZ ÚJ FORGALMI IRÁNYOKAT.



HRSZ 3-HOTEL TELKE ÉS BEÉPÍTÉSÉNEK PROBLEMATIKÁJA

A SZÁLLODA PROGRAMJA A VÁROS LÉPTÉKÉHEZ ELTULZOTT. INDOKOLATLAN A REGI UTCÁVONALHOZ VALÓ IGAZODÁS, MIERT A BEÉPÍTÉS KÁRAKTERE MÁR MEGVALÓZOTT ÉS A MEGLEVŐHOZ NEM IDOMUL. A NAGY ELŐTEREK MIATT NEM KÉPEZ TÉRFALAT AZ UTCÁK FELŐL, A PARK KÖZÉPE FELE TÖLÖDIK. AZ ÖSZTALAN BEÉPÍTÉS ÉS NAGY TÖMEG MÁR-MÁR A VÁRRAL KONKURÁL.

