



epiteszforum.hu

Építészet- és építésügy

Az epiteszforum.hu által indított, 2011. október 11. - 2011. december 12. között 252 fő szakértő részvételével lezajlott, első nagyszabású, magyarországi internetes kutatás eredménye az építészetet és az építést érintő szabályozási kérdésekről.

126 vélemény - a forró témák

A 126 véleményben ennyien említették, hogy megoldandó a(z)



JOGSZABÁLYOK ÖSSZEHANGOLÁSA, EGYSZERŰSÍTÉSE!

“Az építésüggyel kapcsolatos összes törvényt **egységesíteni, leegyszerűsíteni, átláthatóvá** tenni. Az építés hatósági engedélyezési eljárást leegyszerűsíteni, hogy az ügyintézési határidőt a törvényes keretek között lehessen tartani, és ne kelljen 8-10 hónapot, rosszabb esetben akár 1-2 évet várni egy engedélyre.”



DÍJAZÁS!

“Jelenleg teljesen általános, hogy a megbízó az egyébként is nevésségesen alacsony tervezési díjból alkudozik, nem fizet előleget, visszatart egy összeget az építési engedély megszerzéséig, vagy netán **fizetés nélkül távozik**. Pedig a masszázskádja vagy a tolóajtója többszöröse a tervezési díjnak... Mindez persze alapvetően erkölcsi kérdés, de a jognak is volnának lehetőségei.”



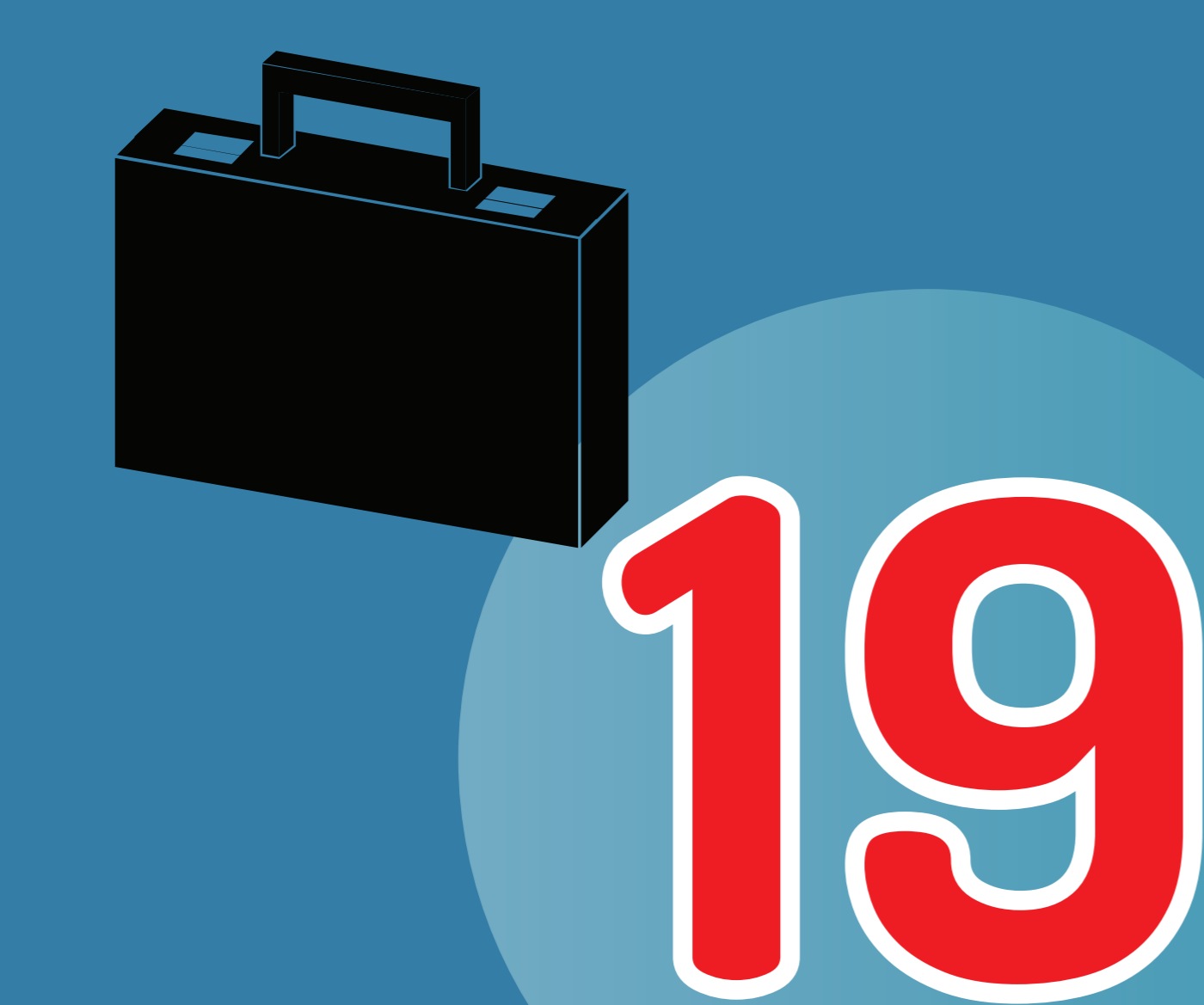
ENGEDÉLYEZÉS EGYSZERŰSÍTÉSE!

“Jelentősen egyszerűsíteni kell az építési engedélyezési eljárást és a dokumentáció tartalmát, ill. jelentősen kiterjeszteni az egyszerűsített engedélyezési eljárás alkalmazási körét. Továbbá szélesítendő az egyáltalán nem engedélyköteles beavatkozások köre is.”



KAMARAI TÖRVÉNY, A KAMARA SZEREPE!

“A szakmai szervezeteknek (kamarák, egyetemek stb.) legyen vétőjoguk a szakmagyakorlókat érintő törvények, jogszabályok esetében, ill. kötelező legyen a széleskörű szakmai konzultáció minden ilyen esetben. Elfogadhatatlan a jelenlegi gyakorlat - nem csak az építésügy területén persze -, hogy a kormányzat diktátumszerűen, a hozzáértők és érintettek megkérdezése nélkül alkot törvényeket, rendeleteket.”



JOGI ESZKÖZÖK HIÁNYA AZ ÉPÍTÉSZEK OLDALÁN!

“Az építészek helyzetét rendezni kell a használatbavételig tartó teljes folyamatban, valamint erősíteni kell pozíciójukat a megvalósítási szakaszban. [...] A mai szabályozás szerint a tervező kezében nincs (jogszabályi) eszköz, hogy hatással legyen a megvalósulás folyamatára.”



OKTATÁS, TOVÁBBKÉPZÉS!

“5 évenkénti ponthajhászás helyett érdemi megoldást találni a **minőség minimumának mérésére** a szakmában, és ennek betartatását megoldani (zsűri / jogosultság, stb.). Ezzel tartozunk a megbízóknak és a köznek is...”



TELEPÜLÉSRENDEZÉS, URBANISZTIKA!

“A KVSZ-eket és egyéb városi szabályozásokat jelenleg építészethez, városi élethez, összképhez, fejlődéshez nem értő „szakemberek” készítik. Ezen kellene változtatni. Egy rossz területi szabályozás fél évszázadokra elront egy városi területet.”