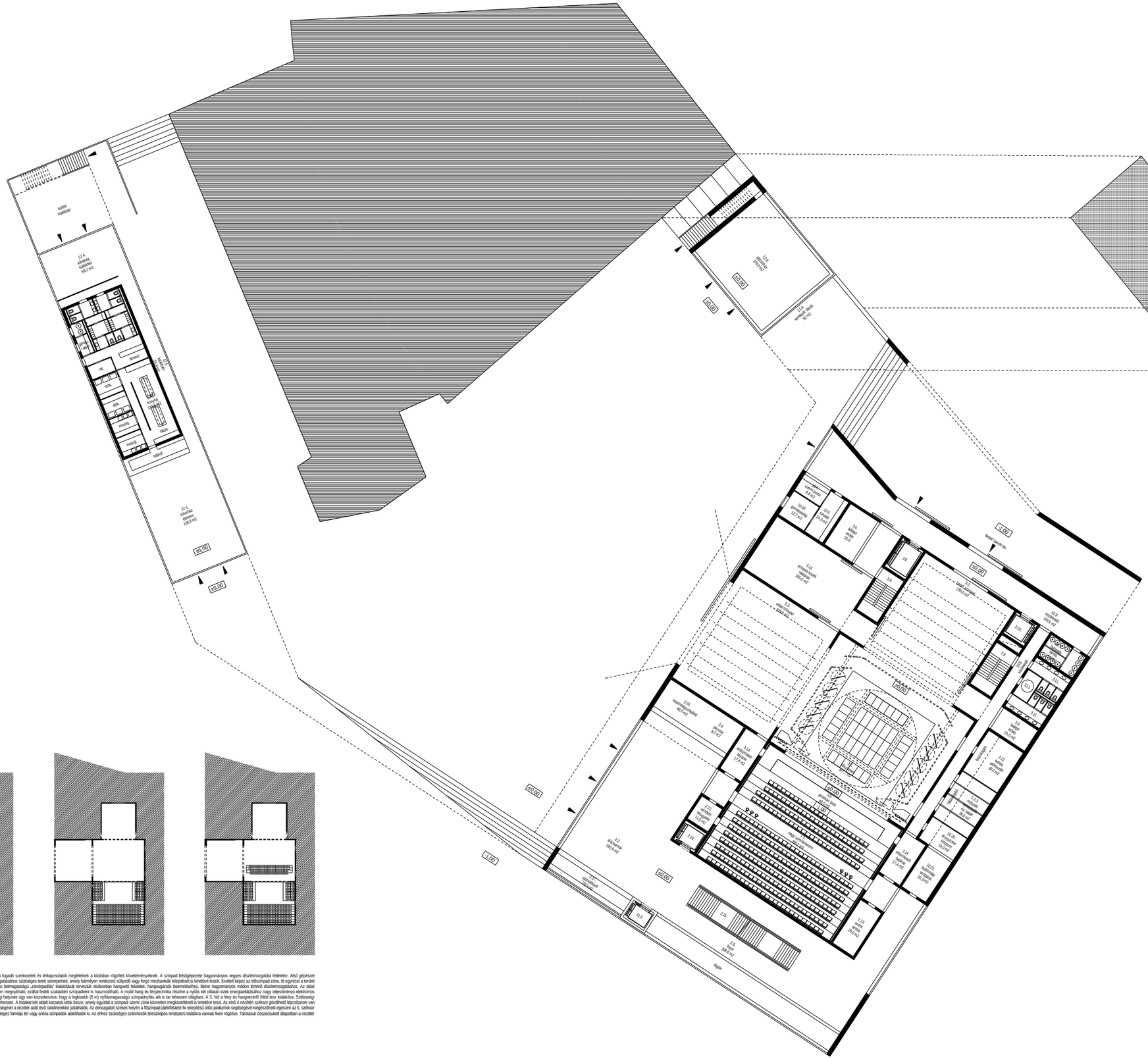A Művelődési és Sportház toldalék jellegű kiszolgáló épülete az első ütemben változatlanul megmaradhat, a színház megvalósítását nem akadályozza. Az MSH felújítása alkalmával a benne lévő funkciókat javasoljuk az épület más területen elhelyezni. Elbontása után pályázat tervünkben ábrázolt épületszárny (pl. gyerekjátszó) kialakításával a tér egységes karaktere, rendezett térfalai valamint a Petőfi park felé, az új agóratérre mérő átkötés is megvalósulhat.