

„ A Móricz Zsigmond körtéri műemléki védettségű Gomba épületének építészeti és hasznosítási ötletpályázata”

MŰSZAKI LEÍRÁS

2009.



A pályázat Tartalomjegyzéke

Rajzok:

1. Beépítési és környezetalakítási terv	M=250	1 pld.
2. Építészeti terv a Gomba épületéről és közvetlen környezetéről	M=200	1 pld.
3. Látványtervek		1 pld.
A tervlapok A/3 méretben, füzetben		1 pld.

Műszaki leírás 3 pld.

Címlap, tartalomjegyzék	1.old.
A körtér	2.old.
A gomba	3.old.
Kialakítás, hasznosítási javaslat	4-7.old.
Javasolt funkció működésének leírása	

Borítékban:

Adatlap
Összeférhetetlenségi nyilatkozat
CD

A KÖRTÉR

Naponta 145 000 ember

ÁTSIET a téren, átszállás, reggeli csúcs, esti csúcs, meleg van, hideg van, csúszik
Munkába megy, iskolába megy, orvoshoz megy, vásárolni megy, haza megy

Mi kellene nekik?

<i>nem volt idő kávéfőzésre otthon</i>	- KÁVÉZÓ, REGGELIZŐ, TEÁZÓ
<i>a gyereknek füzet kell a suliba</i>	- TRAFIK
<i>elfogyott a cigi</i>	- TRAFIK
<i>a tanárnőnek névnapja lesz</i>	- VIRÁGBOLT
<i>az anyósna születésnapja van</i>	- CUKRÁSZDA
<i>a gyerek fagy miatt nyúz</i>	- FAGYIZÓ
<i>leszakadt a gomb</i>	- TOALETT
<i>a fene a rágógumisokba</i>	- TOALETT
<i>szomszéd halok</i>	- FRISS GYÜMÖLCSLÉ, SÖRÖZŐ
<i>olvasnivaló kellene a buszra</i>	- ÚJSÁGÁRUS, KÖNYV

Naponta 145 000 ember

VÁR a téren valakire, eltölt egy kis időt
Munkából jön, egyetemről jön, orvostól jön, turista, vidéki

Mi kellene nekik?

<i>már csak a következő vonatot érem el</i>	- KIÁLLÍTÓ, SÖRÖZŐ, OLVASÓ
<i>a ZH-t le kellene vezetni valahol</i>	- SÖRÖZŐ
<i>mikor jön már?</i>	- VIRÁG, CUKI, SÖRÖZŐ
<i>feltörte a szandál a lábam</i>	- RELAX, KÁVÉZÓ
<i>ma már másodszor rúgnak belém</i>	- RELAX, ZENEHALLGATÓ
<i>az orvos mondhatta volna később is</i>	- RELAX, ZENEHALLGATÓ
<i>hogyan jutok oda?</i>	- INFO, TÉRKÉP
<i>mit néztek meg?</i>	- INFO, KÖNYV, ZENE

Naponta 145 000 ember

JÖN a térre, hosszabb időt tölt el
Munka után fiatalok, egyetemisták, turisták?, csövik
Kommunikál, társadalmi életet él, szórakozik, ismerkedik, lakik, itt él

Mi kellene nekik?

- LEÜLŐHELY
- BEÜLŐHELY
- PROGAMOK
- CSEND, LEVEGŐ, MADÁRDAL
- ZÖLD

Naponta 145 000 ember

Milyen lehetőség ez?

Kommunikáció, reklám	Önkormányzat –kerületi lakók, fővárosiak, vidék között
Kommunikáció, reklám	Egyetemek – kerületiek között
Kommunikáció, reklám	városrész – turisták, vendégek
Bevétel	
Info, kultúra	

KIÁLLÍTÁS, VETÍTÉS, TÉRZENE, JAZZ, VÁSÁR, DIVATBEMUTATÓ, VENDÉGLÁTÁS,

A GOMBA a téren

„szimbólum” volt: közlekedési forduló, közlekedési körváró

szimbólum most: inkább hagyjuk

szimbólum lehet: mobilitás, mozgás, -relaxsziget, individualitás, megpihenő hely

- kommunikáció, párbeszéd, -reveláció, bemutatás, megmutatkozás helye
- virtualitás, fény, digitalizálás, jövő galériája, kutatás, innovációs bemutató

Szerintünk

Nem kell eltúlozni építészeti szerepét,

EZ EGY FÖLDSZINTES PAVILON A FORGALOM KÖZEPÉN.

Egyszerű helyreállított terek, nem építünk rá, nem építünk alá, semmi épített műszaki trükk.

VISZONT AZ ADOTTSÁGAIT, LEHETŐSÉGEIT MAXIMÁLISAN HASZNÁLJUK KI

A fenti igények fogadására az épület képes, a helyreállítás egyszerű, erőlködésmentes, kézenfekvő, és ezért gazdaságos kiegészítésével:

Mit tud?

3 önálló épületrész, • 350m², tetővel összefogva, cúgos átjárókkal, köztes terekkel, karcsú szerkezetekkel

Helyreállítjuk:

- a vb födémet, a vékony penge párkányt,
- a körítő falakat, travertin kőburkolattal,
- az acél szerkezetű nyílászárókat, (eltolhatóan, felhúzhatóan, színesen)
- a matt üveg világításávot körben, elötető alatt,
- az ivókútát, (az átriumban kissé arrébb, a tér jobb használhatósága miatt)
- a belső zöld egy részét átépítjük

Az épület műszakilag (pl. hőtechnika) így még nem korszerű

Mit tudhat még?

Az épületet „becsomagoljuk”, körbe vesszük eltolható üvegfelületekkel, üvegtetővel (polikarbonát)

Az üvegporthal rejtett tokkal, keret nélküli szerkezettel, lehetőleg finom megjelenéssel

- nő a hasznosítható terület: • **1200m²-re**
- mai, egyszerű, esztétikai elem, harmonizálni tud a régi formavilággal, összefogja azt
- megoldódik a hőtechnika a műemléki szerkezet erőszaka nélkül

A belső átrium és átjáró között is eltolható üvegfalakat építünk

Az üvegfelület mintás, egyedi hangulatú belső teret hoz létre

- a köztes terek is leválaszthatók, további önálló épületrészek jönnek létre
- sokcélúvá, mobilá, variálhatóvá teszi a házat
- plusz használati lehetőség,
- többféle tér –többféle funkciót tesz befogadhatóvá

A régi nyílászárókat is eltolhatóra alakítottuk

- az eddig külön épületrészek összekapcsolhatóak befelé egy nagy rendezvénytérré is
- a külső térre is megnyithatóak, külső kiülő teraszok vonhatók be

AZ ÉPÜLET NÖVEKEDÉSE NÉLKÜL NŐ A HASZNOSÍTHATÓ TERÜLET

(az épület átláthatóságát, átjárhatóságát nem csökkentve)

Az épület mai építésze az -ELEKTRONIKA

A legújabb technológiák, kísérletek beépítése (bemutató jelleggel is -egyetem)

- a tetőn reflektorok, fényforrások, vetítők, LED és bluray technológia,
- belül mobil feltöltési lehetőség, wifi lehetőség minden épületegységben

A Gomba épületrészeinek kialakítása, és hasznosítása

A három **alapegység**

Az íves lakóépület felőli **1. jelű** egység 3 raszterében a válaszfalak kibontásával egy teret képezzünk, mindössze egy épített pult van a térben.

Homlokzata három oldalról, eredeti osztásaival archaikus hangulatot nyújtó, színes, acél-üveg portálokkal nyitott. A portálok eltolhatóak, vagy feltolhatóak, így vizuálisan a környező területek is a térhez kapcsolhatóak.

- Az átjáróban 1 raszternyi fedett nyitott (vagy zárt) tér csatolható, kiülő teraszként, vagy külső kiállító, eladó térként.
- A külső homlokfalánál 2m-es párkány alatt, külső, fedett nyitott tér kapcsolható a belső térhez. A párkány külső szélénél süllyesztett tokban, keretnélküli üvegtáblákból összeálló, íves, portált tervezünk, bezárásával a párkány alatti terület a belső térhez kapcsolható.
- Az előtetőn kívül a téren, vászonárnyékolós többsoros kiülő terasz kapcsolódhat. A terasztér a kialakuló forgalom függvényében akár a belső tér többszöröse is lehet.
- A belső oldalon az átriumban nyáron nyitott, télen fedett terasz kapcsolódhat.

A téregység 4. raszterében kiszolgáló szerviz területek: vizesblokkok, raktárak, irodák vannak, homlokzata tömörebb, az átjáró felé teljesen tömör, ide önálló standot tettünk.

Előtte a külső oldalon az új üvegportál fix, így kis butik alakul ki.

Nyáron az egység előtti külső, összetolható üvegtáblák is itt parkoltathatók.

Mivel ez a legcsendesebb, nyugodtabb terület a téren, ide vendéglátóhelyet:

KÁVÉZÓT rendeznénk be alapfunkcióként, mellette ÚJSÁGOS butikkal.



A Bartók Béla út felőli **2. jelű** egység hasonló kialakítású az előzőhöz.

Mivel ez a terület erősen forgalmas területhez kapcsolódik, nagyobb a zaj, de a feneketlen tó közelsége, a fák látványa kellemes érzetet kelt, ide hangosabb vendéglátóhelyet:

PUB, SÖRÖZŐT rendeznénk be alapfunkcióként, mellette TRAFIK butikkal.



A Fehérvári út felőli **3. jelű** egység alapelrendezése azonos az előzőekkel, de karakterében kissé eltér a másik kettőtől, homlokzata eredendően zártabb, nem pillérváz szerkezet. Ebbe a kifelé zártabb, a belső átriumra nyitottabb, térbe

INFORMÁCIÓ és RELAX helyet rendeznénk be CD-ZENE butikkal.

TURISTÁKNAK, VÁROSLAKÓKNAK MEGPIHENŐ PONT, útbaigazító, térképüket, ismertetőket, programokat kínáló, belépőt értékesítő, könyvet zenei cd-eket árusító helyet képzeltünk el, kényelmes pihenő fotelekkel, pénzváltóval.

A belső tér minden a legújabb elektronikai újdonsággal felszerelt, BEMUTATÓTEREM is. Itt a külső új, párkány alá tervezett, üveghomlokzat fix kialakítású, a külső kirakat sáv a belső tér része. Az íves homlokzati fal belsőbe kerülve térelválasztóként, kiállító, vetítő felületként is szolgálhat. Az íves fal mögötti keskeny térben a beépített padon a fejünkre húzott fülhallgatóval nézhetjük az üvegfal előtti zöld gyepező mögött nyüzsgő örületet. Ez lehet az épület legnagyobb kontrasztja.

A csatlakozó fedett térben szintén kényelmes asztaloknál költhetik el uzsonnájukat az egyszerű turisták, gyógyvizet ihatnak a helyreállított kútból.



A fő egységek bútorzata egyszerű és mobil, a terek átrendezhető, időszakosan más funkció, program töltheti meg a tereket.

Alatta a **pince** külső megközelítésű, önálló egység, tágas előtérrel.

„TOALETT BOLT”, ellenőrzött, jól felszerelt a wc-kézműsítő funkció mellett minden van, ami külsőnk formába hozásához szükséges lehet, pl. fogkrém, harisnya, is kapható.

Első megközelítésben további helyiségek kialakítását a föld alatt nem javasolunk.

(A talajmechanika, a környezetben levő közművek, a statika ismeretében, gazdaságossági számítások alapján, elképzelhetőnek tartjuk egy cca150-200m²-es PINCEKLUB kialakítását is -nem a műemléképület alatt-, az átriumban, vagy az épület melletti füves terület alatt.)

A három **átjáró** 3-3 rászterből áll, befalazott részeket kibontjuk, eredeti tereket helyreállítjuk. Az átlátáshoz, kellemes térérzetéhez szükségesek ezek a szélességek, de üresen lötyögők, kihasználatlan terek, átközlekedésre elegendő 1-1 rászter is. Ezért

1-1 rásztert az alapegységekhez csatolnánk külső térként, (lásd. alapegységek),

FEDETT KIÜLŐ TERASZ, PIHENŐ TÉR, KIÁLLÍTÓ, ÁRUSÍTÓ és

1-1 rásztert szabadtéri árusítópulttal rendeztünk be,

VIRÁG, FAGYI, GYÜMÖLCS STAND

Az átjárót ezek a funkciók egyfelől élettel töltik meg, nem lesznek kihaltak, másfelől viszont az átközlekedő terek mindig jó üzleti és nézelődő helyek.

Az **átrium** időszakosan a **4. jelű terem** lehet, az átjárók belső ívén kialakított eltolható üvegfalakkal lezárva.

A belső udvart a 3 ALAPEGYSÉG BÁRMELYIKE HASZNÁLHATJA, (bérelheti) kiülő teraszként, performance, zenei esemény, zártkörű klub esemény, vagy akár focimeccses sörözés esetén, nyáron a kihúzott vászontető árnyéka alatt, télen a télikertként.

A vászontetővel lefedhető, üveg, vagy plexi tetővel lezárható, kör alakú átrium BÁRMILYEN ÖNÁLLÓ FUNKCIÓVAL IS megtölthető, akár az átjárókat nyitott előtérként, akár zárt előtérként, vagy a körteremhez hozzákapcsolva, egy nagy összefüggő térként használva.

Önálló akció terület lehet, TÉR A TÉRBEN, a nyitott átriumban felállított könnyűszerkezetes doboz, melyben árubemutató, kiállítás, divatbemutató tartható, a doboz az épület tető környékén jóval magasabbra is építhető, a tetőről megvilágítható színes oldalfalai reklám, vagy vetítőfelületként szolgálhatnak.

Vásárok idején jel állítható, pl. karácsonyfa a belső nyitott, behavazott átriumba, akciók esetén pl. fényjelek, emelkedhetnek ki a térre.



A belső helyreállított **ivókút**, a medencében a Gellért kúthoz hasonló türkiz terrazzo burkolatot kap. Helyét kis mértékben a módosítjuk, közelebb helyezzük az átriumban a turista-információs egységhez, az átrium terét kihasználhatóbbá téve. A kút, a Gellért téren meglévő, a Gárdonyi téren majd létesíthető további kúttal „JELSORT” alkothat a „Kulturális Városközpont” és a teljes városon átvezethető fürdővárosi sétányon. (Idekapcsolódhat a Feneketlen tónál a szökőkút a Flamenko hotel előtt)

Az átriumban a **belső kerteket** átépítjük, egy szeletének ívét megtartjuk. Fa megtartható, vagy új fa telepíthető, ekkor a zöldfelület ívén üvegfalat építve az üvegtető eddig zár, a zöldfolt fedetlen átriumként kialakítható a bezárt térben.



A terek variálhatóságával a FUNKCIÓK KEVERÉSÉT is szeretnénk elérni, testközelivé, „fogyaszthatóvá”, és ezzel gazdaságosabbá tenni:

Kávézóban legyen kiállítás, Sörözőben jazz, Info-ban mozi, átriumban minden történhet.

Az épületrészeket EGYÜTT ÉS KÜLÖN IS LEHET üzemeltetni.

A külső homlokzat ívén a párkány légies könnyedségét meg szeretnénk tartani, a felújítás során ezt a könnyedséget követve **rejtett tokszerkezetű, keretnélküli üvegtáblákat** alkalmazunk. A homlokzaton ettől eltérő üvegszerkezet használata a koncepciót értelmetlenné teszi.

Az átjárók belső üvegfalai mintásak, ezzel teremtve egyedi belső hangulatot.



Az átrium üvegtető eltolható, sávokban egymásra tolható. E fölött külső vászonárnyékoló van. A vb födémmre épített kiegészítő (hőszigetelés, stb) szerkezetekre zöldtetőt (újhur paplan) fektetünk. Az eltolható üvegszerkezet a pillérekre fektetett acélszerkezeten a zöldtető alá, a rétegek közé fut be.

Az épületet akadálymentesen alakítjuk ki, a **padlósíkok közel azonosak**, ez a különböző **terek összekapcsolódását** is segíti. A szintkülönbségek kint a téren vannak megoldva. A padló vakvezető sávokkal, a terek indukcióshurokkal felszereltek.

Javasolt funkció, működés, üzemeltetés

A Gomba lehetne egy kaszinó épülete, lehetne egy bank épülete, vagy lehetne minden cikkeje egy bérbe adott üzlethelyiség, (talán ezek a funkciók térülnének meg a legjobban, leggyorsabban,

DE MI EGY VÁROSI HÁZAT SZERETNÉNK, AHOL

A téren megfordulók felsorolt igényei megférnek, és

Bemutatkoznak az egyetemek

Építészet hónapja

Táncművészet napja

Az Önkormányzat fejlesztései

Magyar tejtermelők bemutatója

Turisztikai napok, bemutatkozik Isztria

Diplomadíjasok kiállítása

Rövidfilmesek fesztiválja

A terek variálhatósága, bezárása, az üzemelési költségeket is racionalizálhatja, pl. a működéshez éppen szükséges tereket kell csak kifűteni. A fűtés a közelben levő távhővel, vagy esetleg a metro hulladékhő hasznosításával is történhet (kémény lehetőleg ne legyen) (Ennél mélyebben, adatok hiányában az infrastruktúrával nem tudunk most tervezni)

A **szállodákat** be kell vonni a működésbe.

Az **egyetemeket, főiskolákat** be kell vonni a működésbe.

A kerület idegenforgalmi fejlődésének szükségessége nyilvánvaló, ehhez hozzájön az egyetemek várhatóan egyre több külföldi hallgatója.

A többi városrészhez képest jelentősen több a fiatal. Nem is érthető, hogy eddig miért nem alakult ki pl. a Rádai utcához hasonló jelenség.

Az egyetem bár nagy, egyetemvárosnak Campusnak szûk, a régi, Petõfi hídtól északra esõ terület be van szorítva. A Gomba kihelyezett szelete lehetne, rendezvényinek tartalmával, a hely megjelenésével, hangulatával.

A fiatalok kreativitását kell kihasználni. A helyiségek belsõ kialakítására hallgatói pályázatot lehetne kiírni, diplomamunkának lehetne kiadni. Fiatal, kreatív építész, belsõépítész hallgatók tervezhetnék, de akár kivitelezhetnék is. Ugyanígy a helyiségek elektronikai, elektromos felszerelését is hallgatók a legújabb technológiával szerelhetnék fel.

Ugyanígy a programok szervezésében és azok installációjának megépítésében a kerületben tömegesen élõ fiatalok kreativitását fel lehet használni.

Ez nyilvánvalóan a költségekben is pozitívan jelentkezne.

Itt vannak az egyetemek és semmi bemutatkozási lehetőség. A legújabb kutatások eredményeit itt kellene a legelőször látni, megismerni a városban. Üvegbeton, gömböc,..

Az épület egyszerû helyreállítása és magas színvonalú szerkezettel ugyan, de egyszerû és kis kiegészítése, a megvalósítási költségek minimalizálásával, a három vendéglátó egység -ilyen forgalmú helyen, hozzászámítva az egyetemek közelségét- gazdaságos üzemelést tesz lehetővé és megvalósítható, a fenti programok beillesztésével is.

