

GÉPÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

Közművek:

A tervezett új épület közművezetékei csatlakoznak a meglévő épületet ellátó rendszerhez.

Az építkezéshez szükséges telekrészen levő kondenzvíz vezetékét ki kell váltani. Az új vezeték a védőtávolságok betartásával a két épület közötti beépítetlen részen lehet lefektetni. Az új kiváltó-vezeték csatlakozik a meglévő vezetékhez.

Hőellátás:

A szükséges primer energia a meglévő épületnél rendelkezésre áll. A meglévő épületben levő hőközpontot felülvizsgáljuk, s a gazdaságosság alapján vagy a meglévő hőközpont bővítésével, vagy a tervezett épületben új hőközpont kialakításával lehet a hőellátást biztosítani.

A hőközponttól a különböző fűtési igényű épületrészekhez külön szabályozott hőmérsékletű fűtési rendszer lesz kiépítve: radiátoros fűtés, fan-coil fűtés-hűtés, szellőzés.

Fűtés:

Az irodai épületrészben a mellékhelyiségekbe, raktárakban radiátoros, az irodai helyiségekben fűtést-hűtést biztosító kétcsöves fan-coil fűtés lesz.

Hűtés:

Szabadban lesz elhelyezve 7/12°C-os hűtővizet előállító folyadékhűtő. A hűtött víz kell a fan-coilokhoz és a bemutató terem klimatizálását biztosító légkezelőnek. A számítástechnikai helyiségbe télen is üzemeltethető split klímát tervezünk.

Szellőzés:

Elszívásos szellőzése lesz minden belsőterű helyiségnek, és külön elszívó rendszer lesz kiépítve a WC-k szellőztetéséhez.

Klimatizálás:

A bemutató terem fűtés-hűtéséhez a gépházban hővisszanyerővel üzemelő légkezelő lesz elhelyezve.

A légkezelő a beszívott frisslevegőt szűrés, fűtés/hűtés után légcsatornán keresztül fújja be a helyiségbe. A visszaszívott levegő hővisszanyerőn keresztül távozik a szabadba.

A légkezelő kalorifereihez szükséges fűtést a hőközpont, hűtést a folyadékhűtő biztosítja.

Vízellátás-csatornázás:

Vízvezeték, szennyvízvezeték csatlakozik a meglévő vezetékhez. Az építészeti terveknek megfelelően lesznek megtervezve a vizesblokkok ellátása. A használatimelegvíz-ellátás központi, cirkulációs hálózattal.