



SZIE YMEK DIPLOMA 2011  
BEMUTATÓ TABLÓ

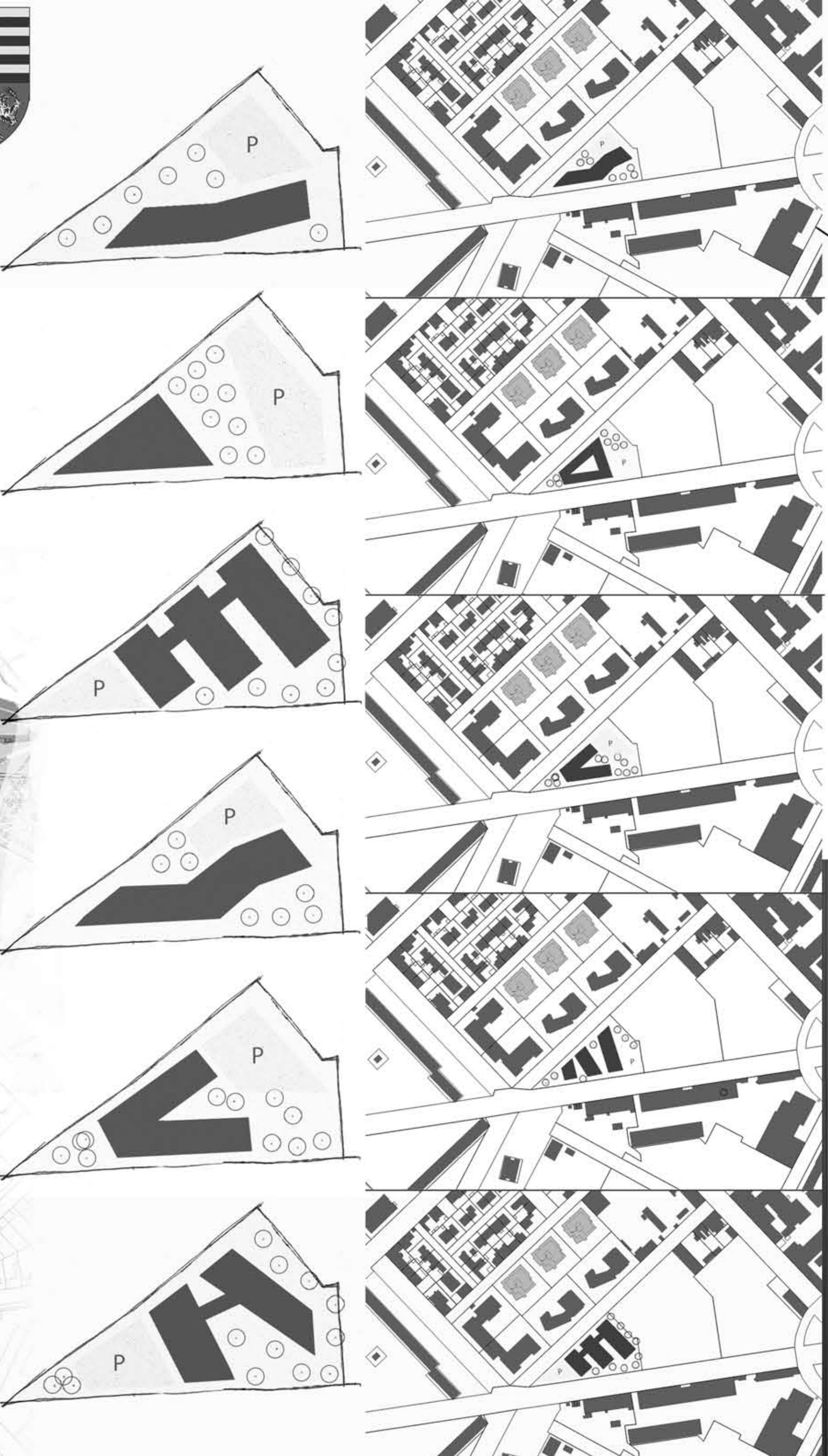
T01 Gál Bence ARFKO  
INKUBÁTORHÁZ KÖBÁNYA

Diplomamunkám helyszínéül Budapest 10. kerületét, Kőbányát választottam. A döntés többek között azért esett erre a területre, mivel magam is kőbányai lakos vagyok több, mint 10 éve. Sőt a kerületen belül a tervezési terület környezetében élek. Így teljes mértékben magaménak érzem ezt a környéket, valamint tudomásom van a kerület önkormányzatának elképzeléseiről, terveiről. A tervezési terület és környezete pár évvel ezelőtt még a Hungarocamion cég logisztikai telephelye volt, melyet az OTP Ingatlan Zrt. vásárolt meg és parcellázott fel. Javarészt társasházak épültek, épülnek több ütemben, de az általam választott telken nem lakó funkcióban gondolkodnak. Kőbánya fejlődő kerület, sok lehetőséggel. Rengeteg kis vállalkozás található a kerületben, melyek egyelőre nem tehetik meg, hogy a belvárosban legyen az irodájuk. Ezen kisebb cégeknek segítséget nyújthatna az elinduláshoz egy inkubátorház. Az inkubátorház hivatalos definíciója szerint egy olyan vállalkozásfejlesztési gyakorlat, amelynek alkalmazásánál gazdasági és társadalmi prioritások is szerepet játszanak és egy lépcsőfokot jelentenek a vállalkozások kezdő lépései és kifejtett működése között. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy olyan infrastruktúrát tud biztosítani az épület több cégnek, amelyet maguknak ön-

BUDAPEST X. kerület, Somfautca

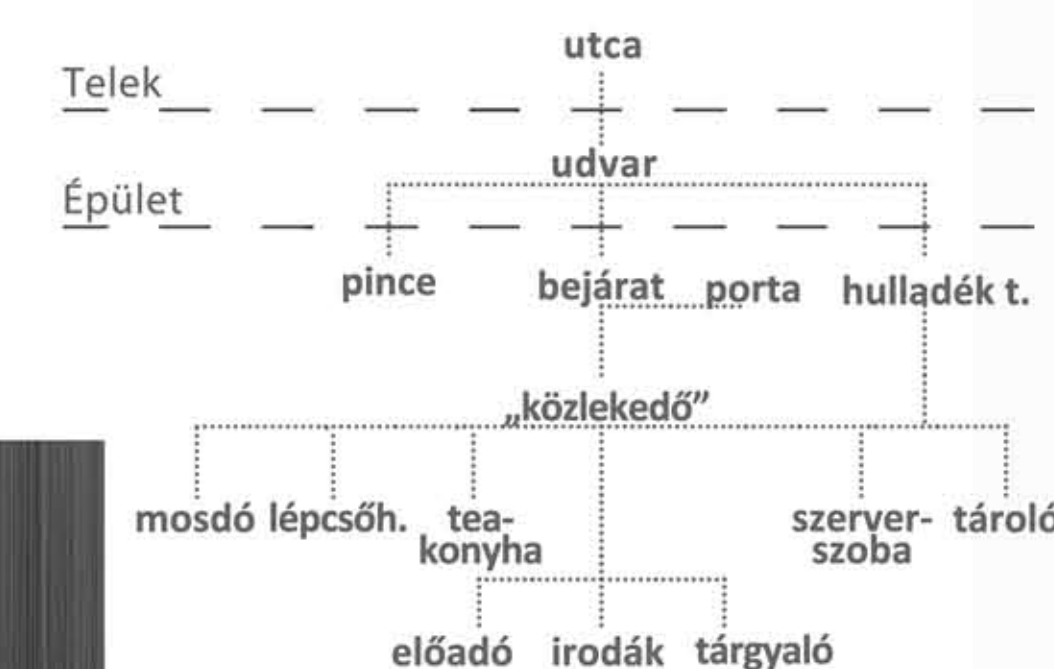


Beépítési Vázlatok



Funkció elemzés, Helyiséglista

- Tervezési szempontok:  
Energiatudatos építészet,  
Újrahasznosítás,  
Napelem  
Szélenergia, Zöldtető  
Fásítás, Szélkémény  
Természetes fény,  
Benapozásvizsgálat,  
Klímahomlokzat,  
Természetes szellőzés,  
Geotermikus fűtés,  
Árnyékolás  
Energiatakarékosság
- 



Földszinti helyiséglista	Bejárat	10 m <sup>2</sup>
	Porta	6 m <sup>2</sup>
	Hulladék tároló	6 m <sup>2</sup>
	Teakonyha	14 m <sup>2</sup>
	Mosdók	2x15 m <sup>2</sup>
	Gépészeti helyiség	14 m <sup>2</sup>
	Szerver szoba	20 m <sup>2</sup>
Emeleti helyiséglista	Tárgyaló	20 m <sup>2</sup>
	Irodák	
	Kölekedő	
Emeleti helyiséglista	Közösségi terek	14 m <sup>2</sup>
	Teakonyha	14 m <sup>2</sup>
	Mosdók	2x15 m <sup>2</sup>
	Gépészeti tér	14 m <sup>2</sup>
	Előadó terem	70 m <sup>2</sup>
Emeleti helyiséglista	Tárgyaló	20 m <sup>2</sup>
	Irodák	

Előképek, Irodaházak



Alkotás Point  
Építész Stúdió