



## **KKÁT BOIÉ**

Kiégett Kazetták Átmeneti Tárolója Beléptető és Operatív Irányító Épület bővítése – TERVPÁLYÁZAT 2010

### Koncepció - Több, mint irodaház

Kézenfekvő gondolat, hiszen a kiírás kettős funkciót fogalmaz meg: irodák és látogató központ-kiállító tér funkciókat kell az új épületben kialakítani.

Mégis, többet kell jelentsen az új épület: az RHK KFT arculatának meghatározó eleme kell legyen, hiszen a jelentős számú látogató, valamint vállalkozó találkozik vele.

A cég tevékenységével kapcsolatban elsősorban talán mindenkinek a magas színvonalú technológia, a fegyelem jut eszébe. Az új épület karaktere is ezeket a tulajdonságokat kell közvetítse, kiegészítve a környezettudatos, gazdaságos mai építészeti formálással.

### Beépítés, környezetalakítás, tájépítészet - Ház(ak) a parkban

Az új épület elhelyezése meglehetősen kötött keretek között volt lehetséges a telek tulajdoni viszonyok, illetve a meglévő területi és közmű adottságok miatt.

A meglévő ház és a tőle déli irányban fekvő út közötti terület tűnik az egyedüli lehetséges építési helyszínnek. Ez a telepítési hely, a horgászút, mint határvonal, illetve a szükséges parkoló elhelyezhetősége furcsa szituációt eredményez: az új ház mintegy hátat kell fordítson a meglévőnek, az új főbejárat a déli oldalra kerül. A látogatók szempontjából így szinte kizárólag az új épület és kiegészítő elemei (parkoló, épület előtti tér, kerítés, kerékpár tároló), valamint az értékes, jól karbantartott, „parkszerű” környezet lesznek meghatározóak.

A meglévő bekötő út és az új ház között a bejárat előtt kis burkolt tér alakul ki, itt fogadva a parkoló felől érkező látogatókat. A ház déli homlokzatával párhuzamosan kialakított támfal-kerítés előtt elhelyezett kerékpártároló és a vele egy tömbben elhelyezett porta helyiség tömege oldja a (kötelező) biztonsági kerítés szigorúságát.

A támfal-kerítés mögött –ellenőrzött területen belülről – lehet kialakítani a pinceszinti raktárakhoz vezető rámpát.

A biztonsági kerítés a meglévő belső kapu és a meglévő ház sarka között megszűnik, helyette a porta épülete, a rámpa támfala felett kialakított új szakasz és az új ház képezi az új határokat.

A fenti telepítéssel elérhető, hogy csak minimális mértékben sérül a meglévő növényállomány, jelentősebb számban csak az új parkoló által elfoglalt területen kell fákat kivágni.

### Funkcionális kapcsolatok - Rend és oldottság

A program által előírt szigorú követelményrendszert, biztonsági beléptetést, a látogató és ellenőrzött terek elválasztását fegyelmezett térszervezéssel igyekeztünk biztosítani. Kihhasználva a terepadottságokat, a fogadó tér és a földszinti kiállító és előadó terei nagyobb belmagasságú, elegánsan kialakítható, illetve a kiállítás installációnak helyet biztosító terek. A kiállító tér alatti pince részben szabadon – a kiállítási koncepciónak megfelelően – alakítható az alsó kiállító tér, illetve a kazetták bemutató, demonstrációs tere.

A szabadon látogatható terektől szintben is elválasztva alakítottuk ki az ellenőrzött beléptetési pontot, illetve a földszinti irodákat. Ez a szintmagasság megegyezik a meglévő épület földszinti (bejárati szint) magasságával. Az irodák előtti közlekedő tér bővületei – lépcső, és a kávézó terei oldják a szerkesztés feszességét, egyben jól használható humánus kiegészítő terek jönnek létre.

A két épület közötti összekötő elem ezért nem csak egy folyosó szélességű nyaktag, hanem a meglévő ház tárgyaló-fogadó-várakozó terének kiegészítéseként is értelmezhető.

Az emeleti szint két fő tömegre bomlik. A keleti szárny megismétli a földszint irodaosztását, illetve helyet ad a szükséges kiszolgáló tereknek (vizesblokk, teakonyha, lépcső, lift). A nyugati szárnyban kaptak helyet a kiemeltebb funkciók: vezetői irodák, és a tárgyaló. A két szárny közti összekötő térben elegáns váró, társalgó, fénymásoló, stb. tér alakul, vizuális és fizikai kert- illetve terasz kapcsolattal.

Ezen terek intenzív környezeti kapcsolatai inspiratív, emberi munkakörnyezetet biztosítanak.

A két épület közötti összekötés az emeleti szinten is biztosított: a meglévő épületben a dél-keleti sarkon lévő iroda kismértékű átalakításával (területének csökkentésével) biztosítható ez emeleti szintek közötti kapcsolat is.

Az ellenőrzött földszint traktus alatt alakítottuk ki a szükséges raktározónát, melynek belső – ellenőrzött – térből biztosított az épületen belüli elérhetősége a lépcsőn át és felvonóval egyaránt. (A főlépcső eléri a pinceszinti kiállító tér szintjét is, az itteni átjárást biztosító ajtó csak biztonsági, menekülő ajtó.)

Az akadálymentesítést a csomóponti pozícióba helyezett felvonó biztosítja. A felvonó vezérlése összekapcsolható a beléptető kártyás rendszerével, így a különböző szintek csak a jogosultságnak megfelelően érhetőek el. Ez a rendszer egyben akadály mentesíti a meglévő épület emeleti szintjét is.

## Anyagok, szerkezetek

A fegyelméletesség és rend szándékaink szerint az anyaghasználatban is érvényesül. Egyszerű, tartós, jó minőségű, nem avuló anyagok használatával biztosítunk szép felületeket.

A külső falak jellemzően fehér vakolt felületek. Az alacsonyhajlású tetők héjalása előpatinázott titánzink lemezfedés, a nyílászárók fokozott hőszigetelésű alumínium szerkezetű ajtók, ablakok, illetve függönyfal szerkezetek. A külső térelhatárolókat jellemzően külső, motorosan állítható alumínium lamellás árnyékolókkal láttuk el, ezzel is csökkentve a nyári hőterhelést.

A belső terek meghatározó felületei a vakolt-festett falak, az üveg változó transzparenciájú megjelenései, illetve a padlóburkolatok funkcióhoz igazodó változatai: csiszolt-lakkozott ipari padlótól a terasz faburkolatáig.

A tartószerkezet:

monolit vasbeton lemezalapok, zsalukő, illetve monolit vasbeton pinceszinti falak.

A földszinten és emeleten blokktéglá falazatok, szükség szerint monolit vasbeton kiegészítésekkel.

A födémek, lépcsők monolit vasbeton lemez szerkezetek.

A külső falszerkezeteket és a zárófödémeket intenzív hőszigeteléssel látjuk el, alacsony energiaigényű épületet hozva létre.

## Tájépítészet

### Épület környezete

A tervezett épülettől délre, a főbejárat előtt fogadótér kerül kialakításra. A terület elsődleges funkciója, az épületbe belépő és az abból távozó látogatók gyülekezésének kiszolgálása. A fogadóteret a környező közlekedési felületektől kiemelt útszegély választja el, amely az épület bejáratának vonalában az út szintjébe süllyed, így biztosítva az épület akadálymentes megközelítését. A tér világos színű vágott vulkanikus terméskő lapburkolatot kap. A burkolt felület monotonitását a terület délnyugati részén sötétebb árnyalatú terméskő lapokból és virágos évelő dísznövényágásokból kialakított sávok oldják. Az épület főbejárata és a parkoló között várható gyalogosforgalmi tengely vonalában sötétebb árnyalatú terméskőből kialakított kockakő burkolatú sáv jelenik meg, amely didaktikusan a gépjármű utat is átmetszi. A fogadótérhez az épület nyugati homlokzata mentén az ott elhelyezett autóbusz parkoló kiszolgálótere kapcsolódik. (Az autóbusz érkezéskor befordulva megállhat a főbejárat előtt, „Y” fordulóval megfordulva, a számára kijelölt parkolóba állhat) A csoportosan, busszal érkező látogatók az épület elhagyását követően itt szállhatnak fel a buszra. Ez a terület a fogadótér burkolatával megegyező, világos színű vágott vulkanikus terméskő lapburkolatot kap. Az épület homlokzata előtt támla nélküli padok és kis lombkoronájú fajtákból álló lombhullató fasor kerül telepítésre.

A meglévő és a tervezett épület között kialakuló enyhe lejtésű részsű észak-dél irányú sávokban ültetett többszintes növényállomány borítja.

### Parkoló

A tervezett épület fogadóterétől délre 30 állásos parkoló terület helyezkedik el. A várakozóhelyek megközelítése két feltáró úton keresztül valósul meg. Az épület déli homlokzata előtt 9 várakozóhely kerül kialakításra, amelyek közül a bejáratához legközelebb eső akadálymentes. A déli feltáró útról két sorban összesen 21 parkolóhely közelíthető meg. A terület fásítása a várakozóhelyek között kialakított zöldfelületi „szigetekbe” ültetett nagyra növő lombkoronájú lombhullató fákkal történik. A fák alatt a félárnyékot jól tűrő tömött lombosított alacsony (30-45 cm) cserjékből álló felületek találhatóak. Az épület bejáratától a parkoló területre vezető gyalogos út keleti oldalán elhelyezkedő „szigetekben” dekoratív évelőfajokból álló felület kerül kiültetésre. A parkoló területet határoló zöldfelületi sávok növényállománya többszintes. A sávok déli részén magasra növő cserjékből álló sövény biztosítja a vizuális lehatárolást. A sövények előtt alacsony cserjékből és évelőkből álló felületek, illetve kisebb gyepfelületek felváltva jelennek meg. A parkoló terület zöldfelületein a lombhullató fák mellett nagyra növő fenyők is kiültetésre kerülnek. A parkoló és az épület környezetének esti megvilágítását 450 cm fénypontmagasságú letisztult, modern megjelenésű világítótestek biztosítják.

### Tetőkert

A tervezett épület északi teraszán egy 37 négyzetméteres intenzív zöldtető kerül kialakításra. A zöldtetőn 6 észak-dél irányú sávba rendezve jelennek meg a különböző magasságú és eltérő termőközeg igényű növények. A két szélső sávban díszfüfélék és keskenylevelű évelők találhatóak. A belső sávok közül kettő évelő dísznövényekkel kialakított, kettő gyepvel borított. A növény-sávok között két szőrt burkolatú fenntartói út helyezkedik el. A növény-sávokat acél szegély választja el egymástól. A nagyobb termőközeg vastagságot igénylő sávok (díszfüvek és évelők) talajszintje 15-20 centiméterrel magasabb a többi sávnál. A szintkülönbséget acél szegély hidalja át.

## Gépészeti leírás

A bővítményben gépészeti központ nem létesül, mert a meglévő épület hőközpontjának kismértékű átalakításával ellátható a tervezett új ház. Innen látjuk el a tervezett épületet a szükséges hűtő-fűtő energia egy részével, valamint használati melegvízzel. Várhatóan szükséges lesz a meglévő folyadékűtő cseréje, valamint egy plusz fűtési hőcserélő beépítése a beérkező forróvíz oldalra.

Az épületben geotermikus, megújuló energiaforrást is tervezünk felhasználni. A gépészeti rendszereket úgy alakítjuk ki, hogy azok minden lehetséges helyen hővisszanyerő berendezéseket tartalmazzanak, környezetvédelmi szempontokat és alacsony üzemeltetési költségeket is szem előtt tartva.

A gépészeti rendszerek tervezésekor előremutató, energia hatékony és egyben modern megoldásokat alkalmazunk. Az épület fűtési energia szükségletének főbb részét geotermikus hőforrású hőszivattyúval tervezzük ellátni, amellyel a szükséges fűtési igényt fedezni tudjuk. A geotermikus energiát a környezeti levegő biztosítja.

A pincében a közösségi közlekedőkben és a vizesblokkokban padlófűtés, míg a látogató részen valamint az irodai részen un. VRV rendszerű hűtő-fűtő hőszivattyús rendszer tervezését javasoljuk.

A zárt terű helyiségek frisslevegő ellátását egy központi, forgódobos hővisszanyerős szellőzőgép telepítésével biztosítjuk. A vizesblokki szellőzést egyedi kisventilátorokkal tervezzük kialakítani.

A vizesblokki szaniterek víztakarékos csaptelepekkel és öblítőtartályokkal rendelkeznek.

A nagy átmérőjű beton gravitációs vízvezeték - amelyik az övcsatornába csatlakozik- nyomvonalát módosítani szükséges. A terveink szerint a csatlakozó nyaktag alatt vezetnénk keresztül, és innen halad tovább a nyílt árok felé.

Az épület alatti átvezetésnél megerősített vb köpennyel védjük az új csatornaszakaszt.

Ez a tervezett új nyomvonal jár a legkisebb költséggel, organizációs szempontból is a legkedvezőbb megoldás (az új épület építésének megkezdése előtt kivitelezhető!).

# HELYISÉGLISTÁK

PINCESZINT			FÖLDSZINT			EMELET		
sz.	funkció	terület	sz.	funkció	terület	sz.	funkció	terület
p.01	kiállító tér	93,65 m <sup>2</sup>	f.01	szélfogó	7,81 m <sup>2</sup>	e.01	folyosó	60,35 m <sup>2</sup>
p.02	raktár	10,35 m <sup>2</sup>	f.02	előcsarnok	59,68 m <sup>2</sup>	e.02	iroda	15,20 m <sup>2</sup>
p.03	közlekedő	4,47 m <sup>2</sup>	f.03	tárgyaló, vetítő	76,80 m <sup>2</sup>	e.03	iroda	12,00 m <sup>2</sup>
p.04	közlekedő	51,87 m <sup>2</sup>	f.04	kiállító tér	201,60 m <sup>2</sup>	e.04	iroda	12,00 m <sup>2</sup>
p.05	alkatrész raktár	27,11 m <sup>2</sup>	f.05	lift	4,21 m <sup>2</sup>	e.05	iroda	12,00 m <sup>2</sup>
p.06	alkatrész raktár	27,11 m <sup>2</sup>	f.06	lépcső	10,11 m <sup>2</sup>	e.06	iroda	12,00 m <sup>2</sup>
p.07	irattár	18,11 m <sup>2</sup>	f.07	közlekedő	15,41 m <sup>2</sup>	e.07	iroda	12,00 m <sup>2</sup>
p.08	irattár	18,11 m <sup>2</sup>	f.08	ruhatár	5,77 m <sup>2</sup>	e.08	iroda	12,00 m <sup>2</sup>
p.09	szám.gép. hg.	11,94 m <sup>2</sup>	f.09	am. wc	4,05 m <sup>2</sup>	e.09	iroda	12,00 m <sup>2</sup>
p.10	őrző-védő eszköz	18,67 m <sup>2</sup>	f.10	női mosdó	6,75 m <sup>2</sup>	e.10	iroda	15,90 m <sup>2</sup>
p.11	tak.szer.tár	6,69 m <sup>2</sup>	f.11	ffi mosdó	10,07 m <sup>2</sup>	e.11	iroda	19,99 m <sup>2</sup>
			mf.01	közlekedő	54,28 m <sup>2</sup>	e.12	teakonyha	20,81 m <sup>2</sup>
			mf.02	várakozó	12,38 m <sup>2</sup>	e.13	női mosdó	7,53 m <sup>2</sup>
			mf.03	kávézó	11,40 m <sup>2</sup>	e.14	ffi mosdó	11,11 m <sup>2</sup>
			mf.04	beléptetési	11,68 m <sup>2</sup>	e.15	raktár	6,49 m <sup>2</sup>
			mf.05	rendészet	12,00 m <sup>2</sup>	e.16	többfunkciós tér	47,39 m <sup>2</sup>
			mf.06	biztonságtechn.	12,00 m <sup>2</sup>	e.17	közlekedő	14,58 m <sup>2</sup>
			mf.07	iroda	12,00 m <sup>2</sup>	e.18	titkárság	21,80 m <sup>2</sup>
			mf.08	iroda	12,00 m <sup>2</sup>	e.19	vezetői iroda	31,50 m <sup>2</sup>
			mf.09	iroda	12,00 m <sup>2</sup>	e.20	iroda	14,96 m <sup>2</sup>
			mf.10	iroda	15,20 m <sup>2</sup>	e.21	iroda	14,96 m <sup>2</sup>
			mf.11	lépcsőház	23,22 m <sup>2</sup>	e.22	tárgyaló	77,80 m <sup>2</sup>
			mf.12	női mosdó	7,53 m <sup>2</sup>	e.23	átjáró, megálló	40,00 m <sup>2</sup>
			mf.13	ffi mosdó	11,11 m <sup>2</sup>			
			mf.14	raktár	6,49 m <sup>2</sup>			
			mf.15	átjáró + megálló	40,00 m <sup>2</sup>			
<b>összesen</b>		<b>288,08 m<sup>2</sup></b>	<b>összesen</b>		<b>655,55 m<sup>2</sup></b>	<b>összesen</b>		<b>504,37 m<sup>2</sup></b>
						e.24	tetőudvar	62,91 m <sup>2</sup>
						e.25	tetőkert	47,03 m <sup>2</sup>

**ALAPTERÜLETEK ÖSSZESEN: 1448,00 m<sup>2</sup>**

**+ terasz és kert 109,94 m<sup>2</sup>**