

Zárójelentés

A pályázat eredményessége

A hallgatói ötletpályázatra beérkezett pályaművek száma és minősége alapján a bíráló bizottság **eredményesnek és sikeresnek ítélte a pályázatot**. A pályázatra 13 mű érkezett, ezek közül az egyik a regisztráció elmaradása és a beadott tablók kevés száma miatt a bírálatra alkalmatlan volt.

A meghirdetett díjak és a díjkeret a meghirdetett számban és mértékben, változtatás nélkül kerülnek kiadásra.

A pályaműveket a bíráló bizottság a következők szerint díjazza:

1. díj: **60.000 Ft.-** és a **Falu Város Régió folyóirat 2 éves előfizetése**
2. díj: **50.000 Ft.-** és a **Falu Város Régió folyóirat 2 éves előfizetése**
3. díj: **40.000 Ft.-** és a **Falu Város Régió folyóirat 2 éves előfizetése**

A bíráló bizottság ezen kívül két különdíjakat is kioszt:

egyenként 30.000 Ft.- és a **Falu Város Régió előző 2 évének tematikus számai**

A pályázat kiemelt célja az volt, hogy a hallgatók többféle szakmai nézőpont szerint gondolják végig a tervezési terület problémáit, keressék meg annak kihasználatlan fejlesztési lehetőségeit, tegyenek javaslatot annak újragondolására.

A pályaművekben láthatóan nagy hangsúlyt kaptak a közösségi terek. Ezek kialakítására a tervek számos kreatív és jól kidolgozott ötletet tartalmaztak. Számos javaslat került megfogalmazásra, hogy a terület /Béke tér/ és annak tágabb környezetét, hogyan és milyen módon lehetne élhetővé tenni.

A tér jövőbeli kialakítására felsorakoztatott ötletek a kerületi önkormányzatot is segíthetik a terület fejlesztési irányának kijelölésében, a bíráló bizottság javasolja a tervek megismertetését a helyben lakókkal és az érintett döntéshozókkal.

A bíráló bizottság örömdetesnek tartja és javasolja, hogy a Fial Urbanisták Tagozata (FUT) által megrendezett hallgatói ötletpályázat minden évben kerüljön megrendezésre.

A díjazottak

A bíráló bizottság döntése alapján az alábbi pályamunkák részesülnek díjazásban:

- 1. díj: 6. számú** pályamű
- 2. díj: 4. számú** pályamű
- 3. díj: 22. számú** pályamű és a **26. számú** pályamű

Dicséretben részesülnek

A meghirdetett három pénzdíjas helyezésen túl **két különdíj** odaítéléséről döntött a bizottság:

- **23. számú** pályamű
- **15. számú** pályamű

Részletes bírálat

A kiírásnak megfelelően bírálatban a díjazott és különdíjas pályaművek részesülnek:

Az első helyezett 6. számú pályamű:

A terv sokféle funkcióval a környéken lakók közösségi életének tereit kívánja létrehozni. Szinte egyedülként a pályázók közül újszerű felfogásban, szépen oldja meg a Béke tér arculatának kialakítását.

A terv a terület közlekedési problémáinak kezelésénél tágabb térségi szempontokat is próbál figyelembe venni. Ezzel kitekint közvetlen környezetből, hosszabb távon próbálja meghatározni egy majdani központ közlekedési szerepkörét, funkcióit.

A villamos pálya leburkolása és ezzel összefüggésben az Üllői út akadálymentesítése javítja az ott lakók komfortérzetét, ezt tovább erősítve a közlekedési hálózatok integrált fejlesztésével. Az Üllői út menti zöldfelületi rendszer fejlesztésével a terv adós marad.

A tér kialakításában a közösségi tevékenységnek tág teret hagy, azt a városi szöveggel együtt, komplex módon kezeli.

Az építészeti arculat tervezett kialakítása tetszetős. Külön említést érdemel, hogy a terv foglalkozik az építészeti térfal kérdésével az épületek homlokzatának rehabilitációján keresztül. A pályázók jól érzékelték a tervezés léptékét, tervükben élhető kisvárosi teret hoztak létre.

A második helyezett 4. számú pályamű:

A pályázók a terület alapos vizsgálatával készítették elő a tervezést.

A munka legerősebb vonása az építészeti térképzés és tömegalkotás. A koncepció arányos beépítést hozott létre a beépítésre szánt telken, megmozgatja a terepet és mai, jó értelemben vett divatos megoldásokat alkalmaz.

A terület beépítési javaslatában a családi házas övezetet és az újonnan kialakított közterületet megfelelő léptékű új beépítéssel választja el, de az üzlet- és lakófunkció, valamint a köz- és a magán terek határozott szétválasztásának hiánya kérdéseket vet fel.

A terv a Béke teret egységesen kezeli a beépítésre szánt területtel, a messzebbre eső területek közti kapcsolat megteremtésére törekszik. A Rudawszky utca torkolatának rendezését és a térre való átvezetését kiemelkedően jól oldja meg.

A pályamű programja funkcionálisan gazdag. A szociális bérlakások mellett megtalálhatók a területre jelenleg is jellemző kis üzletek és boltok, próbálja megőrizni „a hely szellemét”. A javasolt városesztétikai arculat egységes.

A harmadik helyezett 22. számú pályamű:

Az urbanisztikai gondolkodás leginkább erre a tervre jellemző. A tervezés metodikája, és az általa alkalmazott tervezési szempontok, azok következetes végig vitele a terven, a pályamű fő értéke. Gazdag tervezési programot ad meg, amely komplex gondolkodásmódot mutat.

A bemutatott koncepció túlzottan nagy, strukturálatlan zöldfelület kialakítását tervezi, amely valótlannak hat a városközponti területen. A bíráló bizottság problémásnak ítéli a családi házas területek közvetlen közelébe tervezett gördeszkapályát.

Kiemelkedő viszont a különböző közösségi csoportok számára kialakított térbútorok, a mikro-architektúrák és azok ötletgazdagsága, ami a jövőbeni tervezés követendő irányát mutatja meg.

A harmadik helyezett 26. számú pályamű:

A pályamunka a Béke tér rendezése során valós közösségi teret próbál meg kialakítani, amely a környező lakosság térhez való viszonyát illetve azok térhasználatát segíti átformálni.

A terv „márkává” kívánja fejleszteni a Béke teret, amely során közösségi funkciókat tartalmazó elemeket hoz be a tér életébe.

A munka magas színvonalú grafikai megoldásai dicséretesek.

A szabad-tér-építészeti javaslatai részletekben gazdagok, erős „motívumok” jellemzik a tervet. Meghatározó a pályázó építészeti funkcionális gondolkodása, térkezelése szépen formált elemeket tartalmaz.

Dicséretben részesül a 23. számú pályamű:

A pályamunka a Béke tér rendezésével az elvártnál kevesebbet foglalkozik. Nem adott megfelelő és adekvát megoldást a problémákra, de architektúrájában igen erős, jól kivitelezett városi atmoszférát alakít ki.

Az Üllői út vonalának „megmozgatása”, az út jelenlegi tengelyének kimozdítása jó gondolat. Ezzel a megoldással sok használható plusz terület jön létre. Ugyanakkor a jelenlegi tervek alapján a villamosvonal távlati fejlesztésének ez a megoldást ellentmond. A pályázók funkcionálisan jól tagolták a tervezési területet, változatos használatot alakítottak ki a tervezett funkciók számára, ezzel biztosítva a városi alközpont kialakulását.

Dicséretben részesül 15. számú pályamű:

A pályázó alapkoncepciójában a terek között kapcsolatok megteremtésére törekszik.

Az összhangot a terek között végigfutó „raszter rendszer” adja meg, amellyel a terv az egységes arculat kialakítását próbálja elérni. A bizottság véleménye szerint ez a megoldás hatásosabb eredményt hozott volna, ha ezt a szigorú négyzetes rendszert valamilyen formában időnként feloldásra kerül. Nem szerencsés megoldás a tervben a családi házas telkek mentén kialakuló falszerű beépítés.

A pályamű egyik fő erénye az Üllői út mentén kialakított sok zöldfelület.

A zárójelentést összeállította:

Bíráló Bizottság elnöke:

Markó Balázs DLA építész, egyetemi docens

Bíráló Bizottsági tagok:

Aczél Gábor DLA építész, Magyar Urbanisztikai Társaság elnöke,

Hartung Melinda okl. városépítési-városgazdasági szakmérnök, Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzata,

Marthi Zsuzsa városrendezési vezető tervező, Portaterv Kft. ügyvezető igazgató,

Tihanyi Dominika okl. tájépítésmérnök, vezető tervező Újirány Kft.,

Molnár G. Levente okl. tájépítésmérnök,

Vajas Ákos geográfus hallgató, FUT Pályázat-projekt munkacsoport,

Szerdahelyi – Németh Klára okl. településmérnök, FUT Pályázat-projekt munkacsoport.

A pályázat kiírója:



fiatal urbanisták tagozata