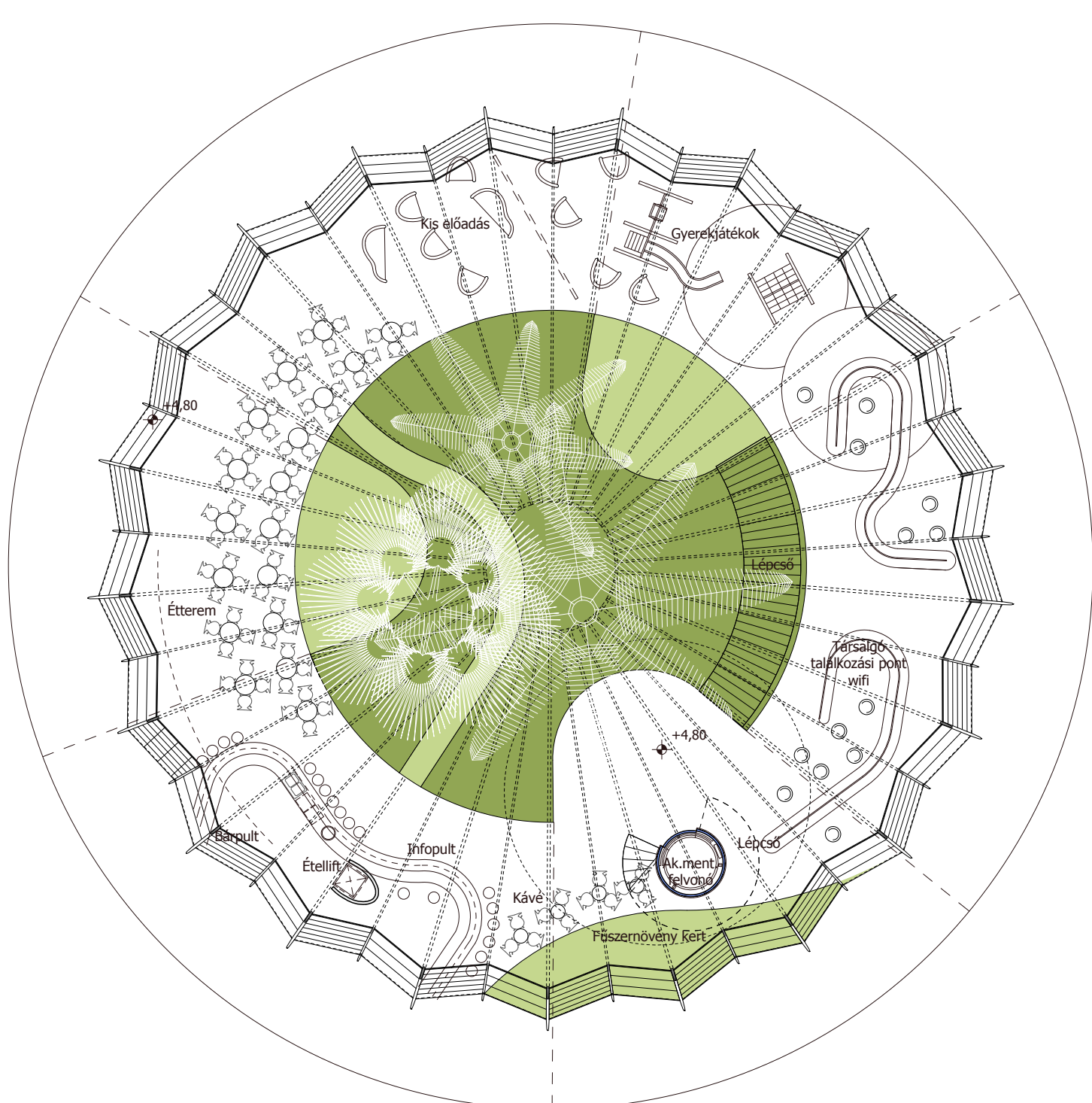


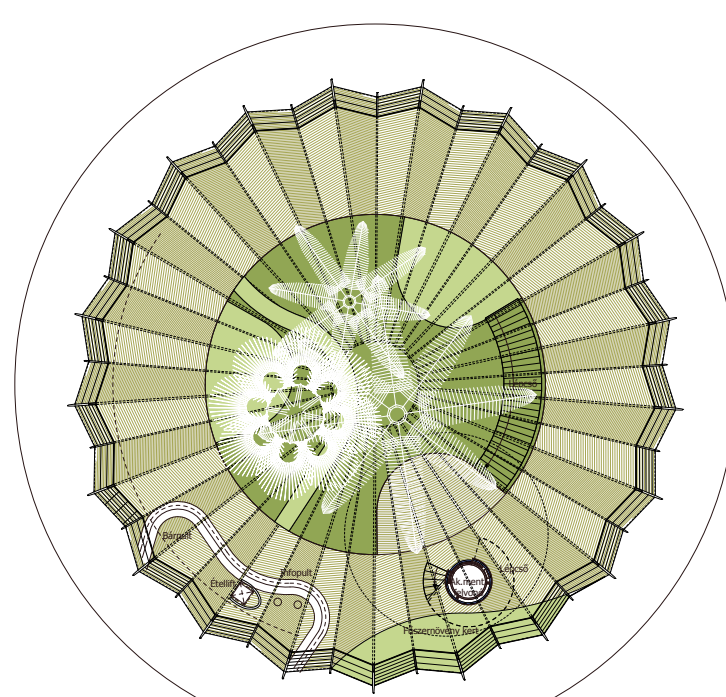
## Földszint és pince alaprajz m=1:200

A földszinti alaprajz között kialakítású. A funkciók elrendezését a környező térrel való kapcsolatuk határozza meg. A legzártabb délnyugati részre vendéglátó egység kerül, a Fehérvári útra üzletnek néznek, míg a Bartók Béla útra a kulturális központ nyílik. Az épület bent szabadon átjárható mindhárom régi nyílás felhasználásával, és a funkciók is bekapcsolódnak az áramlásba. A belső zöld tér olyan találkozási vagy tartózkodási hely, ahol mindenki jól érezheti magát. A nyugdíjasok, diákok, menedzserek, értelmiségiek, turisták mind mind színvonalas közterületként érzékelhetik ezen felületet. A feljutást biztosító lépcső és akadálymentes felvonó egy pontba érkeznek az emeletre, ahol egy infopult és egy nagy, szabad, találkozási pont (társalgó ücsörgő, ingyenes wifi-vel ellátott) terület található. Ettől a ponttól lehet két irányba elindulni, és a változó felhasználású területeket elérni. A földszint között elrendezésének ellenpontjaként az emelet nagyon flexibilisen használható.

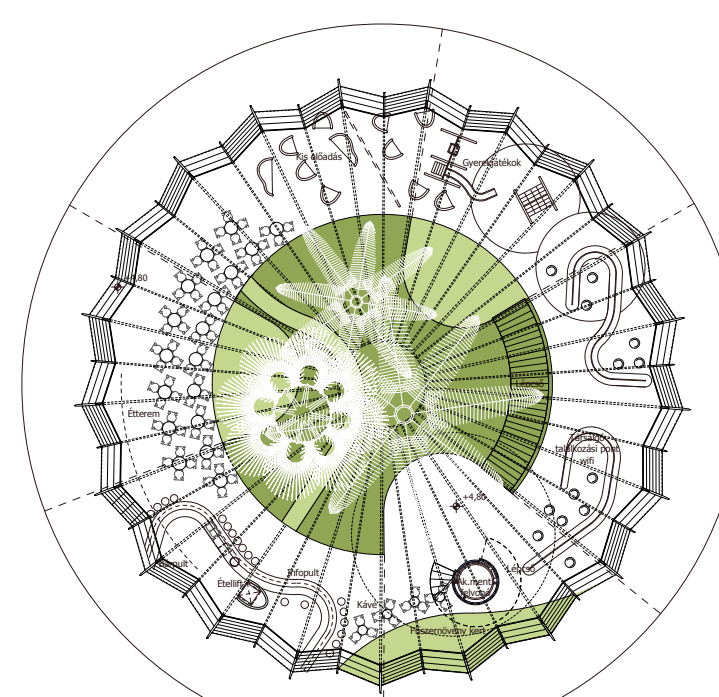


## Első emelet alaprajz m=1:200

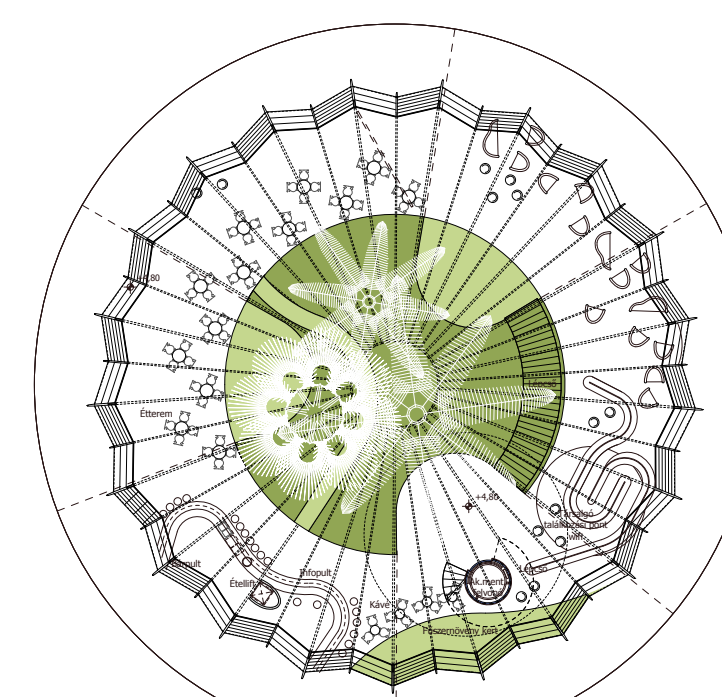
### és első emelet alternatív berendezési sémái



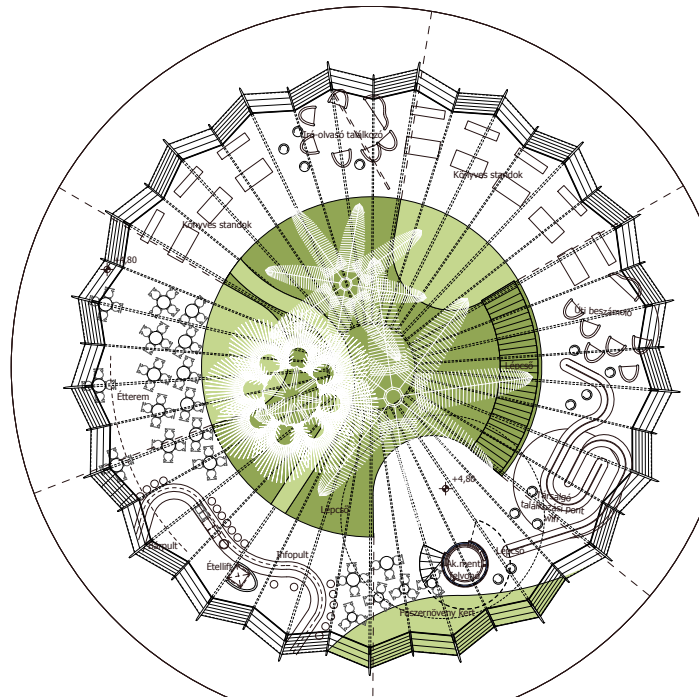
01. Az emelet tere teljesen szabadon berendezhető. Fix adottságként csak a bárpult+étellift és a lépcső+felvonó szab határokat az elképzeléseknek.



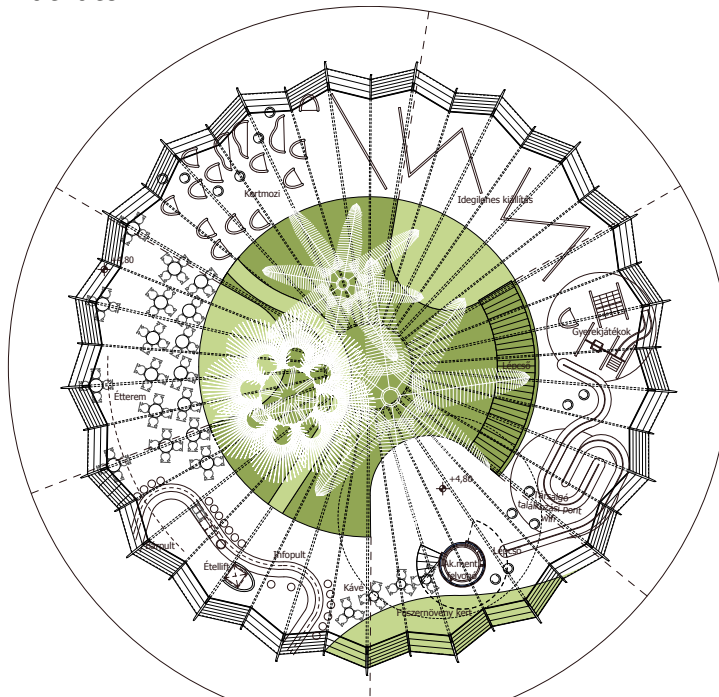
02. Általános esetben a kávézó+étterem mellett nagy, szabad, ingyenesen használható, társalgó és pihenő felület áll a környékbeliek és turisták rendelkezésére. A térre néző oldalon kisebb funkciók is megjelenhetnek, itt pl. kertmózi, játszótér látható.



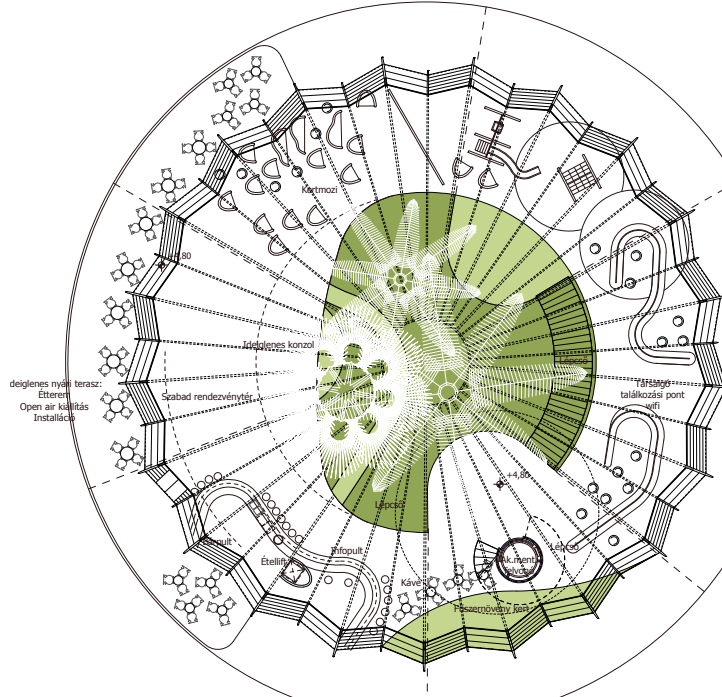
03. Zártkörű eseményhez az étterem kényelmesebbé alakítható. A szabad társalgó felület kisebb alapterületre átrendezhető.



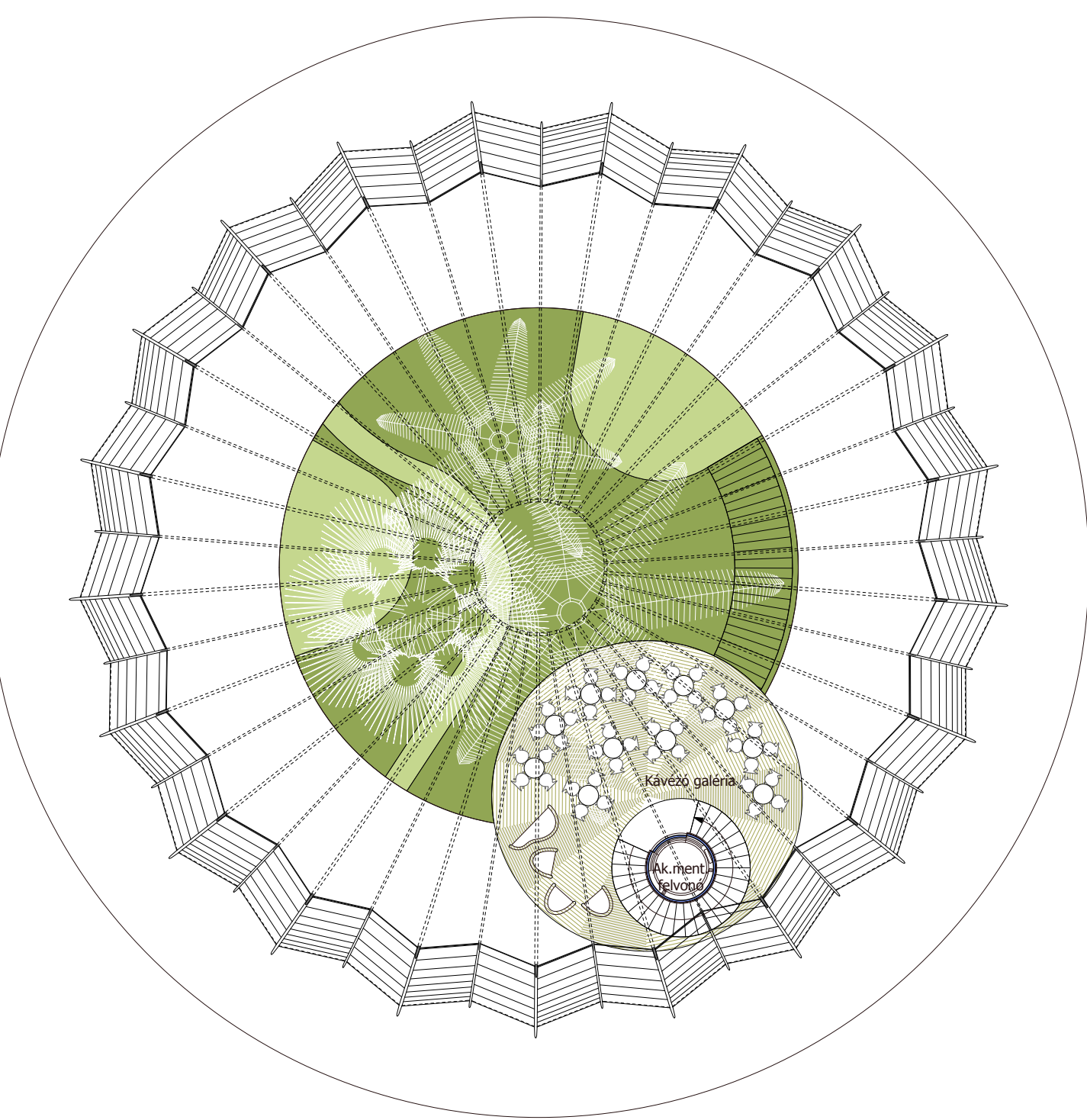
04. Kialakítható felület pl. játékosági vagy karácsonyi vásárhoz, esetleg könyvhéthez pultokkal, író-olvasó találkozó kis, intim beszélgető zónáival.



05. A szabad felületen rendezhetőek kiállítások, bemutatók is.



06. További lehetőségeket rejt magában a nyári időszakban kihasználható külső terület, ahova konzolosan terasz építhető. A belső zöld felület fölé is lehet ideiglenes, lebegő elemet beépíteni. Így nagy, összefüggő rendezvényterület nyerhető, ahol a szeparáltság is megoldott.

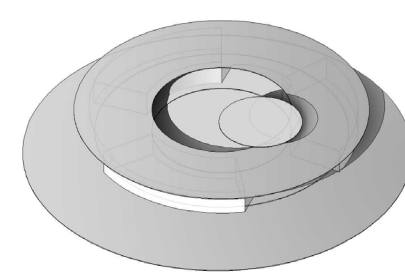


## Kávézó galéria (kilátó terasz) alaprajz m=1:200

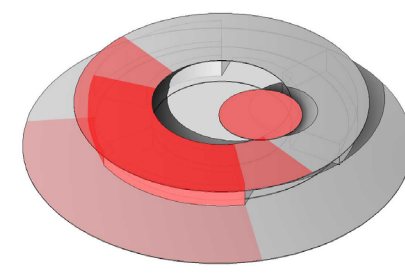


Referencia képek:  
Bécsi kávézó egykori pálmaházban  
Kertmózi Siófokon és a Kossuth téren  
Gyerekjátékos elemek  
Zöld fal belső térben  
Sheffield Winter Garden

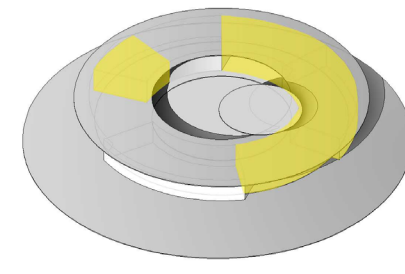
A galéria általában esetben a kávézó rejtettebb részéként üzemel. De egyes kiemelt rendezvényekkor különleges szerephez juthat: pl. bemutatókon innen navigálható a fénytechnika, esetleg páholyként üzemelhet. Hétköznapos időszakokban a turistáknak, pihenni vágyóknak egyfajta kilátója a pálmaházra, aminek a háttérét a városi tér adja.



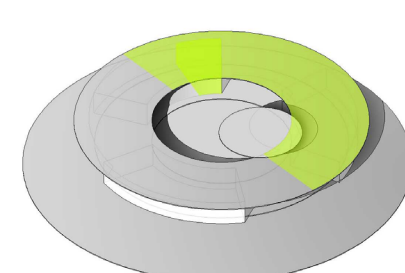
Gomba  
Összes hasznosított alapterület 2190 m<sup>2</sup>  
(utcai teraszal, belső területekkel, galériával, pincével, emeleti külső teraszal)  
(tartalak terület hasznosítás nélkül 250 m<sup>2</sup> az emeleten)



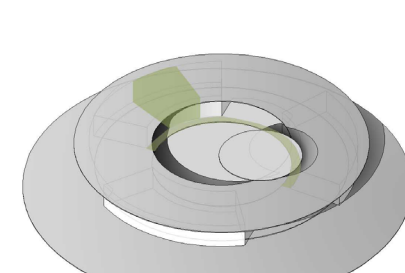
Kávézó, étterem, vendéglátó egység, rendezvényter (kiszolgáló egységekkel)  
Belső terület földszinten 250 m<sup>2</sup>  
Belső terület emeleten 250 m<sup>2</sup>  
Belső terület emeleten, kiiglenes konzolon 40 m<sup>2</sup>  
Belső terület galérián 70 m<sup>2</sup>  
Külső terület utcai teraszon 250 m<sup>2</sup>  
Külső terület emeleti teraszon 250 m<sup>2</sup>  
Összesen: 1110 m<sup>2</sup>  
(ebből összes állandó terület: 570)



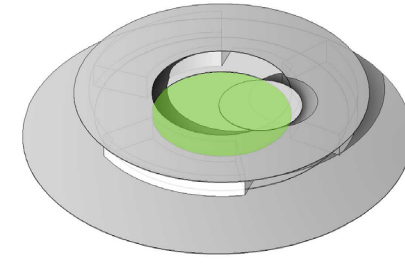
Kiadható üzlet / iroda terület  
Összes belső kiadható üzletterület 250 m<sup>2</sup>  
(2 vagy 3 egységre bontva, szociálkával együtt)



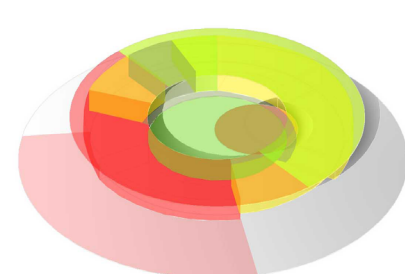
Kulturális célra felhasználható terület  
Földszinti iroda 30 m<sup>2</sup>  
Emelet 240 m<sup>2</sup> (ez a vendéglátó funkció rovására növelhető, vagy azzal kombinálható)  
Összes kulturális funkcióval rendelkező terület: 270 m<sup>2</sup>



Kiszolgáló területek  
(nem kiadható)  
Földszinti wc, szociálkák: 60 m<sup>2</sup>  
Földszinti közlekedés és rákötő (nem hasznosítandó másra) 110 m<sup>2</sup>  
Emelet közlekedés 55 m<sup>2</sup>  
Galéria közlekedés 20 m<sup>2</sup>  
Pincei gépészet 60 m<sup>2</sup>  
Összes kiszolgáló terület: 305 m<sup>2</sup>



Zöld terület  
(növényzettel, ösvénnyel, pihenőkkel, rejtett gépészettel)  
Földszinti kert 255 m<sup>2</sup>



Az egyes alapterületek megoszlása:  
50% Vendéglátás  
11% Üzletek  
13% Kultúra  
14% Kiszolgáló egység  
12% Zöld terület

\*Az egyes m<sup>2</sup> mutatók bruttó alapterületi értékkel lettek számlálva