



# VFK-BUDAPEST 2012

VÁROSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS KITÖRÉSI PONTOK

# A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓRÓL\*

\* az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2.§ szerint

# A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ\*

Építési törvény 2.§ 27.: **TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ**  
„a fejlesztés összehangolt megvalósulását biztosító és a település-rendezést is megalapozó, a település közigazgatási területére kiterjedő önkormányzati településfejlesztési döntéseket rendszerbe foglaló, önkormányzati határozattal elfogadott dokumentum, amely a település jövőbeni kialakítását tartalmazza. A fejlesztési koncepció elsősorban településpolitikai dokumentum, amelynek kidolgozásában a természeti-művi adottságok mellett a társadalmi, a gazdasági, a környezeti szempontoknak és az ezeket biztosító intézményi rendszernek van döntő szerepe”

\* az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2.§ szerint



humán infrastruktúra

démográfia

társadalmi összetétel gazdasági aktivitás

nyugdíjasok

**Budapest társadalma**

szegregáció oktatás

krízisterületek

fogyatékkal élők iskolázottság

migráció





humán infrastruktúra  
társadalmi összetétel gazdasági aktivitás  
**demográfia**  
nyugdíjasok  
szegregáció oktatás  
külföldi tőke  
európai uniós források  
krízisterületek lakás- és ingatlanpiac  
gazdaságfejlesztés  
fogvatékkal élők iskolázottság  
**Budapest társadalmaválság**  
migráció hőszigetek  
turizmus gazdaságfejlesztés  
klima adaptáció fejlődéstörténet kultura  
át szellőzés  
tájkép levegőtisztaság  
éghajlatváltozás zajterhelés  
beépítés trendek  
városüzemeltetési területek  
épített környezeti értékek hulladékkezelés  
környezeti elemek







# MIRŐL SZÓLJON A VÁROSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ?

**Budapest társadalmá**

**Budapest gazdasága**

**Budapest környezete**

(a hely, a térségi szerep, a területhasználat és a városszerkezet)

# MIÉRT KÉSZÜL A VÁROSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ?

## Budapest hatályos településfejlesztési dokumentumai:

- **Városfejlesztési koncepció** 2003.
- Településszerkezeti Terv 2005.
- Integrált Városfejlesztési Stratégia 2008.

## ...mert az elfogadása óta megváltozott a környezet:

válság, globalizáció, klímaváltozás, elöregedés, demográfiai változások, migráció, az erőforrások korlátozottsága stb.

## ...mert a válság új kihívásokat teremtett:

kihat a városok gazdaságára, a városi környezetre, a társadalmi polarizáció fokozódó kockázatára, Lipcsei Charta 2007., Toledói Nyilatkozat 2010. stb.

## ...mert a Fővárosi Közgyűlés határozott

512/2011.(IV.6.) határozat a kidolgozásról

1988/2011.(VI.22.) határozat a módszerről és az ütemezésről  
és végül

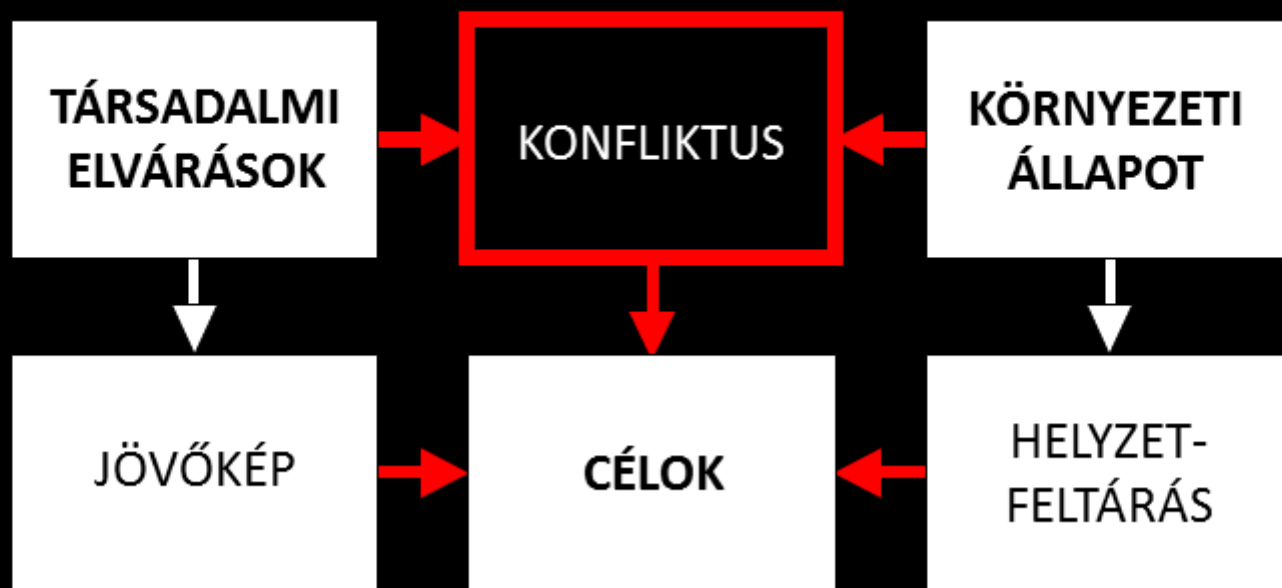
## ...mert kötelező (1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés)



# A KÖRNYEZET ALAKÍTÁSÁNAK KÖRFOLYAMATA



# A KÖRNYEZET ALAKÍTÁSÁNAK KÖRFOLYAMATA





# A KÖRNYEZET ALAKÍTÁSÁNAK KÖRFOLYAMATA







# PÁRHUZAM ÉS EGYIDEJŰSÉG

## CÉLOK

jövőképre épülő  
prioritások szerinti  
helyi feladatok  
megvalósítása



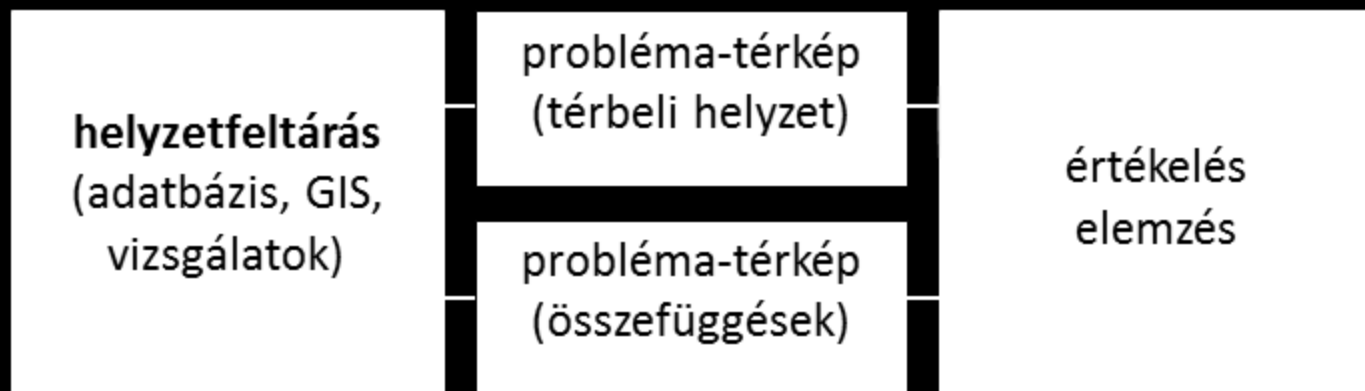
mit kell tenni  
lokálisan a célok  
elérése  
érdekében?

# PÁRHUZAM ÉS EGYIDEJŰSÉG

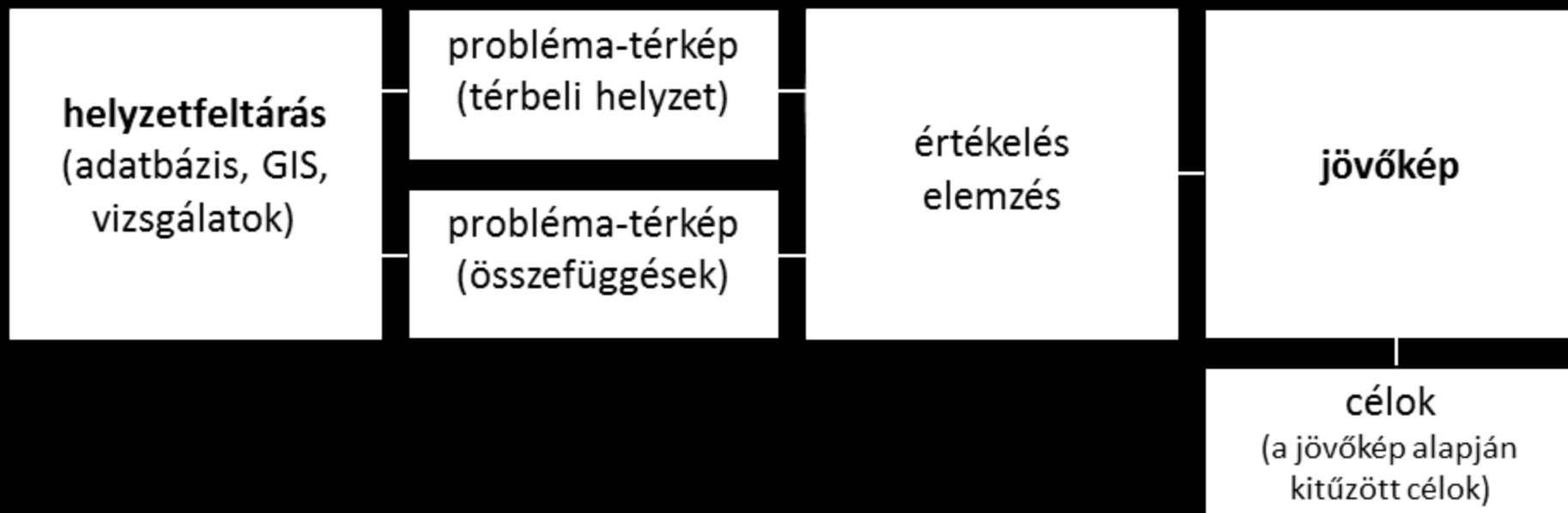




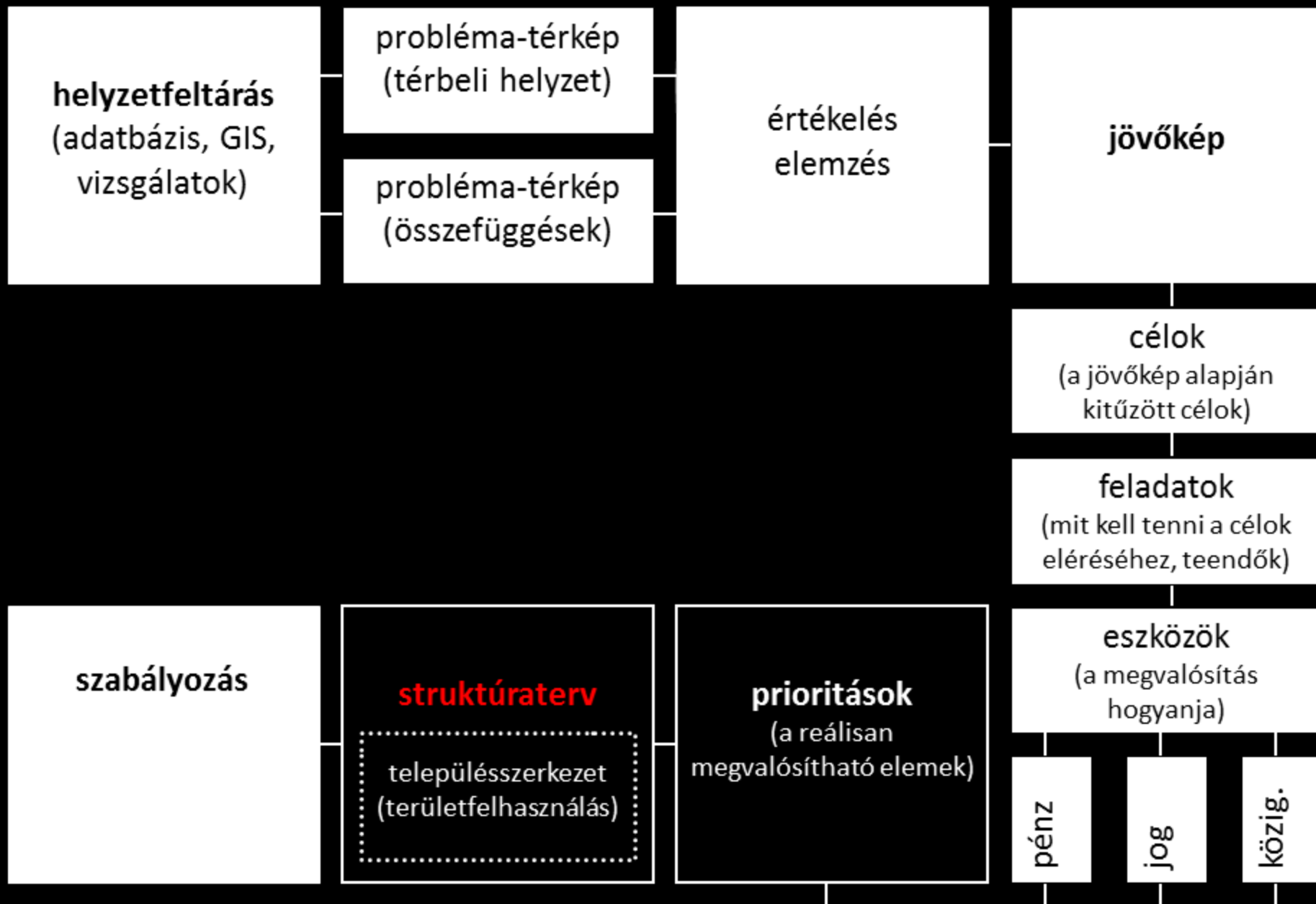
# A FOLYAMATOS TERVEZÉS SÉMÁJA



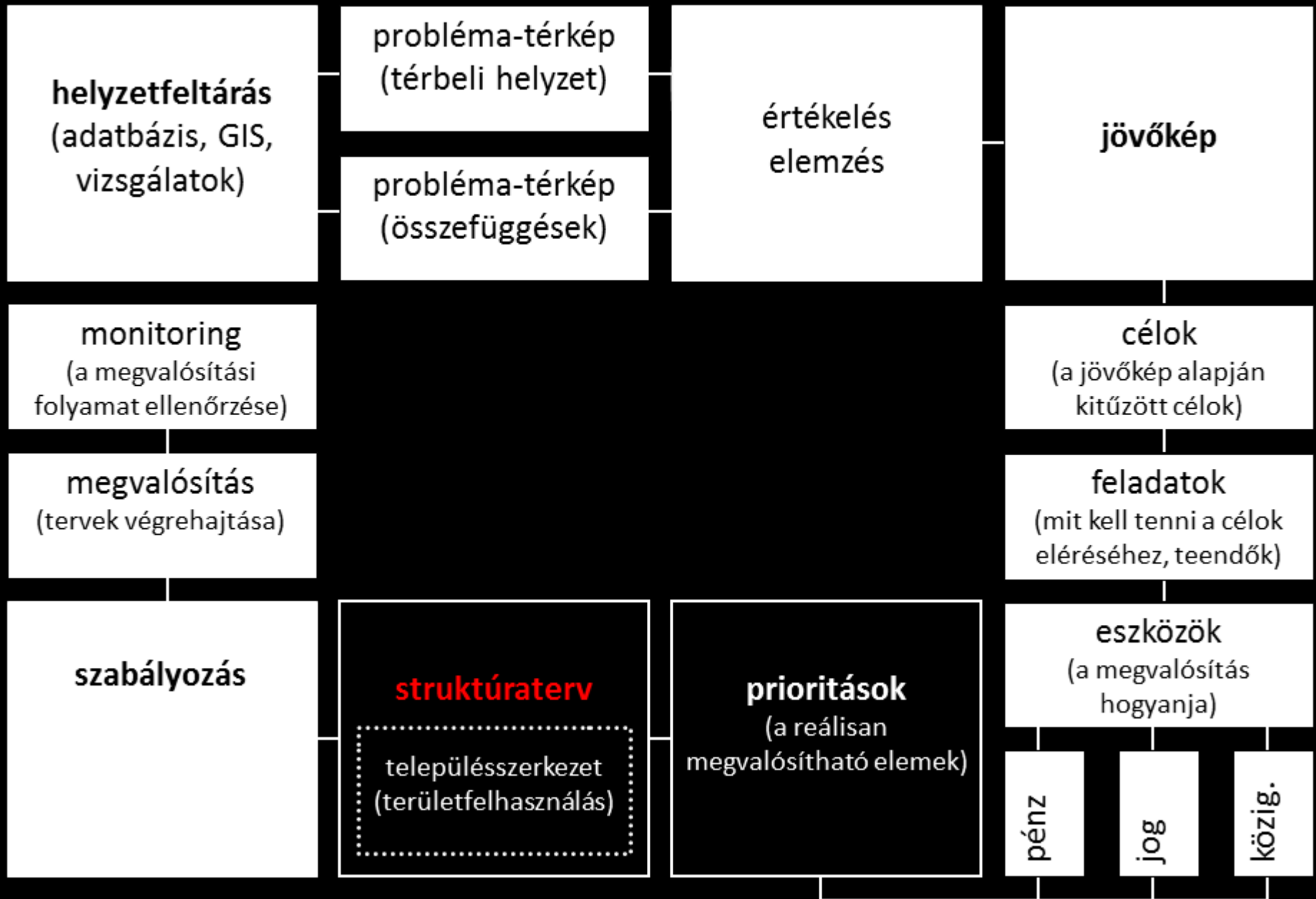
# A FOLYAMATOS TERVEZÉS SÉMÁJA



# A FOLYAMATOS TERVEZÉS SÉMÁJA

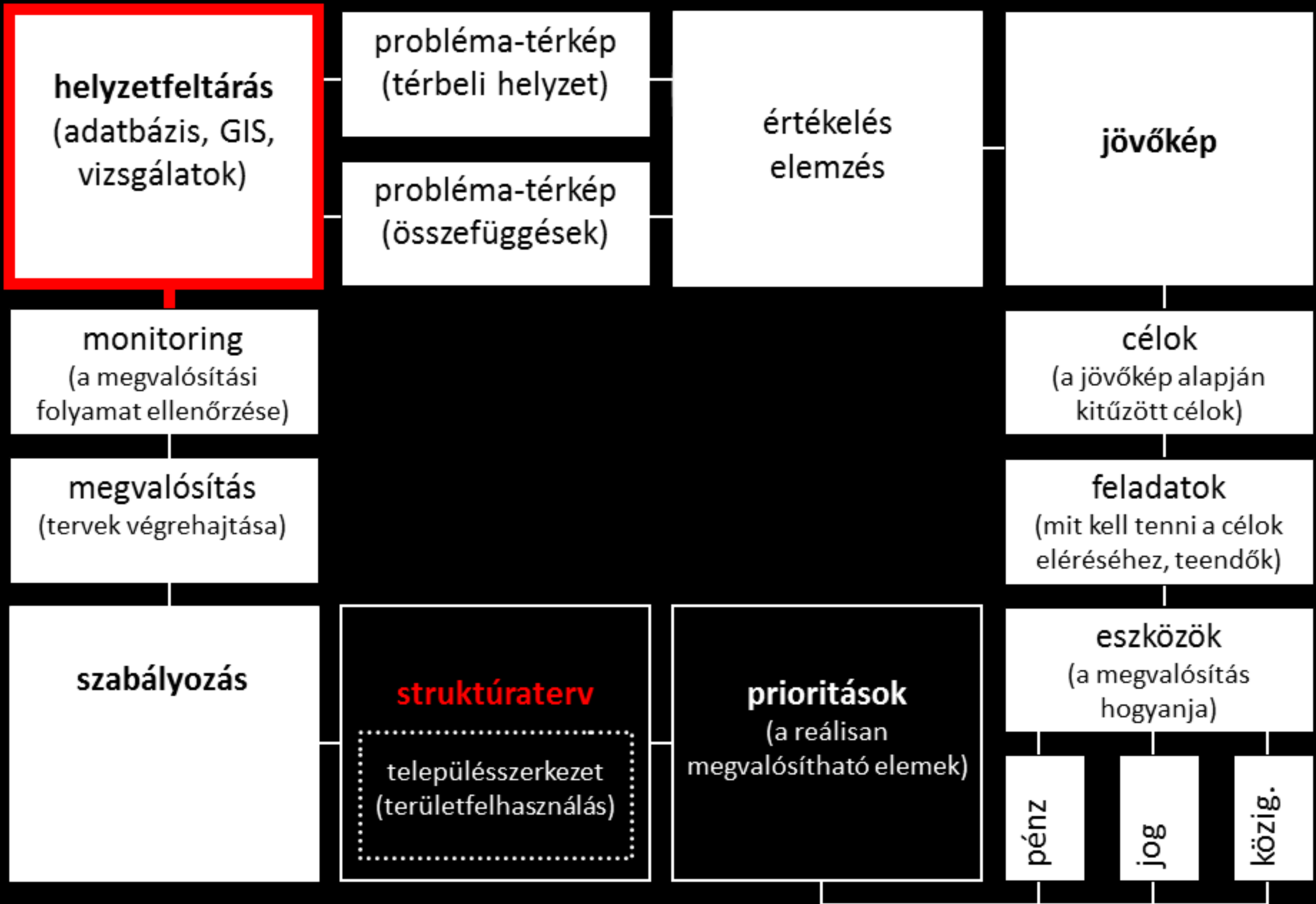


# A FOLYAMATOS TERVEZÉS SÉMÁJA





# A FOLYAMATOS TERVEZÉS SÉMÁJA



# A HELYZETFELTÁRÁS MÓDSZERÉRŐL

TERVEZŐK: BFVT KFT. / URBAN-LIS STUDIO KFT. / MŰ-HELY ZRT.

# ADATGYŰJTÉS, FELDOLGOZÁS



## TERÜLETI ELEMÉK

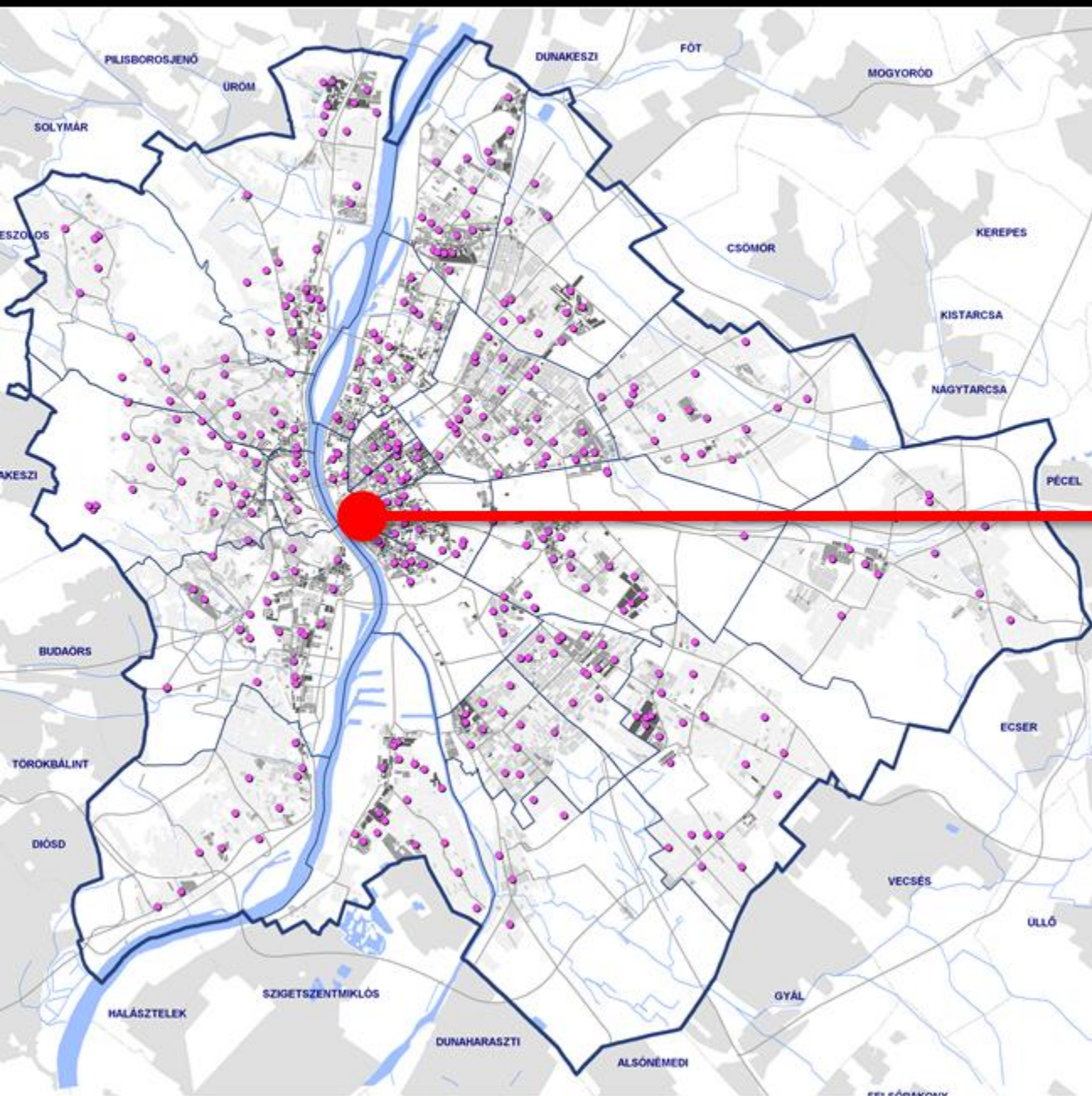
több mint **33.000**  
területhasználati egység  
és több mint **700.000** adat

Info Tool	
id:	<input type="text"/>
row_id:	11_295
ter_m2:	10 085
KERSZ:	XI.
F_TIP:	nem közter
terhaszn:	L
terhaszn_1:	L
terhaszn_2:	L1
szintsz_atlag:	8,0
epter_szum:	5 516,3162078857
szintter_szum:	44 130,529663086
beep_szasz:	54,7
beep_mod:	Z
zold_min:	0,0
sz_mut:	4,38
telekm_atlag:	6 202,0718921397
megjegyzes:	<input type="text"/>
ep_szinnter_szumMH:	0

<< >> List Terhaszn\_BP



# ADATGYŰJTÉS, FELDOLGOZÁS



## OBJEKTUM ELEMEEK

mintegy 10.000 pontszerű  
létesítmény,  
mintegy 70.000 adat

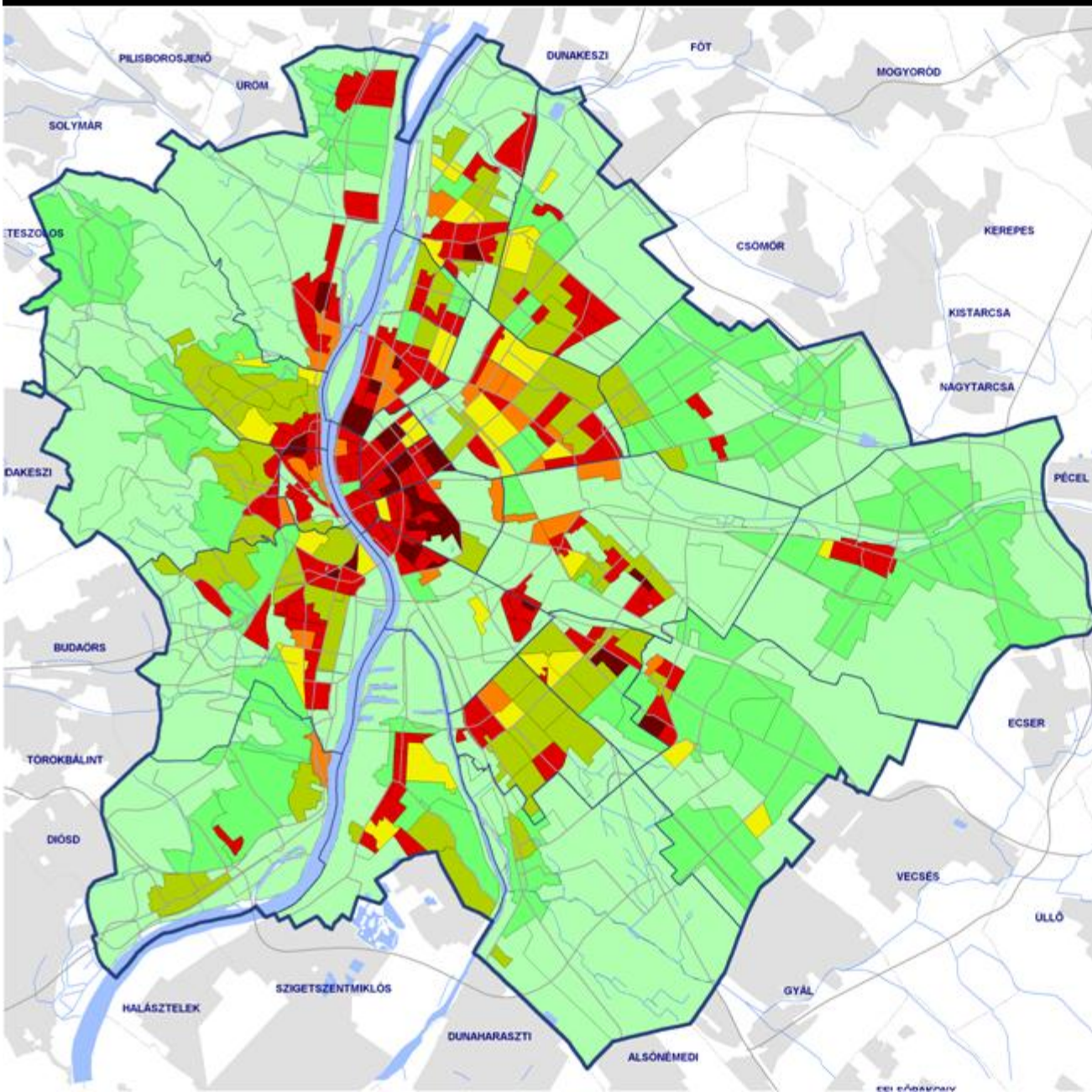
Info Tool	
id:	76
OM:	35 282
Intezm_nev:	Szent-Györgyi Albert Általános Iskola és Gmnázium
telepules:	Budapest
ker:	9
irsz:	1093
cim:	Lónyay utca
hazszam:	4/c-8.
fenn tarto:	fővárosi kerületi önkormányzat
feladatell_hely:	Budapest 09. ker.
HH:	27
HHH:	6
Mo:	229
Bp:	211
Kulf:	0
Keruleti:	0
Keruleten_kivuli:	0
Ossz_dia:	229
Telj_munk:	17
Resz_munk:	1
Oraado:	0
Ossz_pedag:	18
FEROHELY:	0
KIHASZNALTSAG:	0
cim_utca_HSZ:	

<< >> List

Alt\_isk\_BP\_OSSZERAKOTT



# ADATGYŰJTÉS, FELDOLGOZÁS



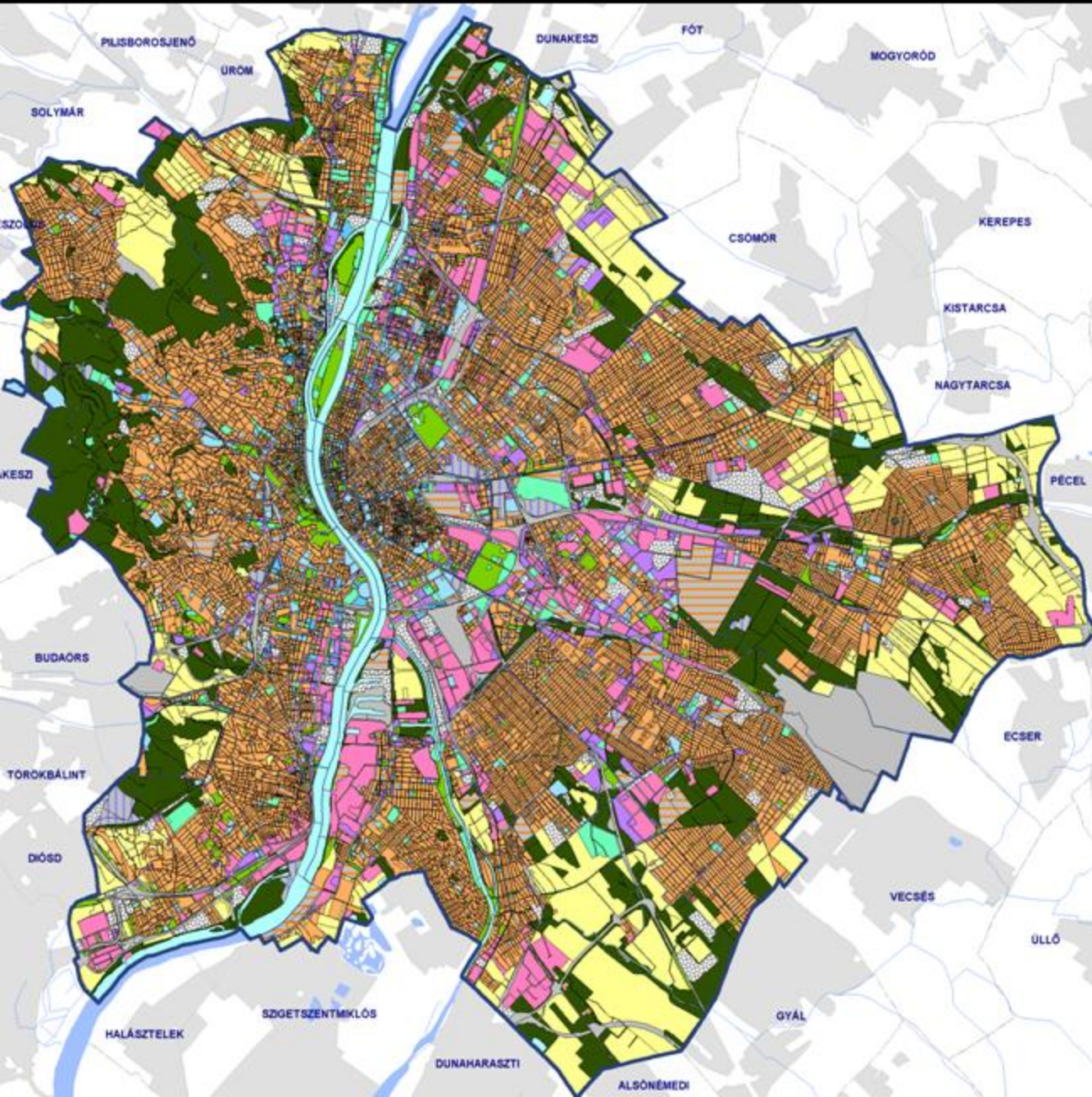
## STATISZTIKAI ELEMÉK

Info Tool	
id:	223
Vrk:	110002
VRK_szam:	110 002
KERULET:	11
Terulet:	0,97601196913147
Terulet_szamitott:	976 011,97496033
Varosresz:	Gellérthegy
lakossag_2011:	4 130
Nepsuruseg_FoHA:	42,315054589037
Lakas_2011:	0
arany_0_14:	11,59265895114
arany_15_64:	61,837199167111
arany_65_:	26,570141881749
Ferfi_nep:	1 837
No_nep:	2 294
Fiu_elveszul:	99
Leany_elveszul:	93,2
F0_4:	85,5
F5_9:	75,3
F10_14:	73,6
F15_19:	88,6
F20_24:	97,5
F25_29:	105,4
F30_34:	205,7
F35_39:	159,2
F40_44:	131,8
F45_49:	84
F50_54:	107
F55_59:	135,9
F60_64:	123,6
F65_69:	82,7



# ADATGYŰJTÉS, FELDOLGOZÁS

## BUDAPEST JELENLEGI TERÜLETHASZNÁLATA



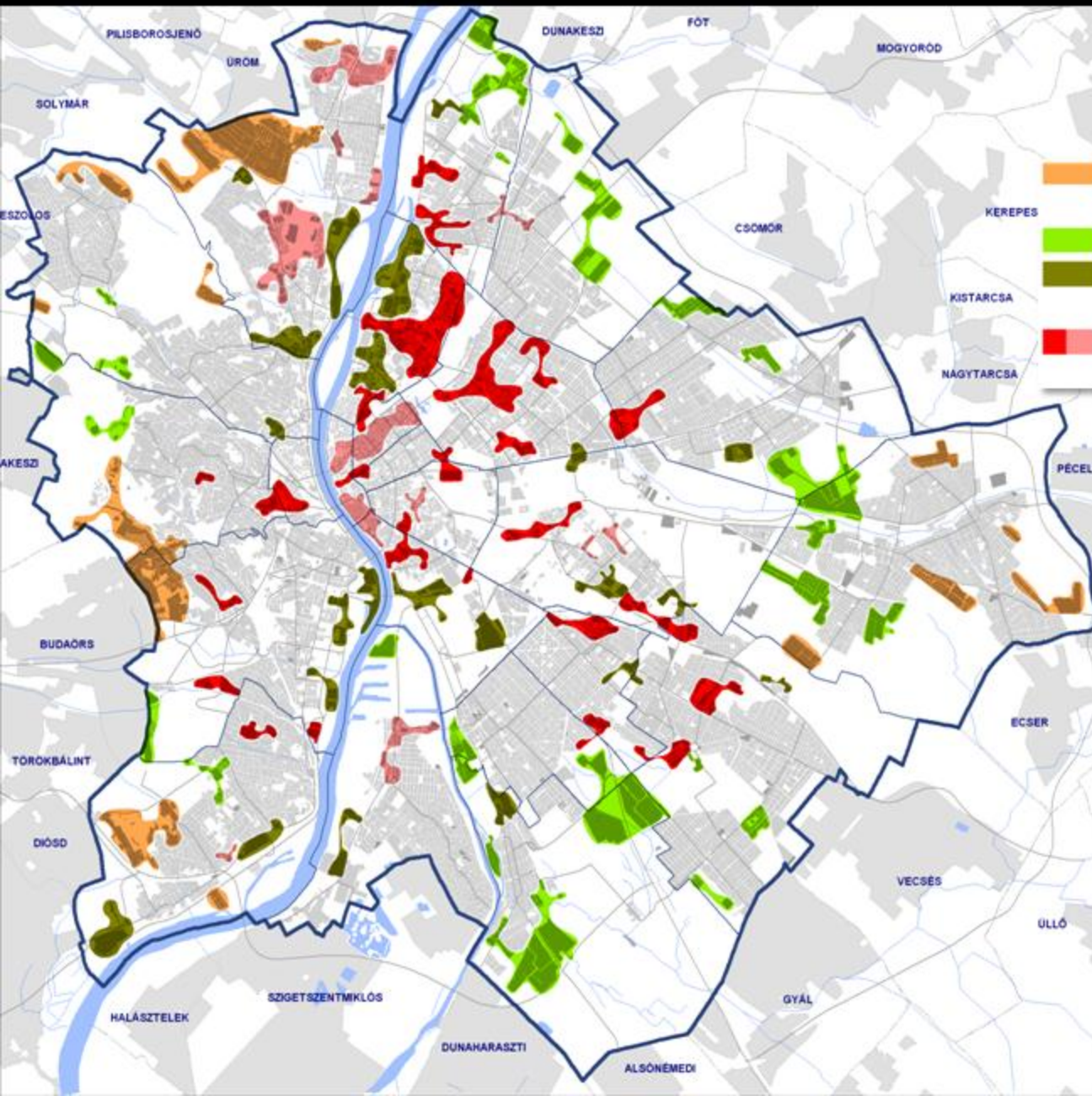
### Jelmagyarázat:

- Lakóterületek
- Intézményi területek
- Irodaterületek
- Kereskedelmi, szolgáltató területek
- Többfunkciós városias területek
- Gazdasági területek
- Rekreációs területek
- Különleges területek
- Városüzemeltetési területek
- Közlekedési területek
- Rekreációs célú zöldfelületek területei
- Természetközeli zöldfelületek területei
- Vízfelületek területei
- Mezőgazdasági terület
- Használaton kívüli területek

Jellemzően tömbszintű vizsgálat



# ADATGYŰJTÉS, FELDOLGOZÁS



## TERÜLETHASZNÁLATI VÁLTOZÁSOK 1990-

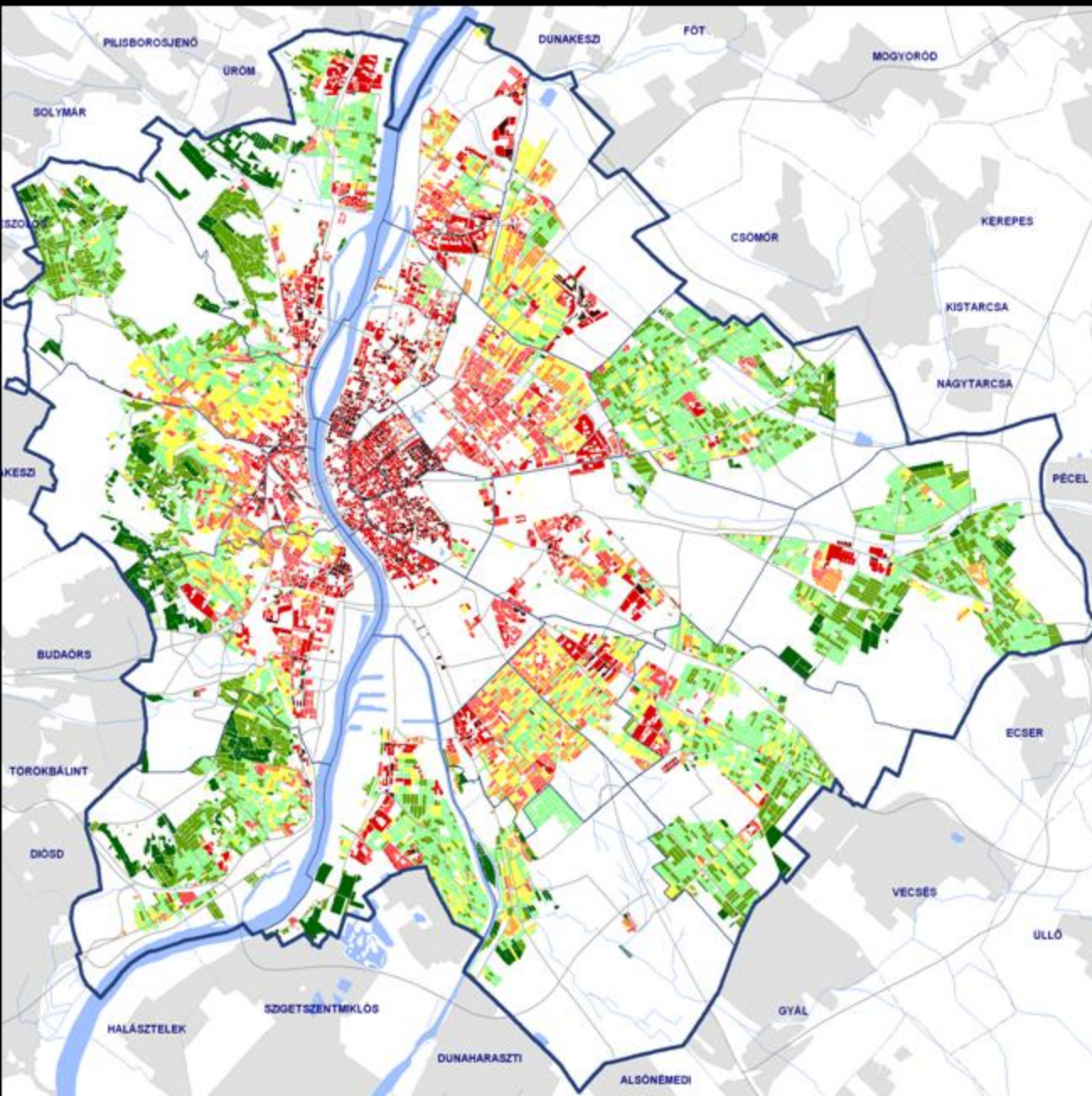
- Atépülő zártkerti - üdülőterületek jellemzően lakóépületekkel történő folyamatos beépülése
- Zöldmezős fejlesztések
- Barnamezős területeken lezajlott új beépítés vagy jelentős funkcióváltás
- Kialakult városszerkezeten belül lezajlott jelentősebb átépülések

- a fejlesztések 1990 után elszórtak
- 1990 után területhasználat-változások között indokolatlanul magas a városszéli, zöldmezős fejlesztések aránya



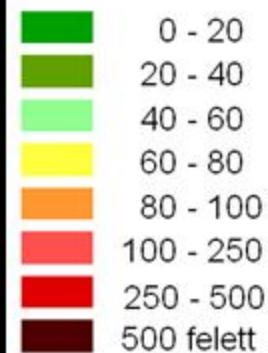
# ADATGYŰJTÉS, FELDOLGOZÁS

## STATISZTIKAI ÉS TERÜLETI ELEMENK METSZÉKE



Jelmagyarázat:

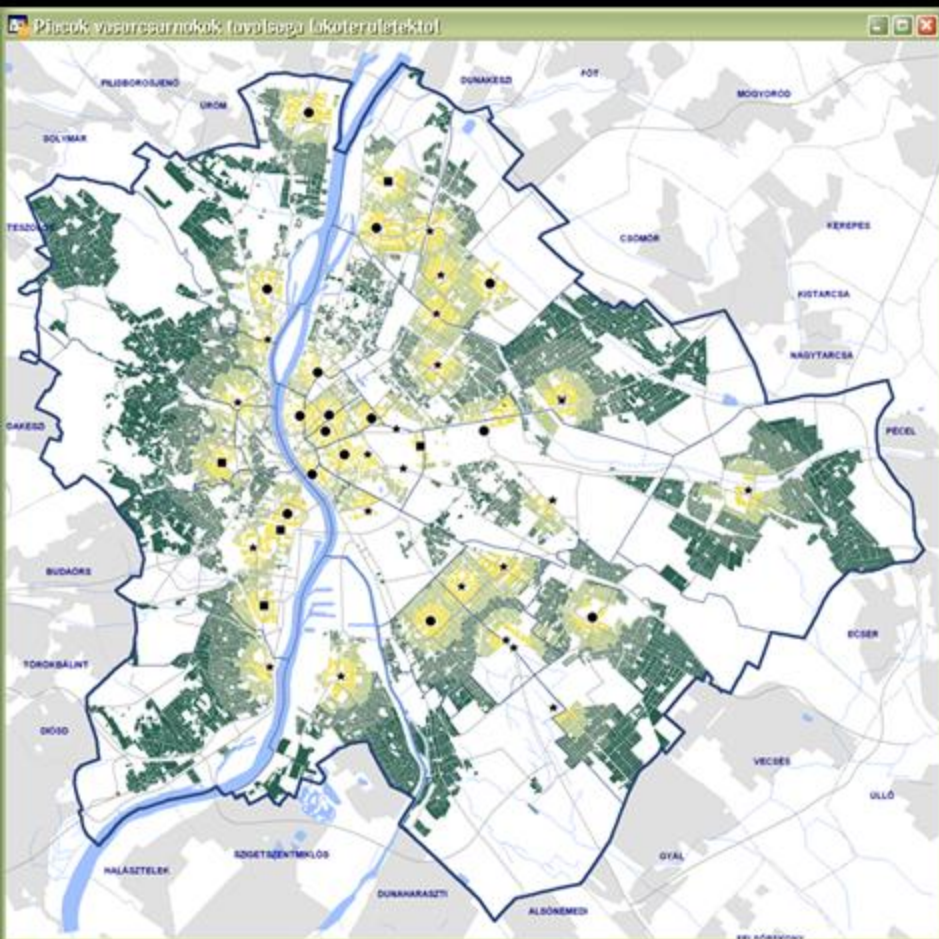
Lakóterületek népsűrűsége (fő/ha)



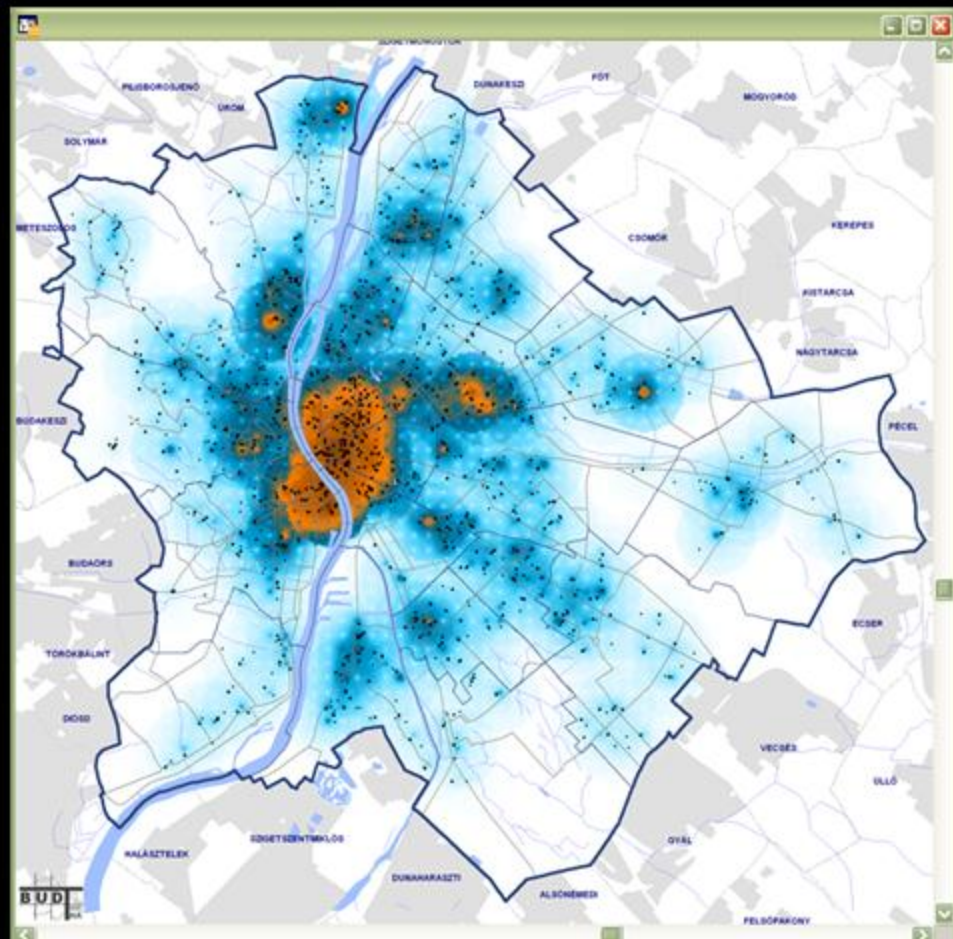


# Az adatbázis (GIS) ALKALMAZÁSA

## Területi információ



## Területi adatok aggregációja



- A pontszerű elemek és
- A területi elemek összekapcsolása (ellátás)

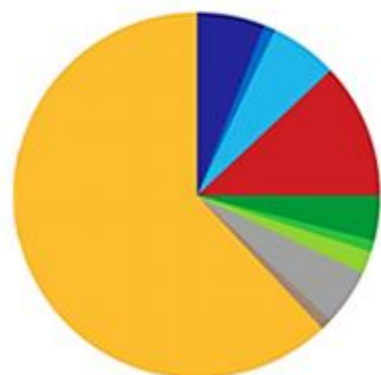
- Urban-lis Kft. fejlesztése a BUDTha\_500 rendszer (Budapest Térszerkezeti Háttér Adatbázisa)

# A HELYZETFELTÁRÁS ÉRDEKESEBB ELEMEIBŐL

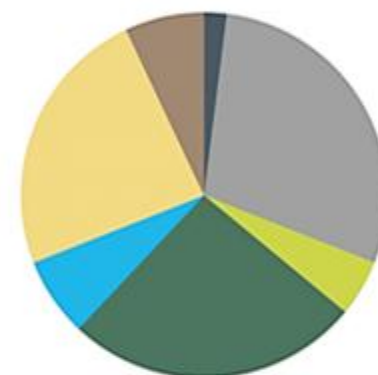
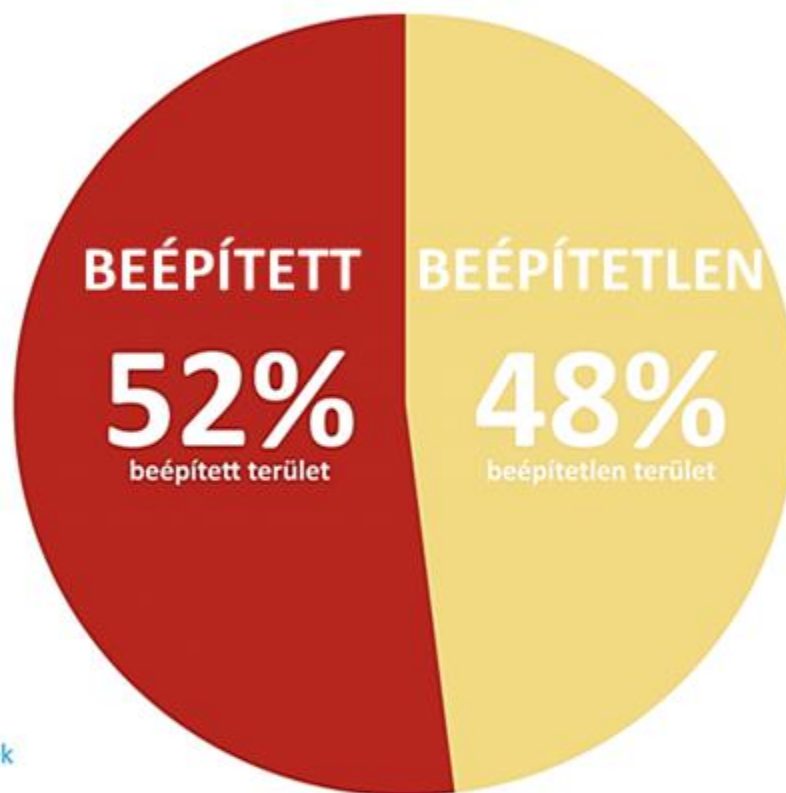
TERVEZŐK: BFVT KFT. / URBAN-LIS STUDIO KFT. / MŰ-HELY ZRT.

# BUDAPEST SZÁMOKBAN

## TERÜLETI MÉRLEG



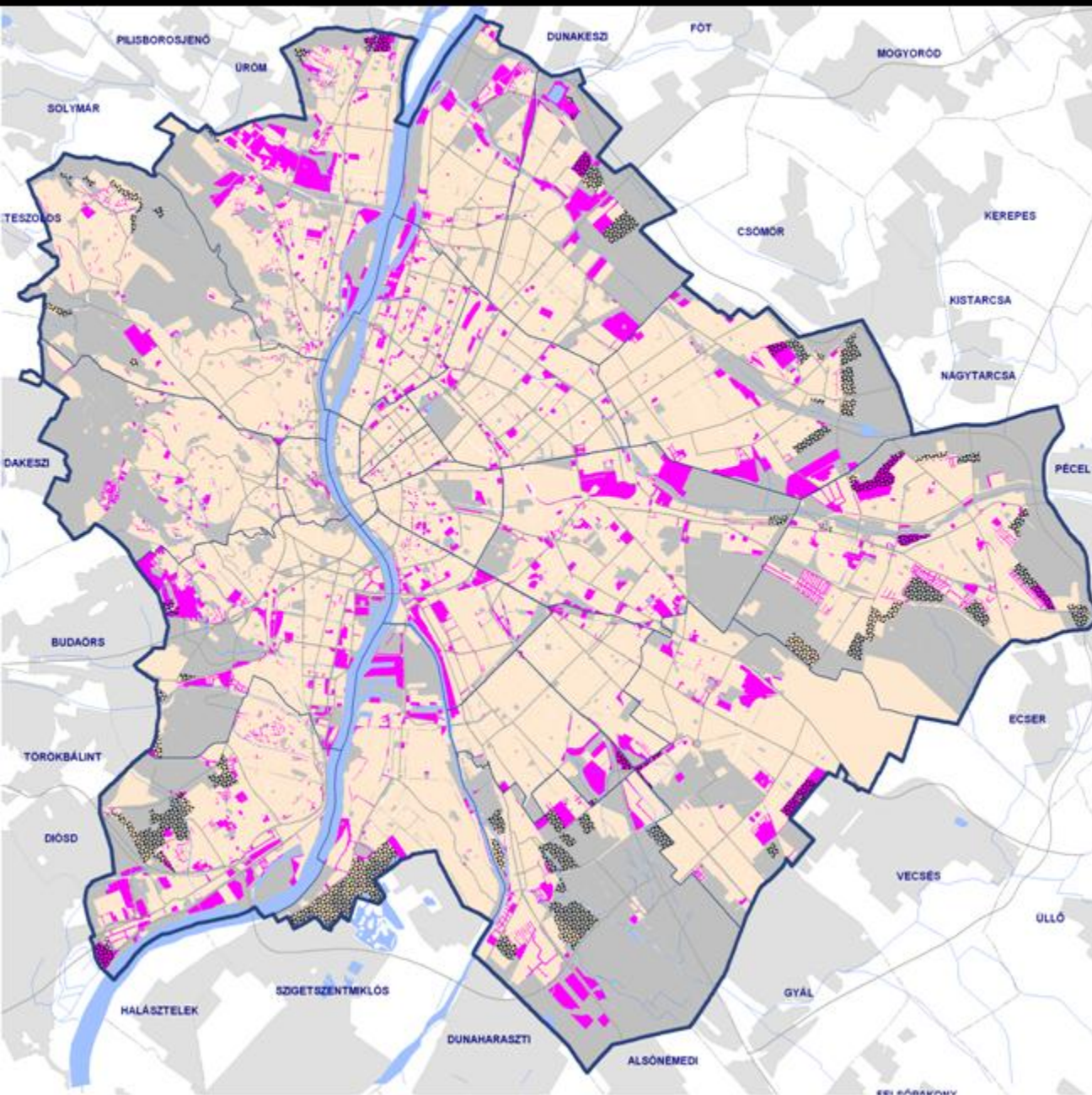
62%	Lakóterületek
6%	Intézményi területek
1%	Irodaterületek
6%	Kereskedelmi, szolgáltató területek
0%	Többfunkciós városias területek
12%	Gazdasági területek
4%	Rekreációs területek
1%	Különleges területek
2%	Városüzemeltetési területek
5%	Közlekedési területek
1%	Használaton kívüli területek



2%	Városüzemeltetési területek
29%	Közlekedési területek
5%	Zöldfelületek területei
26%	Természetközeli területek
7%	Vízfelületek területei
24%	Mezőgazdasági területek
7%	Használaton kívüli területek



# BUDAPEST SZÁMOKBAN



A TERVEKBE  
ÚJ BEÉPÍTHETŐ  
TERÜLETEK

A területek átfedése  
csökkenti az összes  
területet értékét  
(~1000 ha)

infrastruktúra  
fejlesztéshez kötött  
fejlesztési terület

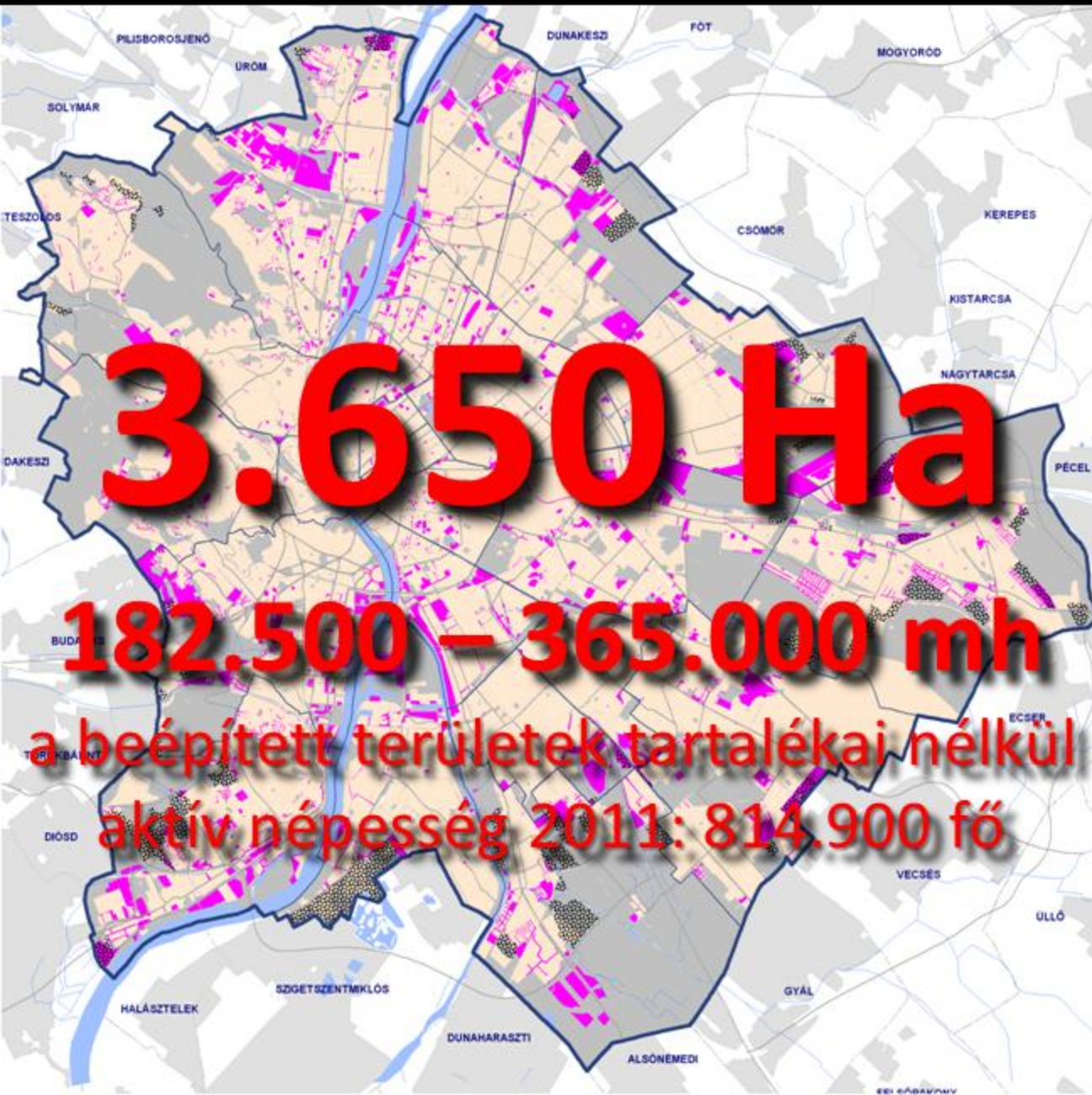
 1650 HA

beépítésre szánt –  
jelenleg beépítetlen  
terület

 3000 HA



# BUDAPEST SZÁMOKBAN



**3.650 Ha**

**182.500 – 365.000 mh**

**a beépített területek tartalékai nélkül  
aktív népesség 2011: 814.900 fő**

**A TERVEKBE  
ÚJ BEÉPÍTHETŐ  
TERÜLETEK**

**A területek átfedése  
csökkenti az összes  
területet értékét  
(~1000 ha)**

infrastruktúra  
fejlesztéshez kötött  
fejlesztési terület

 1650 HA

beépítésre szánt –  
jelenleg beépítetlen  
terület

 3000 HA

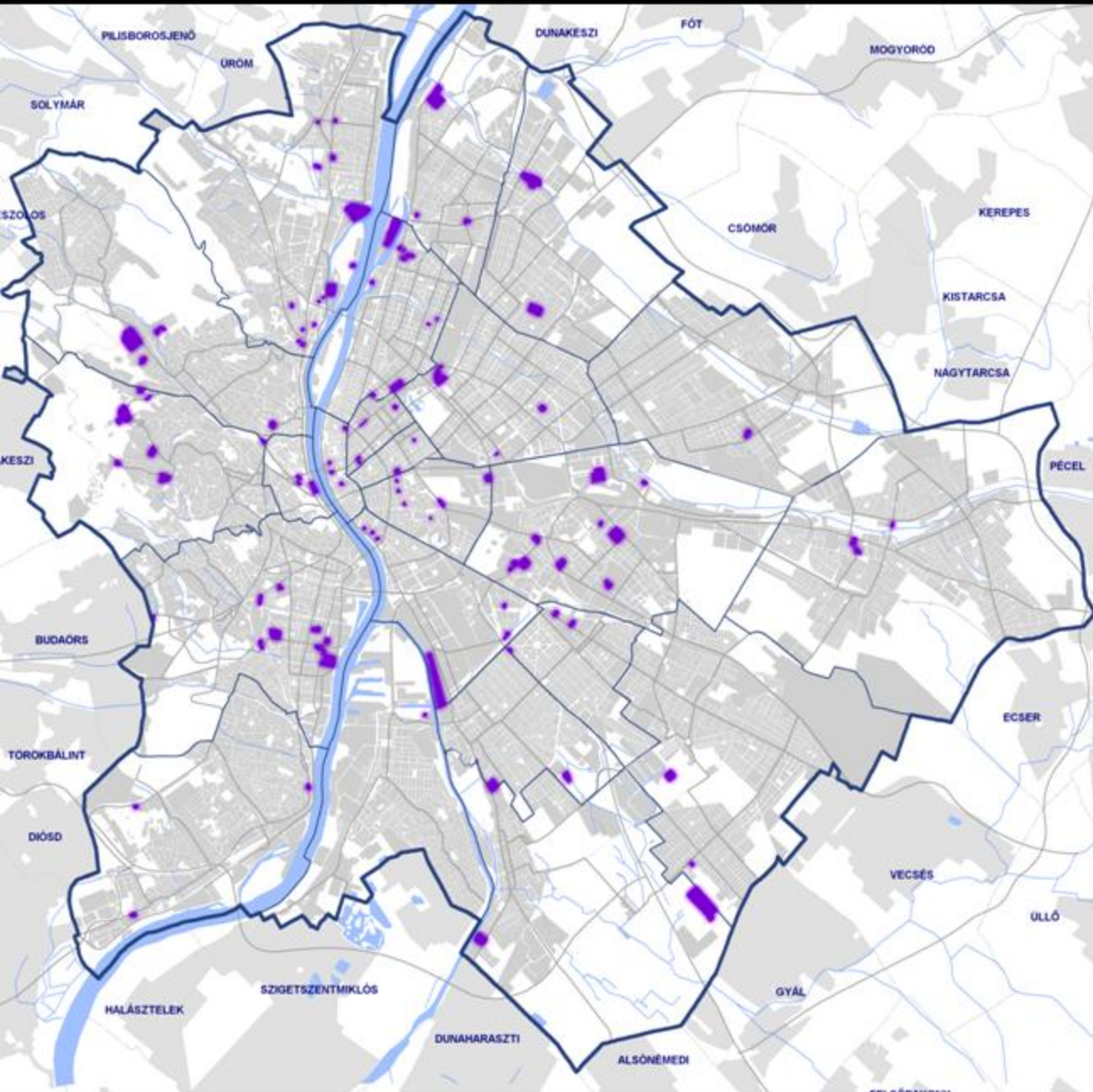


- Fejlesztési területen (3650 hektár):  
**182.500 - 365.000 mh**

$$3.650 \text{ Ha} = 36,5 \text{ km}^2 =$$

**V.+VI.+VII.+VIII.+IX. kerület**  
területének közel másfélszerese!

# BUDAPEST SZÁMOKBAN



**HASZNÁLATON  
KÍVÜLI - KORÁBBAN  
MÁR HASZNOSÍTOTT  
- TERÜLETEK**

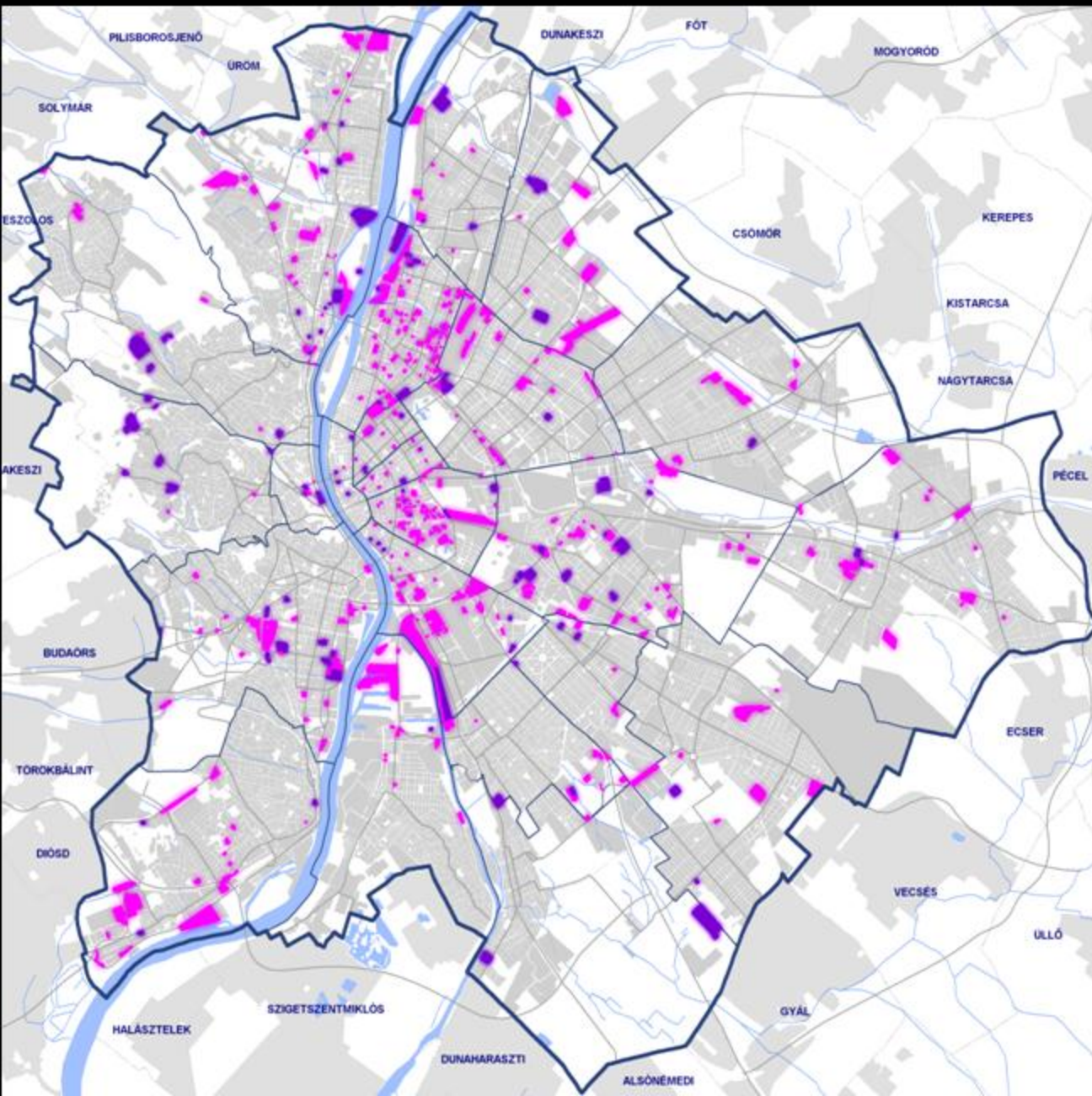
**A területek átfedése  
csökkenti az összes  
terület értékét  
(~900 ha)**

**használaton kívüli  
műszakilag igénybevett  
terület  
meglévő épületállomány**

**Σ 260 hektár**



# BUDAPEST SZÁMOKBAN



**BEÉPÍTETLEN -  
RÉSZBEN MÁR  
IGÉNYBEVETT -  
TERÜLETEK**

**A területek átfedése  
csökkenti az összes  
terület értékét  
(~900 ha)**

**használaton kívüli  
műszakilag igénybevett  
terület  
meglévő épületállomány**

**Σ 260 hektár**

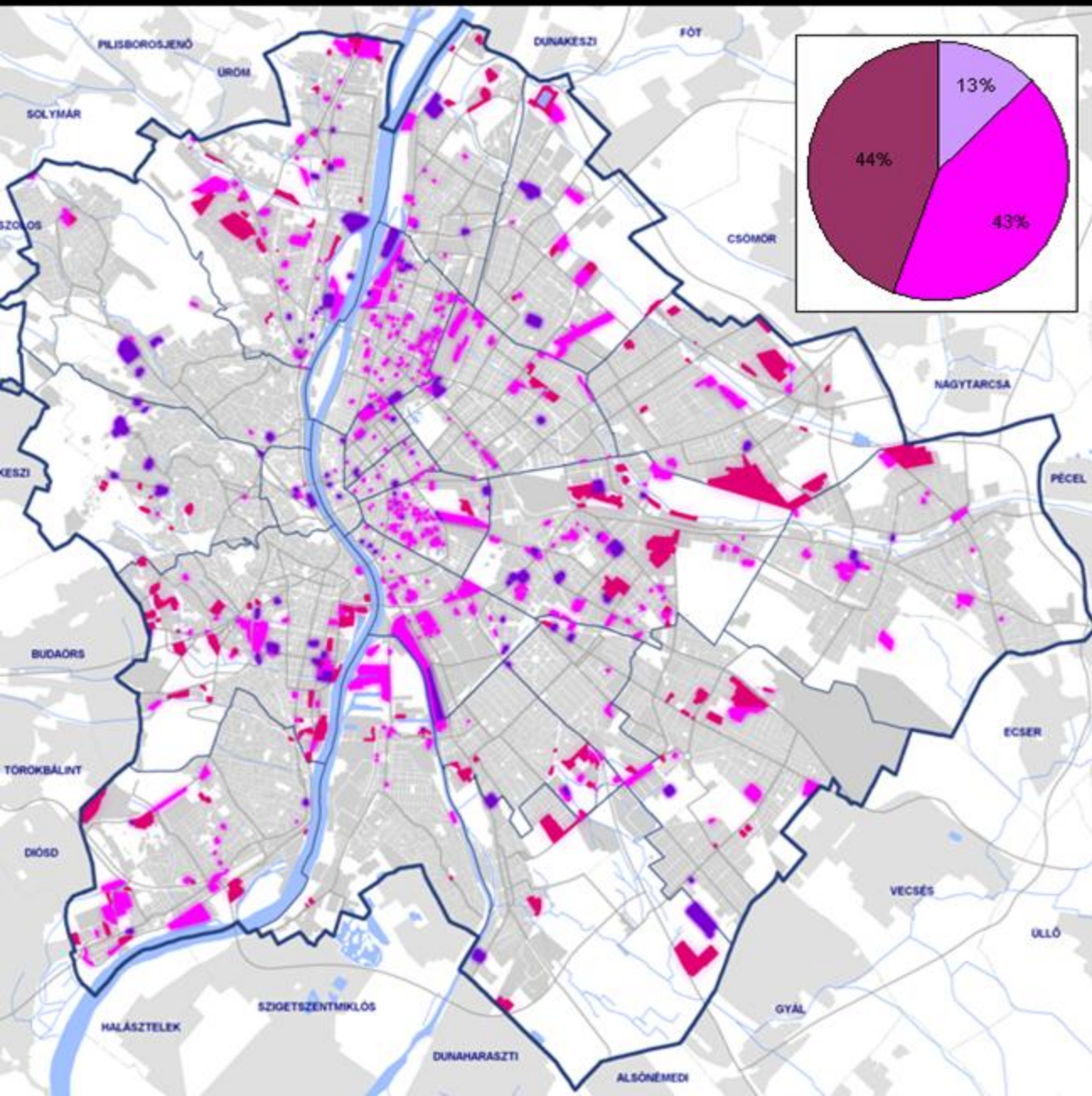
**beépítetlen  
műszakilag igénybevett  
(nem művelt)**

**beépítetlen terület**

**Σ 877 hektár**



# BUDAPEST SZÁMOKBAN



**HASZNÁLATON KÍVÜLI  
TERÜLETEK**

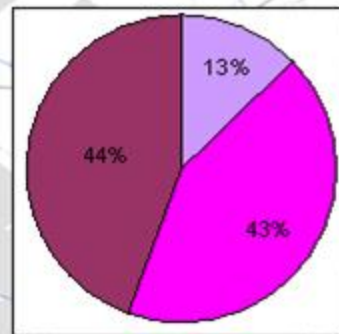
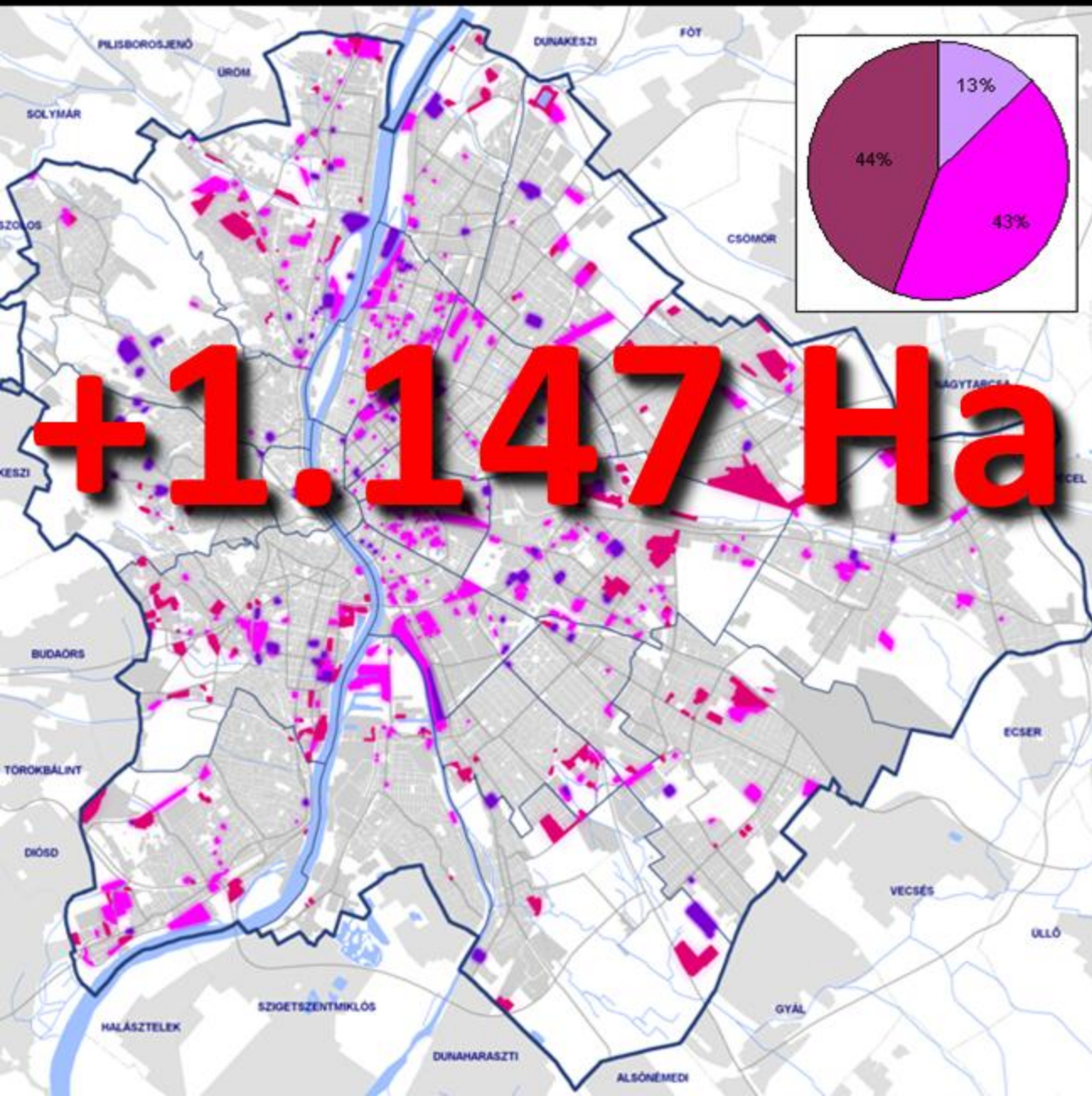
**HASZNÁLATON KÍVÜLI  
műszakilag igénybevett  
terület  
meglévő épületállomány**  
**Σ 260 hektár**

**BEÉPÍTETLEN  
műszakilag igénybevett  
(nem művelt)  
beépítetlen terület**  
**Σ 877 hektár**

**BEÉPÍTETLEN  
műszakilag nem  
igénybevett (nem művelt)  
beépítetlen terület**  
**Σ 910 hektár**  
**ÖSSZESEN: 2047 hektár**



# BUDAPEST SZÁMOKBAN



**HASZNÁLATON KÍVÜLI  
TERÜLETEK**

**HASZNÁLATON KÍVÜLI  
műszakilag igénybevett  
terület**

**meglévő épületállomány  
Σ 260 hektár**

**BEÉPÍTETLEN  
műszakilag igénybevett  
(nem művelt)  
beépítetlen terület  
Σ 877 hektár**

**BEÉPÍTETLEN  
műszakilag nem  
igénybevett (nem művelt)  
beépítetlen terület  
Σ 910 hektár  
**ÖSSZESEN: 2047 hektár****

- Kihaszíáatlatlan terület = 1.147 hektár

**1.147 Ha = 11,5 km<sup>2</sup> =**

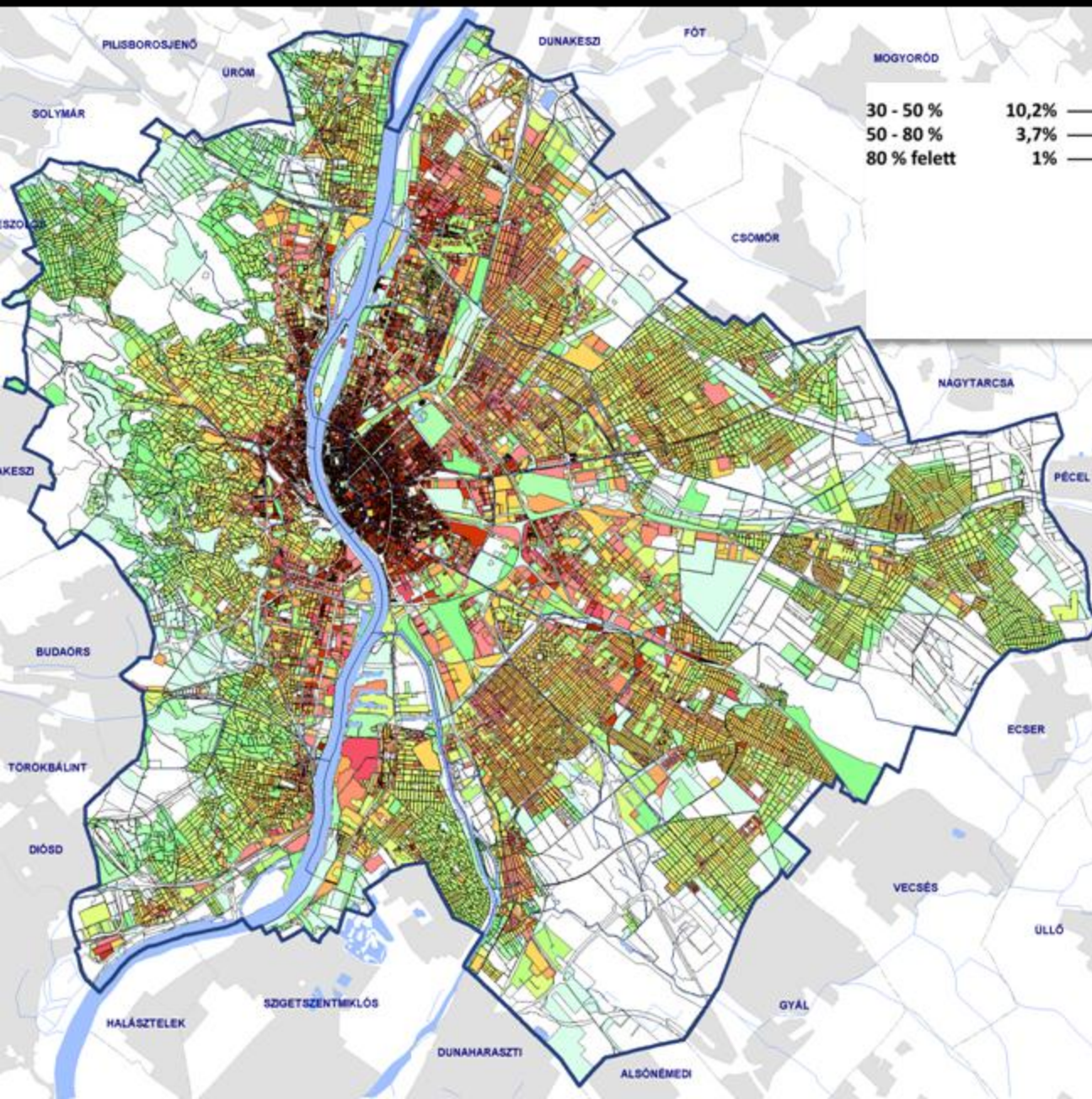
**I.+V.+VI.+VII. kerület területe!**

# A BEÉPÍTÉS JELLEMZŐIRŐL

TERVEZŐK: BFVT KFT. / URBAN-LIS STUDIO KFT. / MŰ-HELY ZRT.

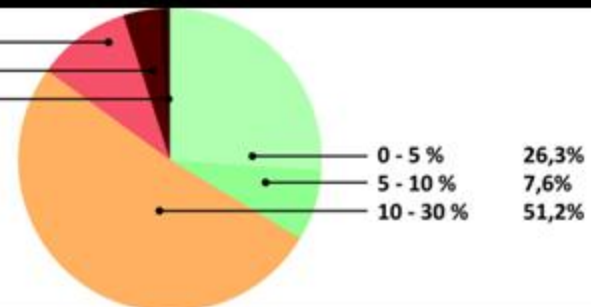


# A BEÉPÍTÉS JELLEMZŐI

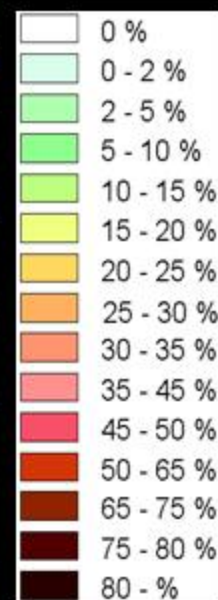


## BEÉPÍTÉSI MÉRTÉK

30 - 50 % 10,2%  
50 - 80 % 3,7%  
80 % felett 1%

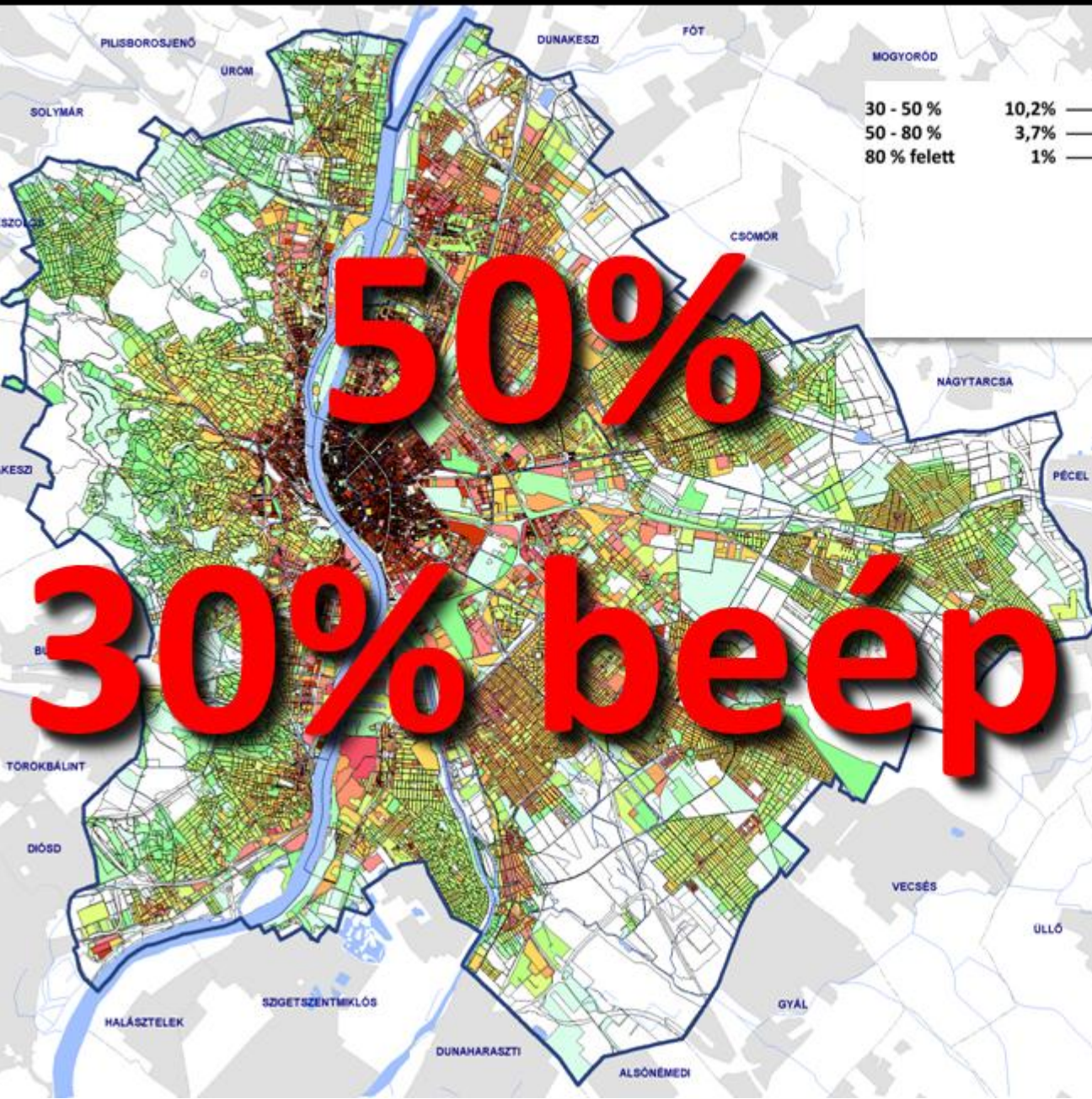


A beépített területek  
**50%-a 30% alatti**  
beépítettségű!



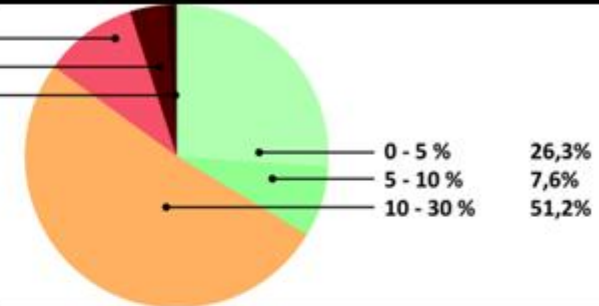


# A BEÉPÍTÉS JELLEMZŐI



## BEÉPÍTÉSI MÉRTÉK

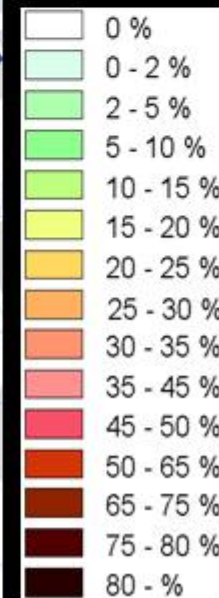
30 - 50 % 10,2%  
50 - 80 % 3,7%  
80 % felett 1%



**50%**

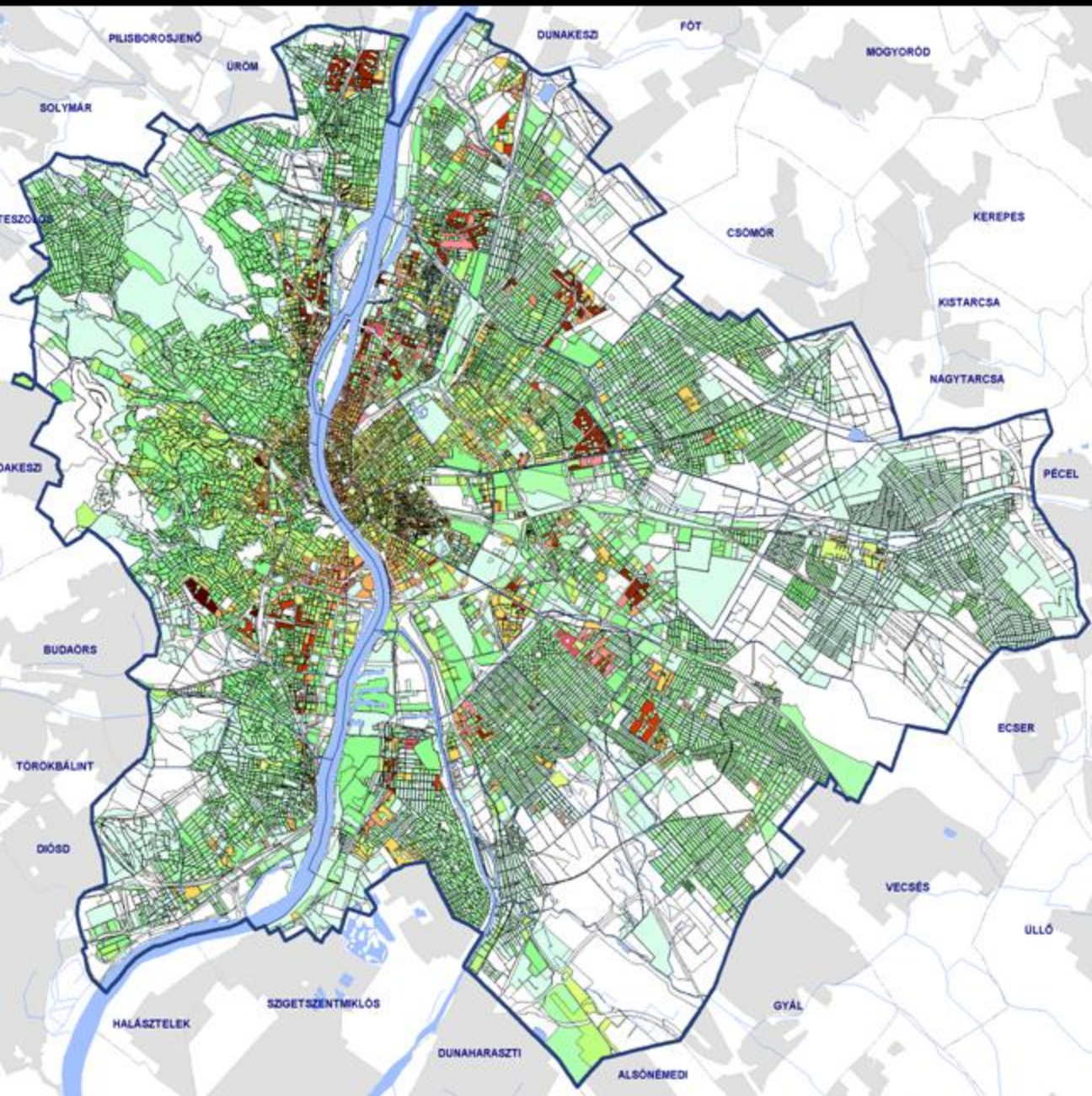
**30% beép**

A beépített területek  
50%-a 30% alatti  
beépítettségű!

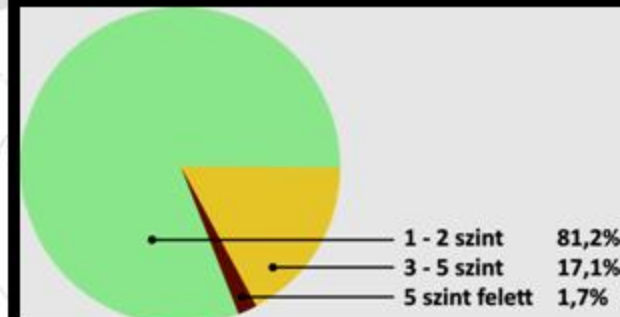




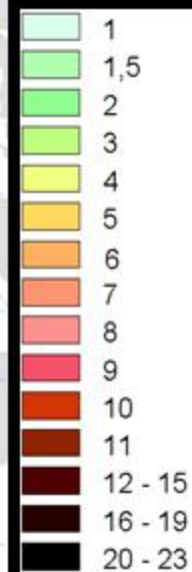
# A BEÉPÍTÉS JELLEMZŐI



## ÁTLAGOS SZINTSZÁMOK

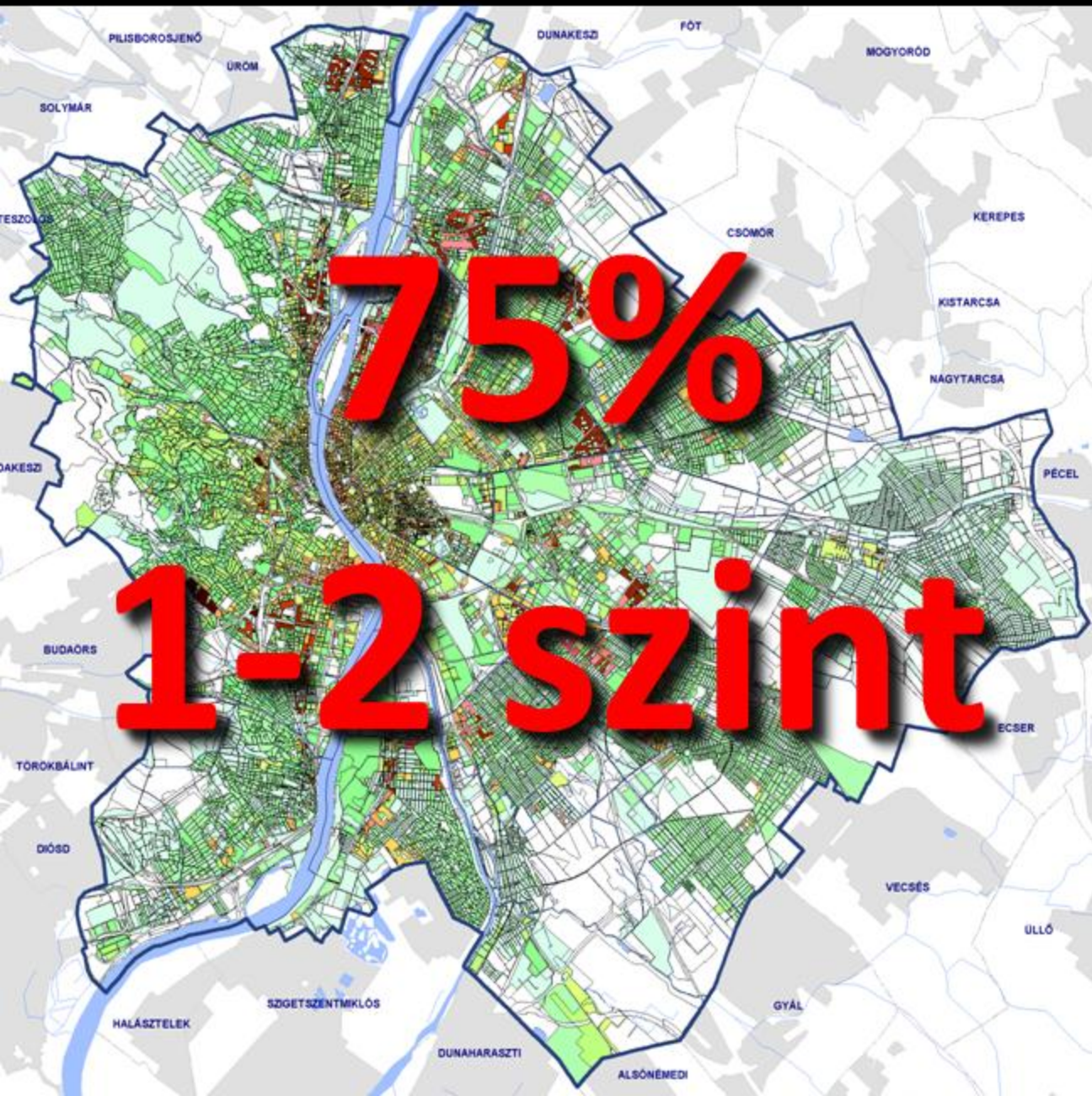


A beépített terület több mint 3/4-e 1-2 szintes!

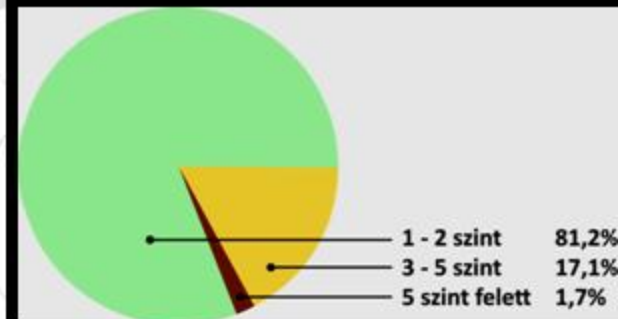




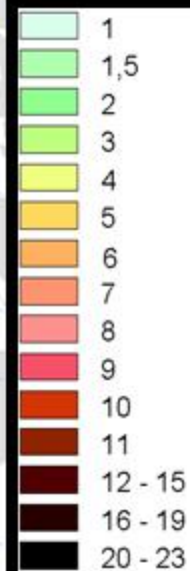
# A BEÉPÍTÉS JELLEMZŐI



## ÁTLAGOS SZINTSZÁMOK

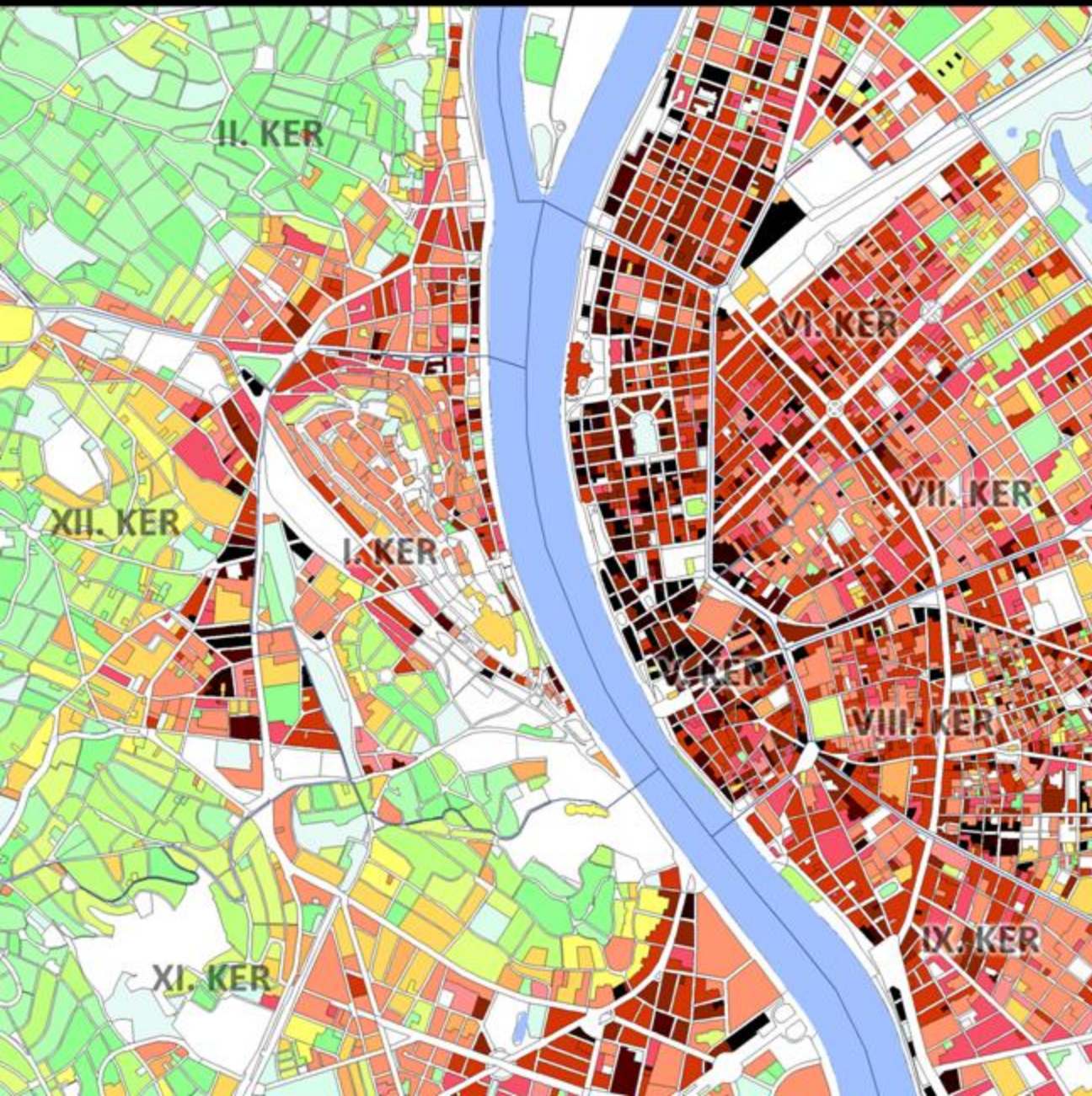


A beépített terület több mint 3/4-e 1-2 szintes!

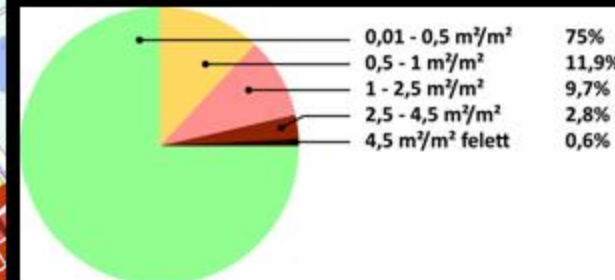




# A BEÉPÍTÉS JELLEMZŐI



## SZINTTERÜLETI MUTATÓ

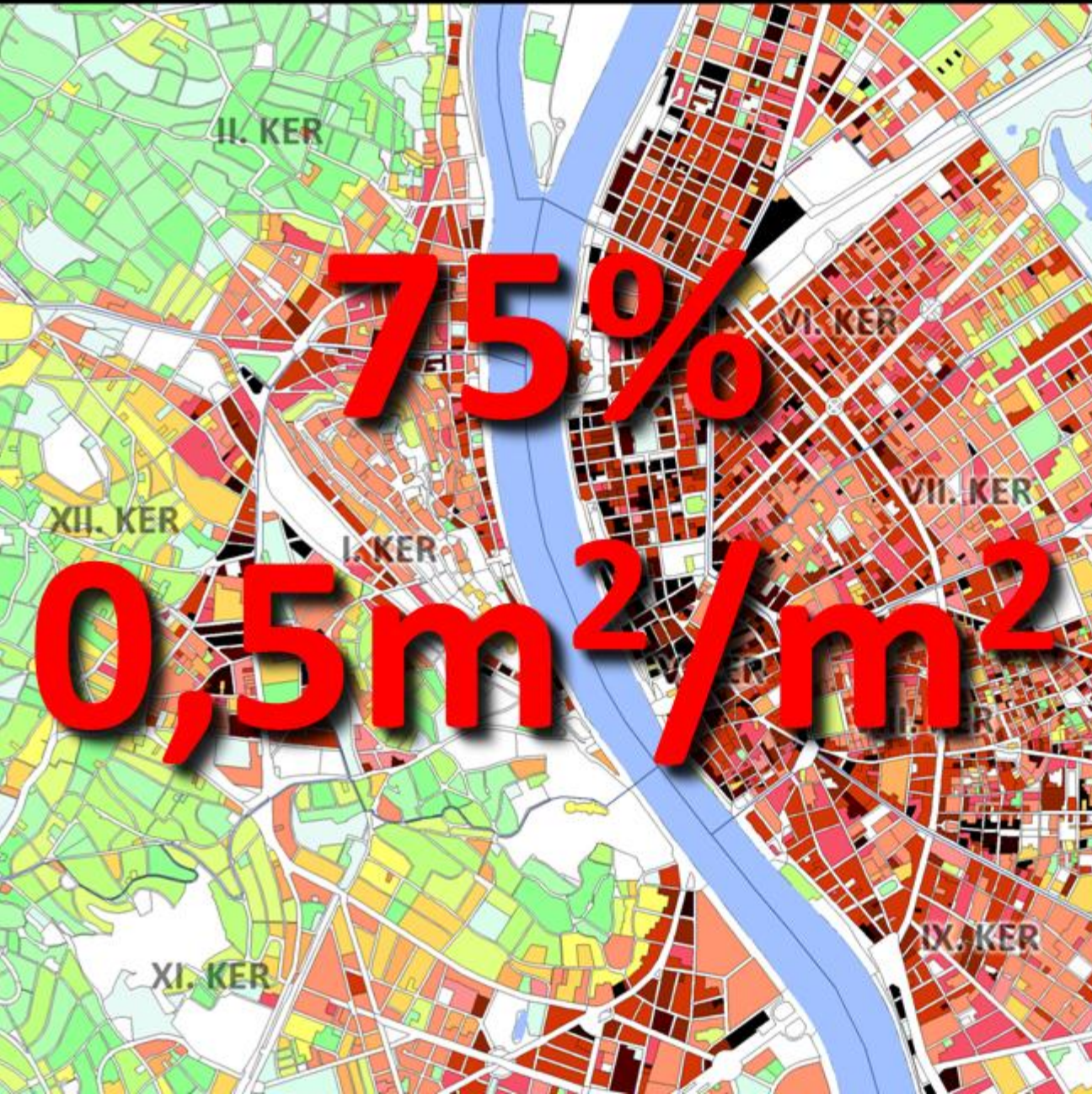


A beépített terület  
**3/4-e  $0,5 m^2/m^2$  alatti  
sűrűségű!**

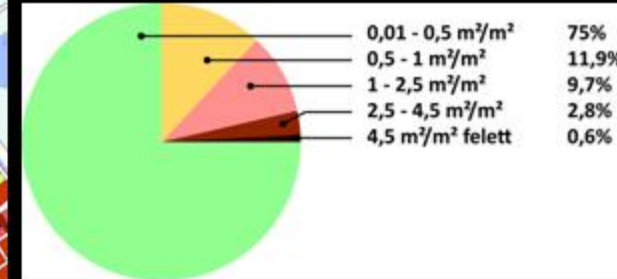




# A BEÉPÍTÉS JELLEMZŐI



## SZINTTERÜLETI MUTATÓ

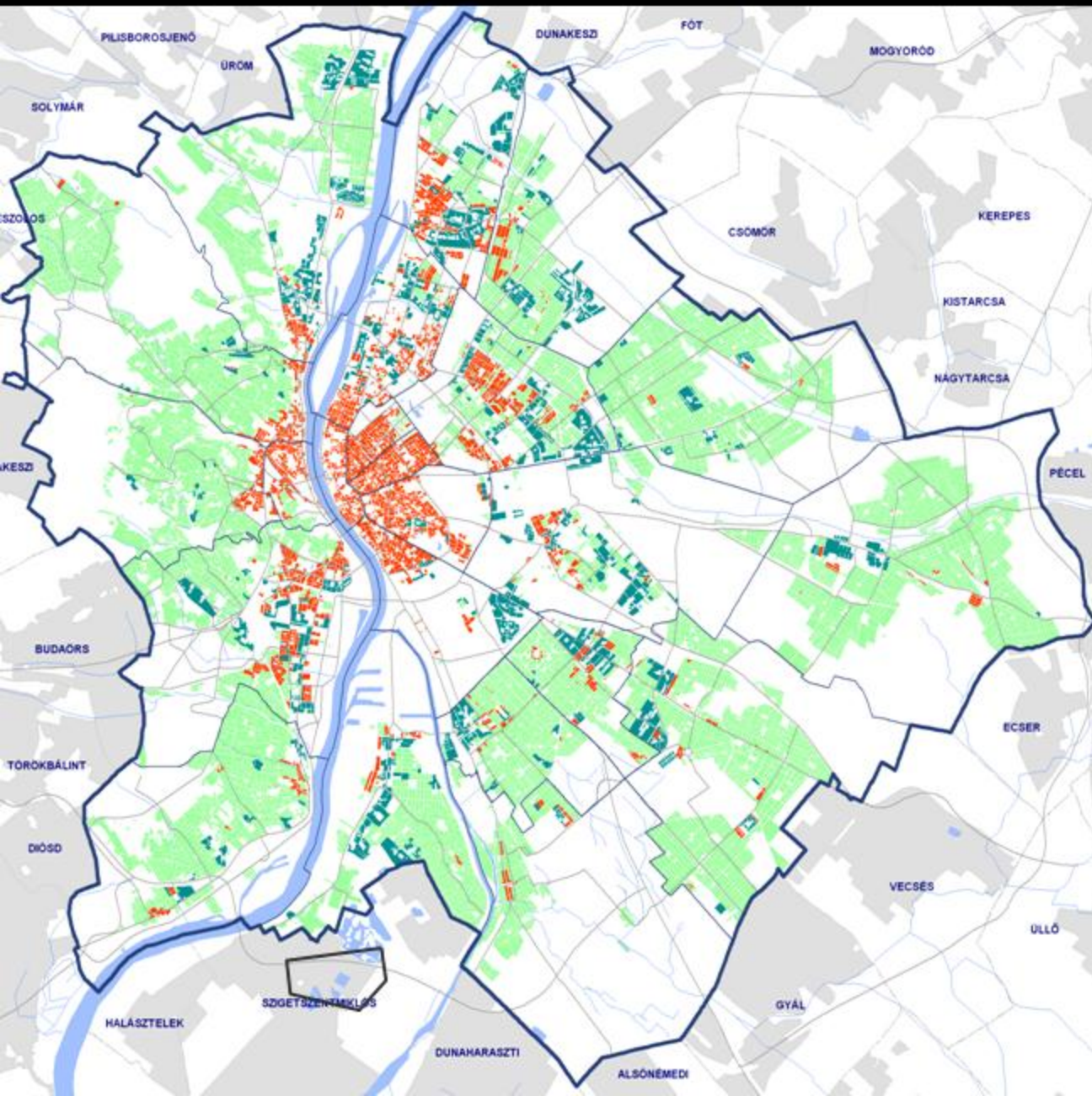


A beépített terület  
3/4-e 0,5 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> alatti  
sűrűségű!





# A BEÉPÍTÉS JELLEMZŐI



## LAKÓTERÜLETEK BEÉPÍTÉSI MÓDJA

A népesség és a beépítési  
mód elhelyezkedése  
aránytalan :

a lakóterület **78%-a**  
**SZABADONÁLLÓ**

itt él a népesség **38%-a**

a lakóterület **12%-a**  
**TELEPSZERŰ**

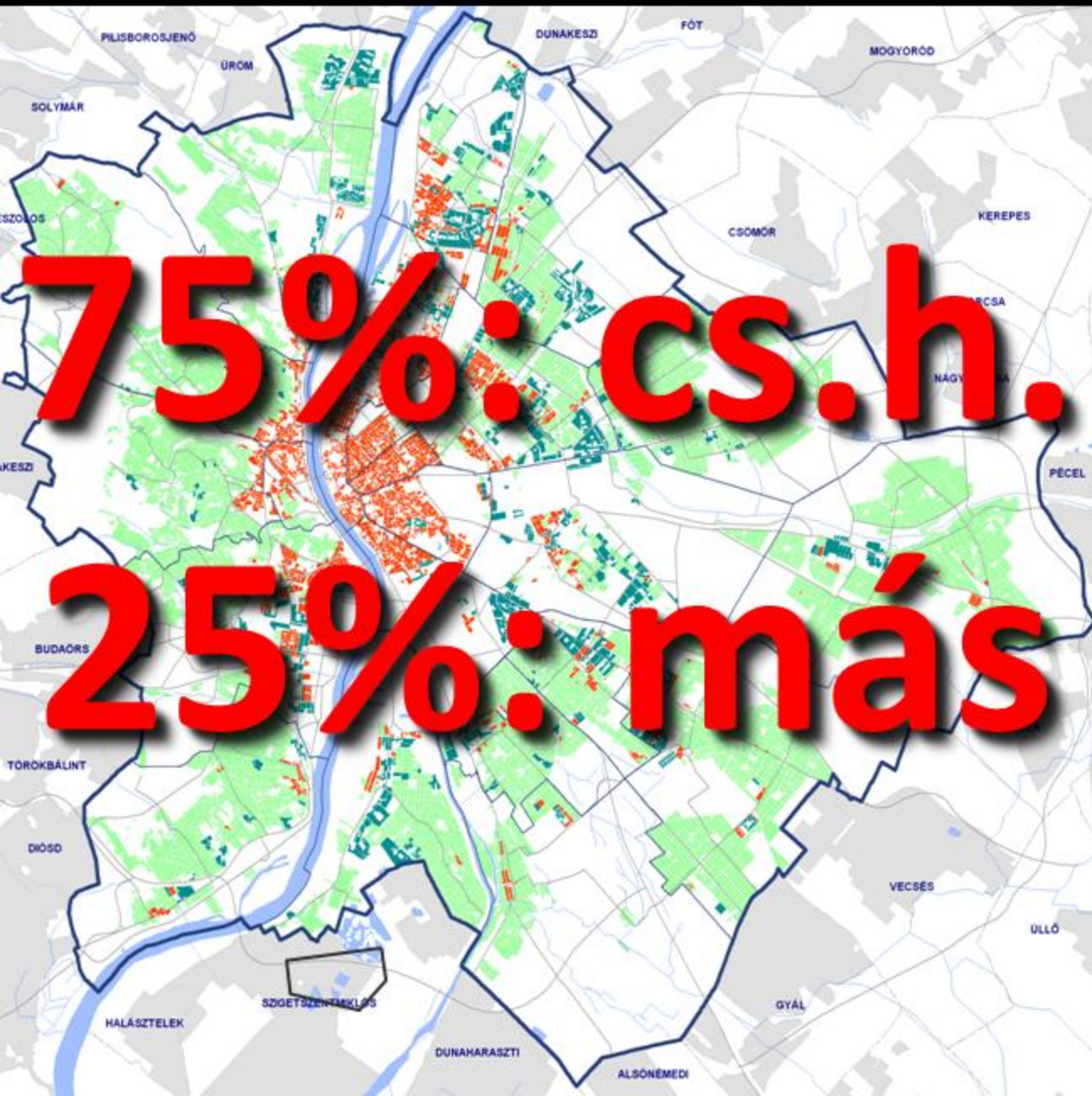
itt él a népesség **38%-a**

a lakóterület **10%-a**  
**ZÁRTSORÚ**

itt él a népesség **28%-a**



# A BEÉPÍTÉS JELLEMZŐI



## LAKÓTERÜLETEK BEÉPÍTÉSI MÓDJA

A népesség és a beépítési  
mód elhelyezkedése  
aránytalan :

a lakóterület **78%-a**  
**SZABADONÁLLÓ**

itt él a népesség **38%-a**

a lakóterület **12%-a**  
**TELEPSZERŰ**

itt él a népesség **38%-a**

a lakóterület **10%-a**  
**ZÁRTSORÚ**

itt él a népesség **28%-a**



# TERÜLETHASZNÁLAT: TERV ÉS VALÓSÁG



# A TELEPÜLÉSSZERKEZET NÉHÁNY JELLEMZŐJE

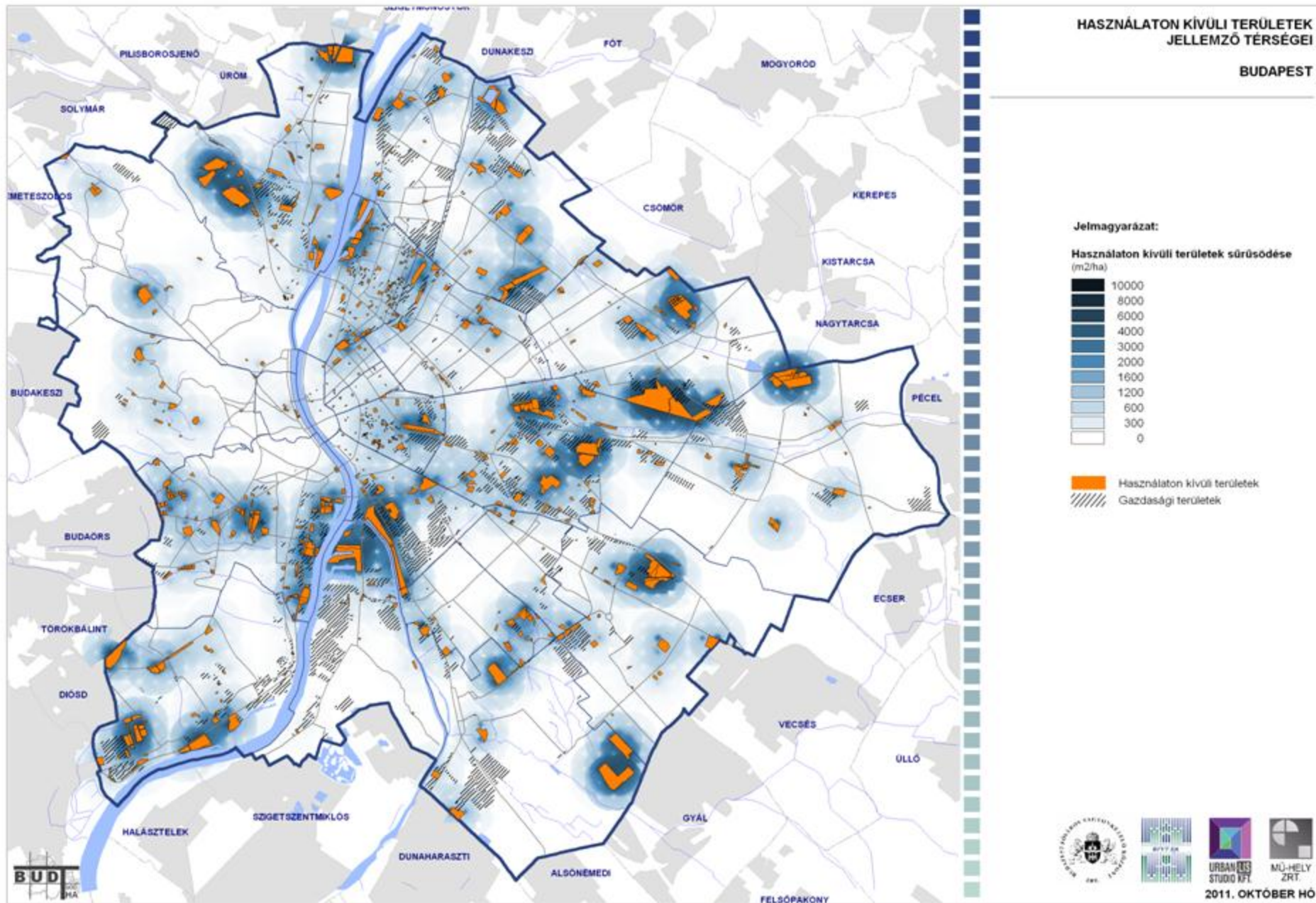
TERVEZŐK: BFVT KFT. / URBAN-LIS STUDIO KFT. / MŰ-HELY ZRT.







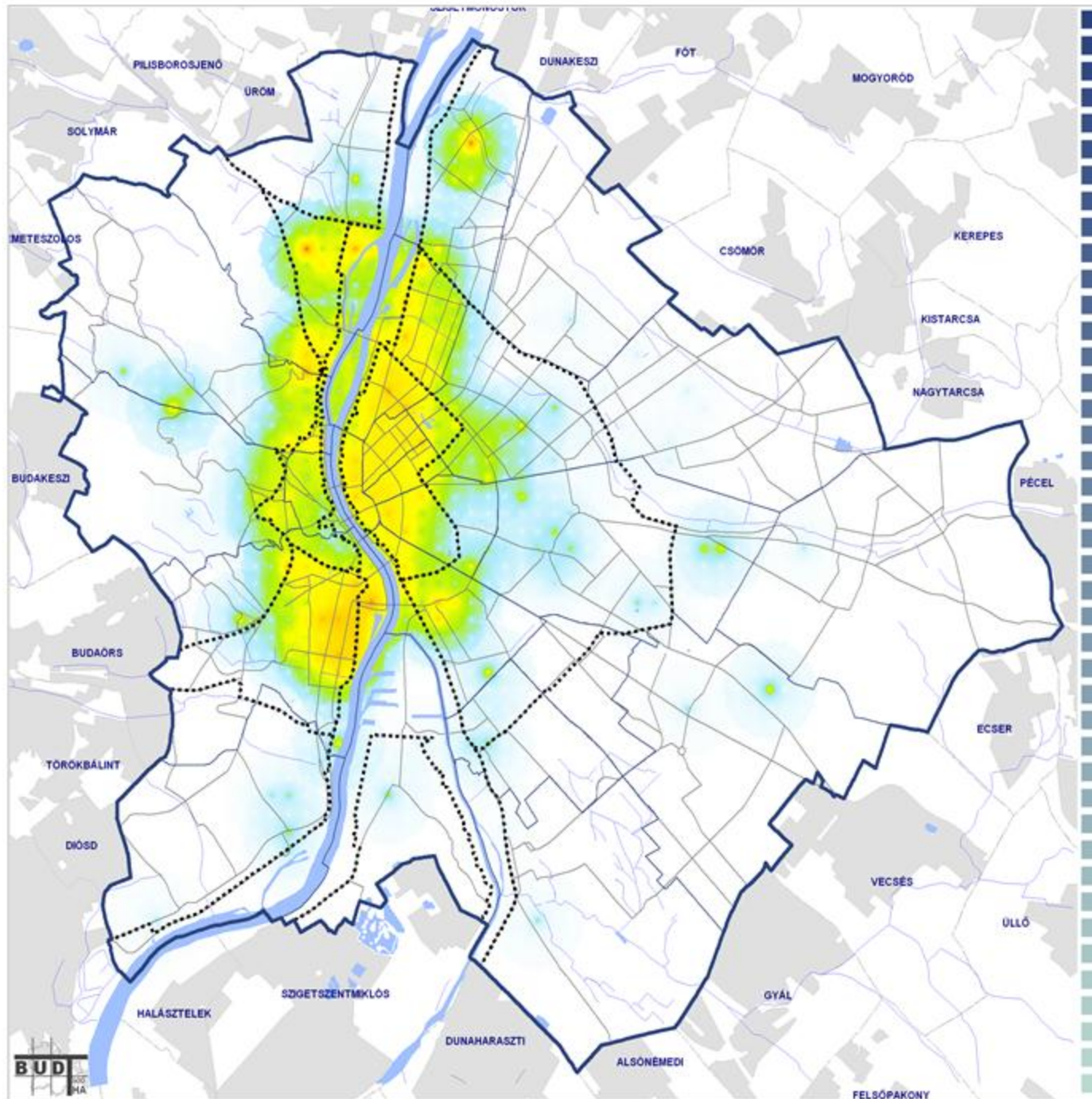
# HASZNÁLATON KÍVÜLI TERÜLETEK





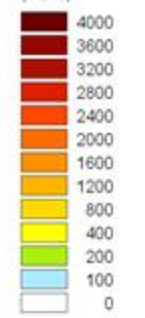




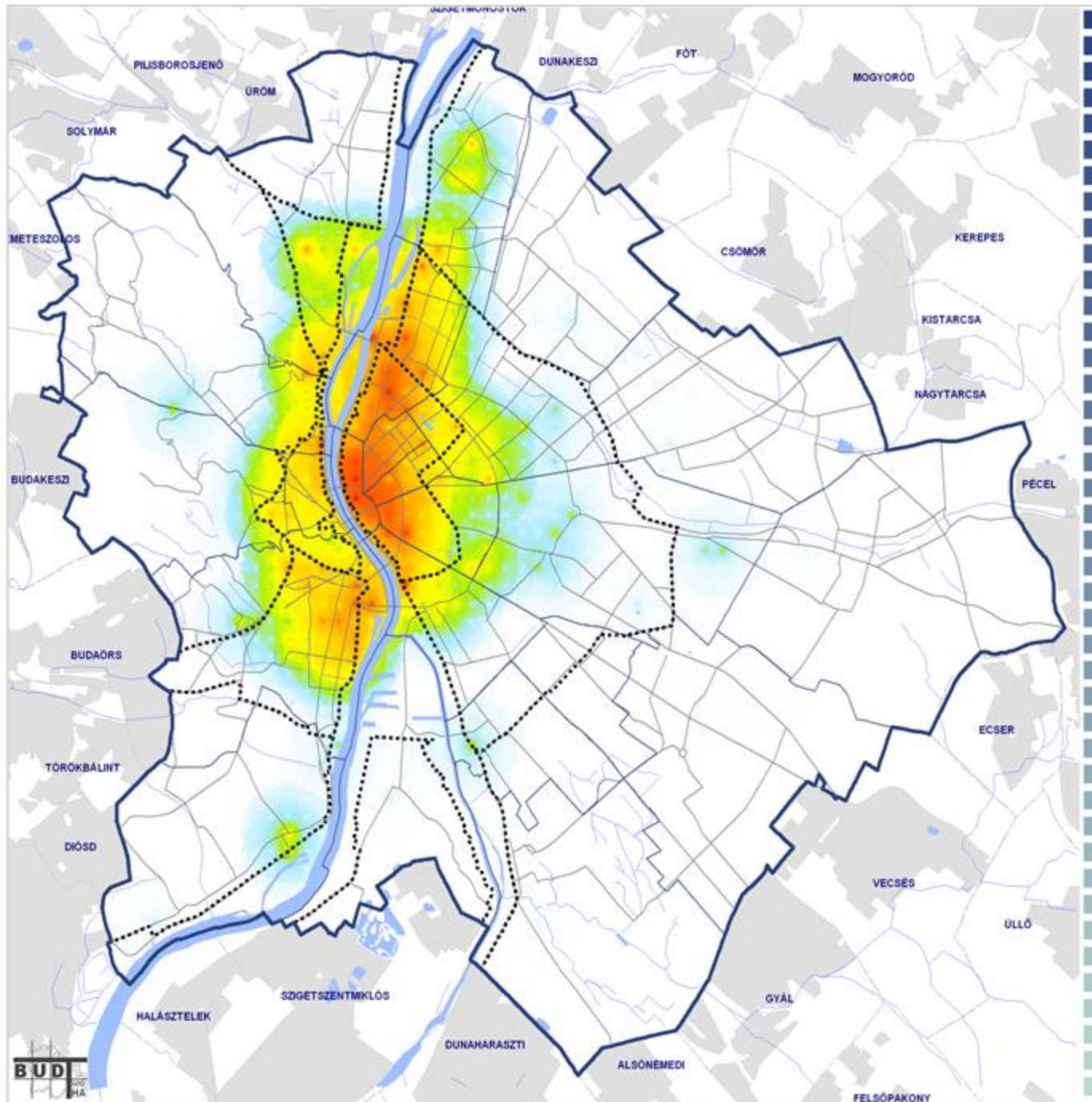


Jelmagyarázat:

Területsűrűség  
(m<sup>2</sup>/ha)

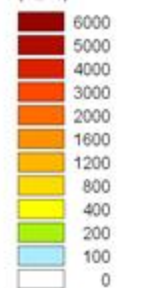






Jelmagyarázat:

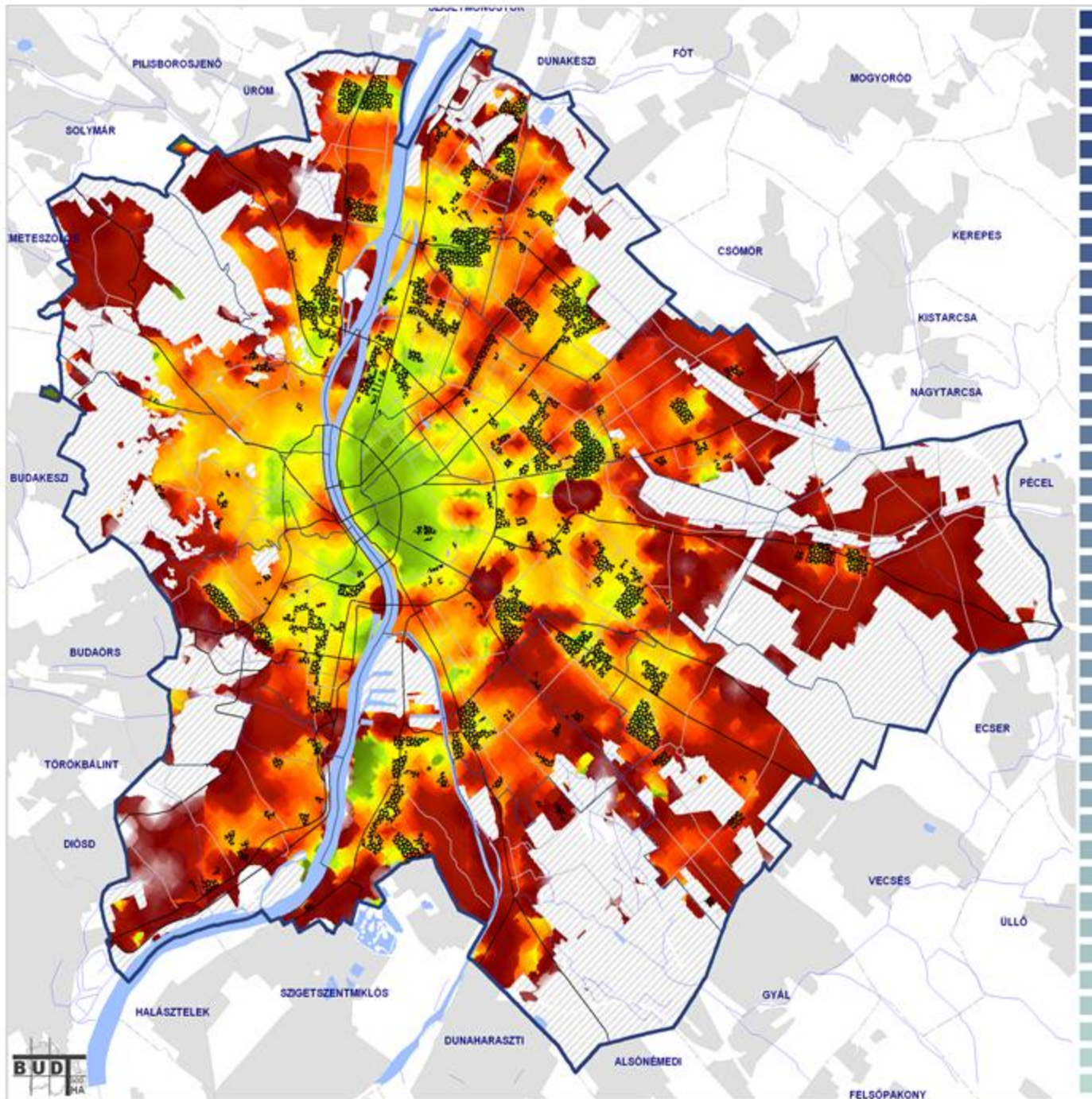
Területsűrűség  
(m<sup>2</sup>/ha)





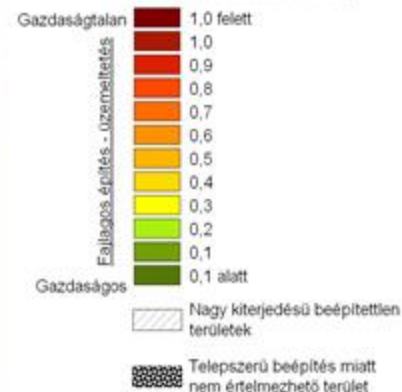
# KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK ARÁNYA

BUDAPEST



## Jelmagyarázat:

### Közút és szinterület aránya (közlekedési terület / szinterület)

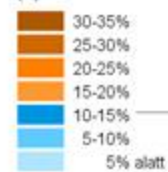




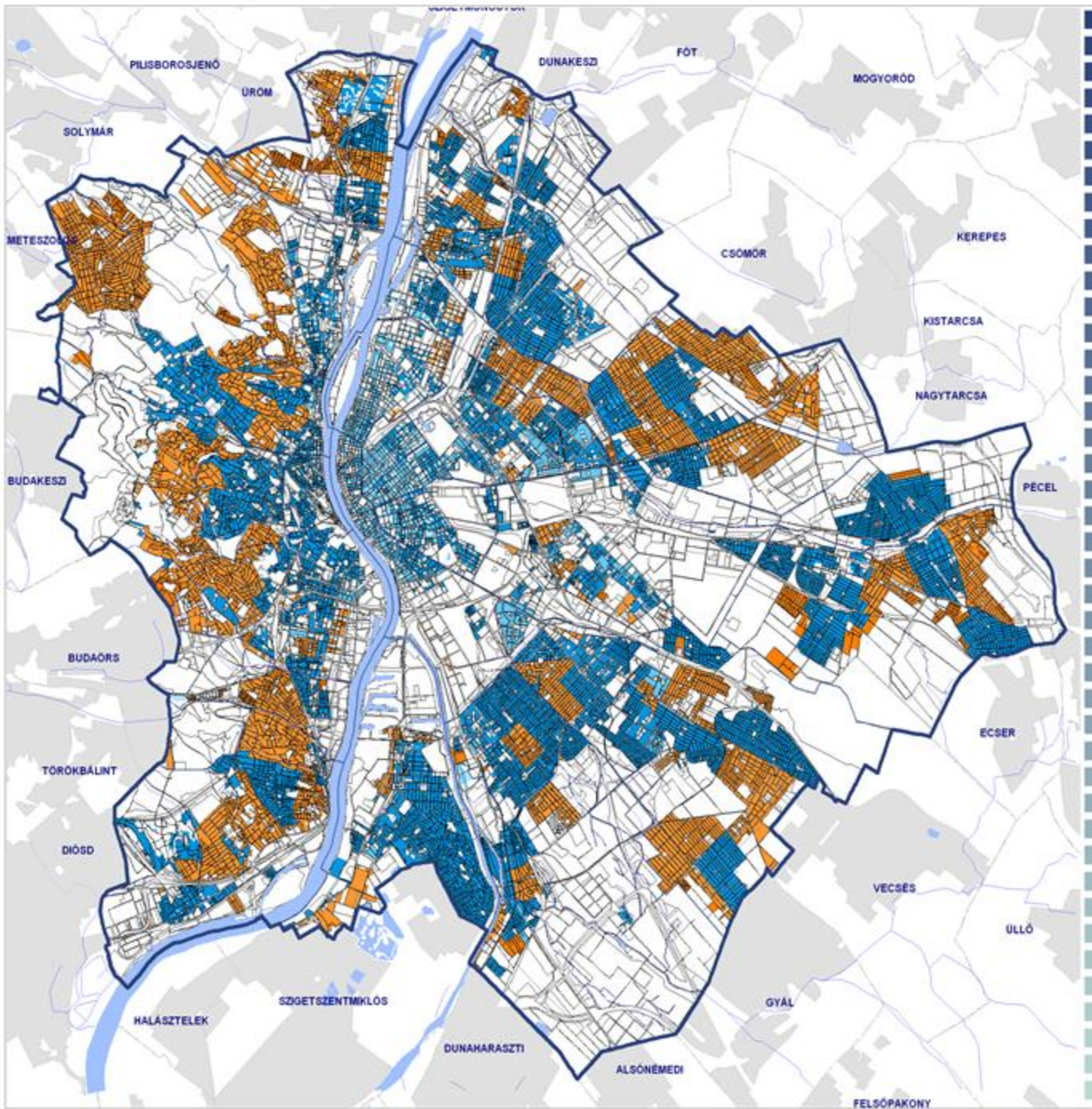
14 ÉV ALATTI KORCSOPORT

Jelmagyarázat:

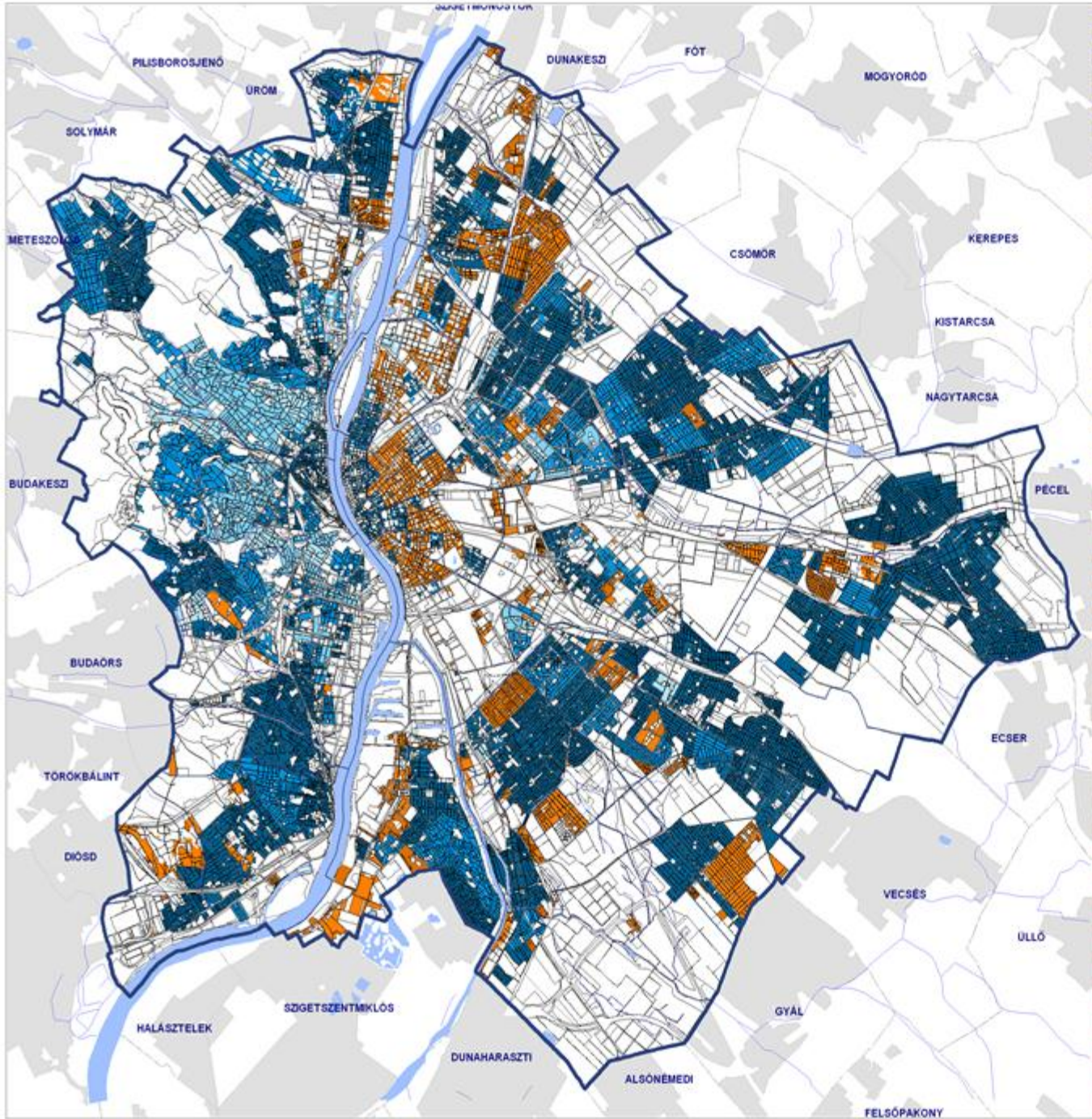
14 év alatti népesség aránya (%)



BP-i átlag  
13%







14-65 ÉV KÖZÖTTI KORCSOPORT

Jelmagyarázat:

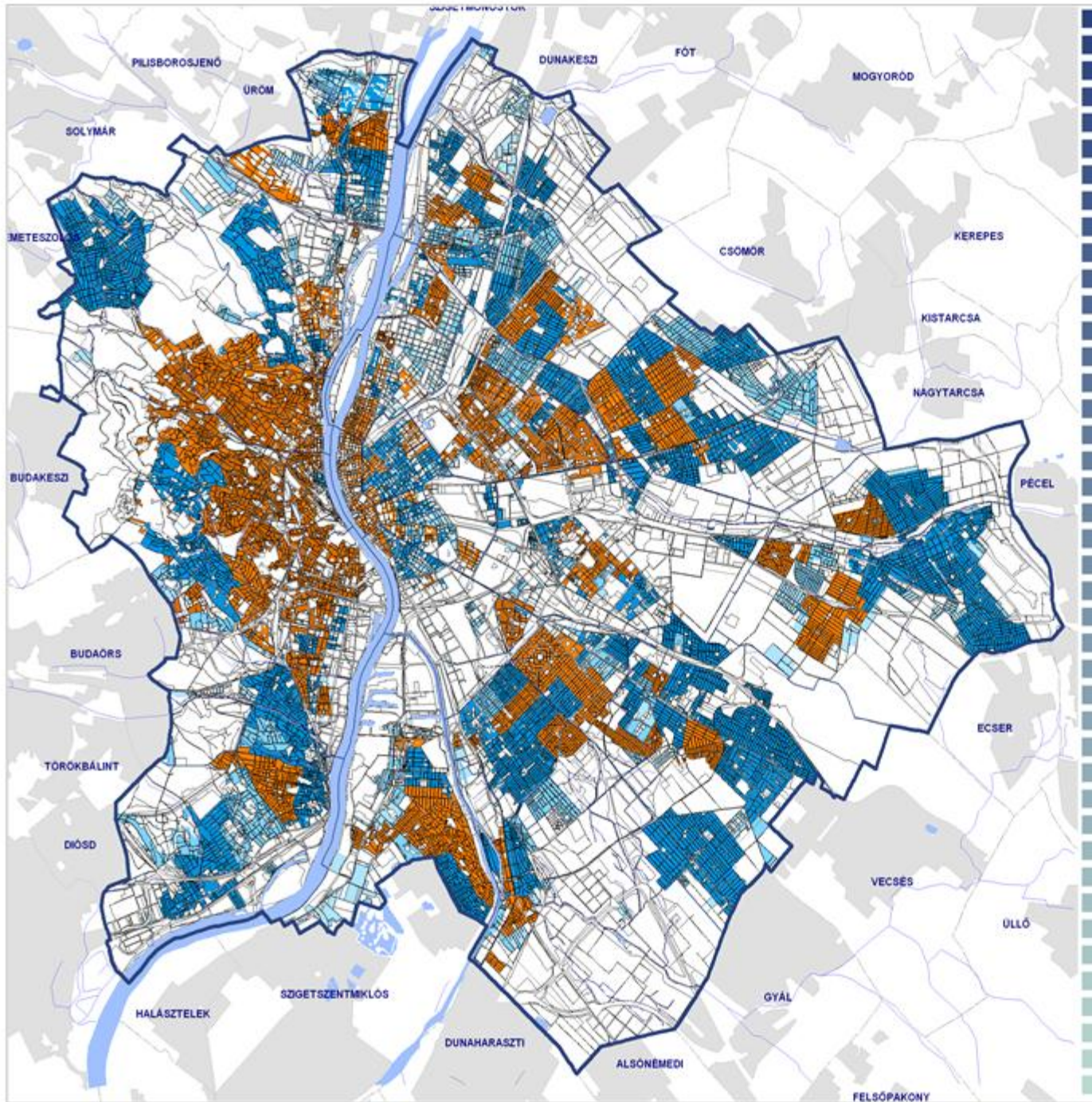
14 - 65 év közötti népesség aránya (%)

- 85% felett
- 80-85%
- 75-80%
- 65-70%
- 60-65%
- 55-60%
- 50-55%

BP-i átlag  
67,5%



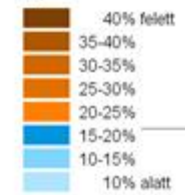




## 65 ÉV FELETTI KORCSOPORT

Jelmagyarázat:

65 év feletti népesség aránya (%)

BP-i átlag  
19,5%

**A JÖVŐKÉPHEZ...**



# JÖVŐKÉP

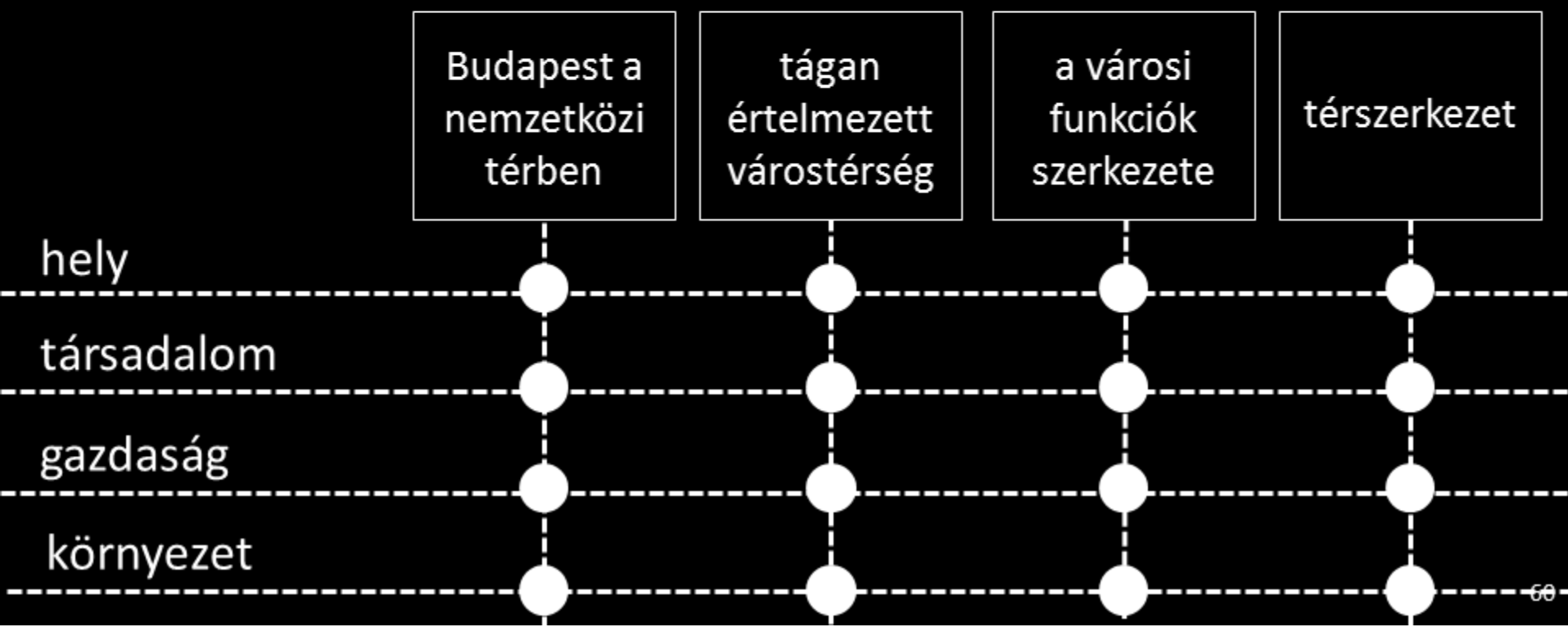
A jövőkép főbb elemei egyetlen mondatban:

**Budapest legyen lakóinak javuló környezetet biztosító, vendégváró, a fürdőkultúra és a művészetek értékeit integráló, a nemzetközi kulturális-, társadalmi- és gazdasági folyamatok kihívásaihoz alkalmazkodó, a Kárpát-medencében nemzetközi piaci folyosók keresztezésénél való fekvését kihasználó, egyéni karakterű, Duna menti közép-európai főváros.**

# JÖVŐKÉP

**Szemléleti alapelemek** a városi élet minden részterületén:  
**a fenntarthatóság** (társadalmi, környezeti és közgazdasági értelemben)

A modell a társadalom – gazdaság – környezet szempontrendszerében értelmezi a jövőkép elemeit lépték és az összefüggések szintje alapján, a nemzetközi környezettől a várostérségen át, a funkciók szerkezetén keresztül a térszerkezetig...





# CÉLOK (JAVASLAT)

- A Kárpát-medencében kereszteződő nemzetközi piaci folyosók csomóponti helyzetéből és a Dunából származó előnyök kihasználása
- Partnerség, együttműködés, tervezés, koordinált fejlesztés a várostérségben
- A lakók harmonikus együttélésének és javuló életminőségének biztosítása
- A város kulturális kínálatának bővítése, kreatív és innovatív fejlesztése
- Integrált, érték- és tudásalapú, fenntartható gazdaság- és városfejlesztés
- A város meglévő épített és természeti értékeinek hatékonyabb védelme, magas színvonalú új értékek létrehozása, mindezek népszerűsítése
- Élhető városi környezet megteremtése
- A térszerkezeti jelentőségű Dunával együtt élő, a térbeli rendre, kiegyenlített kapcsolat- és központrendszerre törekvő város
- Kiegyensúlyozott, sokrétű, fenntartható területhasználat
- Versenyképes közforgalmú közlekedés a fenntartható városfejlődés meghatározó elemeként

# CÉLOK (JAVASLATOK CSOPORTOSÍTÁSA)

## hely

- Budapest nemzetközi szerepei
- Budapest várostérsége

## társadalom

- a helyi társadalmi kapcsolatok, összefüggések
- humán infrastruktúra
- kreatív város

## gazdaság

- integrált- tudásalapú gazdaság
- kreatív város

## környezet

- az épített és természeti értékei
- az életminőséget meghatározó környezeti tényezők
- térszerkezet, a városi funkciók térbelisége
- közlekedési infrastruktúra



# HOGYAN TOVÁBB?

Meg kell határozni  
a célok eléréséhez szükséges  
legfontosabb feladatokat

Meg kell határozni  
a legfontosabb feladatok prioritásait  
(mérlegelve a reális eszközöket)

Meg kell határozni  
a legfontosabb feladatok végrehajtásának  
sorrendjét és felelőseit

Meg kell határozni  
a legfontosabb feladatok végrehajtásának  
ellenőrzési rendjét (monitoring)

# KITÖRÉSI PONTOK



# hely

- Budapest helye és lehetőségei
- a várostérség kölcsönös előnyeinek kihasználása

## A KAPCSOLATOK FŐVÁROSA

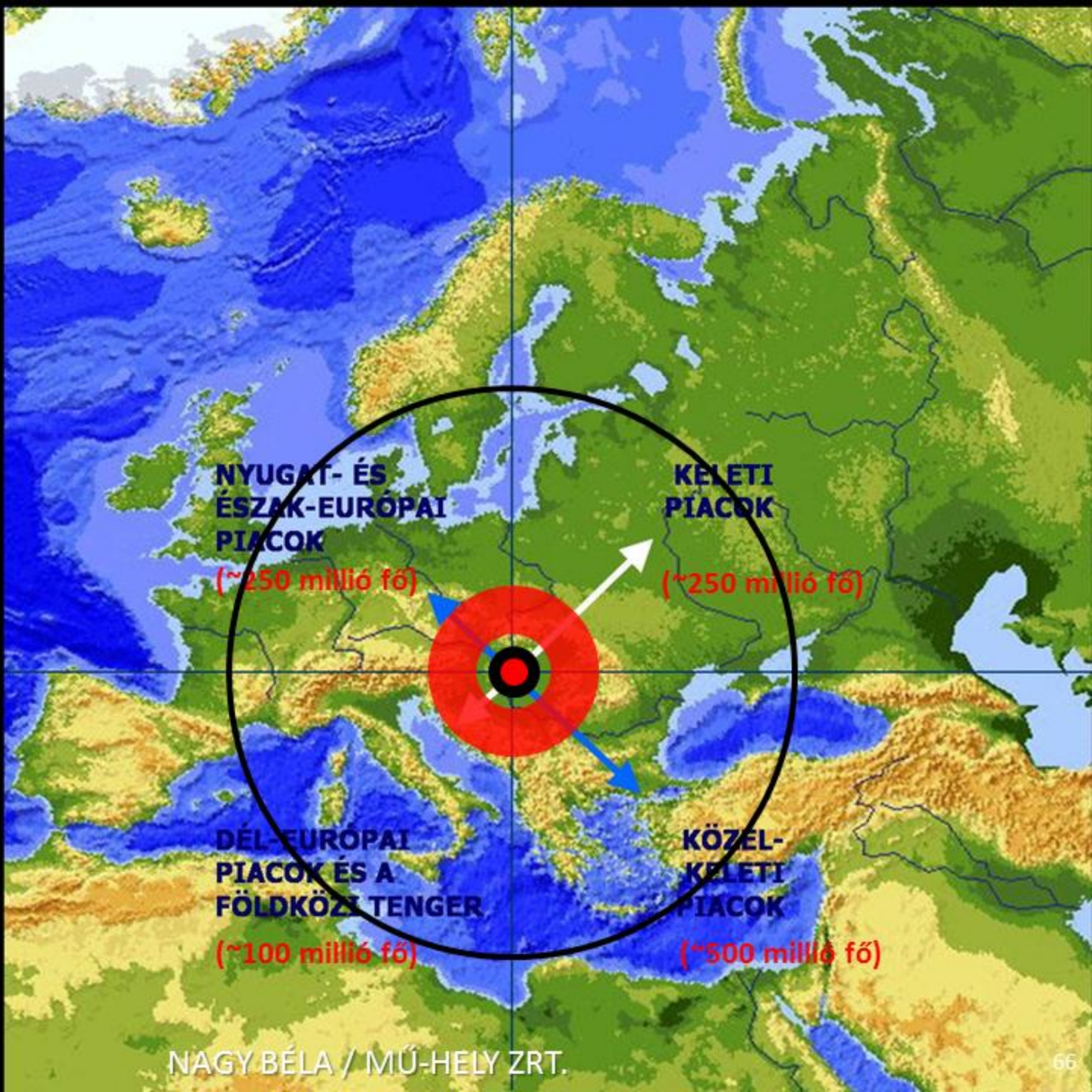
A Kárpátok, az Alpok és a Dinári hegység határolja a Kárpát-medencét

Ny-Európa és a Közel-Kelet között csak a Duna völgyében van a kapcsolat (földi, vízi)

A Kárpát-medence nem kerülhető meg...

Budapest piaci folyosók metszéspontja, Bécs, Pozsony, Prága nem

A piaci folyosókon keresztül egy kb. 800-1000 millió fős piac érhető el

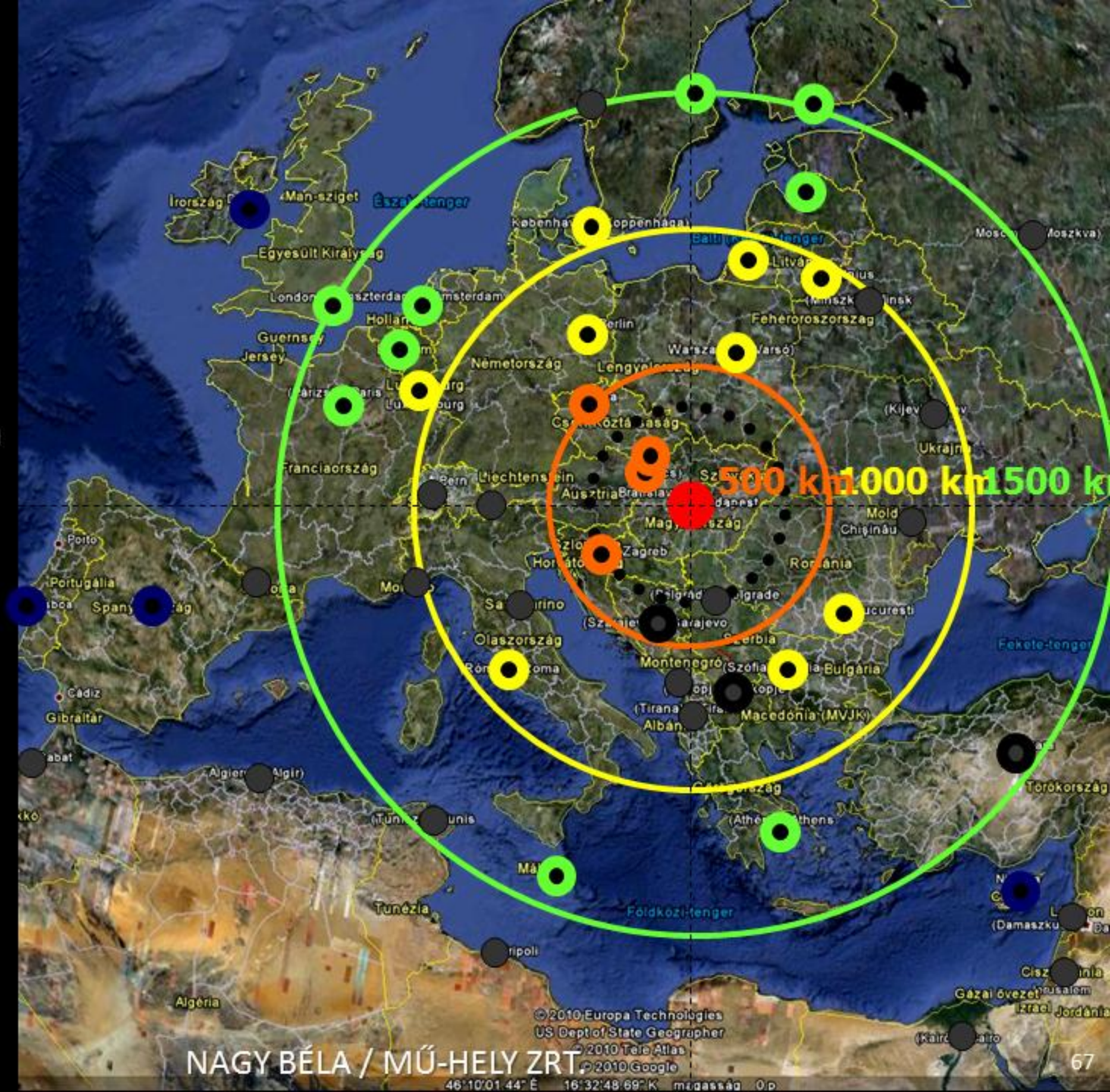




# A KAPCSOLATOK FŐVÁROSA

Központi helyen  
fekszik

- Az EU tagállamok fővárosai jól elérhetők
- Budapest Helsinki és Valletta, London és Ankara vagy Nicosia között félúton fekszik
- négy főváros található egy 1500 km-es sugarú körön kívül
- További fővárosok is a körön belül fekszenek: Moszkva, Oslo, Kijev vagy Tunisz



# társadalom

- helyi közösségek megerősítése
- humán infrastruktúra
- kreatív város
- alkalmazkodóképesség megőrzése
- szolidaritás



# társadalom

A helyi közösségek megerősítése

- közösség-szervező terek kialakítása
- autómentes lakóterületi központok  
(gyalogosan, kerékpárral 3-500 méteres, ennél nagyobb esetén kisbusszal elérhetően)
- munkahely-lakóhely egység közelítése
- Közlekedési igény csökkentése  
(55-60% közösségi közlekedés, 25-30% személygépkocsi, 10-15% gyalog és kerékpárral)

# gazdaság

- értékalapú gazdaság
- kreatív város
- kultúra és gazdaság



# KLASZTER

- Földrajzi pozíció**
- Budapest Európában
  - Magyarországon
  - a régióban

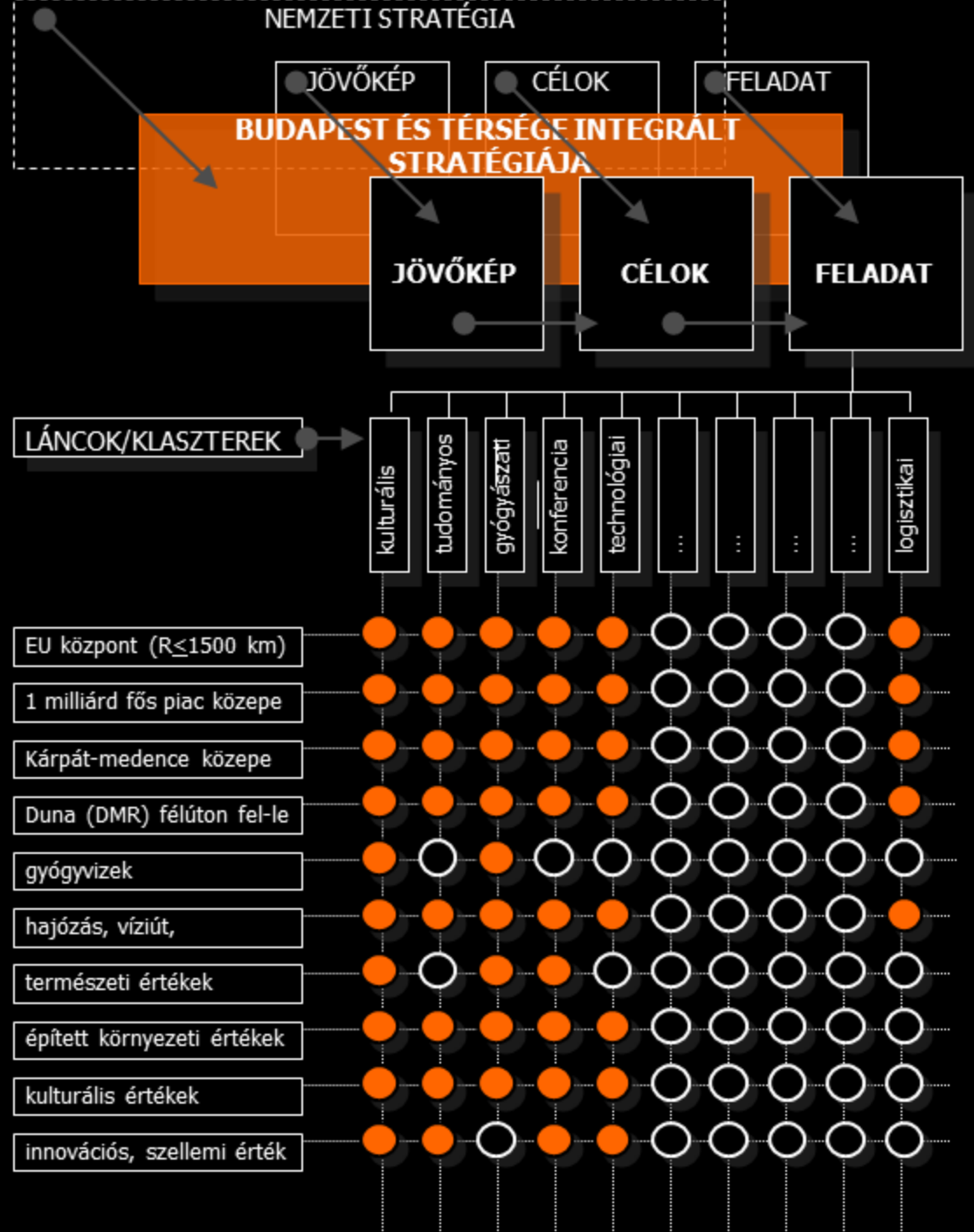
- Természeti értékek**
- Víz
  - Duna

- magaslatok/kilátás
- természeti értékek

- Kulturális adottságok**
- épített környezet
  - kulturális értékek
  - innovációs értékek
  - Budapest és a sport

- Egyéb adottságok**
- Budapest és a ...

- A „klaszterek” :**
1. gyógyászat
  2. Konferenciaturizmus
  3. kulturális turizmus
  4. sport-turizmus
  - ... egyéb...



# KLASZTER

## Földrajzi pozíció

- Budapest Európában
- Magyarországon
- a régióban

## Természeti értékek

- Víz
- Duna
- magaslatok/kilátás
- természeti értékek

## Kulturális adottságok

- épített környezet
- kulturális értékek
- innovációs értékek
- Budapest és a sport

## Egyéb adottságok

- Budapest és a ...

## A „klaszterek” :

1. gyógyászat
2. Konferenciaturizmus
3. kulturális turizmus
4. sport-turizmus
- ... egyéb...

## KULTURÁLIS KLASZTER I.

ADOTTSÁGOK	JELLEMZŐK	FELADATOK	PROJEKTEK
EU központ ( $R \leq 1500$ km)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• piacméret</li> <li>• népesség</li> </ul>	kapcsolatok kiépítése	<ul style="list-style-type: none"> <li>• intermodális központ, hub</li> <li>• tömegköz. hálózat</li> </ul>
1 milliárd fős piac közepe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• fizetőképes kereslet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vasút</li> <li>• közút</li> <li>• vízi út</li> <li>• légi út</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• repülőtér</li> <li>• kapcsolat (FEREX, út)</li> </ul>
Kárpát-medence közepe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• elérhetőség</li> </ul>		
Duna (DMR) félúton			
kulturális értékek	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zene és zenekarok</li> <li>• opera</li> <li>• balett</li> <li>• képzőműv.</li> <li>• iparműv.</li> <li>• néprajz</li> <li>• foto</li> <li>• film</li> </ul>	múzeumok <ul style="list-style-type: none"> <li>• építészeti múzeum</li> <li>• MNG/OSZK</li> <li>• Opera/Erkel színházak</li> <li>• könyvtárak</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• múzeum-negyed</li> <li>• Budai Vár (palota, környék)</li> <li>• új intézmény</li> <li>• intézmény-rekonstrukció stb.</li> </ul>
épített környezeti értékek	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Világörökség</li> <li>• történeti városrészek (eklektika, modern, bauhaus)</li> <li>• római romok</li> <li>• műemlékek</li> <li>• terek, kertek</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dunapart revitalizálás</li> <li>• gyalogos városrészek</li> <li>• ingatlan-gazdálkodás</li> <li>• állami és ÖK alapok</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Duna közterestése</li> <li>• közterület regenerálás V., VI. VII., VIII. IX.</li> <li>• teraszok</li> <li>• funkcióváltás</li> </ul>
gyógyvizek	fürdőkulturák bemutatása (római, török, finn, orosz)	fürdőfelújítás <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lukács-fürdő</li> <li>• Király-fürdő</li> <li>• stb.</li> </ul>	fürdőfelújítás <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lukács-fürdő</li> <li>• Király-fürdő</li> <li>• stb.</li> </ul>



# KLASZTER

## Földrajzi pozíció

- Budapest Európában
- Magyarországon
- a régióban

## Természeti értékek

- Víz
- Duna
- magaslatok/kilátás
- természeti értékek

## Kulturális adottságok

- épített környezet
- kulturális értékek
- innovációs értékek
- Budapest és a sport

## Egyéb adottságok

- Budapest és a ...

## A „kaszterek” :

1. gyógyászat
2. Konferenciaturizmus
3. kulturális turizmus
4. sport-turizmus
- ... egyéb...

## KULTURÁLIS KLASZTER II.

ADOTTSÁGOK	JELLEMZŐK	FELADATOK	PROJEKTEK
innováció, szellemi érték	<ul style="list-style-type: none"><li>• egyetemek</li><li>• kutatóhelyek</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• nemzetközi színvonalú fejlesztés</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• BME/ELTE campus</li><li>• egyetemek kapcsolata</li><li>• pesti campus</li></ul>
hajózás, víziút	<ul style="list-style-type: none"><li>• Közlekedési lehetőség (nemzetközi, belföldi, városi)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Duna használat</li><li>• Part-használat (gyalogos)</li><li>• kikötési lehetőség</li><li>• úszóműves kikötők</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• evezés</li><li>• hajózás és kikötés</li><li>• úszóművek</li><li>• vendéglátás</li><li>• kultúra</li><li>• turizmus</li><li>• stb.</li></ul>
természeti értékek	<ul style="list-style-type: none"><li>• budai hegyek</li><li>• barlangok</li><li>• parkok</li><li>• kertek</li><li>• temetők</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Erdő területek</li><li>• barlangok bevonása</li><li>• parkok építése</li><li>• közterület-fejlesztés</li><li>• kertek hasznosítása</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• látogatás feltételei</li><li>• közterület átépítés, fasorok</li><li>• udvarok kertesítése</li></ul>
sportolás	<ul style="list-style-type: none"><li>• híres elődök</li><li>• jó iskolák (vízisport, úszás stb.)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• tömegsport</li><li>• prevenció</li><li>• versenysport</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• pályaépítés</li><li>• sportolási program</li><li>• oktatás és nevelés</li></ul>

### Földrajzi pozíció

- Budapest Európában
- Magyarországon
- a régióban

### Természeti értékek

- Víz
- Duna
- magaslatok/kilátás
- természeti értékek

### Kulturális adottságok

- épített környezet
- kulturális értékek
- innovációs értékek
- Budapest és a sport

### Egyéb adottságok

- Budapest és a ...

### A „klaszterek” :

1. gyógyászat
2. Konferenciaturizmus
3. kulturális turizmus
4. sport-turizmus
- ... egyéb...

KOORDINÁCIÓ	FELADAT	JOGI KERET	FORRÁS	
Projektek <ul style="list-style-type: none"> <li>• döntés előkészítése</li> <li>• projektervek kidolgozása</li> <li>• jogi feltételek kidolgozása</li> <li>• területek megszerzése és előkészítése</li> <li>• műszaki tervek előkészítése</li> <li>• projektelemekek megvalósítás ellenőrzése</li> <li>• rendszeres monitoring</li> <li>• utólagos ellenőrzése</li> <li>• fenntartás üzemeltetés ellenőrzése</li> <li>• stb.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• fejlesztési döntés</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kormány</li> <li>• Közgyűlés vagy</li> <li>• Képviselő-testületi döntés</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• EU</li> <li>• állami</li> <li>• fővárosi</li> <li>• kerületi</li> <li>• RKT</li> <li>• PPP</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• projekt-terv</li> </ul>			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• terület megszerzése</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• RKT döntés</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• település-rendezési pályázatok</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• építészeti pályázatok</li> </ul>	Előkészítés: <ul style="list-style-type: none"> <li>• lakosság</li> <li>• szakmai</li> <li>• civil szervezetek</li> <li>• önkorm.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Regionális Közmunkák Tanácsa vagy</li> <li>• RKT szervezet</li> <li>• egyéb városi szervezet</li> <li>• PPP</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• település-rendezés</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• építészeti és építési tervek</li> </ul>	hatósági előkészítés <ul style="list-style-type: none"> <li>• RKT döntés</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• működési feltételek tervek</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• üzemeltetés</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hatósági döntés</li> <li>• RKT döntés alapján üzemeltető</li> </ul>	



# környezet

- Budapest épített és természeti értékei
- Az életminőséget meghatározó környezeti tényezők
- Budapest térszerkezete, a városi funkciók térbelisége
- Budapest közlekedési infrastruktúrája



Budapest szerkezetét ugyanúgy a folyó alakította, mint Párizs, Berlin, Prága vagy Bécs szerkezetét.

Budapest 64,5 km-es partszakasszal csatlakozik az Európát átmetsző folyóhoz (nem számítva a Ráckevei – Soroksári – Dunaágot és a mellékágakat).



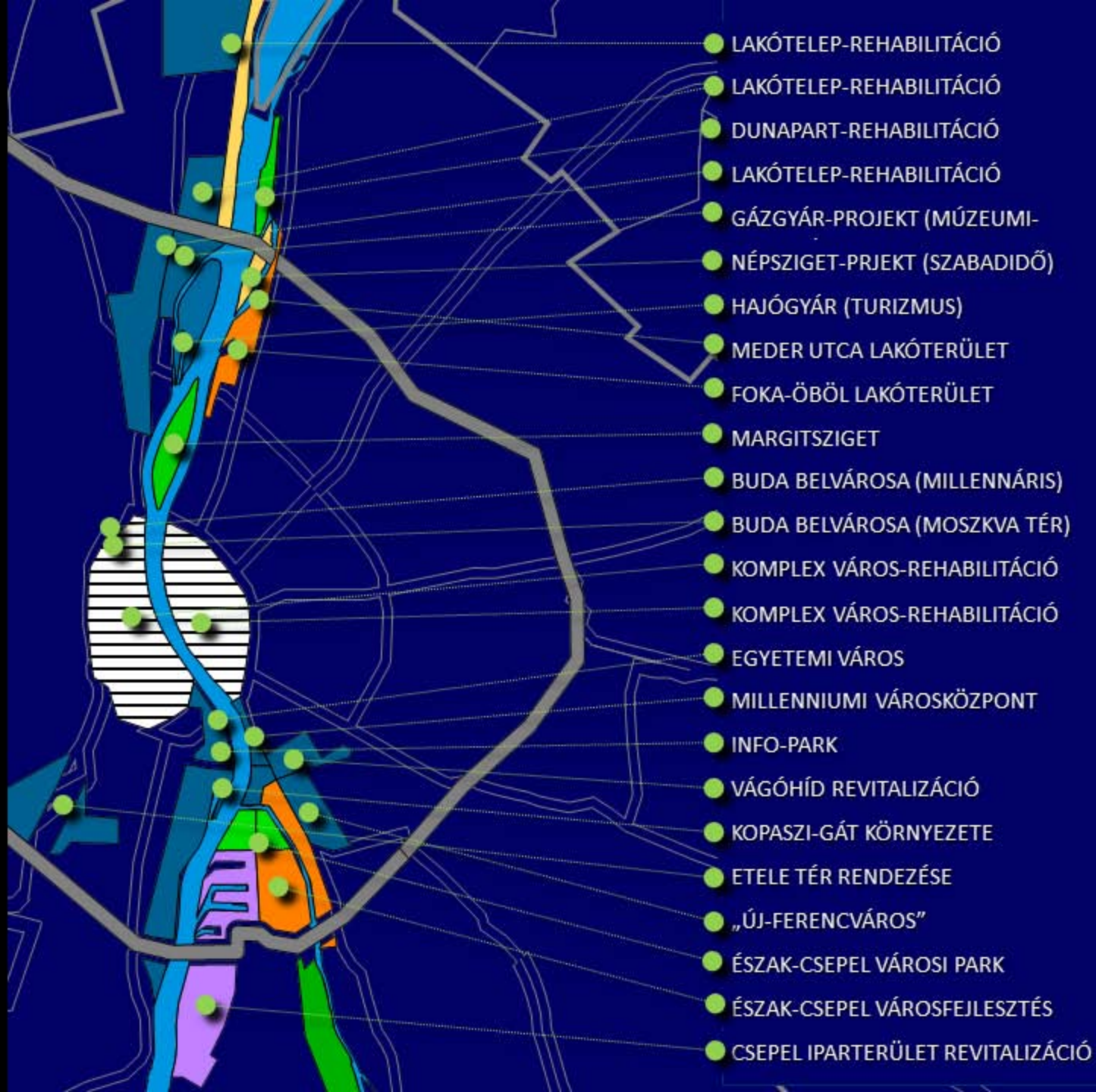
NAGY BÉLA / MŰ-HELY ZRT.



# DUNAPARTI PROJEKTEK

A város a Duna mentén alakult ki.

A közeljövőben újra a Dunapart lesz Budapest „főutcája”



# PÁRIZS – BARCELONA - BUDAPEST



Párizs sűrűsége:

**209 fő/hektár**

A közösségi közlekedés-fejlesztés urbanizációs hatékonysága több tucatszorosa (!) a budapestinek...

Párizs sűrűsége

**6,5**-szeres,

a gazdaság hatékonysága is **6,7**-szeres

azaz:

1 euro befektetése a párizsi közösségi közlekedésbe = **43,5 euro** befektetésével Budapesten...



Barcelona sűrűsége

**175 fő/hektár,**

a fejlesztések urbanizációs hatékonysága többszöröse (!) a budapestinek...

Barcelona

sűrűsége

**4,8**-szoros,

a gazdaság hatékonysága **1,8**-szoros

azaz:

1 euro befektetése a közösségi közlekedésbe = **8,5 euro** befektetésével Budapesten...



## URBANIZÁCIÓS HATÉKONYSÁG

Egyes városokban nem csak a maximális terheléseket írják elő, hanem **a minimumokat is.**

**Párizs: 43,5**  
249 fő/ha (6,5x)  
GDP 67.200 USD (6,7)

**Barcelona: 8,6**  
157 fő/ha (4,8x)  
GDP: 18.449 USD (1,8)

**Budapest: 1,0**  
32,4 fő/ha (1,0x)  
GDP: 9.964 USD (1,0)

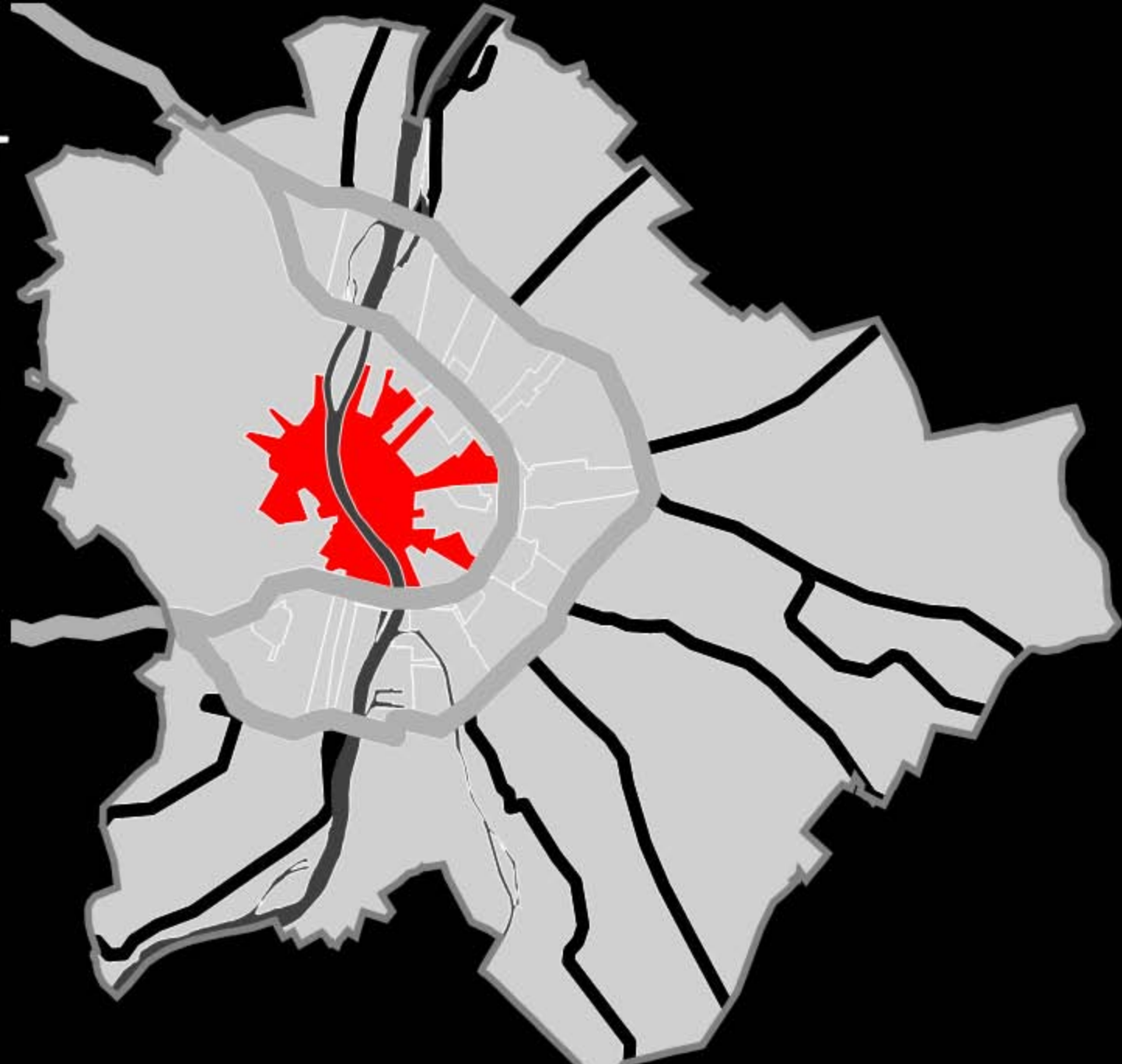
table 4B.1 Density location and parking matrix (habitable rooms and dwellings per hectare)

		Car parking provision	High 2 – 1.5 spaces per unit	Moderate 1.5 – 1 space per unit	Low Less than 1 space per unit
		Predominant housing type	Detached and linked houses	Terraced houses & flats	Mostly flats
Location	Accessibility Index	Setting			
Sites within 10 mins walking distance of a town centre	6 to 4	Central			650 – 1100 hr/ha 240 – 435 u/ha Ave. 2.7hr/u
		Urban	200 – 450 hr/ha 55 – 175 u/ha Ave. 3.1hr/u	450 – 700 hr/h 165 – 275 u/ha Ave. 3.0hr/u	
		Suburban	200 – 300 hr/ha 50 – 110 u/ha Ave. 3.7hr/u	250 – 350 hr/ha 80 – 120 u/ha Ave. 3.0hr/u	
Sites along transport corridors & sites close to a town centre	3 to 2	Urban	200 – 300 hr/ha 50 – 110 u/ha Ave. 3.7hr/u	300 – 450 hr/ha 100 – 150 u/ha Ave. 3.0hr/u	
		Suburban	150 – 200 hr/ha 30 – 65 u/ha Ave. 4.4hr/u	200 – 250hr/ha 50 – 80 u/ha Ave. 3.8hr/u	
Currently remote sites	2 to 1	Suburban	150 – 200 hr/ha 30 – 50 u/ha Ave. 4.6hr/u		

source GLA

# STRUKTÚRA- TERV

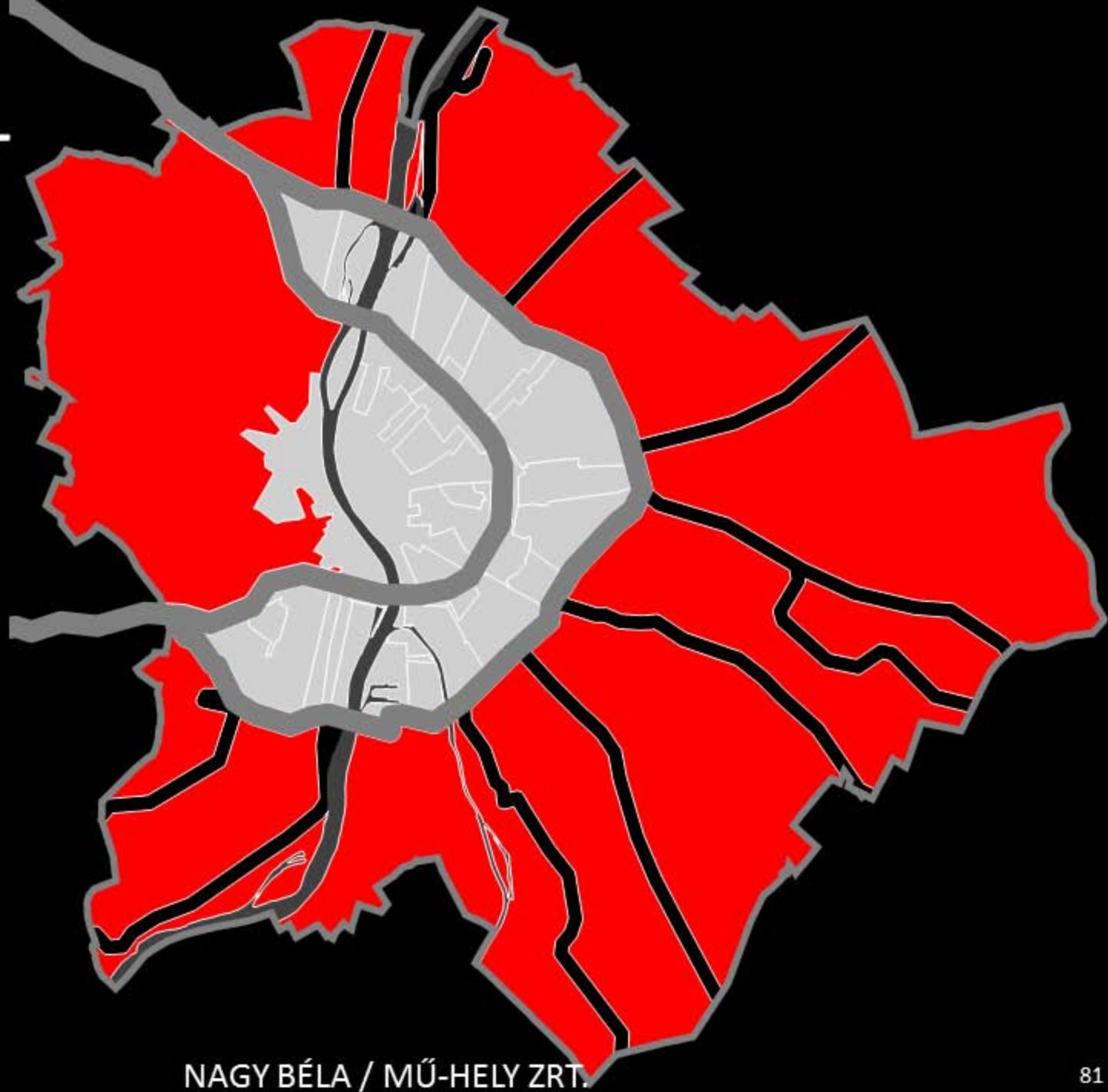
A történeti  
városmag, az  
eklektikus Budapest





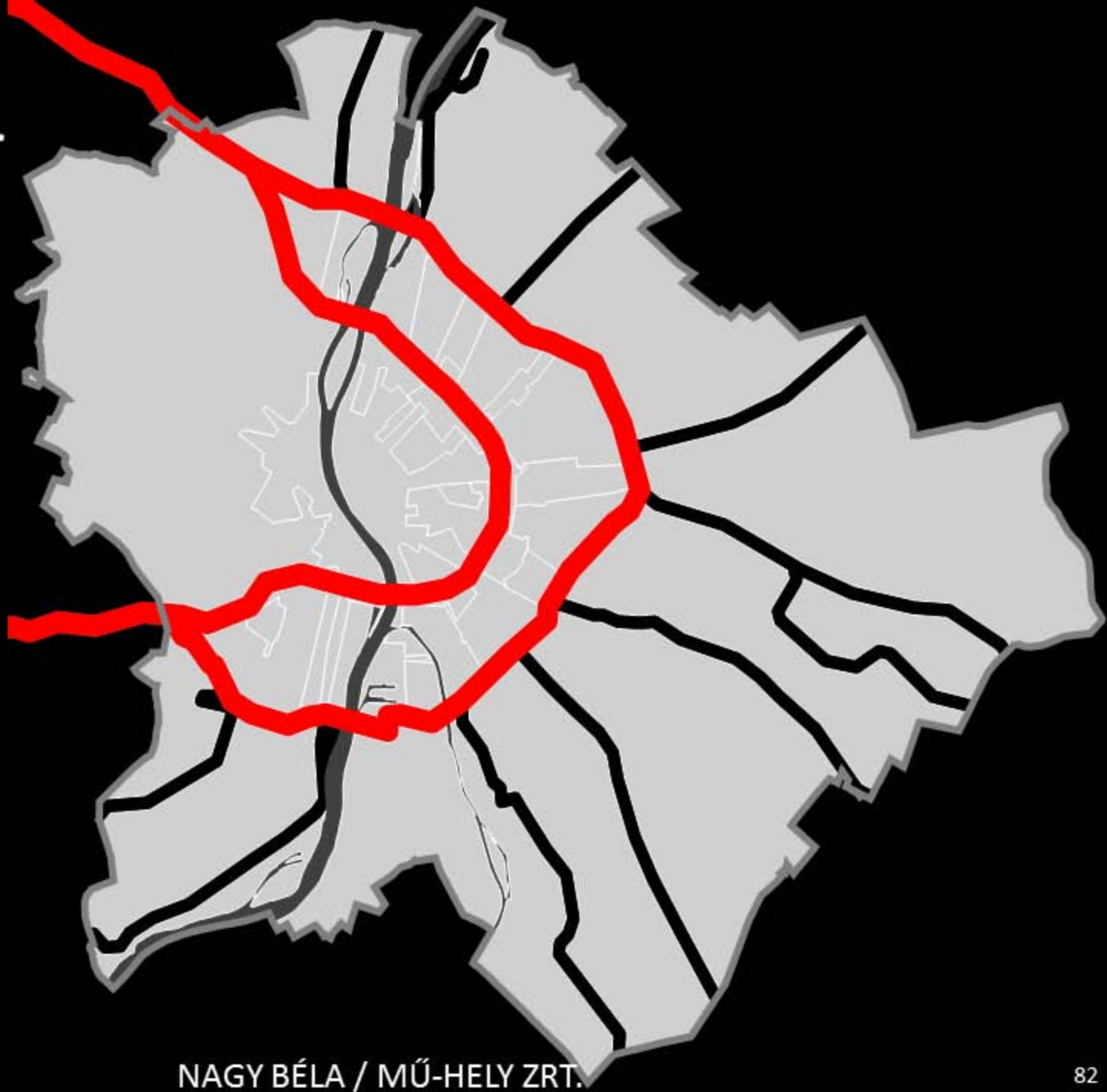
# STRUKTÚRA- TERV

A kertvárosok és  
a lakótelepek  
gyűrűje



# STRUKTÚRA- TERV

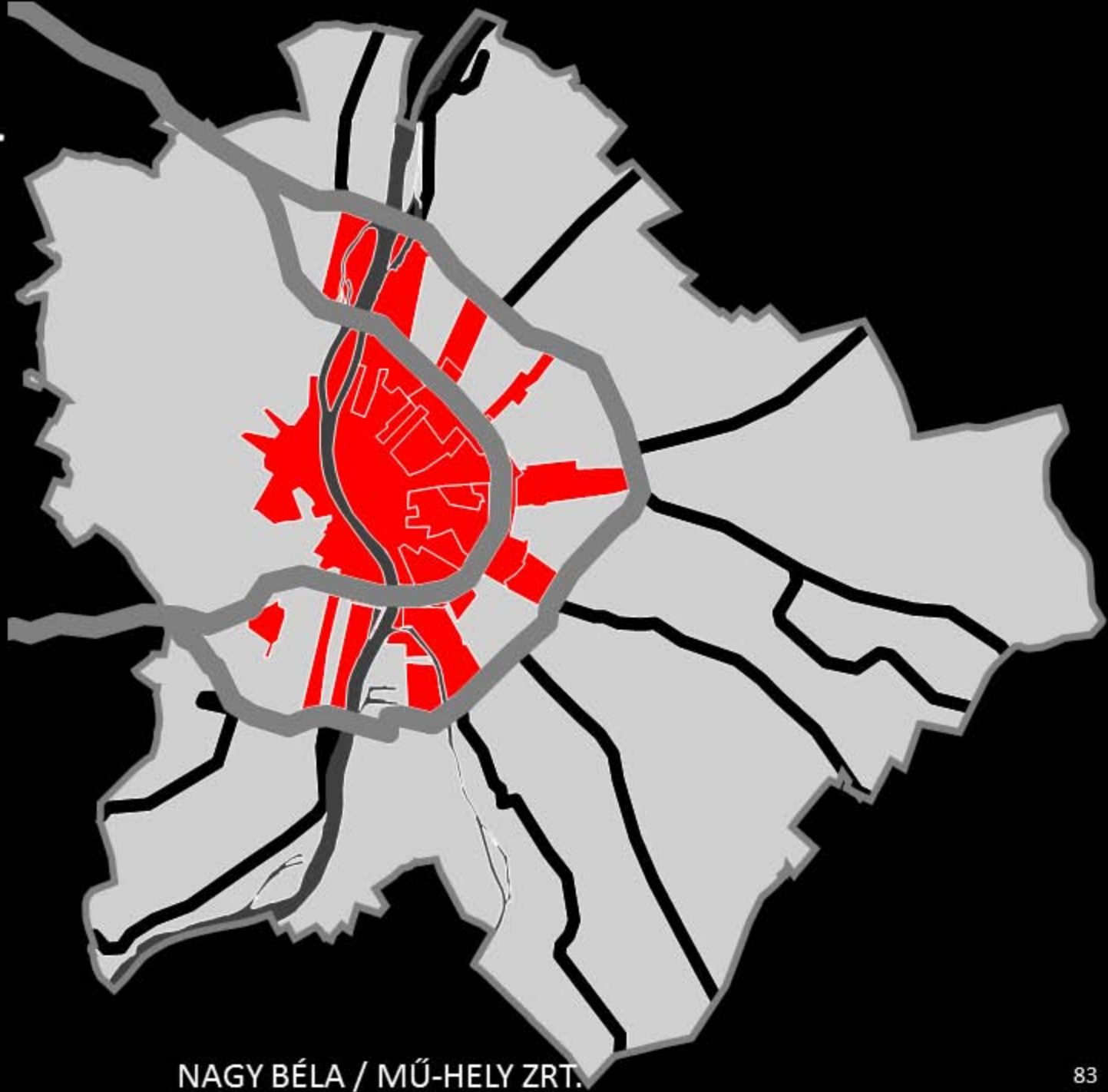
A kettős-gyűrű:  
A Hungária körút és  
a Körvasúti körút





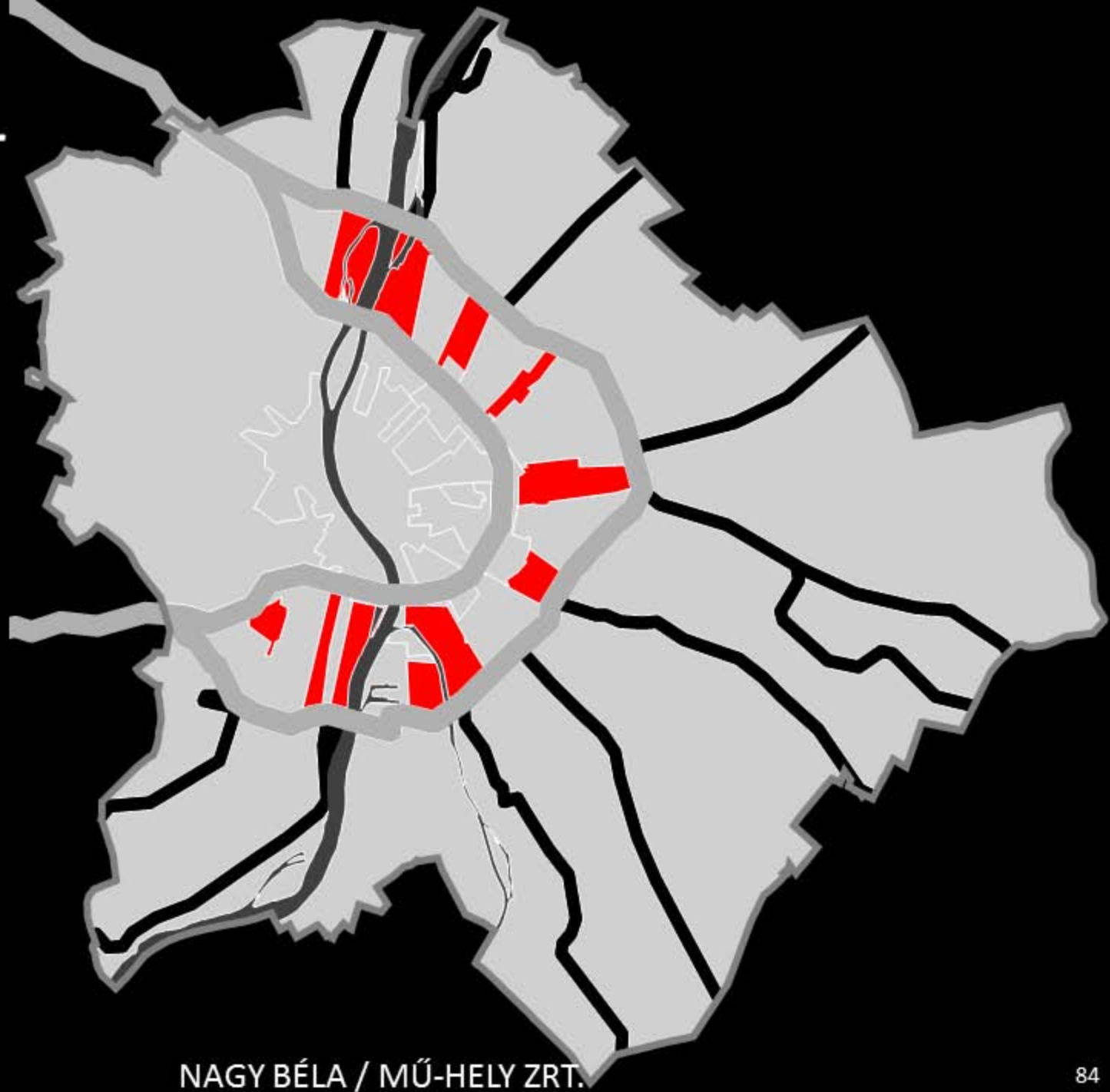
# STRUKTÚRA- TERV

A kettős-  
útgyűrűben  
kialakuló potenciális  
mellékközpontok a  
belső maghoz  
csatlakoznak



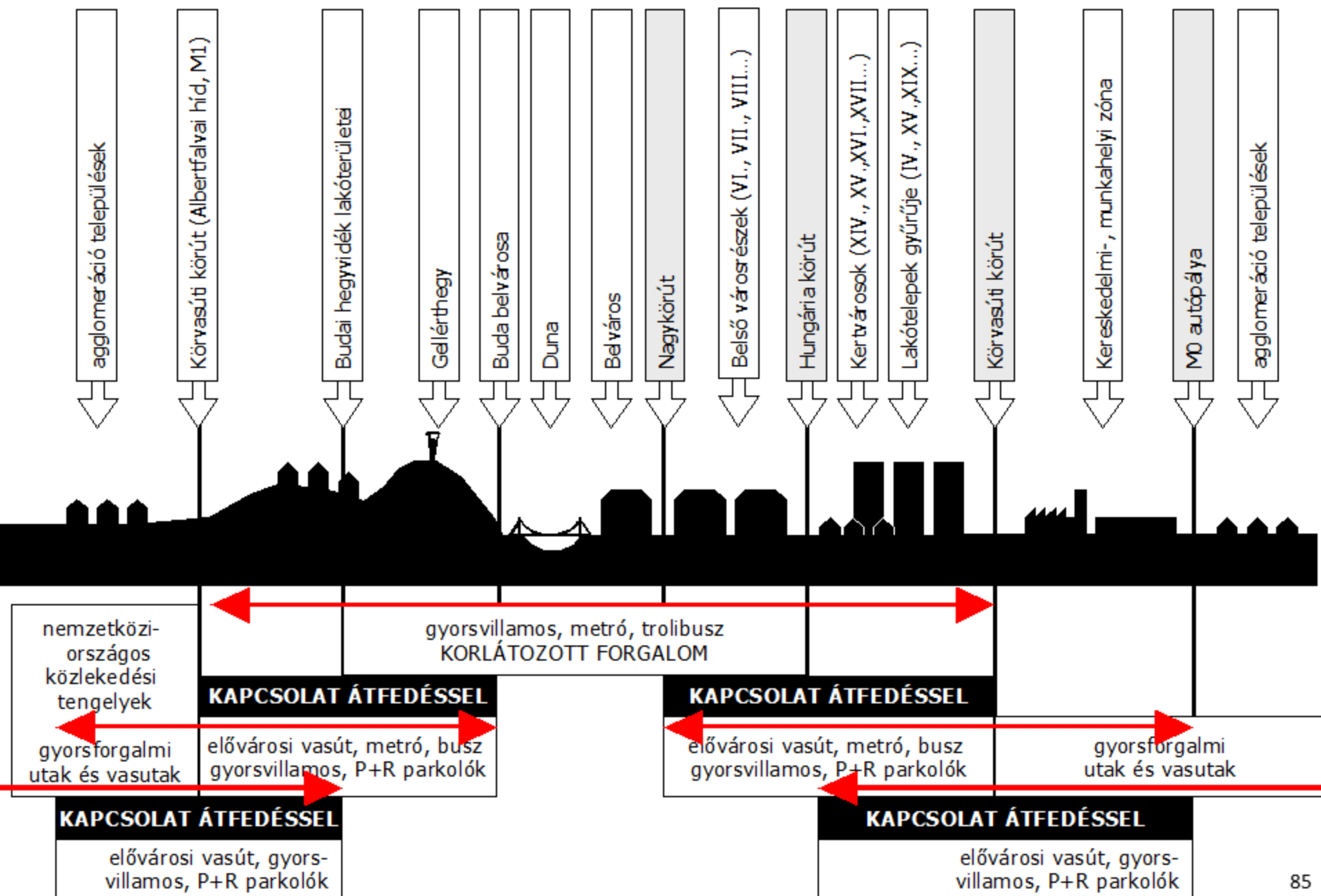
# STRUKTÚRA- TERV

A potenciális  
mellékközpontok  
rendszere  
szervezheti a külső  
városrészeket és  
társégi  
településeket



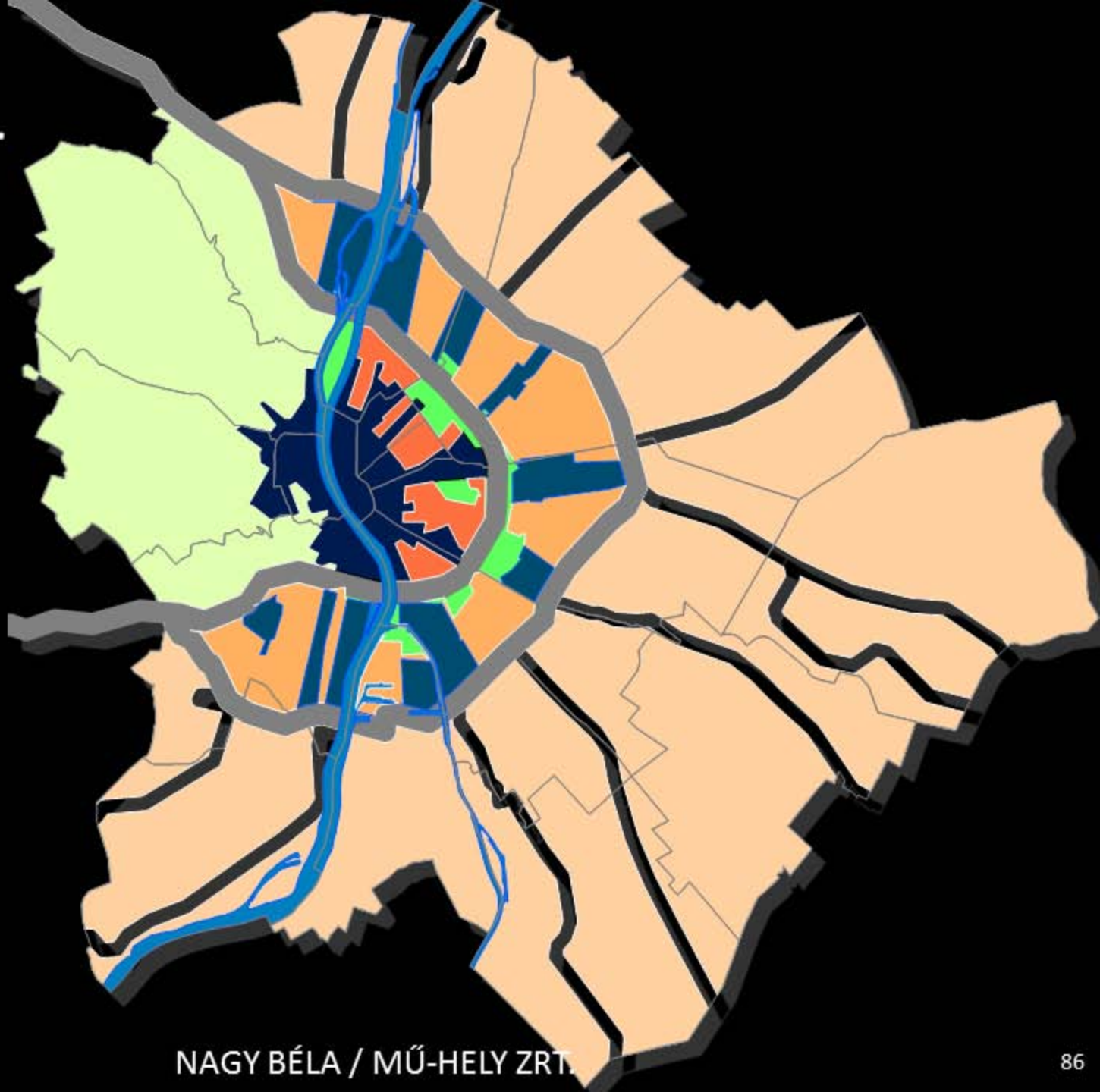


# A KÖZLEKEDÉSI RENDSZEREK ÁTLAPOLÁSA

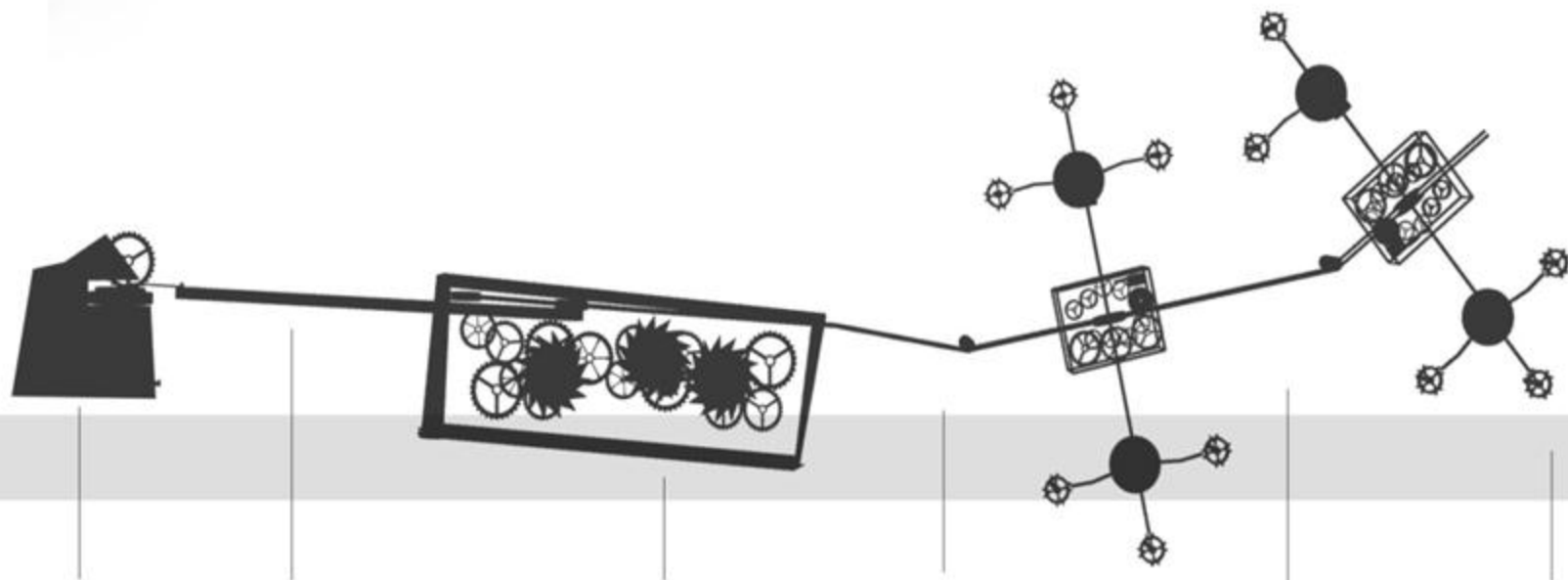


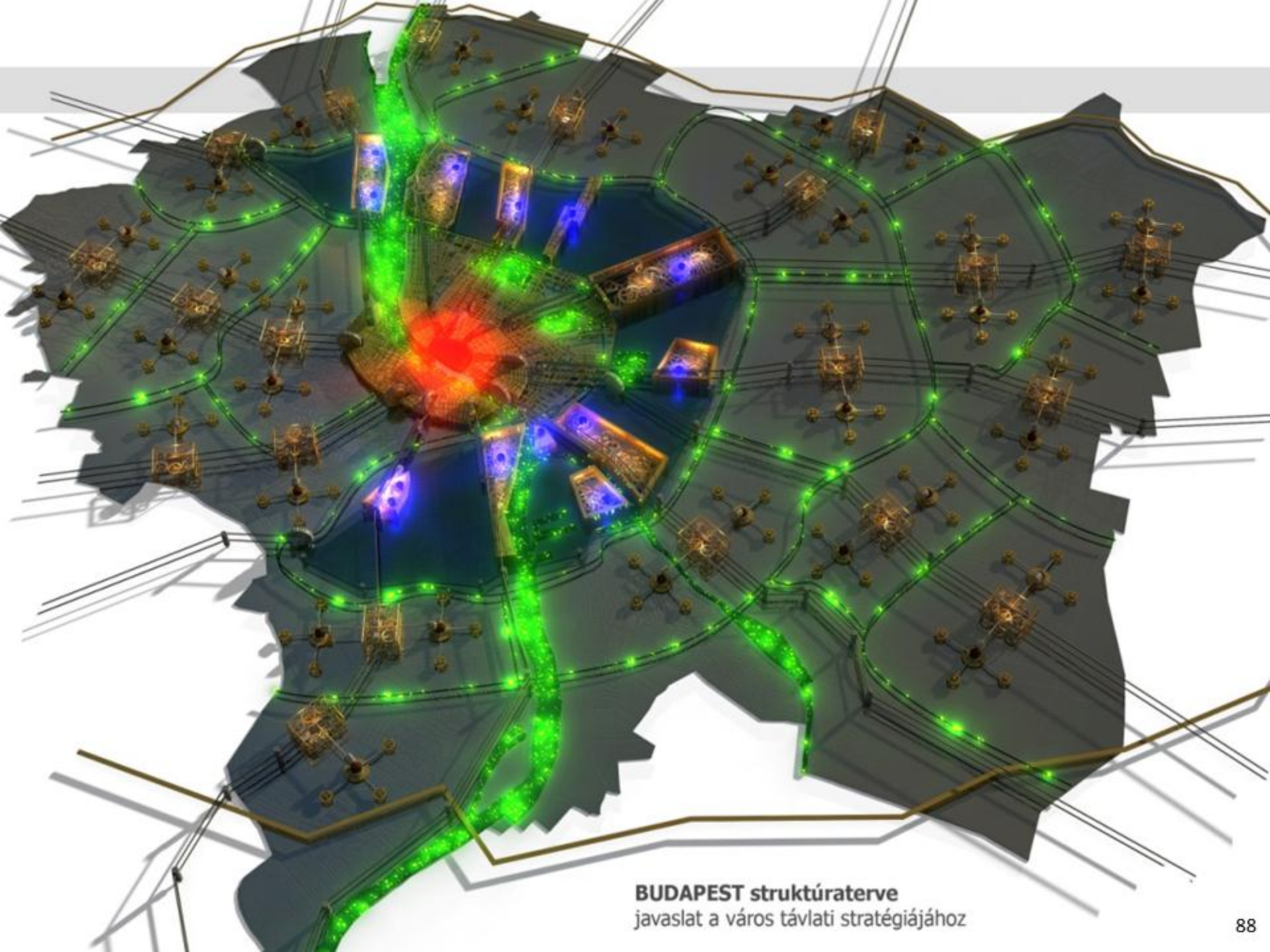
# STRUKTÚRA- TERV

A mellékközpontok  
rendszere vegyes  
területhasználatot  
biztosít









**BUDAPEST** struktúraterve  
javaslat a város távlati stratégiájához



# KÖSZÖNÖM A FIGYELMET!

KÜLÖN KÖSZÖNET:

- **SZCZUKA LEVENTÉNEK** (URBAN-LIS STUDIO KFT.)
- **LISZKAY KRISZTINÁNAK** (URBAN-LIS STUDIO KFT.), VALAMINT
- **ÉLTETŐ ZSÓFIÁNAK** (MŰ-HELY ZRT.)

A TÉRKÉPEK KIDOLGOZÁSÁBAN NYÚJTOTT SEGÍTSÉGÜKÉRT