

**PESTSZENTLŐRINC VÁROSKÖZPONT
KÖZPARKJAINAK REHABILITÁCIÓS
SZABADTÉRÉPÍTÉSZETI TERVE**

**DIPLOMATERV
2010**

BUDAPEST

BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM

Tájépítészeti Kar

Kert- és Szabadtértervezési Tanszék

KÉSZÍTETTE: SZABÓ GYÖNGYVÉR

Belső konzulens: Mezősné dr. Szilágyi Kinga
Csepely-Knorr Luca

Külső konzulens: Radnóczy Péter

TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK	2
KÖSZÖNETNYILVÁNÍTÁS	5
I. ELŐZMÉNYEK, TÉMAVÁLASZTÁS	6
1. BEVEZETÉS	6
1.1. A diplomaterület bemutatása	6
1.2. A témaválasztás indoklása, célkitűzések	7
2. A DOLGOZAT FELÉPÍTÉSE ÉS MÓDSZERTAN	8
II. TÖRTÉNETI KUTATÁS.....	10
1. PESTSZENTLŐRINC TELEPÜLÉSTÖRTÉNETE	10
2. A KOSSUTH TÉR RENDEZÉSÉNEK TÖRTÉNETE ÉS SZERKEZETÉNEK KIALAKULÁSA.....	13
3. AZ EGYKORI BÁNYA TERÜLETÉNEK ALAKULÁSA NAPJAINKIG.....	17
III. A TERVEZÉSI TERÜLETRE VONATKOZÓ VÁROSRENDEZÉSI TERVEK ÉS FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓK	19
1. FŐVÁROSI SZINTŰ TERVEK ÉS KONCEPCIÓK.....	19
1.1. Budapest Főváros Településszerkezeti Terve	19
1.2. Fővárosi Szabályozási Keret, és a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzat.....	20
2. KERÜLETI SZINTŰ TERVEK ÉS KONCEPCIÓK.....	21
2.1. Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Integrált Városfejlesztési Stratégiája.....	21
2.2. Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Közlekedésfejlesztési koncepciója.....	22
2.3. Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Középtávú sportfejlesztési koncepciója	23
2.4. Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc Városközpont hatályos Kerületi Szabályozási Terve.....	23
2.5. Budapest, XVIII. kerület, Haladás utca – (155447/4) hrsz-ú közterület – Szent Lőrinc sétány – Thököly út – Nefelejcs utca – (155447/30) hrsz-ú közterület által határolt terület Kerületi Szabályozási Terve (tanulmány) ..	24
IV. VIZSGÁLATOK	25
1. A TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA	25
2. VÁROSSZERKEZETI VIZSGÁLATOK.....	25

2.1.	Fővárosi szintű vizsgálatok	25
2.2.	Kerületi szintű vizsgálatok.....	26
	<i>A társadalmi összetétel vizsgálata</i>	<i>27</i>
	<i>Közösségi és rekreációs igények vizsgálata</i>	<i>27</i>
3.	VIZSGÁLATOK A VÁROSKÖZPONT SZINTJÉN.....	28
3.1.	Épített környezet vizsgálata	28
3.2.	Műemlékvédelem	29
3.3.	Közlekedési vizsgálatok	30
	<i>Úthálózat.....</i>	<i>30</i>
	<i>Tömegközlekedés.....</i>	<i>31</i>
	<i>Gyalogos és kerékpáros közlekedés</i>	<i>32</i>
	<i>Parkolás.....</i>	<i>32</i>
3.4.	Zöldfelületi és környezetvédelmi vizsgálatok	33
	<i>Földtani és talajvíz viszonyok</i>	<i>33</i>
	<i>A zöldfelületek jelenlegi állapota.....</i>	<i>34</i>
	<i>Környezetvédelem</i>	<i>35</i>
	<i>Levegőminőség</i>	<i>35</i>
	<i>Zajterhelés</i>	<i>35</i>
5.	A KOSSUTH-TÉR HELYSZÍNI VIZSGÁLATAI	36
5.1.	Növényállomány vizsgálata és értékelése	36
5.2.	A park használatának vizsgálata és értékelése	37
6.	AZ EGYKORI BÁNYATERÜLET HELYSZÍNI VIZSGÁLATAI	40
6.1.	Növényállomány vizsgálata.....	40
6.2.	Funkcionális és területhasználati konfliktusok	40
6.3.	A területtel kapcsolatban megfogalmazódó társadalmi igények	41
7.	ÖSSZEFOGLALÓ ELEMZÉS ÉS ÉRTÉKELÉS.....	42
7.1.	Pestszentlőrinc Városközpont.....	42
7.2.	Kossuth-tér.....	42
7.3.	Egykori bányaterület - Új közpark	43
V.	A TERVEZÉSI PROGRAM	44
1.	A DIPLOMADOLGOZAT CÉLRENDSZERE ÉS TERVI SZINTJEI.....	44
1.1.	Programterv	44
1.2.	Városépítészeti koncepció terv M 1_1000	45
1.3.	Szabadtérépítészeti koncepcióterv M 1_1000	46
2.	ÚJ KÖZPARK SZABADTÉRÉPÍTÉSZETI KONCEPCIÓTERVE M 1_1000.....	47

2.1	A tervezést befolyásoló tényezők és előképek	47
2.2.	Tervismertetés	48
	<i>Funkciók</i>	48
	<i>Anyaghasználat</i>	49
	<i>Tereprendezés</i>	49
	<i>Növényalkalmazás</i>	49
3.	KOSSUTH TÉR SZABADTÉRÉPÍTÉSZETI KONCEPCIÓTERVE M 1_1000 ..	50
3.1.	Tervfejlődés, módszertan.....	50
3.2.	Tervismertetés, funkciók	50
VI. A KOSSUTH TÉR SZABADTÉRÉPÍTÉSZETI TERVE M 1_500 , 1_200.....		53
1.	Műszaki leírás	53
1.1.	Rajzi munkarészek.....	53
1.2.	Fakivágás és meglévő fák védelme	53
1.3.	Fapótlás, borítottság számítás	54
1.4.	Növényalkalmazás	55
	<i>Tervezett fák</i>	55
	<i>Tervezett évelők és hagymások</i>	56
1.5.	Tereprendezés , vízelvezetés	56
1.6.	Bontási munkálatok.....	57
1.7.	Műszaki létesítmények.....	57
	<i>Burkolatok</i>	57
	<i>Szegélyek</i>	58
	<i>Lépcsők</i>	58
	<i>Vízarchitektúra</i>	58
VII. ÖSSZEGZÉS.....		59
IRODALOMJEGYZÉK.....		60
	Forrásjegyzék	60
	Felhasznált jogszabályok, törvények	62
	Felhasznált térképek.....	63
	Felhasznált weboldalak.....	64
MELLÉKLETEK JEGYZÉKE		65
MELLÉKLETEK.....		66

KÖSZÖNETNYILVÁNÍTÁS

A munka készítése során nyújtott segítséget és a szakmai vezetést köszönöm konzulenseimnek:

Mezősné Dr. Szilágyi Kingának,

Csepely-Knorr Lucának,

és **Radnóczy Péternek.**

A Budapest Ösztöndíj Program-ban való részvételért köszönet **Budapest Főváros Önkormányzatának és a Főpolgármesteri Hivatal munkatársainak.**

A kutatási munka segítségével különleges köszönet a **Pestszentlőrinci Pedagógiai Intézet és Helytörténeti Gyűjtemény munkatársainak**, valamint a **XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának.**

A digitális adatszolgáltatásért köszönet a **Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft-nek** és a **KASIB Mérnöki Manager irodának.**