

TARTALOMJEGYZÉK

VÁRPALOTA, THURY GYÖRGY TÉR ÉS VÁROSKÖZPONT KÖZTERÜLETEINEK RENDEZÉSE TERVPÁLYÁZAT 2009

Műszaki leírás

Tervek:

- | | | |
|----|---------------|------------|
| 1. | Vizsgálatok | |
| 2. | Helyszínrajz | m 1 : 1000 |
| 3. | Helyszínrajz | m 1 : 500 |
| 4. | Metszetek | m 1 : 200 |
| 5. | Metszetek | m 1 : 200 |
| 6. | Látványzervek | 1. |
| 7. | Látványtervek | 2. |

MŰSZAKI LEÍRÁS

VÁRPALOTA, THURY GYÖRGY TÉR ÉS VÁROSKÖZPONT KÖZTERÜLETEINEK RENDEZÉSE TERVPÁLYÁZAT 2009

1.) A térstruktúra kapcsolata a környező területekkel, a gépjármű és gyalogos forgalom közlekedési rendszere:

Várpalota belvárosa a Thury vár körül alakult ki. Ide összpontosultak a városi, egyházi, kulturális funkciók. Itt futottak össze az országutak. A természeti adottságokkal összeolvadva karakteres településszerkezetet formáltak.

- A térstruktúra szervesen kapcsolódik a környező területekhez.
- A térképen látható, hogy Várpalota belvárosa szervesen épült a vár köré a szellemi és kulturális intézményekkel együtt. A négy templom a négy égtáj felől kapcsolódik a vár körüli térséghez. A természeti adottságok lehetővé teszik, hogy vizuális kapcsolat jöjjön létre a vár mint középpont és köztük, továbbá a szakközépiskola, a kultúrház, és a Zichy kastély között.
- A gépjármű és gyalogos forgalom tervezésénél figyelembe vettük a városfejlesztési elképzeléseket:
- Ezért a Thury György tér keletről a Szent István útról a Táncsics M. utcán vagy a Gárdonyi G. utcán kerülhető ki.
- A Thury György tér nyugati oldalán a Szabadság térről a forgalom az Újlaki út felé, délen a Kossuth L. u. és Szent Imre utca felé bonyolódik majd.
- Így a Szent I. utca a Thury Gy. tér felé eső szakasza gyalogos-sétáló utcává változik szervesen kapcsolódva a vár előtti Thury Gy. Térhez és a gyalogos Szabadság térhez.
- A parkolást a Táncsics M. utca jobb oldalára terveztük, ide kerülnek át a parkolók a vár felőli oldalról.

2.) A tervezett felületek, létesítmények ismertetése:

1. A vár és környéke – a helyi polgárok és a turisták kiemelt séta és uti célja.

Sajnálatos módon a várat külső gyűrűként körülvevő védművek: bástyák, rondellák és falak nem maradtak meg, de a régi ábrázolások szerint olyan szorosan tartak a vár teljes képéhez, hogy fontosnak tartjuk legalább a térburkolatban történő, helyenként abból kiemelkedő bemutatásukat. A rondellák helyén 45cm magas íves kőfalakidézük fel ezeket. Fontos ismeretterjesztő táblák kihelyezése a vár régebbi ábrázolásaival.

A tervezett gyalogos sétány, ami a régi várfalak helyén vezet, téglala alakú fagyálló travertin – vagy fagyálló tömött mészkő burkolatot kap. A burkolat sűttöi vagy eplényi mészkőből készülhet.

A meglévő várfal körüli zöld gyepterminológus jellegét megtartjuk.

A volt vizesárok helyén sekély 10-40 cm mélységű szabályozott víztükröt terveztünk a vár árok visszaidézésére. A vízmedence alkalmas a lezúduló záporok befogadására és túlfolyón keresztül történő leeresztésére.

Az árkon túl egy „angolparkra,, emlékeztető zöldfelületen keresztül gyalogos út vezet a természetes domborzat mellett. A meglévő fák közül a jó állapotúakat megtartjuk. Ezen a területen fontos jó minőségű, a gyalogos terhelést tűrő gyepterminológus telepítése. A sétány mellett a terepbe „bevagott,, ülőpadka épül.

A vár mostani főbejáratát a burkolatban meghosszabbítottuk a régi térképek szerint és a nagy rondellát is megjelenítettük. Nagy burkolt teret alakítottunk ki a vár előtt. Ez a tér többi, rendezvényterként működő részétől szintben elválik. Lépcsőzetes kialakítással kötöttük össze a két teret, feljárati és ücsörgő résszel felváltva.

Így a vár előtti tér szintben elválik, a tér mozgalmassabbá válik, fentről a vár elől átlátható a tér többi része, rálátás nyílik a vár körüli templomokra, intézményekre. A rendezvényteréből kiemelkedő „rondella tér” kiemeli a vár bejáratát, de akár pódiumként, fórumként is használható.

A vár bejárata mellé jobbra javasoljuk áthelyezni a két világháborús emlékművet.

A rondella tér szintén travertin vagy mészkő lap burkolatot kap, javasoljuk kötömb-kocka ülőkék szétszór elhelyezését is.

A vár bejárata elől a volt híd helyén át lehet menni a katolikus templom és a Zichy kastély felé.

Az úttól elválasztó és az egész területet bekerítő kőfalakat felújítva és kiegészítve megtartottuk.

A katolikus templom tengelyében a „lenti térre„ helyeztük el a Mária kutat.

A „lenti tér„ amely több ezer ember befogadására alkalmas, szervesen kapcsolódik a Faller Szakképző Iskola délnyugati homlokzata előtti Szabadság térhez és a zsinagóga előtti gyalogos tér részhez. Ezekkel a gyalogos felületekkel kitágul a vár előtti tér .

Ez a térrendszer csak gyalogos forgalomra készül. Ezt természetes mészkő burkolattal és forgalomterelő oszlopokkal jelezzük.

Így a Szent István útról Gárdonyi G. u. vagy a Táncsics u felé kell az autósforgalomnak elkanyarodnia.

A vár délnyugati oldalán a Szabadság térről csak az Újlaki u. felé, vagy dél felé a Szent Imre u. felé lehet autózni.

Várpalota városának vannak olyan rendezvényei, amelyek a vár előtti téren kerülnek megrendezésre és vannak olyanok, amelyek megrendezésére alkalmasabb a vár mögötti természetes kialakítású, zöldbe ágyazott „amfiteátrum„.

A „lenti tér„ délkeleti sarkában fejeződik be a „vízesárok„. A Táncsics u. és a tér szintkülönbségét lépcsőzetes kialakítással oldottuk meg. A napnyugta a térnek ezt a sarkát világítja meg leghosszab ideig.

2. A Vár mögötti terület természetes lejtésben „öleli„ körbe a várat – az északi külső védművek helyén lévő zöld gyep és a körítő terméskő falak.

Itt a dombba bevágott „ücsörgők” kialakítását javasoljuk. A vár hátsó részén kiszélesedő burkolt, felület az itteni rendezvények pódium tereként is szolgálhat.

3. A vár keleti oldalán is kialakítottunk vízesárokra emlékeztető szabályozott víztükröt. Két oldalán lehet sétálni, új padokon megpihenni. Itt is a zöld gyep dominál.
4. A 3/2 hrsz. alatti területen pihenőpark - pihenő tér alakítandó ki.

A látványterveken látható, hogy a tervezett szálloda tömege a park „közepére„ kerül. Így a most kedvelt park szinte teljesen beépül. Javasoljuk a szállodát a Mátyás király és Árpád utcához közelebb elhelyezni és inkább a szemközti iskola beépítés rendjét követni. Így nagyobb park felület maradna meg, ahol nagyobb játszóteret és méltó megemlékezési helyeket lehetne kialakítani.

A régi térképeken látható térfal „szellősebb” földszintes kertvárosi beépítésű volt.

A tervezett beépítéssel tölcser alakú, a vízmosás és a szélcsatorna áramvonalait követő parkot kapunk.

5. A 3/1 hrsz. alatti terület a pihenő park „befogadó” – bevezető tere. Innen indul két gyalogos sétány, egy a vízmosás partján, a másik a szálloda mellett. Köztük zöld területek és kis terek alakulnak ki. Ezek mellé helyeztük el az emlékműveket- a cigány kisebbség emlékművét és az MDF 56-os kopjafáját, melyek a parkban voltak.

6. A nagyobb zöld területet a gyermek játszótérnek jelöltük ki.

7. Az északnyugati oldalon a parkba levezető lépcsőről szép látvány nyílik a várra. Ennek tövében helyeztük el a Trianoni emlékművet, amely így szinte az eredeti helyén marad. Az itt kialakított téren még az 56-os emlékmű is helyet kap.

8. A Fallner J. Szakképző Iskola délnyugati oldalán a Szabadság tér és Újlaki út között megy ell az autós forgalom. A két oldalon két buszmegállónak biztosítottunk helyet. Az iskola előtti tér új természetes kő burkolatot kap raszteres osztással . Méglévő fák árnyékába az iskola élé új padokat terveztünk. Ide új üvegezett árusító pavilonokat és buszmegállót terveztünk.

9. A polgármesteri hivatal felé vezető üzletsor egységesebb megjelenése kívánatos volna, ezért javasoljuk ezek teljes, egységes átépítését. Az üzletsor előtt új burkolattal ellátott, rendezett gyalogút és zöldfelület készül új utcabútorokkal.

Az üzletsor vége pergola formájában fordul át a polgármesteri hivatal felé. A hivatallal szemközti oldalon teresedés kialakítását javasoljuk, ami a polgármesteri hivatal oldalán levő megújuló gyalogos felülettel méltó előtereret képez a Városházához. A fák megmaradnak, illetve pótolásra kerülnek, a járda mindkét oldalon rendezett burkolattal kap. A jelentős szintkülönbségek miatt lépcsők és rámpák kerülnek kialakításra.

10. A Fallner J. Szakképző Iskola, a zsinagóga bejárata, a Múzeum kert vendéglő terasza szervesen kapcsolódik a vár előtti térhez. Ide is új lehetőség szerint természetes kő (mészkő vagy travertin) burkolat kerül. A meglévő fákat megtartartjuk, új padokat helyezünk el. A vendéglő terasza burkolatában elválík a környező felületektől.

Fontos kiemelni, hogy a kultúrház épülete vizuálisan kapcsolódik a belvároshoz, úgy ahogy a távolabbra eső református templom is. A szellemi-kulturális maghoz tartoznak. Ezt a vizuális

kapcsolatot az épített és felújított sétányok meghosszabításával lehet megvalósítani. Ez érvényes a Zichy kastélyra és parkjára is.

11. A katolikus templom melletti nyilvános WC felújításra kerül, akadálymentesíteni kell, zöldtetője felújítás után megmarad.
12. Táncsics M. utcai üzletsor homlokzatát és portáljait egységesen kell felújítani. Egységesíteni kell a feliratok megjelenését is, visszafogottab kialakítást javaslunk. A parkolót az üzletsor oldalára helyeztük át.
13. A katolikus templom homlokzata felújításra került. A szintkülömbőség még jobban kiemeli a környezetéből, így a vár mellett a tér másik domináns épülete. A templom előtt megállva jól látható a kultúrház tengelybe történt elhelyezése.

3.) A környezet alakítás eszközei

Közvilágítás:

- A vár előtti „alsó tér” megvilágítása: az elhelyezett padok irányával megegyező „szétszóró” burkolatba süllyesztett homokfúvott (nem vakító) üvegezésű világító sávok, amik a vár irányába „mutatnak”, „lendületet adva a térburkolatnak.
- maga a tér 4 db nagyobb teljesítményű semleges modern formájú kandeláberrel van megvilágítva
- a lépcső padlóba süllyesztett állítható reflektorokkal nagyon finom súrolt fénnel van megvilágítva kiemelve vonalát
- A Mária kút földre süllyesztett állítható reflektorokkal van megvilágítva
- A vár egész épülete reflektoros, finoman, súrolt megvilágítást kap
- Várhoz közeli rondellákban a kiemelt ülő padok falba süllyesztett világítást kapnak
- A vár körüli távolabbi sétányra 2,46 m magas Unanimis (Modular típusú) parkvilágító lámpát terveztünk kb. 10 méterenként elhelyezve
- Ezt a típust az egész pihenő park megvilágítására javasoljuk
- A fenti lámpa kerül a Szabadság téren, a Szent István sétányon és az egyéb gyalogos felületeken elhelyezésre
- Az emlékművek tövében süllyesztett súrolt fényt adó lámpa sávok adják a megvilágítást.
- Fontosnak gondoljuk a templomok, a kultúrház, a szakképző iskola és fontos kulturális épületek és intézmények megvilágítását a térhez kapcsolódóan vagy a térről való látvány miatt

Zöldfelületek kialakítása:

- Az egész vár és környéke természeti adottságait szinte a jó minőségű öntözött zöld gyeppel emeli ki
- A jó állapotú fákat lehetőség szerint megtartanánk és a védendő koros fákat megtartottuk
- A pihenő parkban kisebb méretű fákat fasor kialakításban terveztünk, olyanokat, amik tavasszal mutatósan virágoznak (díszalma, ...) vagy kisméretű juharokat

Utca bútorok és reklámhordozók:

- vannak épített ücsörgők – ezeket faragott kőből lenne célszerű megépíteni, helyenként faburkolattal (hogy tavasszal és ősszel is le lehessen ülni)
- A vár körül és a pihenő parkba fémvázás fa ülőfelületű padokat javaslunk egyszerű vonalú kivitelezésben
- Az „alsó téren”, kő vázas fa ülőfelületű és támlájú padokat terveztünk teljesen letisztult formában

- A vár előtti „kocska”, kő tömbök ülőkeként funkcionálnak
- Az iskola előtti padok févázások, fa ülőfelülettel, támlások és vannak támla nélküliek is

Árusító pavilink: - acélszerkezetű edzett üvegezésű eladási stand egyenes tetővel – ubcité times

Reklámhordozók: - horganyzott acélszerkezetű , edzett üvegezésű 1170x1780 mm (euroformátumú) átvilágító vitrinek felfelé nyíló ajtókkal – ubcité-c-light (CL 100-CL170)

Bicikli tároló: - Tüzhorganyzott acélszerkezetű 6 állás kerákpároknak , tartókorláttal a biciklik lezárására, szabadon lerakható, vagy lecsavarozható – ubcité velo

Favédőrács: - favédőrács négyzett alakúhorganyzott szalagacélból behelyezőkerettel az újonnan ültetett fák részére szilárd burkolatnál – ubcité arboretura

Ivókút: -A pihenőparkban a játszótéren rozsdamentes kúp alakú - ubcité

Hamutartó és kutyaürülék gyűjtő

Hulladékgyűjtő: -Nyújtott fémborítású hulladékgyűjtő tetővel – ubcité diagonal

Közlekedési jelzésrendszer: - egész acél forgalomterelő oszlopok1,00 m magasak- ubcité s-oszlop

Szobrok , emlékművek: - szobrok és emlékművek a terven látható módon lettek elhelyezve

Ütemezés:

1. Vár előtti terület
2. Vár mögötti terület
3. Szent István u. gyalogos sá való átépítése terasszal, áruház előtti területtel lehetőség szerint egészen a kultúrházig
4. Szakképző iskola Szabadságtérre eső területe útépítéssel
5. Táncsics u. parkolók
6. Evangélikus templom előtti utca építése, fásítása, parkolók építéseKatolikus templomkörnyéke, Zichy kastélyhoz való feljárat, kapu, Árpádházy szent erzsébet tér
7. Gárdonyi Géza u. - Polgármesteri hivatal előtti térés a Szabadság térre vezető bazár sor
8. Szároda építésének befejezésével a park területe