

## Építészeti koncepció

A Pestszentimrei Községi Ház felújítására és bővítésére kiírt tervpályázat egy egységesebb, egy felismerhetően közösségi funkciót hangsúlyozó és energiatakarékosabb, modernebb építészeti arculat és üzemeltetés biztosítására keres válaszokat. Mindezt keresi a két - egyenlőre különálló telken fekvő - épülettömeg tartószerkezeti rendszerének és beépítési kontúrjának megtartása és egyes funkciók folyamatos üzemeltetése mellett.

Az épületegyüttes két funkcionális egysége – közösségi és szolgáltató ház - jelenleg nem kommunikál egymással, szervesen egymásmellettségben időzik. Alapvető célunk az új építészeti arculat és tömegformálás meghatározásánál a szervezettebb kapcsolatok és a dominánsabb közösségi funkció kihangsúlyozása volt. A közösségi funkció új emeleti tömegével rátelepszik a meglévő földszintes szolgáltatóházi épületrészre.

A tömegképzést meghatározó elemek a családirházas, magastetős, alapvetően vakolt épületkörnyezet, a főbejárat hangsúlyosabb, felismerhetőbb és nagyobb előtérrel rendelkező kialakítása, az utcasarkon lépcsőzve átforduló épülettömeg és a kertvárosi jelleget erősítő maximálisan kihasználható zöldfelületek kialakítása voltak. Fontosnak tartottuk, hogy a csatlakozó családi házas szomszédok felé ne emeljük nagymértékben az épületmagasságot.

Az új főbejárat alapvetően a meglévő pozíciójába kerül vissza, azt kiszélesítve és az utcavonaltól előtérrel alatta behúzva, az akadálymentes megközelítést is nagyvonalú módon biztosító formában. A főbb közösségi funkciókat helyükön tartva, kisebb átalakításokkal sorolható, összenyitható tereket formálunk, így az széles körű kihasználást és variálhatóságot tesz lehetővé. Egy új ellenőrizhetően működő, vertikális és akadálymentes közösségi közlekedési mag kerül kialakításra. Az emeletráépítéssel a kért funkciókat megfelelő méretben, tájolással és közlekedési kapcsolatokkal el tudjuk helyezni, a szolgáltató házrész ellenőrzött kapcsolattal a közösségi egységbe be tudjuk kötni.

A szolgáltató ház funkcionálnak a jelenlegi külön bejáratát megtartva, és itt is akadálymentesítve, lehetőség nyílik az épületrész diszponibilis funkcióinak a közösségi funkciók zavarása nélküli használatára. A két funkciót az emeleten egy főleg észak-keleti irányba tájolt, szerkezetében egy nagyon filigrán és speciális napvédő / UV szűrő és a homlokzaton is megjelenő perforáció mintáját követő fehér szitanyomott üvegszerkezettel rendelkező közlekedő – kiállítótér tömeggel látjuk el. Ez a tömegrész vizuálisan bekapcsolja a belső udvart és az utcasarkot is a közösségi házba.

A telek összevonása és a csatornahálózatra kötés után lehetőség nyílik a belső udvar parkoláson és kereskedelmi feltöltésen felüli jobb használatára. Itt a telken jelenleg is álló, de a bővítés során kivágandó fák - melyek közül az egyik láthatóan rossz állapotú - pótlására és egy zöldfelület kialakítására van lehetőség. Ez a zöldfelület a belső térből is jól látható lesz. Itt a szolgáltató házrész belső udvari, az átalakítás után zárt homlokzatát, egy vertikális kertként is el tudjuk a későbbiekben képzelni. A meglévő Vasút u. - Nemes u. sarkán lévő cukrászda kiülő teraszrészét egy lombkoronás sorfával árnyékolnánk a kinyitható napernyő helyett és egy alacsony növénykazettával jelölünk ki a fogyasztótér határát a telekhatáron.

## Ütemezés

Elképzelésünk szerint a meglévő kétszintes szolgáltató épületrész magastetős bővítésével indítanánk az átalakítást. Itt adnánk helyett az új, korszerű gépészeti térnek. Az átalakítás alatt a földszinti funkciók zavartalanul működhetnek, itt mindössze kisebb szépség korrekciókra kerülne sor. Ezt követné a meglévő földszintes épületrész emeletráépítése és az új akadálymentes szolgáltató lépcsőházba történő ideiglenes bekötése. Ide, a későbbi civil szervezetek tereibe illetve oktatótermekbe át tudnak költözni a működő közösségi funkciók és foglalkozások a közösségi ház átépítésének idejére. Ezt követné a meglévő közösségi épületrész átalakítása és bővítése.