Helyszínrajz _a jelenlegi állapotról 1:5000

Halászi úti lakótelep
a 90-es években indult lakópark fejlesztés
családi házas övezet

Kálnoki utca
innen érkeznek a történelmi belváros felől
jövők, illetve Halászi és Dunakiliti is ebben az
irányban van

Lajta folyó
Ausztria felől

lovarda
nem városi tulajdon, teniszpályákkal, versenypályákkal

Malom-ági Lajta

lakóterület
hétvégi házak és családi házak vegyesen

Kiserdő
a Városközpont, a Mosoni-Duna és a Lajta közé
ékelődve

Kiserdő út
a városközpontból, az M1-es / 1-es út felől, a
vasútállomásról és Máriakálnok felől érkeznek,
mellette kerékpárút

vízparti erdőterület
városi tulajdon, régi csónakházak is álltak és még
állnak is itt. Az átfogó városi vízi fejlesztési tervemben
ez a terület kemping funkciót kaphat

Tűzliliom utca
a lakópark legszélső útja, a Halászi felé vezető
szigetközi úthoz vezet, jelentősebb forgalom
elvezetésére is alkalmas

városi tulajdonú erdősáv

Mosoni-Duna
Halászi-Rajka felső Győr felé

hétvégi házak és telkek
magántulajdonú vízparti telkek

Itató szabadstrand
szabadstrand sójával, stégekkel,
röplabdapályával, játszótérrel és egy
büfével

MVSE csónakház
a városi evezősklub
csónakháza,tárolókkal, sójával és
stégekkel

Mezőgazdaságtudományi Egyetem csónakháza
egyetemi evezősklub csónakháza,tárolókkal, sójával
és stégekkel

városi tulajdonú zöldterület
fejlesztési terület, városi tulajdonban az
Itatóhoz hasonlóan, jelenleg kihasználatlan

vízparti erdő

vízparti nyaralók
magánterületek

vízparti lakókert
az elmúlt öt év fejlesztése

Helyszínrajz _ az általam tervezett területfejlesztésről 1:5000

Kálnoki utca
innen érkeznek a történelmi belváros felől
jövők, illetve Halászi és Dunakiliti is ebben az
irányban van

terület feltáró út
ez az útfelület a Kiserdő út vonalát folytatva
feltárja az Itató területét, bal oldalán a
területre elegendő mennyiségű parkolóhely
kialakításával

Lajta folyó
Ausztria felől

erdősáv mely "beúszik egészen a Kálnoki útig
vizuális határt képez a fejlesztendő terület
illetve a lakópark között, ez már meglévő,
kiszabályozott erdősáv

parkolóhelyek
parkolóhelyek kialakítása az erdősávban,
kerülhet ide még kiszolgáló funkció is

alsó fejlesztési terület
kerülhet ide lakófunkció /kemping, apartman,
hotel/, szolgáltatás vagy akár sportfunkció is.
A rajzon sportfunkciós elrendezési vázlat
látható.

Kiserdő út
a városközpontból, az M1-es / 1-es út felől, a
vasútállomásról és Máriakálnok felől érkeznek,
mellette kerékpárút

Tűzliliom utca
a lakópark legszélső útja, a Halászi felé vezető
szigetközi úthoz vezet, jelentősebb forgalom
elvezetésére is alkalmas

Mosoni-Duna
Halászi-Rajka felső Győr felé

felső fejlesztési terület
"természetes fürdőhely", fürdő ami az ittani
termálvizet használja, a termálfürdő és a
szabadstrand közötti kategória

strandterület
strandkiszolgáló épületet, büfével,
fürdőhellyel, sójával, ülő- és
fekvőhelyekkel

strandterület
sportfunkciók, ülő- és fekvőhelyek

középső fejlesztési terület
közpark kerül kialakításra, téjépítészeti/landart
jellegű tereprendezés, nagyobb rendezvények,
fesztiválok esetén a partmenti sáv
bővítményeivé válik

evezősklub és hajótároló épület
vízparti sétány mentén stégekkel,
ülőhelyekkel, sójával

0 m 100 m 500 m

É