Helyszínrajz _az általam tervezett fejlesztésről 1:2500

lakófunkció

fás terület / erdő

Tűzfilóom utca
a lakópark legszélső útja, a Halászi felé vezető szigetközi úthoz vezet, jelentősebb forgalom elvezetésére is alkalmas

területi felszáró út
ez az út feltárót a Kiserdő út vonalát folytatva feltárja az Itató területét, bal oldalán a területre elegendő mennyiségű parkolóhely kialakításával, a Tűzfilóom utcára csatlakozik

felső fejlesztési terület kiszolgálópépületeknek
"természetes fürdőhely", fürdő emi az itteni termálvizet használja, a termálfürdő és a szabadstrand közötti kategória

parkolóhelyek
parkolóhelyek kialakítása az erdőszárban, kerülhet ide meg kiszolgáló funkció is (23 300 m²)

sétány gyalogos és kerékpáros közlekedésre

középső fejlesztési terület + kiszolgálópépületek
közpark kerül kialakításra, táplépésesri/landari jellegű terepremdezés, nagyobb rendezvények, fesztiválok esetén a partmenti sáv bővítményével vehető

Kálnoki utca
innen érkeznek a történelmi belváros felől jövők, illetve Halászi és Dunakiliti is időben az irányban van

alsó fejlesztési terület + kiszolgálópépületek
kerülhet ide lakófunkció /kemping, apartman, hostel/ szolgáltatás vagy akár sportfunkció is. A rajzon sportfunkciós elrendezési vázlat látható.

Kiserdő út
a városközpontból, az M1-es / 1-es út felől, a vasútállomásról és Máriakálnok felől érkeznek, mellette kerékpárút

Lajta folyó
Rajta folyó

Mosoni-Duna
Halászi-Rajka közös igazgatású

szervizút
ez az út csak feltáró útként működik az itt lakók, a sportolók /hajtószálítás/ illetve a feltöltés számára

strandkiszolgáló épület
öltözők, vízesblokk, zuhanyzó, locker, úszómesszer, és sólya

strandterület
fürdőhellyel, sólyával, ülő- és fekvőhelyekkel

büfépépület

alsó sétány
ülő- és fekvőhelyek, vízelérési lehetőségek rendszerére fűzve, stégekhez kapcsolódik

strandterület
strandfunkciók, ülő- és fekvőhelyek

felső sétány
ülő- és fekvőhelyek, vízelérési lehetőségek rendszerére fűzve

hajtósárló épület és műhely
itt tárolnak mindent, ami a sporthoz kell

evezősklub épület
víziparti sétány mentén stégekkel, ülőhelyekkel, sólyával

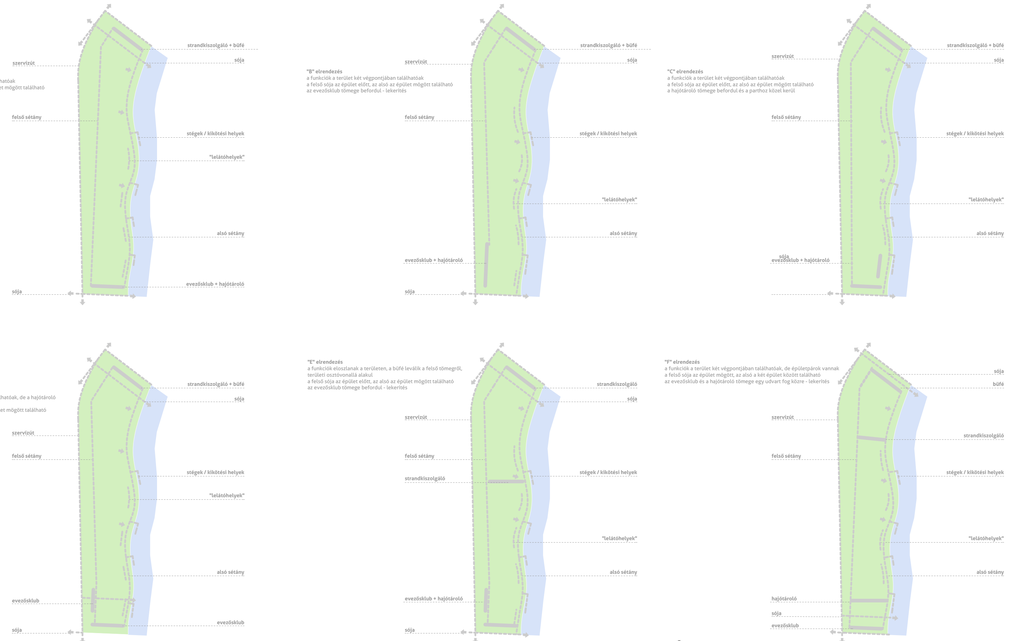
Strand utca
ez az út csak feltáró útként működik az itt lakók, a sportolók /hajtószálítás/ illetve a feltöltés számára

sétány gyalogos és kerékpáros közlekedésre

Kálnoki utca folytatása
a Kiserdő út kereszteződésétől ez az út csak feltáró útként működik az itt lakók, a sportolók /hajtószálítás/ illetve a feltöltés számára

0 m 50 m 250 m

Beépítési változatok _ a beépítés alakulása 1:2500



É