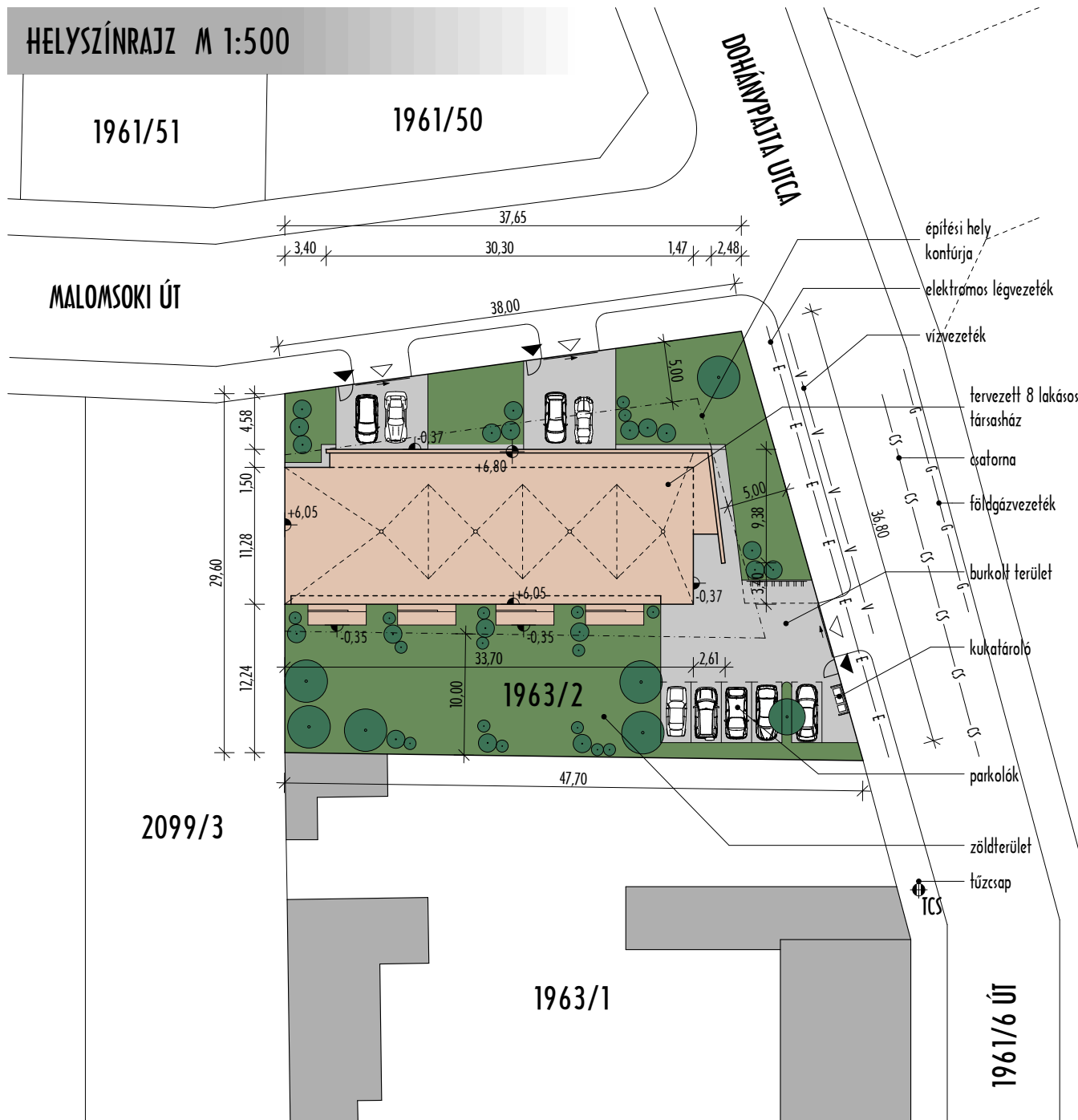


HELYSZÍNRAJZ M 1:500



A telek területe: 1402,00 m²

Övezeti besorolás: Lk07/0/30/40-075/2-//006

Beépítés: oldalhatáron álló

Beépíthetőség: max. 30 %

Zöldfelület: min. 40 %

Építménymagasság: max. 7,50m

Szintterületi mutató: 0,70

Szintszám: max. 2

Telekméret: min. 600,00 m²

Szabályzat: OTÉK ill. GYÉSZ

Telekkihaználtási mutató számítása:

Számított szintterületi mutató: $580,37/1402,00 = 0,41 < 0,70$ - megfelel!

Épület földszinti bruttó alapterülete: 417,87 m²

Beépíthetőség számítása:

Számított beépíthetőség: $417,87/1402,00 = 0,2908$ azaz $29,08\% < 30,00\%$ - megfelel!

Zöldfelület: $608,92 \text{ m}^2 > 560,80 \text{ m}^2$

$608,92/1402 = 0,4343$ azaz $43,43\% > 40,00\%$ - tehát megfelel!

Burkolt felület: $327,21 \text{ m}^2$ - kiselemez térburkolat.

Építménymagasság:

$\{(11,28+33,70+5,78+2,02+1,20+3,70) \times 6,43\} +$

$\{+(2,43+0,30+9,45+31,70+0,30+0,30) \times 7,18\} /$

$(57,68+44,48) = (370,88+319,36)/102,16 = 6,75 \text{ m} < 7,50 \text{ m}$ - megfelel!

Alapterületek:

Földszinti nettó alapterület: $290,54 \text{ m}^2 + 48,00 \text{ m}^2$ terasz + $43,32 \text{ m}^2$ fedett-nyitott közlekedő

I.emeleti nettó alapterület: $289,83 \text{ m}^2 + 25,28 \text{ m}^2$ erkély + $46,80 \text{ m}^2$ fedett-nyitott közlekedő

Összes nettó alapterület: $580,37 \text{ m}^2 + 73,28 \text{ m}^2$ terasz, erkély, + $90,12 \text{ m}^2$ fedett-nyitott közlekedő

Szintek:

Járdóvonal: - 0,37 m

Terepszint: - 0,35 m

Földszinti padlóvonal: + 0,00 m = 128,00 mBf.

I. emeleti padlóvonal: + 2,92 m

Laposító magassága: + 6,05 m

Afhika magassága: + 6,80 m

521

