

TERVEZÉSI PROGRAM

MULTIFUNKCIONÁLIS RENDEZVÉNYKÖZPONT

GYŐR

A tervezési feladat leírása

2011. 08.18.

TARTALOMJEGYZÉK

1. Előzmények

- 1.1 Győr város bemutatása*
- 1.2 Integrált Városfejlesztési stratégia*
- 1.3 Győr város kulturális koncepciója*
- 1.4 Győr város sportkoncepciója*
- 1.5 Győr város gazdasági terve*

2. Helyszín ismertetése

- 2.1 Közlekedési rendszer*
- 2.2 A tervezési terület környezetében lévő épületek, létesítmények és beépítésük*
- 2.3 Tömegközlekedési kapcsolatok*
- 2.4 Közművek*
 - 2.4.1 Ivóvíz ellátás*
 - 2.4.2 Szennyvíz elvezetés*
 - 2.4.3 Csapadékvíz elvezetés*
 - 2.4.4 Elektromos áram*

3. Telepítési tényezők, szempontok, igények

4. Az épületegyüttes fő feladata, a létesítménnyel szemben támasztott elvárások

5. Az épület elvi működési koncepciója

- 5.1 A létesítménybe tervezett tevékenységek*
 - 5.1.1 Sport*
 - 5.1.2 Kulturális rendezvények, könnyű - és komolyzenei koncertek, bálók, táncrendezvények, színpadi előadások, stb.*
 - 5.1.3 Kiállítások*
 - 5.1.4 Konferenciák*
- 5.2 Folyamatos üzemeltetésű épületrészek funkciói*
 - 5.2.1 Vendéglátás funkciói*
 - 5.2.1.1 Étterem*
 - 5.2.1.2 Büfék*
 - 5.2.1.3 Kereskedelmi részleg*
 - 5.2.1.4 Kültéri szabadidő terület*

6. Az egyes épületrészekben elhelyezendő funkciók részletesebb ismertetése, az elvárt kialakítási kritériumok

6.1 Funkcionális működés

6.2 Üzemeltetéshez kapcsolódó helyiségek

6.2.1 Gépészeti helyiségek

6.2.2 Elektromos helyiségek

6.3 Az egyes épületrészekben elhelyezendő funkciók kialakítására vonatkozó, elvárt műszaki kritériumok (Az egyes helyiségekre, helyiségcsoportokra vonatkozóan)

6.3.1 Előcsarnok

6.3.1.1 Szélfogó - Információ

6.3.1.2 Pénztárak

6.3.1.3 Ruhatárak

6.3.2 „A” csarnok, azaz nagycsarnok

6.3.3 Színpad és kiegészítő terei

6.3.4 Nézőtér, lelátók

6.3.5 „B” csarnok, azaz kiscsarnok

6.3.6 Közlekedők

6.3.7 Lépcsőházak, liftek

6.3.8 Vizesblokkok

6.3.9 VIP páholyok és kiegészítő helyiségei

6.3.10 Művészöltözők

6.3.11 Médiát kiszolgáló helyiségek

6.3.11.1 Közvetítői helyek

6.3.11.2 Kameraállások

6.3.11.3 Hangosító- és rendező központ

6.3.11.4 Újságírói helyek

6.3.11.5 Interjú szoba

6.3.11.6 Sajtóközpont, „Mixed zone”

6.3.12 Öltözőblokkok és a kapcsolódó helyiségek

6.3.12.1 Csapatöltözők

6.3.12.2 Edzői öltöző

6.3.12.3 Játékvezetői öltöző

6.3.12.4 Sportorvosi szoba

- 6.3.12.5 *Dopping ellenőrző szoba*
- 6.3.12.6 *Kondicionáló terem*
- 6.3.12.7 *Kondicionáló terem raktára*
- 6.3.12.8 *Ügyeletes orvosi szoba, elsősegély hely*
- 6.3.12.9 *Akkreditációs helyiség*
- 6.3.13 *Raktárak*
 - 6.3.13.1 *Sporteszköz raktárak*

7. Létesítménnyel szemben támasztott követelmények

- 7.1. *Az elvárt kialakítás műszaki kritériumai a teljes épületre vonatkozóan*
 - 7.1.1 *Természetes és mesterséges megvilágítás*
 - 7.1.2 *Akusztika*
 - 7.1.3 *Fénytechnika*
 - 7.1.4 *Biztonságtechnika*
 - 7.1.5 *Katasztrófavédelem*
 - 7.1.6 *Tűzvédelem*
 - 7.1.7 *Padló- és sportpálya burkolatok*
 - 7.1.8 *Épületgépészet*
 - 7.1.9 *Elektromos ellátás*
 - 7.1.1 *Kommunikáció*

8. Egyéb kiegészítő javaslatok a létesítmény kialakításával kapcsolatban

- 8.1 *Létesítmény felszereltsége*
- 8.2 *Folyamatos üzemeltetésű épületrészek*
 - 8.2.1 *Sport, fitness, wellness részleg*
 - 8.2.2 *Játszóház*
 - 8.2.3 *Mentőállomás*
- 8.3 *Kültéri szabadidő terület*
- 8.4 *Az egyes épületrészekben elhelyezendő funkciók részletesebb ismertetése*
 - 8.4.1 *Funkcionális működés VIP nézővendég szempontjából*
 - 8.4.2 *Funkcionális működés a sportolók, a rendezvényen fellépők, valamint a kiállítók szempontjából*
 - 8.4.3 *Funkcionális működés a VIP fellépők, résztvevők szempontjából*
 - 8.4.4 *Funkcionális működés a sajtó, média és a kommunikációs szolgáltatások szempontjából*

9. Felhasznált „irodalom”

1. ELŐZMÉNYEK

1.1 Győr város bemutatása

Győr a nyugat-dunántúli régió központja, Győr – Moson - Sopron Megye székhelye.

Földrajzi helyzetét tekintve a Pozsony - Bécs - Budapest „arany háromszögben”, Bécs és Budapest között félúton, a Mosoni-Duna, a Rába és a Rábca torkolatánál a Kisalföld szívében fekszik.

Győr egy dinamikusan és gyorsan fejlődő város, mely jelentős ipari-, sport-, oktatási-, kereskedelmi-, üzleti- valamint kulturális központként működik.

Kedvező turisztikai adottságait a kulturális-, termálturisztikai- és sport életén, valamint a műemlékekben gazdag barokk belvárosán kívül, - Győrt Magyarország harmadik műemlékekben leggazdagabb városaként tartják számon – a közvetlen környezetében található szigetközi vizivilágnak és a pannonhalmi borvidéknek is köszönheti.

A város vendégeinek kétötöde Németországból, közel egytizede pedig Romániából, Csehországból és Ausztriából érkezik, de Győr napjainkra már az Olaszországból és Hollandiából érkezők körében is egyre nagyobb népszerűségnek örvend.

Elmondható tehát, hogy Győr esetében a vendégforgalom több mint felét külföldiek alkotják, míg a megye, illetve a régió turizmusára a belföldi vendégkör a jellemző.

1.2 Integrált Városfejlesztési Stratégia

Győr nagyon erős ipari háttérrel rendelkezik, melyet a jó földrajzi elhelyezkedésén, a képzett szakemberein kívül a tudatos gazdaságszervező politikájának is köszönhet, melynek eredményeképpen egyre több külföldi vállalkozás telepedik le a meglévő- és az új iparágakhoz kapcsolódva.

Győr az ország gazdasági versenyképességének tekintetében az átlagosnál jobb, kedvezőbb innovációs adottságú városai (Szeged, Debrecen és Pécs után a negyedik legnagyobb megyei jogú város) közé tartozik.

A város a meglévő adottságainak felhasználásával és a jövőben tervezett további gazdasági-, szolgáltatási- és oktatási fejlesztéseivel kívánja jelenlegi pozícióját, valamint a térséget tovább erősíteni.

1.3 Győr város kulturális koncepciója

Győr célja, hogy olyan rendezvényeket szervezzen és hozzon el városába, melyek minél több ember érdeklődését keltik fel, túlnyúlva a régió- és az ország határain. (Lásd. Bécs és Pozsony közelségét.)

A kulturális élet fellendülésével pedig a város a közösségi életének erősítése mellett a kulturális szolgáltatások elérhetőségének lehetőségét is növelni tudja.

Amennyiben a rendezvények nagy tömegeket képesek rendszeresen „megmozgatni”, úgy várható, hogy a kulturális élet növekedésével egyenes arányosan Győr idegenforgalmi- és turisztikai élete is tovább fejlődik.

1.4 Győr város sportkonceptiója

Győr a felnőtt és utánpótlás csapatsportágak - mint női kézilabda, női kosárlabda, futsal, kajak-kenu - mellett az egyéb sportokra, mint pl. az egészségkárosultak sportágaira, a szeniorsportokra és a diáksportokra is nagy figyelmet szentel.

A város sportstratégiai célul tűzte ki, hogy a verseny- és tömegsportolókat olyan háttértámogatásban részesítse, hogy azok nemzetközi sikerekre jogosító teljesítményt érhessenek el.

Természetesen a fent említett célok között szerepel a lakosság „megmozgatása” is, az egészségének javítása és így egy jobb életminőség biztosítása.

1.5 Győr város gazdasági terve

A Multifunkcionális csarnok, - mely az egész régióban egyedülálló - Győrt az ország egyik legjelentősebb sport- és kulturális központjává teheti, ahol számos kiemelkedő, világszínvonalú rendezvényre kerülhet sor.

A létesítménynek jelentősen meg kell növelnie a színvonalas szórakozási, kikapcsolódási lehetőségek számát a városban és az egész régióban élő minden társadalmi réteg, valamint a hosszabb, rövidebb időre ide érkező látogató részére.

2. HELYSZÍN ISMERTETÉSE

A Multifunkcionális csarnok a 83-as főút mellett, több bevásárlóközpont, az egykori városi szeméttelp - mely rekultivációja hamarosan befejeződik - és az autópálya közvetlen szomszédságában, - a 0105/45 és 0105/33 hrsz-ú ingatlanokkal határolt - közel 5,8 ha –s területen kerül kialakításra.

(A rendezési terv módosítása folyamatban.)

Az ingatlan közelében húzódik a Pándzsa – ér is, melynek a létesítmény csapadékvíz kezelésénél lehet jelentősége. (Lásd. 2.4.3- as pont.)

Az autópályával párhuzamosan nagyfeszültségű elektromos vezetékek futnak, melyek a tervezési területet csak kismértékben érintik, mivel az a szükséges védőtávolságon kívül helyezkedik el.

A létesítmény közlekedési kapcsolatainak – leürítés, feltöltés – tervezésénél figyelembe kell venni a 83-as főút közlekedő felújítását, melyet a hipermarketek, a környező települések - Győr-Ménfőcsanak és Győrújbarát – valamint a városrész megnövekedett átmenő forgalma tesz szükségessé.

(A fejlesztések során több új forgalmi csomópont kiépítésére, valamint az útpálya szélesítésre kerül sor.)

2.1 Közlekedési rendszer

Lásd. a mellékletek közt található, Mérnök Műhely Kft. által készített szakmai véleményezést.

2.2 A tervezési terület környezetében álló épületek, beépítés

A tervezési terület a „nagy kereskedelmi központok és nagy kiterjedésű kereskedelmi célú övezetben” található, ahol több bevásárlóközpont helyezkedik el (szabadonálló beépítés).

2.3 Tömegközlekedési kapcsolatok

A területet a 83. számú főútvonalon közlekedő, a környező településeket és bevásárlóközpontokat kiszolgáló rendszeres buszjáratokkal lehet megközelíteni. (A terület közelében több megállóhely is található.)

A Multifunkcionális rendezvényközpont közvetlen környezetében a „városi” autóbuszok részére külön megállóhely kerül kialakításra.

2.4 Közművek

A létesítmény közműellátása megoldható.

A tervezés jelenlegi fázisában a tervezési területen belül kell a közművekkel foglalkozni, valamint a költségüket becsülni.

2.4.1 Ivóvíz ellátás

A terület előtt húzódó NA 300 mm vezetékről a létesítmény vízellátása megoldható, a tűzvíz igény biztosítása érdekében viszont kétoldali vízbetáplálás szükséges.

2.4.2 Szennyvíz elvezetés

Az érintett terület előtt húzódó szennyvíz - nyomóvezeték pár a szennyvizet már nem tudja fogadni.

Az építendő nyomóvezeték hossza mintegy 1500 fm.

2.4.3 Csapadékvíz elvezetés

A csapadékvíz megfelelő előkezelés után a tervezési terület mögött húzódó Pándzsa érbe vezethető. (Lehetőség szerint a csapadékvíz egy része a létesítmény öntözőrendszerébe jusson.)

2.4.4 Elektromos ellátás

A létesítmény elektromos ellátása a területre telepített trafó állomásról kerül megoldásra.

3. TELEPÍTÉSI TÉNYEZŐK, SZEMPONTOK, IGÉNYEK

A létesítmény tervezése során különösen nagy figyelmet kell fordítani arra, hogy megrendezvények esetén a terület leürítése akadálymentesen, torlódásmentesen és minél gyorsabban történhessen!

A parkolóknak alkalmasnak kell lenniük szabadtéri sport- és egyéb rendezvények megrendezésére, valamint fedett/nyitott kiállítóterek fogadására is.

Ezeknek a területeknek a kiválasztásánál az épület közlekedőtereihez, azok kapcsolataihoz ajánlott igazodni.

A fentiekre tekintettel a parkoló egységek kialakításánál is javasolt „multifunkcionális” megoldásokra törekedni.

Az autóbusz várakozó helyek számát az épület maximális befogadóképessége, valamint a rendeletekben foglaltak alapján szükséges meghatározni.

Az autóbusz- és személygépkocsi forgalmon kívül számításba kell venni az egyes rendezvényekhez kapcsolódó kamionos átjárást is. (árufeltöltés, csarnok átszerelés stb.)

Ezek útvonalát teljes körűen meg kell tervezni!

Az üzemeltetők, sportolók, közvetítő autók és VIP vendégek számára különálló vagy a többitől teljes mértékben elkülönített és/vagy minimum sorompóval elzárt parkoló egység kialakítása szükséges.

A látogatókat, nézőket, vendégeket szállító autóbuszokat elkülönítve kell elhelyezni.

A fenti járművek elhelyezésén kívül a kerékpárral és a motorkerékpárral érkezőkről is gondoskodni kell.

A közelmúltban megnyitott péri repülőtér alkalmas arra, hogy fogadja a repülővel érkező vendégeket.

A járművek elhelyezését az OTÉK és az egyéb előírások szerint kell megtervezni!

4. AZ ÉPÜLETEGYÜTTES FŐ FELADATA, A LÉTESÍTMÉNNYEL SZEMBEN TÁMASZTOTT ELVÁRÁSOK

A tervezés tárgyát képező multifunkcionális rendezvényközpont elsődleges feladata a nagy érdeklődéssel kísért különböző sportágak (kézilabda, kosárlabda, futsal, kispályás labdarúgás, látvány- és tömegsportok) nemzetközi szintű- és színvonalú rendezvényeinek kiszolgálása, valamint a lakosság rendszeres sportéletének biztosítása.

A létesítmény a sporteseményeken túlmenően, másodlagosan kulturális- és egyéb rendezvények lebonyolítására is legyen alkalmas.

Az épület mutasson - lehetőség szerint az építészeti megoldásokban is - újat, hogy ne csak az egyes rendezvényeivel szerezzon maradandó élményeket a látogatóinak.

A szomszédos, egykori városi szeméttelep rekultivációja – mely folyamat során több hektáros zöldfelület alakult ki, valamint a hulladékenergia is újrahásznosításra került – olyan minta, mely akár a Multifunkcionális létesítmény megjelenésében és az üzemeltetés gazdaságosságát biztosító alternatív energiaforrások-, valamint intelligens házüzemeltetési rendszerek alkalmazásában is tükröződhet.

Megjelenése az építészeti, valamint a táji környezetre tekintettel a figyelemfelkeltésen túl tükrözze rendeltetését, funkcióját, hogy azzal összhangban akár önmaga reklámja is lehessen! (Az autópálya közelségével és átmenő forgalmával érdemes számolni.)

Logikus, egyszerű térszervezésével könnyen áttekinthető legyen a vendégek, sportolók, fellépők és a rendszeres használók stb. számára.

Az épület fő szerkezetét kivéve a belső terek, helyiségek, valamint a berendezések és épületelemek (nézőtér, színpad, padlószerkezet, térelválasztás, energiaellátás, stb.) is mobilan átalakíthatóak legyenek, hogy így a létesítmény – a maximális befogadóképességnek megfelelő – nagy és/vagy több párhuzamos, egyidejű, kisebb rendezvény kiszolgálására is alkalmas legyen.

A maximális kapacitás elérésének érdekében a lehető legrugalmasabb szerkezeti- és funkcionális kialakítások kerüljenek alkalmazásra. (A létesítményben évente várhatóan 100-150 napon lesz olyan esemény, melyre nagyobb létszámban érkeznek majd vendégek. A csarnok átszerelésének két rendezvény közti időtartalmának ezért minimalizálhatónak kell lennie, biztosítva a gazdaságos működtetés, valamint megtérülés feltételeit.)

A Multifunkcionális csarnok a gazdaságosságot, a megvalósítás költségeit, valamint a hosszútávú fenntarthatóságot figyelem előtt tartva legyen újszerű -, egyedi -, jellegzetes megoldásokat tartalmazó épület, melyben megtalálhatóak a tervezési programban meghatározott helyiségek, valamint szabadtéri terek.

Ezek elhelyezése, kialakítása úgy történjen, hogy a létesítmény optimális, kompakt, ugyanakkor mégis szakaszolható-, „darabolható” egységként működhessen.

Az épület elhelyezésére és kialakítására vonatkozó előírások, szabványok, mutatószámok, rendeletek, a magyar- illetve nemzetközi sport szövetségek előírásainak a betartása kötelező.

5. AZ ÉPÜLET ELVI MŰKÖDÉSI KONCEPCIÓJA

5.1 A létesítménybe tervezett tevékenységek

5.1.1 Sport

A Multifunkcionális csarnoknak nemzetközi szintű sportrendezvények lebonyolítására is alkalmasnak kell lennie.

Az épületegyüttes a következő sportágak számára adhat helyet:

Kiemelt sportágak:

- kézilabda
- kosárlabda
- futsal,
- műfüves terem- és kispályás labdarúgás

Egyéb sportágak:

- ritmikus sportgimnasztika
- röplabda
- asztalitenisz
- tenisz
- autó – és motorsportok bizonyos fajtái
- birkózás, karate, judo, ökölvívás
- lovas bemutatók
- sportlövészet
- súlyemelés
- tollaslabda
- táncsport
- vívás
- tornasportok
- falmászás versenyek

Az épületegyüttesnek alkalmasnak kell lennie edzőtáborok, sportszakmai konferenciák, nemzetközi sportszövetségek gyűléseinek fogadására, edzők és játékosok elméleti- és stratégiai oktatására, valamint a pályák bérbeadására.

[5.1.2 Kulturális rendezvények, könnyű - és komolyzenei koncertek, bálók, táncrendezvények, színpadi előadások, stb.](#)

A csarnok lehetőséget kíván biztosítani a régió nagy tömegeket vonzó kulturális eseményeinek.

[5.1.3 Kiállítások](#)

A multifunkcionális csarnoknak alkalmasnak kell lennie a térség kisebb és nagyobb volumenű, különféle tematikájú kiállításainak megrendezésére.

5.1.4 Konferenciák

Az épületegyüttesben több kisebb konferenciaterem kialakítása szükséges, melyek egyenként 120, 200, valamint 300 fő befogadóképességgel rendelkeznek és alkalmasak a sportrendezvényekhez kapcsolódó sajtótájékoztatók, valamint a konferenciákhoz kapcsolódó szekciósülések lebonyolítására is.

A vendégek ellátását a konferenciatermek közelébe telepített teakonyha biztosítja.

(Nagyobb rendezvények esetén a konferenciatermek összenyithatóak, kisebb események esetén pedig mobil válaszfalakkal tovább oszthatóak legyenek.)

5.2 Folyamatos üzemeltetésű épületrészek funkciói

A létesítményben az időszakosan megrendezésre kerülő sport- és kulturális rendezvényeknek, kiállításoknak, valamint konferenciáknak stb. helyet adó terek, helyiségek mellett a gazdaságos és folyamatos üzemeltetésre tekintettel egyéb, állandó funkcióknak is helyet kell biztosítani.

5.2.1 Vendéglátás funkciói

5.2.1.1 Étterem

„A’ la carte”, illetve menüs étkeztetésére alkalmas étterem kialakítása szükséges főzőkonyhával, a kapcsolódó kiszolgáló helyiségekkel, (raktárak, öltözők, irodák stb.) valamint külső terasz kapcsolattal. Ennek az étteremnek kell biztosítania a teljes épületegyüttes időszakosan nyitva tartó büféinek ellátását, a különböző catering-eket, a VIP vendégek, valamint a VIP közönség teljes körű kiszolgálását is.

A főzőkonyha árufeltöltése a gazdasági bejárat megközelítésére szolgáló területről történjen, közönségforgalom elől elzárt területről.

A konyhánál a HACCP és egyéb előírások betartása kötelező.

Az étterem befogadóképességét, valamint a konyha méretét, kapacitását az egyes rendezvények és a folyamatos üzemeltetésű funkciókhoz kapcsolódó vendégforgalom nagysága alapján szükséges meghatározni.

(Az éttermet javasolt úgy tervezni, hogy az a nagyobb rendezvények esetén bővíthető legyen.)

5.2.1.2 Büfék

A büféket, melyek csak rendezvények idején települnek ki az egyes szektorokhoz stb. az étteremhez tartozó konyha látja el.

Az „A” csarnokhoz kapcsolódóan egy magasabb esztétikai színvonalú, 40-50 fő befogadóképességű büfét és/vagy kávézót - a szükséges a kiszolgáló helyiségeivel együtt - szükséges kialakítani a

rendezvényeket látogatók számára, ahol csak sütemények, szendvicsek és italok kerülnek felszolgálásra.

Ez a büfé és/vagy kávézó az időszakos események idején mindenkit, az események közti átállási-, átszerelési időszakban pedig a szerelőket, technikusokat stb. szolgálhatja ki.

5.2.1.3 Kereskedelmi részleg

Az előcsarnokhoz kapcsolódó kereskedelmi részlegben a fő funkciót jellemző, elsősorban győri emléktárgyakat, valamint sporteszközöket forgalmazó üzletek kerüljenek kialakításra. (Az előirányzat szerint kb. három boltra van szükség.)

5.2.1.4 Kültéri szabadidő terület

A létesítményhez kapcsolódó külső területen szabadidő tevékenységekre alkalmas egységek kerüljenek kialakításra.

6. AZ EGYES ÉPÜLETRÉSZEKBE ELHELYEZENDŐ FUNKCIÓK RÉSZLETESEBB ISMERTETÉSE, AZ ELVÁRT KIALAKÍTÁSI KRITÉRIUMOK

6.1 Funkcionális működés

A látogatók, akik kerékpárral, személygépkocsival, vagy éppen busszal közelítik meg a létesítmény területét, közvetlenül a vendégzónába érkeznek.

Innen jutnak aztán az érkezési zónába, mely kialakítását, megjelenését tekintve olyan, hogy aki belép az épületbe egyből érezheti az újdonság erejét mindamelllett, hogy az tágas, barátságos, hívogató és vonzó.

A vendégeknek itt kell megkapniuk – akár interaktívan is - az összes szükséges információt az egész létesítmény működéséről, használatáról, valamint ezt a területet használhatják pihenőhelyül.

Amennyiben lehetséges, törekedni kell egy kisebb, barátságos tér kialakítására a főbejárat közelében.

Cél, hogy az épületegyüttest mindenki otthonosan mozogva tudja használni.

Az előcsarnok/okban lehet jegyet vásárolni, várakozni, valamint innen irányítják a nézőket a helyükre, a különböző szektorokhoz.

Ehhez a térhez kapcsolódnak a ruhatárak, a lépcsőházak, liftek, látogatói vizesblokkok, üzletek és egyéb közönségforgalmi terek.

A közlekedési rendszerek megtervezésénél a nézőtéri szektorok, valamint az egyéb bejáratok közötti legrovidebb útvonal kialakítására kell törekedni.

6.2 Üzemeltetéshez kapcsolódó helyiségek

Állandó dolgozók:

- ügyvezető
- programszervező
- egyéb üzemeltetői munkatársak
- technikai személyzet

Üzemeltetéshez kapcsolódó helyiségek:

- általános raktárfelületek
- raktárak a takarítógépek és eszközök számára (szintenként kialakítva)
- karbantartó helyiség
- irodák az állandó dolgozók részére
- tárgyalók az üzemeltetéshez, a versenyszervezéshez és sportmegbeszélésekhez kapcsolódóan
- dolgozói és egyéb (karbantartói és technikai személyzet stb.) öltözők
- vizesblokkok (zuhanyzókkal)
- teakonyhák
- informatikai helyiség
- épületfelügyelet technikai helyisége
- diszpécser szolgálat helyisége
- biztonságtechnikai helyiség
- gépházak, hőközpontok
- elektromos elosztó helyiség
- porta
- hulladéktárolók (szelektív hulladékgyűjtés) stb.

6.2.1 Gépészeti helyiségek

Kazánház, hőközpont, klíma – és szellőző gépházak, Sprinkler gépészet, telefon-, szerverszoba, felvonógépházak, telefon fogadó- valamint hangtechnikai helyiségek stb.

6.2.2 Elektromos helyiségek

Ezekhez tartoznak a trafó, az aggregátor - a szükséges olajtárolóval – helyiségei, a kapcsolóhelyiségek, valamint az erős - és gyengeáramú elosztók, világítástechnikai helyiségek, szünetmentes áramforrás helye stb.

6.3 Az egyes épületrészekben elhelyezendő funkciók kialakítására vonatkozó, elvárt műszaki kritériumok (Az egyes helyiségekre, helyiségcsoportokra vonatkozóan)

6.3.1 Előcsarnok

6.3.1.1 Szélfogó - Információ

Az érkezők az előcsarnokba a szélfogón keresztül juthatnak be.

Itt található az információs pult is, mely elhelyezésénél javasolt figyelembe venni annak - az előcsarnok funkciójában betöltött - többretű feladatkörét.

A beléptető rendszer helyét a ház „nyitottságának”, a folyamatos üzemeltetésű épületrészek és egyéb kapcsolódó szolgáltatások telepítésének, nagyságrendjének, valamint ezek és a fő funkciók kapcsolatrendszerének függvényében szükséges meghatározni.

6.3.1.2 Pénztárak

Az előcsarnokban két darab fix jegypénztárt szükséges elhelyezni.

Ezek a ház külső homlokzatán - a 6.3.1.1 pont alapján az előcsarnok részeként - elérhető, önálló egységként, „leszakított” , önálló elemként vagy akár ezek együttes, indokolt kialakításaként is megjelenhetnek.

6.3.1.3 Ruhatárak

A ruhatárakat az egyes rendezvények alkalmával használt bejáratokhoz kell telepíteni, (fix és mobil) nagyságukat pedig a vendégszám alapján kell meghatározni.

Ügyelni kell a tervezésüknél arra, hogy az érkező és/vagy távozó közönség forgalmát ne akadályozza a használatuk. (Ne legyenek torlódások.)

Célszerű a ruhatárak mellé kisebb raktárhelyiségeket telepíteni, melyeket a zsúfolt, téli időszakokban mobil ruhatárként lehet használni.

6.3.2 „A” csarnok, azaz nagycsarnok

Az „A” csarnokban 8.000 fő részére kell ülőhelyet - mobil valamint fix lelátókon - biztosítani.

A lelátók tervezésénél ezért a maximális mobilitásra kell törekedni.

A csarnok befoglaló méretét a labdajátékok pályaméretei alapján kell meghatározni.

Ezek alapján a pálya legkisebb alapterülete 28 m * 50 m, mely a kézilabdapálya bruttó alapterülete.

A csarnok nettó belmagassága a ritmikus sportgimnasztika helyigényét – valamint a megfelelő megvilágítás biztosítását - figyelem előtt tartva 15 m -16,5 m között legyen.

A tetőszerkezetet függesztési pontonként min. 2 tonna teherbírásra javasolt méretezni.

A küzdőtér aljzatát is nagyobb terhelésekre kell méretezni, hogy az átszerelések során a kamionok súlyát is elbírja. A padozat általános beton burkolattal rendelkezik, mely az egyes rendezvények függvényében különböző típusú sportpályaburkolat stb. borítást kaphat.

Ebbe a beton padozatba kerülnek elhelyezésre a különböző kiállások (alaptestek, kelyhek), melyekhez a sporteszközöket, (kapukat, palánkokat, tornaszereket stb.) a színpad- és kiállítási pavilonok stb. szerkezeti elemeit rögzíthetik.

A padozatba és az oldalfalra kerülő szerelvények balesetmentes kialakításúak legyenek.

A küzdőtérnek a sport – és egyéb rendezvények függvényében akár több részre oszthatónak kell lennie. A térelválasztó szerkezetek kiválasztásánál az anyagminőséget, állékonytságot, ütésbiztonságot, a hangszigetelést és a hosszútávú, könnyű üzemeltetés technikai igényeit stb. kell szem előtt tartani.

Nagyobb eseményeknél az eszközöket konténerben, kamionokkal szállítják a helyszínre.

A le- és felrakódás miatt ezért több dokkolási hely, valamint a többszintes terekben teherlift elhelyezése szükséges.

6.3.3 Színpad és kiegészítő terei

A nagycsarnokban egy ~ 300 m²-es mobil színpad elhelyezésével szükséges számolni, melyet olyan helyre javasolt telepíteni, ahol a VIP vendégek részére fenntartott „Backstage” területtel, a VIP parkolóhoz kapcsolódó kijáratokkal és a lépcsőházzal közvetlen kapcsolata van.

6.3.4 Nézőtér, lelátók

Sportrendezvények idején a lelátót a küzdőtértől el kell választani úgy, hogy azt a nézők a pálya érintése nélkül közelíthessék csak meg.

A lelátókat szektorokra szükséges osztani.

A szektorokat és az ülőhelyeiket úgy kell elrendezni, hogy a megfelelő látási feltételek mindegyik néző számára biztosítva legyenek.

A lelátótérről a „látási viszonyokat” a belső alátámasztó szerkezetek nem zavarhatják.

A tribünök mobilak és automatizáltak legyenek, hogy a csarnokból a legrövidebb idő alatt közvetlenül a raktárba lehessen tolni őket, minimálisra csökkentve az élőmunka igényt.

A berendezési tárgyakat kiemelhető, felhajtható vagy szerkezetbe süllyeszthető módon kell megtervezni. A székek törhetetlen és nem gyúlékony anyagból kell, hogy legyenek.

A nézők számára a frissítő- és étkezési lehetőséget –szektoronként – a közlekedőterekben elhelyezett mobil büféegységek biztosítják.

A mozgássérültek és kísérőik számára is helyet kell biztosítani a lelátókon.

(A lelátók méretezésénél figyelemmel kell lenni arra, hogy az minden testalkatú –magas, túlsúlyos - néző számára megfelelő legyen.)

A lelátók vészkiürítését külön meg kell tervezni.

Ennek egyik lehetséges megoldása, hogy a kiürítés két irányba történik, a feltöltés irányába, valamint a küzdőtér felé, ahol a nyitható palánkapukon keresztül a menekülők közvetlenül a szabadba juthatnak.

A vendégszurkolók számára külön bejáratot, pénztárat, beléptető rendszert, valamint a csarnok egy elkülönített részén külön szektorokat (büfékkel, vizesblokkokkal) szükséges biztosítani.

A lelátók megközelítésére szolgáló közlekedőket, lépcsőket, körüljárókat, rámpákat és a nézősorok közti horizontális átközlekedési lehetőségeket stb. a kiürítési időre vonatkozó előírások szerint kell megtervezni!

6.3.5 „B” csarnok, azaz kiscsarnok

A „B” csarnok közvetve kapcsolódik az „A” csarnokhoz.

A kiscsarnokban 1200-1500 fő részére kell férőhelyet (ülőhelyet) biztosítani mobil lelátók alkalmazásával.

A csarnok a versenyeket megelőző bemelegítésekre, kisebb versenyek, valamint különböző konferenciák, bálók és egyéb rendezvények stb. lebonyolítására legyen alkalmas.

Az épületrész befoglaló méretét a labdajátékok pályaméretei alapján kell meghatározni.

Ez alapján a küzdőtér bruttó alapterülete 28 m * 50 m. (Ez a kézilabdapálya bruttó területe.)

A csarnok nettó, tiszta belmagassága pedig a kosárlabda játék szabályzatában előírtak alapján 7 m.

6.3.6 Közlekedők

A csarnokokhoz kapcsolódó nagyobb felületű közlekedők legyenek reprezentatívak és akár önálló kiállítótereként is működhessenek.

A közlekedőterek kialakításánál figyelmet kell fordítani arra, hogy a rendezvények esetén a mobil büfék is itt kerülnek elhelyezésre.

A biztonságos kiürítésre való tekintettel a közlekedők mindegyike a jogszabályokban és rendeletekben előírtak alapján tervezendők meg.

6.3.7 Lépcsőházak, liftek

A lépcsőházak tervezése a vonatkozó előírások és a kiürítés idejének figyelembevételének alapján történjen.

Az épület komplex akadálymentesítését meg kell oldani, a liftek számát az előírások szerint szükséges meghatározni.

A teherlifteket a gazdasági bejárat/ok közelében kell elhelyezni.

6.3.8 Vizesblokkok

A vizesblokkok mennyiségének meghatározásánál az OTÉK –ban és a sportszövetségek szabályzataiban foglaltak a mérvadóak.

A vizesblokkokat szektoronként szükséges kialakítani.

A vizesblokkok mennyiségi meghatározásánál figyelembe kell venni az egyes rendezvények „sajátosságait”. Pl. a koncertek állóhelyjegyes (küzdőtéren elhelyezkedő) közönsége nem mehet fel az emeletre. Ez abban az esetben jelent problémát, ha a földszinten nincs elegendő számú mosdó.

A vizesblokkokban a gyermekek számára is szükséges WC-eket és kézmosókat elhelyezni, valamint a kisgyermekesek számára pelenkázót.

(A pelenkázókat javasolt - a komplex akadálymentesítést figyelem előtt tartva - az akadálymentes WC-kben kialakítani.)

6.3.9 VIP páholyok és kiegészítő helyiségei

A 2014-ben megrendezésre kerülő kézilabda Európa Bajnokság egyik helyszíne Győr.

A rendezvény színvonalának megfelelően ezért egy 150 fős és egy 600 fős VIP blokkot kell a létesítményben kialakítani. (Mivel hasonló horderejű rendezvényre ritkábban kerülhet sor, ezért a konferenciatermeket úgy kell kialakítani, hogy azok összenyitva akár VIP blokk-ként is működhessenek.)

A VIP nézők részére összesen 10 db, egyenként 14-16 fő fogadására alkalmas, műszakilag és esztétikailag emelt színvonalú páholyt kell kialakítani, melyek mindegyikéhez külön vizesblokk, teakonyha, valamint tárgyaló kapcsolódik.

A VIP páholyokat a küzdőtér felé a legjobb rálátást biztosító területen kell elhelyezni.

6.3.10 Művészöltözők

A fellépők részére 2 db - egyenként min. 3-3 fő elhelyezésére alkalmas - műszakilag és esztétikailag is emelt színvonalú, apartman jellegű lakrészeket szükséges kialakítani, ahol a koncertek előtt és után pihenhetnek.

6.3.11 Médiát kiszolgáló helyiségek

6.3.11.1 Közvetítői helyek

A rádió és TV közvetítő helyek a nézőtéri lelátók felett helyezkednek el. (Közvetítő helyenként min. 3 ülőhelyet kell biztosítani.)

A „közvetítő” helyek kiszolgáló helyisége a TV átjátszó hely, mely olyan helyre kerüljön, ahova a közvetítő kocsikból a szükséges kábelezést közvetlenül be lehet juttatni, vezetni.

6.3.11.2 Kameraállások

Összesen 12 db alsó és 4 db felső mobil kameraállást kell betervezni, melyek mindegyikéhez biztosítani kell erős- és gyengeáram vételi lehetőséget.

6.3.11.3 Hangosító- és rendező központ

Közönségforgalom elől elzárt területre –ahonnan a küzdőtér teljes egésze belátható - a TV – és rádió közvetítő helyek közelébe szükséges telepíteni. (Biztonsági ajtóval zárható legyen.)

A megfelelő energiaellátásról, azaz a gyenge- és erősáram vételi lehetőségről gondoskodni kell.

6.3.11.4 Újságírói helyek

A „sajtópályákat” a csapatöltözők, valamint a különböző média kiszolgáló terek közelében szükséges elhelyezni.

Az újságíróknak ülőhelyenként kell internet hozzáférési lehetőséget biztosítani.

6.3.11.5 Interjú szoba

Az interjúk számára kijelölt helyiség/ek a földszinten helyezkednek el, melyet/ket a vendégek közvetlenül a küzdőtérrel, az újságírók pedig a „Media zone” –ből közelíthetnek meg.

A helyiség teljeskörű műszaki, informatikai és biztonságtechnikai ellátását biztosítani kell.

6.3.11.6 Sajtóközpont, „Mixed zone”

A „Mixed zone”-ban szükséges elhelyezni ezt a termet, mely a sajtótájékoztatók helyszíne. Hétköznapi, általános használatban konferenciateremként is használható, ezért mobil válaszfalakkal osztható legyen.

(A sajtókonferencia teremnek a szükséges számú asztalokon és székeken kívül rendelkeznie kell kameraállással, pódiummal, keverő pulttal és hangosító rendszerrel.)

Mivel VIP fogadások helyszíne is lehet, ezért célszerű a VIP részleg közelében elhelyezni.

6.3.12 Öltözőblokkok és a kapcsolódó helyiségek

Az öltözőblokkokat a küzdőterek szintjén szükséges kialakítani. (Maximum egy szinttel lehet e szint alá- vagy fölé menni.)

6.3.12.1 Csapatöltözők

Az öltözőblokkban összesen 10 db csapatöltöző kialakítása szükséges. (Ebből 2 db öltöző extra, emelt színvonalú kialakítású legyen internet hozzáféréssel stb.)

A csapatöltözők közül 2 db-nak akadálymentesítettnek kell lennie, mely a mozgássérült sportolók kiszolgálására alkalmas.

Egy-egy csapatot 20 fős létszámmal szükséges számításba venni.

(Öltözőhelyiségenként két masszázságyat szükséges elhelyezni.)

Az öltözőket közönségforgalom elől elzárt területen javasolt elhelyezni, ahova egy „betekintést gátló” előtérből lehet bejutni. (Az utcai – és edzőcipős forgalmat lehetőség szerint el kell választani.)

A sportolók esetleges sérüléseinek ellátására az öltözőkhöz lehetőség szerint csatlakozzon egy, akár közös használatú - forró – és hideg vizes merülőkádval rendelkező, kb. 4 m *4 m-es alapterületű helyiség.

Egyéb rendezvények esetén előfordul, hogy a média vagy a technikai személyzet használja az öltözőket.

6.3.12.2 Edzői öltöző

Csapatöltözőnként kell egy-egy edzői öltözőt kialakítani zuhanyzóval, WC -vel és mosdóval.

6.3.12.3 Játékvezetői öltöző

Amennyiben lehetséges a csapatöltözők szomszédságában kerüljenek elhelyezésre. (4 db)

Öltözőnként saját zuhanyzót, mosdót, valamint öt fő részére ülőhelyet, öltözőszekrényt és egy asztalt kell biztosítani.

6.3.12.4 Sportorvosi szoba

A sportolók, a kísérők és a hivatalos személyek részére egy felszerelt, minimum 15 m²-es orvosi szoba szükséges - a kiegészítő helyiségeivel együtt - a küzdőtér, illetve az öltözőblokkok közelében.

Lehetőség szerint természetes megvilágítása és szellőzése legyen.

6.3.12.5 Dopping ellenőrző szoba

A dopping ellenőrző szobát a közönségtől és a sajtótól elzárt területen, a csapatöltözők közelébe kell telepíteni és helyet kell biztosítani a várószobának, a tesztszobának, és a WC blokknak.

(A várószobában elegendő helyet kell biztosítani ~ 8 fő részére.)

6.3.12.6 Kondicionáló terem

A csapatok számára kialakított edző- erőnlétfejlesztő terem.

6.3.12.7 Kondicionáló terem raktára

Az edzőtermi eszközök elhelyezésére alkalmas raktárhelyiség.

6.3.12.8 Ügyeletes orvosi szoba, elsősegély hely

Az előírásokban rögzített nézőszámot meghaladó látogatottságú rendezvények ideje alatt ügyeletes orvos tartózkodik a helyszínen.

A helyi hatóságok által jóváhagyott, teljesen felszerelt elsősegély helyet lehetőség szerint a mentők fogadására alkalmas kijáratok valamelyikéhez javasolt telepíteni.

6.3.12.9 Akkreditációs helyiség

Az akkreditációs központon kívül a létesítményben a különböző sportszövetségek delegáltjai számára szükséges iroda-, tárgyaló-, pihenő és az ezeket kiszolgáló egyéb helyiségeket is el kell helyezni.

6.3.13 Raktárak

A létesítményben minimum 2.000 m² területnyi raktárfelület kialakítása szükséges a színpadelemek, pályaburkolatok, tribün- és válaszfalelemek stb. tárolására.

(A kamionok számára egy kijárat és egy bejárat kerüljön kialakításra, hogy az egyidejű ki- és behajtás megoldható legyen.)

A takarítógépek, targoncák, emelők és egyéb eszközök számára külön raktárhelyiség biztosítandó.

6.3.13.1 Sporteszköz raktárak

Sporteszközök tárolására használt raktárhelyiségek.

Amennyiben lehetséges, a szertárak teljes szélességükben nyithatóak legyenek.

(min. nyitásszélesség 2,2 m)

A sporteszközök zavartalan mozgatásának lehetőségét biztosítani kell.

Célszerű a raktárhelyiségeket szintben is és/ vagy közlekedőhelyiségeken keresztül a csarnokterekhez kapcsolni.

7. LÉTESÍTMÉNNYEL SZEMBEN TÁMASZTOTT KÖVETELMÉNYEK

A létesítmény minimum a 7/2006.(V.24) TNM rendeletnek - kérjük figyelem előtt tartani, hogy a rendelet 2012-től szigorodik - megfelelő energia igényű épület (épületegyüttes) legyen, de a költségkeret adta lehetőségek keretein belül felülvizsgálandó a megújuló és az alternatív energiaforrások – hőszivattyú, napkollektor, napelem stb. - alkalmazásának a lehetősége.

(Különös tekintettel a használati melegvíz, a hűtési- és fűtési-, valamint a fajlagos frisslevegő ellátásra!)

Mindez ugyanis fontos kulcskérdés a bekerülési, a megtérülési, valamint az üzemeltetési szempontok tekintetében.

(Az üzemeltetési költségek csökkentése szempontjából fontos lehet a természetes megvilágítás optimális alkalmazása is, -„A” csarnok kivételével - illetve a legkedvezőbb tájolás kiválasztása.)

A tervezés során figyelembe kell venni a fenntarthatóságot, alacsony üzemeltetési költségek betervezésével az épület teljes élettartamára vetítve. (Alacsony karbantartási igényű anyagok, szerkezetek, berendezések betervezése.)

A Multifunkcionális rendezvényközpont alapvetően olyan „intelligens” építmény legyen, mely üzemeltetési költségeit minimalizálni lehet.

A létesítmény komplex akadálymentesítését minden érintett embercsoport számára biztosítani kell!

A vonatkozó építészeti-, épületgépészeti-, épületvillamossági-, tűzvédelmi-, biztonságtechnikai-akusztikai-, környezetvédelmi-, egészségügyi- és egyéb általános-, valamint szakhatósági előírásokon, szempontokon kívül a sportszövetségek szabályzataiban foglaltakat is be kell a tervezés során tartani!

7.1. Az elvárt kialakítás műszaki kritériumai a teljes épületre vonatkozóan

7.1.1 Természetes és mesterséges megvilágítás

Amennyiben az üzemeltetési költségek csökkentése és/vagy egyéb okokból kifolyólag természetes megvilágítás kerül a „B” csarnokba betervezésre, úgy a tervezésnél figyelem előtt kell tartani a nézők elhelyezését, valamint a káprázat- és tükröződésmérséket.

A megfelelő árnyékolástechnikáról gondoskodni kell!

(Labdajáték pályák esetében ablakfelület csak a csarnok hossztengetyre merőleges végfalaira, árnyékoló szerkezettel építhető be.)

A világításnak a lehető legegyszerűsebben kell működnie az árnyékhatásokat kiküszöbölve, szórt fényt biztosítva. (A világítási sík magassága változtatható legyen, pl. asztalitenisz versenyeknél alacsonyabba kerülhessen stb.)

7.1.2 Akusztika

Az „A” csarnokban túlnyomórészt nagy tömeget vonzó, könnyűzenei koncertek kerülnek megrendezésre.

A „B” csarnokban pedig komolyzenei koncertek, kisebb színházi előadások, konferenciák, előadások kapnak helyet, ahol a legmagasabb akusztikai minőséget szükséges biztosítani.

A csarnokterekben az időszakos rendezvények idejére mobil hangtechnika (tájékoztató- és információs rendszer kivételével, melyek fixen kerülnek kialakításra) kiépítése szükséges.

Ezeknek biztosítaniuk kell a megfelelő hangerőt, a maximális hangminőséget és hangterjedelmet.

7.1.3 Fénytechnika

Az általános- és egyéb világítástechnikai berendezések irányítása, kezelése ugyanarról a helyről történjen.

7.1.4 Biztonságtechnika

A létesítmény egész területén beléptető – (mely a nézők egyedi azonosítására alkalmas) és kamerás megfigyelőrendszer kiépítése szükséges.

A biztonságtechnikai szakemberek számára külön helyiséget kell biztosítani a hangosító központ közelében, közönségforgalom elől elzárt területen, ahonnan a nézőtér minden része jól belátható.

7.1.5 Katasztrófavédelem

A menekülési útvonalak- és a tűzvédelmi rendszerek megtervezésére különösen nagy gondot kell fordítani!

7.1.6 Tűzvédelem

A közönségforgalom részére kialakított terekben gyúlékony anyagok nem kerülhetnek beépítésre.

A létesítményt beépített automata tűzoltó rendszerrel kell ellátni, mely rendszer üzemeltetéséhez a létesítmény területén tűzivíz tározót szükséges kialakítani.

7.1.7 Padló- és sportpálya burkolatok

A létesítmény közönségforgalom által használt területein tartós, nagy kopásállóságú- és csúszásmentes burkolatokat kell alkalmazni.

A csarnokterekben a küzdőtér az éppen aktuális rendezvénynek megfelelő burkolatot kapja.

A VIP részleg burkolatainak a magas esztétikai színvonal mellett szintén nagy kopásállósággal kell rendelkezniük.

7.1.8 Épületgépészet

A vonatkozó épületgépészeti-, épületvillamossági-, tűzvédelmi-, akusztikai-, környezetvédelmi- és egyéb általános-, valamint szakhatósági előírásokat a tervezés során be kell tartani!

Az épületben lehetőség szerint kapjanak hangsúlyt az alternatív energiahordozók alkalmazásának környezetkímélő megoldásai.

Ezeket a lehetőségeket akár építészeti, épületgépészeti látványelemekkel is erősíteni lehet.

(Az épületgépészet tervezésénél számolni kell a berendezések gyors elavulásával.)

Fokozott gondot kell fordítani az állandó és szakaszos üzemeltetésű helyiségek/funkciók leválasztására, szakaszolhatóságára. (Fogyasztásmérés szempontjából is.)

7.1.9 Elektromos ellátás

A különböző események eltérő megvilágítási igényeinek biztosítására mozgatható világítási egységeket kell betervezni a szakaszolhatóság figyelembe vételével.

7.1.10 Kommunikáció

Telefon, ISDN és internetes kapcsolat biztosítása elengedhetetlen.

Internetes hozzáférési lehetőségnek a létesítmény egész területén biztosítottak kell lennie.

A FENTI PROGRAM A LÉTESÍTMÉNNYEL SZEMBEN TÁMASZTOTT MINIMUM KÖVETELMÉNYEKET TARTALMAZZA, MELYEK BETARTÁSA A TERVPÁLYÁZAT SORÁN KÖTELEZŐ!

8. EGYÉB KIEGÉSZÍTŐ JAVASLATOK A LÉTESÍTMÉNY KIALAKÍTÁSÁVAL KAPCSOLATBAN

A következő pontokban szereplő feladatok, igények, funkciók, javaslatok betervezése, alkalmazása a tervpályázat elbírálása során előnyt jelenthetnek.

8.1 Létesítmény felszereltsége:

- mesterséges szellőztetés
- klímatiszálás
- árnyékolástechnika
- tűzjelző rendszer
- automatikus működtetésű tűzoltó rendszer
- épületfelügyeleti rendszer
- biztonságtechnikai rendszer (beléptető – és megfigyelő kamerarendszer stb.)
- tájékoztató rendszer
- internet hozzáférés a létesítmény egész területén
- vészvilágítási rendszer stb.

8.2 Folyamatos üzemeltetésű épületrészek

Az 5. pontban felsorolt vendéglátási – és kereskedelmi egységeken kívül, a létesítményben a következő, vendégforgalommal összefüggő egységek kialakítására van lehetőség:

8.2.1 Sport, fitness, wellness részleg

A rendszeres, napi látogatók részére kialakított fitness, wellness részleg a kapcsolódó kiszolgáló helyiségekkel együtt.

- **Fitness terem**

A létesítményben lehetőség van fitness terem kialakítására, melyhez gyermektorna, aerobik és spinning, yoga, pilates stb. edzések számára alkalmas helyiség kapcsolódik.

- **Wellness részleg**

A wellness részleg által nyújtható szolgáltatások:

- masszázs
- aromaterápiás kezelések
- sókabin
- jégkabin
- szauna
- gőzfürdő
- jacuzzi (egyéb medence nem készül)
- szolárium stb.

- **Egyéb kapcsolódó szolgáltatások**

A létesítmény a fitness, wellness részleg szolgáltatásain kívül egyéb kikapcsolódási lehetőségeket is nyújthat, mint pl. squash- , teke -, bowling, mászófal, sportszerkölcsönző stb.

A teke- és bowling pálya akár a vendéglátó egységhez is kapcsolódhat.

- **Öltözők**

A személyzet –edző, recepciós stb. - részére zuhanyzóval és mosdóval ellátott, elkülönített öltözők szükségesek.

A wellness, fitness részleget közös öltözőblokk – mosdókkal, zuhanyzókkal, zárható öltözőszekrényekkel - szolgálja ki.

A férfi és női öltözőket úgynevezett vegyes, öltözőkabinos egység kapcsolja össze, ahol a szülők öltözhetnek a gyermekeikkel, vagy éppen a szégyenlősebb vendégek.

(A „vegyes” öltöző külön vizesblokkal nem rendelkezik.)

8.2.2 Játsszóház

A játsszóház kialakításával a komplexum lehetőséget adhatna a kisgyermekes látogatóknak arra, hogy a létesítmény -, valamint a környező bevásárló központok szolgáltatásait úgy vehessék igénybe, hogy közben a gyerekek állandó felügyelete biztosított marad.

8.2.3 Mentőállomás

A mentőállomás kialakítására is van lehetőség.

Amennyiben kialakításra kerül, úgy biztosítani kell benne egy orvosi rendelőt, a sofőr, a mentőtisztek és ápolók részére pihenőhelyet, - a kapcsolódó kiszolgáló helyiségekkel együtt – valamint egy helyiséget a diszpécser szolgálat számára.

8.3 Kültéri szabadidő terület

A létesítményhez kapcsolódó külső területen a következő szabadtéri tevékenységekre alkalmas egységek kerülhetnek kialakításra:

- játszótér
- „kondipark” a felnőttek részére
- mászófal (Mely akár homlokzati elemként is megjelenhet az épületen.)

8.4 Az egyes épületrészekben elhelyezendő funkciók részletesebb ismertetése

8.4.1 Funkcionális működés VIP nézővendég szempontjából

A VIP nézővendégeket célszerű egy, a közönségforgalomtól elkülönítetten bejáraton keresztül az épületbe juttatni, ahol egy külön a számukra kialakított előtérből juthatnak el a különböző VIP helyiségekhez. (páholyok, VIP fogadások közösségi terei stb.)

8.4.2 Funkcionális működés a sportolók, a rendezvényen fellépők, valamint a kiállítók szempontjából

A csapatok számára szintén célszerű elkülönített és őrzött bejutást biztosítani a parkolótól az öltözőkig, valamint a játéktérig. A biztonságukat érkezéskor és távozáskor is biztosítani szükséges.

A fellépők, vendégek stb. közlekedési útvonalait a közönség és az üzemeltetés forgalmától javasolt választani.

8.4.3 Funkcionális működés a VIP fellépők, résztvevők szempontjából

A fellépőket szintén javasolt a közönségforgalomtól és a médiától elkülönítetten az épületbe juttatni.

A VIP előtérből így védett útvonalon érkehetnek meg a többi VIP területre és helyiségbe.

8.4.4 Funkcionális működés a sajtó, média és a kommunikációs szolgáltatások szempontjából

A televíziós közvetítő járművek a parkoló egy számukra elkülönített részében, a közvetítő/átjátszó helyiségek közelében célszerű helyet biztosítani.

Az épület folyamatos nyitva tartású részei 6.00 - 00.00 között működnek.

Amennyiben az üzemeltető kiválasztása a tervezés során megtörténik, úgy a fentiekkel kapcsolatban a Tervező, Beruházó és Üzemeltető közös egyeztetése szükséges!

9. FELHASZNÁLT „IRODALOM”

- Sportszövetségek szabályzatai (EHF, MLSZ, FIBA, IAAF stb.)
- Győr MJV sport- és kulturális koncepciója 2008-2014, valamint Győr MJV integrált városfejlesztési stratégiája
- Sporthallenbau 2011 (www.stadionwelt.de)
- 54/2004. (III.31.) Korm.rendelet
- OTÉK
- Sporttörvény
- Egyéb építészeti- stb. rendeletek
- MSZ EN 12193
- MSZ-04.209/9-79
- MSZ-04.209/1-79
- MSZ-04.209/5-79
- MSZ-04.209/8-79
- MSZ-04.209/6
- MSZ-04.209/5
- MSZ-04.209/2
- BASPO normák



a Kíró és a Bíráló Bizottság nevében
a Bíráló Bizottság Elnöke