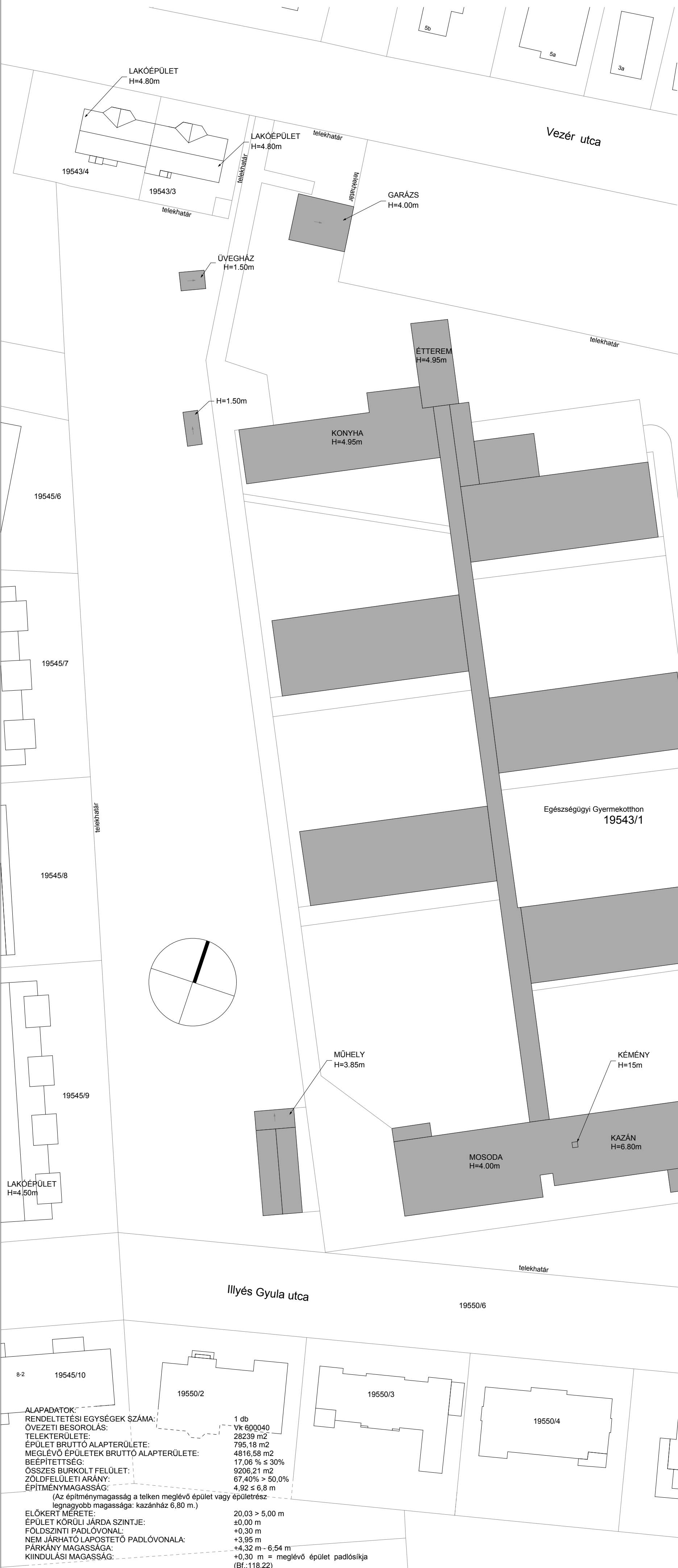


HELYSZINI ADOTTSÁGOK, PROBLÉMÁK



ALAPADATOK:
RENDELTELESI EGYSÉGEK SZÁMA: 1 db
ÖVEZETI BESOROLÁS: Vrk 600040
TELEKTERÜLETE: 28239 m²
ÉPÜLET BRUTTÓ ALAPTERÜLETE: 795,18 m²
MEGLÉVŐ ÉPÜLETEK BRUTTÓ ALAPTERÜLETE: 4816,58 m²
BEEPÍTETTSÉG: 17,06 % ≤ 30%
ÖSSZES BURKOLT FELÜLET: 9206,21 m²
ZÖLD FELÜLETI ARÁNY: 67,40% > 50,0%
ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG: 4,92 ≤ 6,8 m
(Az építménymagasság a telken meglévő épület vagy épületrész legnagyobb magassága: kazánház 6,80 m.)

ELŐKERT MÉRLETE: 20,03 > 5,00 m
ÉPÜLET KÖRÜLI JÁRDA SZINTJE: ±0,00 m
FÖLDSZINTI PADLÓVONAL: +0,30 m
NEM JÁRHHATÓ LAPOSTETŐ PADLÓVONALA: +3,95 m
PÁRKÁNY MAGASSÁGA: +4,32 m - 6,54 m
KIINDULÁSI MAGASSÁG: +0,30 m = meglévő épület padlósíkja (Bf.:118,22)