

KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT

K Ü L Z E T L A P

....
családiház engedélyezési tervéhez

Felelős tervező:
Kőszeghy Éva okleveles építészmérnök
É / 1 – 09 – 0007

Statikus tervező:
Kőszeghy Attila okleveles építőmérnök
É / 1 – 09 – 0260, T - 1 - 09 – 0179
SZÉS-1(09)/09-0179 SZÉS-2(09)/09-0179

Gépész tervező:
Balogh Endre gépészmérnök
SZG – 2 – 09 – 0396

Elektromos tervező:
Gaál József villamosmérnök
SZV – 1 – 09 – 0012

Debrecen, 2010. június hó

TERVEZŐI NYILATKOZAT

....

családiház engedélyezési tervéhez

Építtető, tulajdonos:

Építés helye:

A tervezett építési tevékenység megnevezése, rövid leírása, jellemzői :

Az épület hagyományos falazott és vb. vázszerkezetes építményeknél jellemző épületszerkezetek, alkalmazásával, az energetikai előírások érvényesítésével tervezett.

A környezet meghatározó jellemzői, védettségi minősítése :

Az építéssel érintett terület védettség nélküli.

Felelős tervezőként az alábbi nyilatkozatot teszem:

- A tervezett épület állékonysága, elhelyezése, megjelenése a helyiségek mérete, funkcionális elrendezése, benapozása, rendeltetésszerű használatra alkalmas megfelel az OTÉK, valamint az ide vonatkozó ágazati szabványok (MSZ) előírásainak.
- A betervezett építési célú termékek illetve műszaki megoldások megfelelőségi igazolással rendelkeznek, illetve megfelelnek a vonatkozó műszaki specifikációban foglalt követelményeknek 39/1997 (XII. 19.) KTM-İKIM együttes rendelet szerint.
- Az épület megfelel az energiatakarékosság és a hővédelem követelményeinek és kielégíti az érvényben lévő energetikai előírásokat (EN MSZ-04-104-2-1991. számú hőtechnikai szabvány, 7/2006 (V.24.) TNM rendelet).
- A betervezett anyagok, szerkezeti kialakítások, védőtávolságok, tűzszakaszok, menekülési útvonalak, kijáratok szélességei megfelelnek a tűzrendészeti előírásoknak, kielégítik a tűzbiztonság előírásait. Az épület – tűz esetén – a megengedett időn belül kiüríthető.
- A tervezett építmények a zaj és rezgéshatásoknak ellenáll, valamint nem eredményez a jogszabályokban és más hatósági előírásokban foglaltaknál nagyobb mértékű káros hatást a környezetre.
- A tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű 253/1997. (XII.20.) Korm. Rendelettel közzétett Országos Településrendezési és Építési Követelmények (OTÉK) előírásainak, az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 9/2008. (II. 22.)  T M rendelet és eseti előírásoknak, valamint közlekedési előírásoknak, a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EÜM együttes rendeletben el irt munkavédelmi, biztonsági és egészségvédelmi és közegészségügyi el ir soknak, az épületek energetikai jellemzőinek meghat razas n l a 7/2006. (V.24.) TNM rendeletben el irtak az ir nyad ok, továbbá érvényre juttattuk az 1997.  vi LXXVIII. Törvény ( tv.) 31.  (2) bekezdés c-h pontjában el irt követelményeket.
- A tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a környezetvédelmi, statikai, életvédelmi és az égéstermék-elvezet kre vonatkozó követelményeknek.
- Az  redekelt k zm -szolgáltatókkal a k zm egyeztet s megtörtént. A szolgáltatók k zm nyilatkozatait a tervdokumentáció tartalmazza.
- A kéményseprő-ipari közszolgáltatóval (az égéstermék-elvezet kre vonatkozó követelmények teljesítésének m dj  tárgyában) egyeztetés megtörtént. A tüzeléstechnikai szakvéleményt a tervdokumentáció tartalmazza.
- A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezésére nem volt szükség a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás nem került alkalmazásra.

- A tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam.
- Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c-h pontjában meghatározott követelményeknek (mechanikai ellenállás és stabilitás, tűzbiztonság, higiénia, egészség- és környezetvédelem, használati biztonság, zaj és rezgés elleni védelem, energiatakarékosság és hővédelem) megfelel, illetőleg az egyeztetés megtörtént a követelmények teljesítésének módját a műszaki leírás tartalmazza.
- Kijelentem, hogy az építési tevékenységgel érintett építmény nem tartalmaz azbesztet.
- A tervezett épület megfelel az épületenergetikai követelményeknek és az ezt igazoló energetikai számítást a külön jogszabályi előírások szerint elkészítettem és a kérelemhez mellékeltem.
- Az épület építészeti-műszaki tervezésére tervezési jogosultsággal rendelkezem.

A tervdokumentáció szerzői jogvédelem alatt áll. A tervező írásbeli hozzájárulása nélkül azt, vagy egyes részeit megváltoztatni, a tervdokumentációt, vagy egyes részeit máshol felhasználni nem lehet. Az érintett szakhatóságokkal és közművekkal a terv egyeztetése nem vált szükségessé.

A terv szerint kivitelezett létesítmény a biztonságos üzemeltetés feltételeit biztosítja. Ezen nyilatkozatot a fent említett rendeletek alapján az általam készített műszaki tervekkel és leírással együtt az építési engedély iránti kérelemhez kell csatolni.

Debrecen, 2010. június hó

Felelős tervező: Kőszeghy Éva okleveles építészmérnök 4029 Debrecen, Lórántffy u.25.
É/1—09-0007

Gépész szakági tervező: Balogh Endre gépészmérnök 4029 Debrecen, Bercsényi u.43.
SZG-2-09-0396

Elektromos szakági tervező: Gaál József elektromérnök 4031 Debrecen, Postakert u. 29.
SZV-1-09-0012

MŰSZAKI LEÍRÁS

....
családiház engedélyezési tervéhez

A csatolt műszaki dokumentációban és a költségvetési kiírásokban található gyártmány, típus megjelölések csak az egyértelmű meghatározás érdekében történtek, a terveken és a költségvetésben szereplő eltérő anyagmegjelölések egyenértékű anyagminőségként kezelhetők. Minden esetben további egyenértékű vagy jobb anyag, berendezés megajánlásra és beépítésre kerülhet. Az egyenértékűség vagy jobb minőség igazolása a vállalkozó feladata.

Az engedélyezési terv keretében szükséges: 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendelet, valamint az egyéb hatályos jogszabályoknak megfelelő tervdokumentáció (műszaki leírás; helyszínrajz; alaprajz; metszeti elrendezés; homlokzatok; épületszerkezeti, tartószerkezeti, épületgépészeti, épületvillamossági műszaki leírás
Talajmechanikai szakvélemény adatai:

Az épületet úgy kell kialakítani, hogy az érvényes műszaki követelményeknek megfelelő, funkcionális elrendezés tekintetében alaposan átgondolt, költségtakarékos létesítmény alakuljon ki.

Talajmechanikai szakvélemény hiányában helyszíni tervezői állásfoglalás alapján kell meghatározni az alapozási sík helyét. Adott esetben az árvíz elleni védelmet biztosító földszinti padlósínt meghatározása szükséges.

A földszinti padlósínt megemelése ennek függvényében szükséges.

Az épület földszint + magastető, pinceszint nem tervezett.

Főbb felépítményi épületszerkezetek

Felmenő falak: POROTHERM alternatív megoldásként YTONG, az érvényes hőszigetelési előírásoknak megfelelő, illetve DRYWITH bevonattal ellátva megfelelő falvastagsággal. Egyenértékű más szerkezeti megoldás beruházó és tervező írásbeli hozzájárulása esetén alkalmazható.

Födémszerkezet: előregyártott gerendás vb. szerkezet

A homlokzati nyílászárók feletti áthidalások monolit vb. ill. Porotherm áthidalók. A belső áthidalások Porotherm áthidalókkal. A főfalak tetején körbe futó monolit vb. koszorú vasalása: 4 x 14 mm fővas, 8 mm / 20 cm kengyelekkel készül.

Tetőszerkezet és héjalás:

Magastető fenyőgerendái: 7,5/20 fenyő szarufák, 12/12 talpszelemenek, a héjalás cserépfedés.

Nyílászárók: ajtók és ablakok faszerkezetűek, hőszigetelt kétrétegű üvegezés készül, RAL 7039 barnászöld festéssel.

Válaszfal szerkezetek: Vizes helyiségeknél kerámia anyagú vagy egyenértékű, vagy jobb minőségű válaszfallapok, további helyeken ugyanez vagy gipszkarton válaszfalak, hangszigetelő felfekvéssel és felső megfogással.

Padló és falburkolatok:

A közlekedők és hidegburkolatos részek 30x30cm-es RAL 7035 alapszínű, gresslap burkolatot kapnak.

A további helyiségek lam. szalagparketta burkolatúak.

A vizes helyiségek padlója világosszürke (RAL 7036) csúszásgátolt gresslap, az oldalfal RAL 7035 világosszürke, valamennyi burkolólap minimum 40x60 cm méretű.

A kivitelezési munkák során a balesetek megelőzésére vonatkozó előírásokat feltétlenül be kell tartani.

A munkák csak felelős műszaki vezető irányításával és a munka, folyamatos dokumentálása mellett folyhatnak.

Az alapozási munkák megkezdése előtt részletes alapozási feltárás készüljön, a feltárást lássa a statikus tervező, és foglaljon állást a végleges alapsíkról.

A kivitelezési munkák megkezdése előtt a felelős kivitelezővel illetve műszaki vezetővel történő teljes körű részletes szerkezetegyeztetés kötelező.

Villamosenergia ellátás:

Az épület villamos energia ellátással rendelkezik a közműhálózatról. A csatlakozó földkábel az épület külsőfalán elhelyezett műanyag biztosítós szekrénytől kerül tovább építésre. A becsatlakozási ponton a nulla vezetőt földelni kell.

Hálózati feszültség: 3 x 400/230 V. 50 Hz.

Érintésvédelem: NULLÁZÁS (TN)

A telefon részére védő csövezés készül, csak horonyba fektetett vékonyfalú műanyagcsövezés készül a számítógép hálózattal együtt.

Amennyiben van a településen kábel TV. hálózat úgy arra csatlakozunk vagy egyedi antenna felszerelésével biztosítjuk a műsorsugárzás vételét. A televíziós hálózat vezetőke koaxiális kábel horonyba fektetett vékonyfalú műanyag védőcsöbe húzva.

Munka és környezeti védelem:

A szerelési munkák kivitelezése előtt a vonatkozó előírásokat, rendeleteket és szabványokat szigoruan be kell tartani, és a munkálatok megkezdése előtt a baleset elhárítási előírásokat be kell tartani. A munkavégzés során csak hibátlan számszámot szabad használni. A szerelési munkáknál munkaruha viselése és védőkesztyű használata kötelező. A szerelésnél csak láncal biztosított kétágú létra használható. Amennyiben szükséges a munkálatok során munkahelyi világítás létesítése kötelező. A közlekedő folyosón csak a napi szerelési anyag tárolható de megfelelő szabad utat biztosítani kell a közlekedés számára. A műszak végén a keletkező törmelékot és hulladékot el kell takarítani. A veszélyes nem bomló hulladékot (PVC) külön kell tárolni és a megfelelő gyűjtő helyre kell szállítani. A szerelési munkák ideje alatt biztosítani kell az ELSŐSEGÉLY lehetőségét.

Villámvédelem:

Az épület villámvédelmi besorolása az OTSZ 9/2008 (II:22.) rendelet alapján történik, H3 túlfeszültség miatt keletkező mérsékelt veszély.

A fentiek alapján a villámvédelem fokozat: **V2a-L3a-F2/x B0**

Érintésvédelem: A tervezett érintés védelem NULLÁZÁS (TN). A becsatlakozási ponton a nulla vezetőt földelni kell egy számottevő földeléssel a vonatkozó előírások szerint ezt az igényt kielégíti egy a kábelárokba fektetett 12 mm. átmérőjű köracél vezető vagy egy 4 méter hosszú 25 mm. rúdföldelő.

Az áramköri vezetékeknél az érintésvédelmi vezetőt ki kell építeni és csatlakozni kell a hatásos érintés védelmi hálózathoz. Az érintés védelmi vezető csak az elosztótáblában köthető össze máshol összekötni tilos.(rejtett nullázás) Az épületbe becsatlakozó víz-gáz csöveket a becsatlakozási ponton össze kell kötni a hatásos érintés védelmi rendszerrel (EPH) Az érintésvédelem hatásosságát vizsgálni kell a vizsgálatról jegyző könyvet kell készíteni és az átadás- átvétel alkalmával a beruházónak és az üzemeltetőnek át kell adni.

Gázellátás:

Az ingatlan gázellátása biztosított. A tervezett épület gázkazán létesítést nem igényel. Gázellátás igény esetén az épületen belül új gázellátó hálózat kerül kiépítésre, a szolgáltatónál engedélyezett terveknek megfelelően.

Fűtés:

Az épület hőszigetelése és a nyílászárók minősége figyelembevételével két méretezett, fatüzelésű cserépkályha ellátja a fűtési feladatokat.

A padló szerkezete az építész terveknek megfelelően hőszigetelt kialakítású legyen.

Kémények: 2 db. D 18 cm átmérőjű rozsdamentes üveggyapottal hőszigetelt, körülfalazott acélcső kémény készül késztermék felhasználásával, elhúzás nem kerül kialakításra A tetőn kivezetett kéményszakasz körülbádogozott kivittel készül.

Vízellátás:

Az ingatlan vízellátása biztosított az utcai közüzemi ivóvíz vezetékről, az ingatlanon kialakításra kerülő vízóra aknában elhelyezett fővízmérőn keresztül. A szolgáltató által a közüzemi vezetéken 3 bar hálózati nyomás biztosított.

Az épületen belül a csővezeték rendszer anyaga HENCO PRESS csővezeték rendszer legyen, a padlóban illetve falban védőcsőben, szigetelt kivitelben szerelve.

Az épület vizes berendezési tárgyai hagyományos Alföldi félporcelán berendezési tárgyak, zománcozott fali kiöntők legyenek. A csaptelepek MOFÉM családból kerüljenek beépítésre. A WC berendezéseket víztakarékos öblítőtartállyal kell szerelni. A takarításhoz használt vízvételi helyeken hideg és HMV csatlakozású zománcozott fali kutakat kell beépíteni.

A vezeték rendszert a szerelés elvégzése után át kell öblíteni, és fertőtleníteni kell a használatba vételre és az ÁNTSZ által kiadott negatív vízmintát be kell szerezni. A műszaki átadásra a szabványokban előírt nyomáspróbát el kell végezni

Csatornázás:

Az épület használatából adódóan fekáliás és szürke szennyvíz keletkezik,

Az ingatlanjelenleg szabályos rákötéssel rendelkezik az utcai egyesített rendszerű közcsatornára, az ingatlan telekhatárán lévő ellenőrző aknával.

Az épületen belül új szennyvízcsatorna kerül kiépítésre a kialakult helyzet szerint vagy zárt szennyvíztározóhoz csatlakozással, vagy a meglévő utcai csatlakozásig.

Az alapvezeték anyaga NA 100- 125-es KG csatorna legyen amelyre a vizes berendezési tárgyak bűzzárain keresztül rácsatlakoznak.

Csapadékvíz elvezetés:

A tető felületéről az esővizet az épület ereszcatornái gyűjtik össze. A lefolyók a meglévő állványcsövön keresztül az udvari zöldfelületre kerülnek kivezetésre, ahol az esővíz elszikkad, illetve a felszíni vizekbe elfolyik.

Debrecen, 2010. június hó.

Felelős vezető építész tervező:

Kőszeghy Éva
É / 1 – 09 – 0007
(R: 0630 4883079)