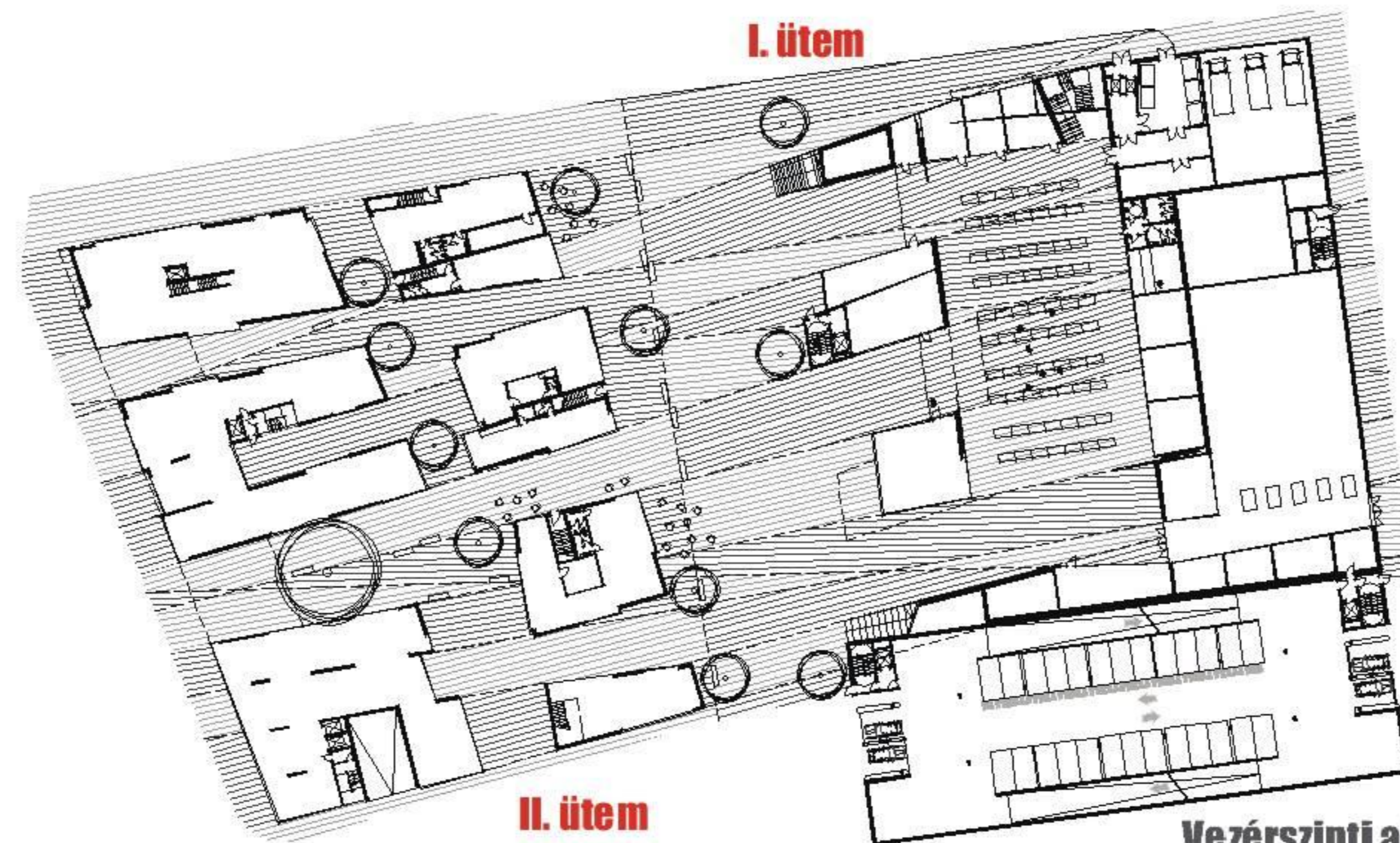


A városi közterek és a magán-szféra viszonyát, arányait a legszelbben Giambattista Nolli Rómáról készült térképe illusztrálja, ahol a nyilvános tereket egybefüggően jelöli, azokat a tereket, ahol a város élete zajlik. E szerint az e/hv szerint készült a mellékelt ábra.

A pályázati terv fontos alapfogalma, hogy az adott városközponti terület helyzethez hozzászához távlati fejlesztésként szükséges az elővárosi vasút megállóhelyének áthelyezése a piaccal szembe, valamint az állomást a területtel felüljáróval, gyalogos híddal össze kell kötni. Ez a híd a Hunyadi János út felett tovább futva összekötheti a városközpontot a Duna parttal, és az itt lévő távlati fejlesztési területtel. Így a közlekedési útvonalakkal elszakított városrészek között gyalogos kapcsolat teremthető, a városközpont szimbolikusan és fizikailag is összeköti a domboldalon lévő településrészt a Duna parttal és beköti a központon a kiépülő elővárosi vasúthálózatba. Véleményünk szerint a föld alatti összekötés sokkal költségesebb, és nem működik.

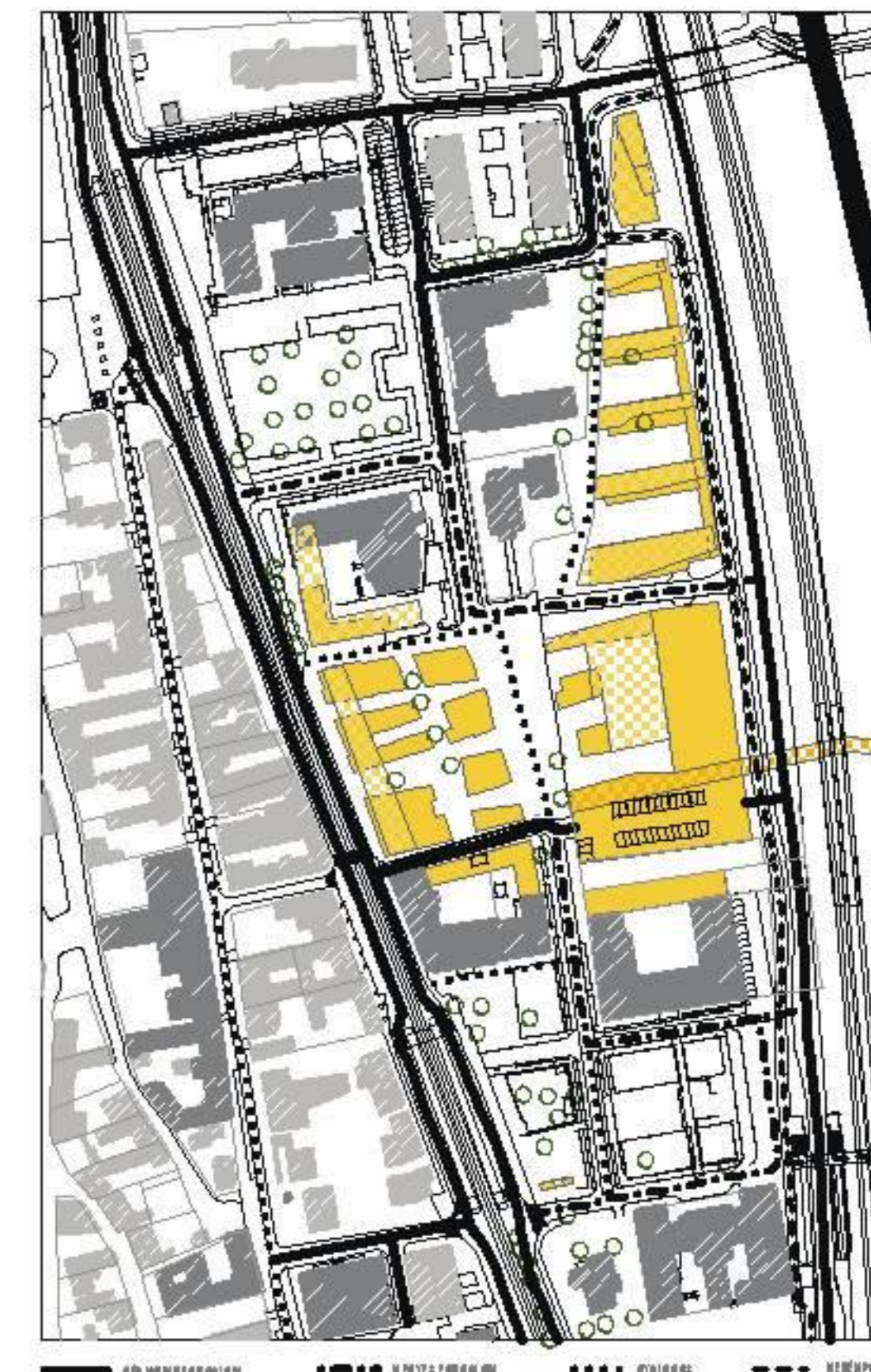
A Pécsi utcáról történik annak kiépítése után a terület fő gépkocsi megközelítése. A város felőli oldalon a Mihalik Sándor utcát felhasználva a legrövidebb úton lehet megközelíteni járművel a területet. A Játék utca piaci tömbön belüli gyalogos utcává válik. A piac és a parkolóház feltöltése megoldható a város felől, és a leendő Pécsi utca felől is. Ez a megoldás időben függetleníteni tudja a Pécsi utca kiépítését a piac beruházásától.

A pályázat közlekedési koncepciója alapvetően a meglévő adottságok, tervek figyelembevételével olyan megoldást javasol, amely a gépkocsi terheléshez képest a lehető legkisebb gépkocsi közlekedést enged a tömbön belül, a fő feltárást a parkolók megközelítését és az árufeltöltést a Pécsi utca felől javasolja. A tömbbelsőben minél több autómentes, kizárólag gyalogos közlekedésű zónát alakítunk ki. A többi utca vegyes forgalmú, forgalomcsillapítottá alakul.



Vezérszinti alaprajz M=1:500

Helyszínrajz M=1:500



KÖZLEKEDÉSI KONCEPCIÓ

### Koncepció

