

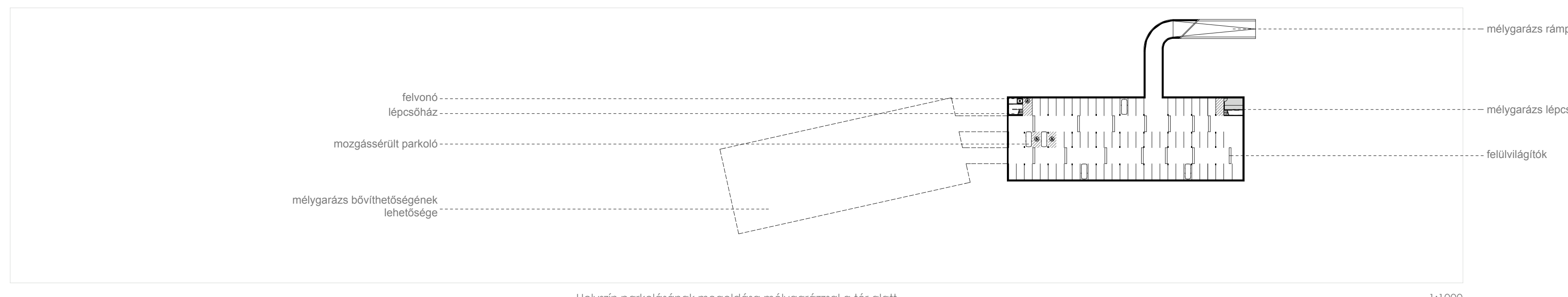
Az tervezett tér

A meglévő telekrendszer, egy falu szövetét mutatja. A hosszú, majd 200 m hosszú telkek rendszere alkalmas arra, hogy önkormányzati összefogással városi teret hozjunk létre. A területen megtalálható 4 telekből már 3 önkormányzati tulajdonban van. A meglévő épületek lebontásával és új épületek elhelyezésével olyan teret próbáltunk létrehozni, mely kapcsolatot keres a Sajó folyóval és nem néptelenedik el déltől 4 óra után. Így helyet kapott egy irodaház, egy panzió mely kihasználhatná az M30-as autópályára lejáró közvetlen közelségét, és egy termálfürdő mely jó úton halad a megvalósulás felé, a feltáró fúrásokat már megkezdtek a területen. Összehasonlításképpen, a szomszédos községben 632 m mélyen 65 C fokos termálvizet találtak. Az új tér funkciói között lenne egy új Egység Pedagógiai Szakszolgáltató Központ (EPSZK) épület, mely központ jelen van most is a városban, de méltatlan körülmények között próbálja elvégezni a környező 55 település ellátását. Feladata elsősorban a problémával küszködő gyerekek felzárkóztatása, képességfejlesztése és szaktanácsadás. Ezt az épületet választottam én diplomamunkám tervezési feladatának



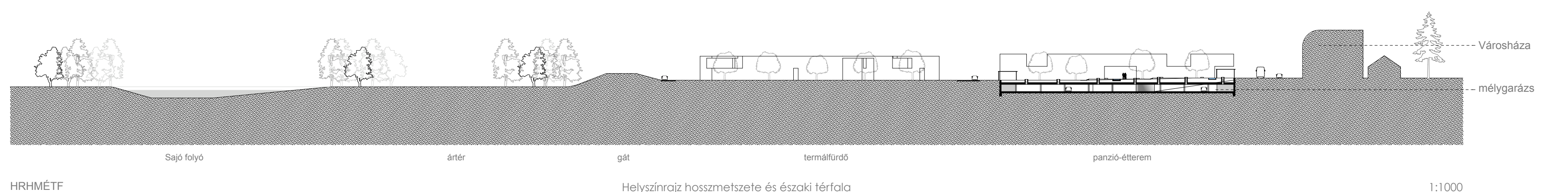
HR Helyszínrajz 1:1000

Az új épületek parkolási problémáit egy 72 férőhelyes új mélygarázs oldhatja meg



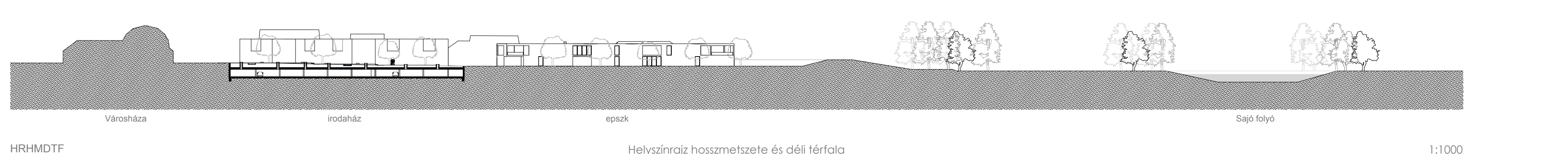
Helyszín parkolásának megoldása mélygarázzsal a tér alatt 1:1000

Az új tér északi javasolt térfala, a termálfürdő és a panzió-étterem épületek tömegével



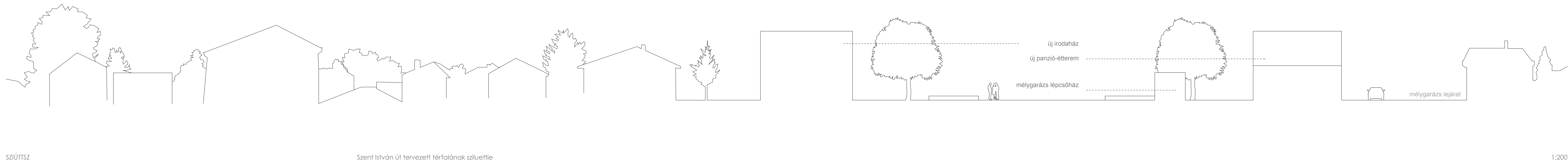
HRHMÉTF Helyszínrajz hosszmetsete és északi térfala 1:1000

Az új tér déli javasolt térfala, az irodaház és az EPSZK épületek tömegével



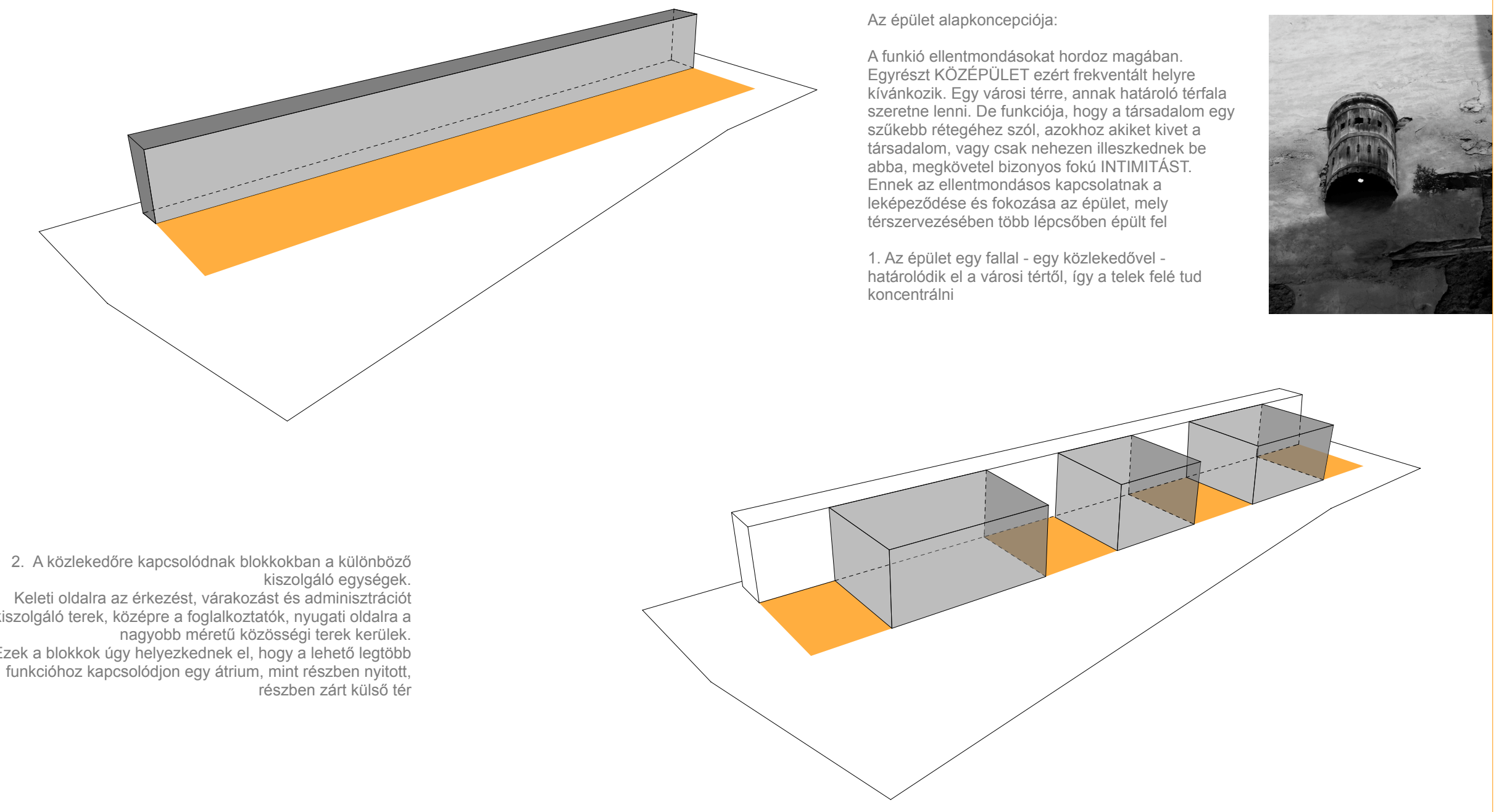
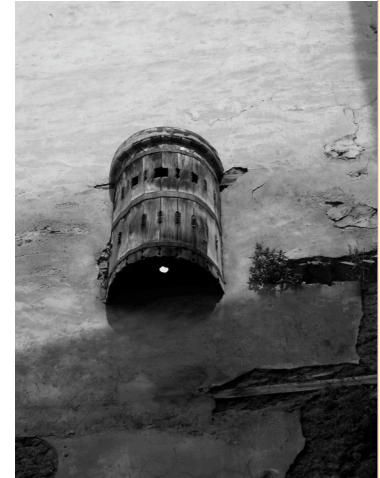
HRHMDTF Helyszínrajz hosszmetsete és déli térfala 1:1000

A Szent István út térfala a 4 telken elhelyezkedő családi házak és a meglévő önkormányzatirodák bontása után. Az önkormányzatirodák kapna a jelenleginél nagyobb helyet



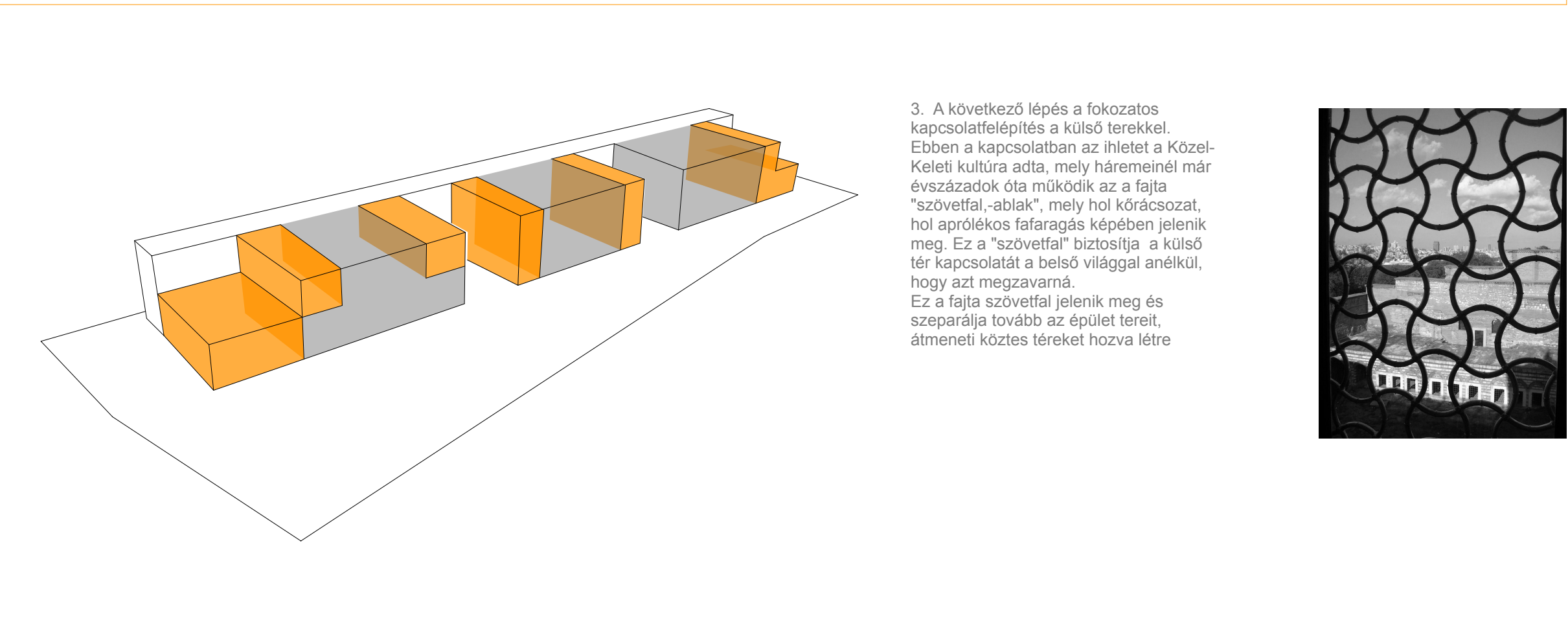
SZIÚTSZ Szent István út tervezett térfalának sziluetje 1:200

Az épület alapkonceptója:
A funkció ellentmondásokat hordoz magában. Egyrészt KÖZÉPÜLET ezért frekventált helyre kívánkozik. Egy városi térre, annak határoló térfala szeretne lenni. De funkciója, hogy a társadalom egy szűkebb rétegéhez szól, azokhoz akiket kivet a társadalom, vagy csak nehezen illeszkednek be abba, megkövetel bizonyos fokú INTIMITÁST. Ennek az ellentmondásos kapcsolatnak a leképőződése és fokozása az épület, mely térszervezésében több lépcsőben épült fel



2. A közlekedőre kapcsolódóknak blokkokban a különböző kiszolgáló egységek. Keleti oldalra az érkezést, várakozást és adminisztrációt kiszolgáló terek, középre a foglalkoztatók, nyugati oldalra a nagyobb méretű közösségi terek kerültek. Ezek a blokkok úgy helyezkednek el, hogy a lehető legtöbb funkcióhoz kapcsolódjon egy átrium, mint részben nyitott, részben zárt külső tér

3. A következő lépés a fokozatos kapcsolatfelépítés a külső terekkel. Ebben a kapcsolatban az ihletet a Közel-Keleti kultúra adta, mely háremméi már évszázadok óta működik az a fajta "szövetfal", "ablak", mely hol körácsolat, hol aprólékos faragás képében jelenik meg. Ez a "szövetfal" biztosítja a külső tér kapcsolatát a belső világgal anélkül, hogy azt megzavarná. Ez a fajta szövetfal jelenik meg és szeparálja tovább az épület tereit, átmeneti köztes tereket hozva létre



4. A végleges épületen dominál az áttört fal, mely hol az erkélyeket, hol az átriumokat, hol az azokhoz vezető átmeneti tereket határolják le. De megjelenik az alárendelt helyiségek nyílászáróin is ahol nem feltétlenül kellett a közvetlen napfény, de mégis hiányzott volna bármilyenü kapcsolat a külső terekkel

