

# Műszaki leírás

Miskolci Autista Alapítvány bentlakásos Otthonának tervezéséhez

## ELŐZMÉNYEK:

A telek beépítése, fekvése:

A tervezési helyszín Szakáld község, Dózsa György u. 43. hrsz.: 318, oldalhatáron álló beépítés. A telek 1500 m<sup>2</sup>, a rajta levő épület 120m<sup>2</sup> [13,7x5,3 m méretű] leromlott műszaki állapotú. A telek sík, hossz tengelye ÉK-DNY irányban tájolt. Az ingatlan lakóövezetben található, gyalogos megközelíthetősége jó.

A Masterplast a Jövő Generációja Alapítvány a a Miskolci Autista Alapítvány megsegítésére hallgatói ötletpályázatot írt ki a meglévő épület felújítására, annak bővítésére.

## Építészeti kialakítás:

A felmérési dokumentáció, és műleírás alapján kiderül, hogy a meglévő épület állapota erősen leromlott. Az építészeti kialakítás során az épület kontúrja részlegesen változik. Megszüntetve a holttereket, és a déli oldalon lévő kiugratást, az épület téglalap alakú kontúrja, letisztult, következetes alaprajzi és formai kialakítást tesz lehetővé. A meglévő vályog falakra vasbeton koszorú kerül, a jelenlegi fedélszéket elbontva, szeglemezes fedélszék kerül az épületre. A déli homlokzatán szerelt fal kerül megépítésre. A fedés és a homlokzat burkolata egyaránt korcolt lemezfedés. Az épületben síklemez aljzat illetve gipszkarton mennyezet készül. Az utcai homlokzaton az épület jó arányaira alapozva, megtartva, és kihangsúlyozva annak karakterét a teljes homlokzati fal szürke glettsimítást kap. A régi épületben kialakított helységek a bentlakók kiszolgálását szolgálják. Itt kapott helyet a gondozói szoba, mely az épület mögötti átriumra néz, az egészségügyi elkülönítő szoba, a tiszta és szennyes ruha raktár, mosókonyha illetve gázüzemű kazánnal [Bunderus Logano G124 32KW] szerelt gépészeti helyiség.

A meglévő épület és a tervezett funkciók közvetlen kapcsolatát egy a telek hosszanti irányában elhelyezett zárt, ragasztott fatartókra szerelt üveg folyosó biztosítja. Megközelítés alapján az első épületben kapott helyet a szélfogó, a közösségi tér, melyhez kapcsolódik egy általános háztartási tároló, és egy a foglalkoztatásokon felhasznált anyagok tárolására alkalmas tároló. A közösségi tér fedett terasszal, és közvetlen kertkapcsolattal rendelkezik, mind a pihenőkert mind pedig a belső átrium irányába. A folyosó északi oldalán, de a közösségi térrel egy légtérben került kialakításra az étkező, mely szintén az átrium irányába nyitott, a konyha és az éléskamra. Ugyanebben az épületrészben lett kialakítva akadálymentes mosdó wc ami a folyosóról nyitható és a kerekesszékesek számára kialakított kétágyas szoba, az intim élettér kialakítására alkalmasan, külön fürdőszobával, wc-vel, az előírások betartása mellett.

Az épület nyugati oldalán került kialakításra két blokkban hálózóna, 4-4 fő részére, külön fürdővel, wc-vel. A folyosó azon kívül, hogy összeköti az épületrészeket, és karakteres megjelenést biztosít. Lehetővé teszi a kijutást mind az épülettől délre lévő pihenőkert, mind a hátsókert irányába. Az épület karakteréhez, szorosan hozzátartozik a tetősíkok találkozásában elhelyezett „kürtő” ami jó bevilágítást, szórt fényt biztosít épületrészekben.

Az épület sávalapozással készül, erre kerül a 25-ös teherhordó fal. Ehhez mechanikus rögzítéssel 10 cm kőzetgyapot hőszigetelés, 5 cm légrés majd 10 cm-es Leier válaszfalelemből

épített előtéffel, fehér festéssel. [Bár a pályázati kiírásban könnyűszerkezetes építési rendszer szerepelt, a tervezés során konzultáltunk mind a Masterplast, mind pedig a Habitat for Humanity munkatársaival, ami alapján a tervezői döntés a felvázolt szerkezetre esett. Ez a réteges falazat, hőtechnikai, időtállósági, esztétikai és anyagi szempontok alapján is versenyképes a könnyűszerkezetes építési rendszerrel.] A falazatra vasbeton konszorú kerül, amire a szeglemezes fedélszék, és a korcolt lemezfedés. Az épület egészében gipszkarton mennyezet készül.

Az épületben a folyosó kivételével mindenhol padlófűtés kerül kialakításra. A folyosó ettől eltérő, ott légfűtéssel oldottuk meg a temperálást.

A terek alakításával, a funkciók egymáshoz való kapcsolatának kialakításával, a felhasznált anyagokkal egyaránt a bentlakók kellemes, jó lakhatóságának feltételeit próbáltuk megteremteni.

Összesített helyiséglista:

0. Szélfogó	linóleum	4,2 m <sup>2</sup>
1. Közlekedő	linóleum	70 m <sup>2</sup>
2. Bútor raktár	linóleum	10,2 m <sup>2</sup>
3. Anyag raktár	linóleum	5,8 m <sup>2</sup>
4. Foglalkoztató	linóleum	23 m <sup>2</sup>
5. Közösségi tér	padlószőnyeg	25,2 m <sup>2</sup>
6. Személyzeti szoba	padlószőnyeg	12,6 m <sup>2</sup>
7. Személyzeti fürdő	kerámia	3,6 m <sup>2</sup>
8. Elkülönítő fürdő	kerámia	7,1 m <sup>2</sup>
9. Egészségügyi elkülönítő	padlószőnyeg	11,6 m <sup>2</sup>
10. Mosókonyha	kerámia	18,6 m <sup>2</sup>
11. Gépészeti helyiség	kerámia	3,5 m <sup>2</sup>
12. Ruhatároló	kerámia	4,5 m <sup>2</sup>
13. Étkező	linóleum	24,8 m <sup>2</sup>
14. Melegítőkonyha	kerámia	6,7 m <sup>2</sup>
15. Éléskamra	kerámia	4,1 m <sup>2</sup>
16. Akadálymentes fürdő	kerámia	7,1 m <sup>2</sup>
17. Akadálymentes WC	kerámia	5,3 m <sup>2</sup>
18. Akadálymentes háló	padlószőnyeg	23,8 m <sup>2</sup>

19. Hálóblok közlekedő	linóleum	14,4 m <sup>2</sup>
20. Hálóblok	padlószőnyeg	17,4 m <sup>2</sup>
21. Fürdőblok	kerámia	6,7 m <sup>2</sup>
22. Hátsó kijárat	linóleum	

Nettó össz. alapterület: 347 m<sup>2</sup>

## ALKALMAZOTT RÉTEGRENDEK:

### R1: padlószőnyeg padló

- 1,5 cm öntapadó padlószőnyeg
- 8 cm öntött esztrich C 12/16
- 1 rtg PE fólia, technikai szigetelés
- 10 cm polisztirol hőszigetelés, austrotherm
- 1rtg talajnedvesség elleni SIKA PVC szigetelés
- 12cm aljzatbeton C 16/20
- 16cm kavicssterítés

### R2: kerámia padló

- 8mm kerámia burkolólap
- 5mm ragasztó
- 8 cm öntött esztrich C 12/16
- 1 rtg PE fólia, technikai szigetelés
- 10 cm polisztirol hőszigetelés, austrotherm
- 1rtg talajnedvesség elleni SIKA PVC szigetelés
- 12cm aljzatbeton C 16/20
- 16cm kavicssterítés

### R3: linóleum padló

- 2,5mm Veneto xf 2,5mm linóleum
- 1mm linóleum ragasztó
- 8 cm öntött esztrich C 12/16
- 1 rtg PE fólia, technikai szigetelés
- 10 cm polisztirol hőszigetelés, austrotherm
- 1rtg talajnedvesség elleni SIKA PVC szigetelés
- 12cm aljzatbeton C 16/20
- 16cm kavicssterítés

### R4: réteges falszerkezet

- 1 rtg fehér diszperziós festék
- 10 cm előtétfal Leier válaszfalelem VF 10
- 5 cm légrés
- 10 cm NOBASIL kőzetgyapot tábla hőszigetelés
- 2 mm ragasztó
- 25 cm Leier 25-ös vázkerámia
- 1 cm belső oldali vakolat
- 1brtg festés

R5: fedélszékekkel egyesített földém

- 1 rtg páraáteresztő – vízzáró fólia
- 10 cm ISOVER 10cm kőzetgyapot hőszigetelés
- 2,4 cm lécezés
- 2,4 cm ellenlécezés
- 1,25 cm Rigips gipszkarton
- 1 rtg glettelés, festés

R6: héjalás

- 1 rtg korcolt Lindab lemezfedés
- 1 rtg kiszellőztető alátét fólia
- 2,4 cm szilárd aljzat, deszkázat vagy elemes szerkezet
- szeglemezes fedélszerkezet

R7: hinta terület

- 35 mm ütécscillapító gumilap
- 2,5 cm kavicssterítés
- 1 rtg geotextil
- 10cm kavicssterítés