



LICHTHOF

POSZITÍV
 + NAPPÉNY
 + KILÁTÁS

NEGATÍV
 - FŰTÉS
 - HANGOSABB

VALÓSÁG
 - SZŰK NYÍLÁSON ZAJOS,
 BÜDÖS PARKOLÓRA RÁLÁTÁS

POTENCIÁL
 + SZÉP KÖRNYEZET
 + LAKÁS KIBŐVÍTÉSE:
 TÁROLÓ, SZÁRÍTÓ, ERKÉLY

MIKRO

GAZDASÁGI, KULTURÁLIS ÉS ÉLETVELI ÁGAZATOK

SZOMSZÉD LAKÁS, ÜZLET

POSZITÍV
 + NINCS

NEGATÍV
 - FŰTÉS
 - HANGOSABB

VALÓSÁG
 - NINCS KÖZVETLEN
 KAPCSOLATBAN VELE

POTENCIÁL
 + IDEIGLENES ABLAK,
 MEGNYITÁS
 + LAKÁS KIBŐVÍTÉSE:
 TÁROLÓ, SZÁRÍTÓ, ERKÉLY

MIKRO

GAZDASÁGI, KULTURÁLIS ÉS ÉLETVELI ÁGAZATOK

SZOMSZÉD ÉPÜLET

POSZITÍV
 + BELSŐ UDVARBA NEM VET
 ÁRNYÉKOT

NEGATÍV
 - LÁTVÁNY
 - HANGOSABB
 - SZÉL TURBULENCIA

VALÓSÁG
 - NINCS KÖZVETLEN
 KAPCSOLATBAN VELE,
 MAXIMUM PARKOLÓKÉNT

POTENCIÁL
 + ÉLETVELI TÁMOGATÓ
 FUNKCIÓ LÉTESÜLHET

MIKRO

GAZDASÁGI, KULTURÁLIS ÉS ÉLETVELI ÁGAZATOK

KÖZÖS UTCA

POSZITÍV
 + NAPPÉNY
 + SŰRŰ SZÖVET FELSZAKAD

NEGATÍV
 - LÁTVÁNY
 - SEB

VALÓSÁG
 - PARKOLÓ HELY

POTENCIÁL
 + ÉLETVELI TÁMOGATÓ
 FUNKCIÓ LÉTESÜLHET
 + SZÉP, VÁLTOZATOS
 UTKAKÉP

MIKRO

GAZDASÁGI, KULTURÁLIS ÉS ÉLETVELI ÁGAZATOK

BELSŐ ERZSÉBETVÁROS

POSZITÍV
 + SŰRŰ SZÖVET FELSZAKAD
 + ÉLHETŐBB NÉPSŰRŰSÉG

NEGATÍV
 - LÁTVÁNY
 - SEB

VALÓSÁG
 - PARKOLÓ HELY
 - KEVÉS ANYAGI ÉS
 MUNKA RÁFORDÍTÁS

POTENCIÁL
 + VÁROSRSZÉL ÉLETÉT
 SZERVEZŐ, SEGÍTŐ FUNKCIÓ
 LÉTESÜLHET
 + SZÉP, VÁLTOZATOS
 UTKAKÉP

MIKRO

GAZDASÁGI, KULTURÁLIS ÉS ÉLETVELI ÁGAZATOK

ERZSÉBETVÁROS

POSZITÍV
 + SŰRŰ SZÖVET FELSZAKAD
 + ÉLHETŐBB NÉPSŰRŰSÉG
 + KÖZTÉR KIALAKULÁSÁNAK
 LEHETŐSÉGE

NEGATÍV
 - FREKVENTÁLT KÖRNYÉKEN
 ALULHASZNOSÍTOTT
 - SEB

VALÓSÁG
 - KEVÉS ANYAGI ÉS MUNKA
 RÁFORDÍTÁS

POTENCIÁL
 + KERÜLET ÉLETÉT SZERVEZŐ,
 SEGÍTŐ FUNKCIÓ LÉTESÜLHET
 + CIVIL SZERVEZETEK
 + SZÉP, VÁLTOZATOS
 UTKAKÉP

MIKRO

GAZDASÁGI, KULTURÁLIS ÉS ÉLETVELI ÁGAZATOK

SZOMSZÉDOS KERÜLETEK

POSZITÍV
 + KÖZTÉR KIALAKULÁSÁNAK
 LEHETŐSÉGE
 + VÁROSI SZÖVET FEJLŐDÉSE
 + PARKOLÓ

NEGATÍV
 - ALULHASZNOSÍTOTT
 BELVÁROSI, DRÁGA TELKEK
 - FUNKCIÓHIÁNYOS VÁROSI
 HELYZETEK

VALÓSÁG
 - PARKOLÓ
 - KEVÉS ANYAGI ÉS MUNKA
 RÁFORDÍTÁS

POTENCIÁL
 + VÁROSI EVOLÚCIÓ
 KÖVETKEZŐ SZINTJE
 + EURÓPAIBB ÉLETVELI
 LEHETŐSÉGE

MIKRO

GAZDASÁGI, KULTURÁLIS ÉS ÉLETVELI ÁGAZATOK

BUDAPEST

POSZITÍV
 + RITKA LEHETŐSÉG
 + KÖZTÉR KIALAKULÁSÁNAK
 LEHETŐSÉGE
 + VÁROSI SZÖVET FEJLŐDÉSE
 + PARKOLÓ

NEGATÍV
 - ALULHASZNOSÍTOTT
 BELVÁROSI, DRÁGA TELKEK
 - FUNKCIÓHIÁNYOS VÁROSI
 HELYZETEK

VALÓSÁG
 - PARKOLÓ
 - KEVÉS ANYAGI ÉS MUNKA
 RÁFORDÍTÁS

POTENCIÁL
 + VÁROSI EVOLÚCIÓ
 KÖVETKEZŐ SZINTJE
 + EURÓPAIBB ÉLETVELI
 LEHETŐSÉGE
 + UNIKÁLIS FOGHÍJBÉEPÍTÉS

MIKRO

GAZDASÁGI, KULTURÁLIS ÉS ÉLETVELI ÁGAZATOK

AGGLOMERÁCIÓ

POSZITÍV
 + OLCÓS PARKOLÓ

NEGATÍV
 - SZŰK, ZSÚFOLT PARKOLÓ

VALÓSÁG
 - PARKOLÓ
 - KEVÉS ANYAGI ÉS MUNKA
 RÁFORDÍTÁS

POTENCIÁL
 + FELTŰNŐ, UNIKÁLIS
 FOGHÍJBÉEPÍTÉS

MIKRO

GAZDASÁGI, KULTURÁLIS ÉS ÉLETVELI ÁGAZATOK

MAGYARORSZÁG

POSZITÍV
 + OLCÓS PARKOLÓ

NEGATÍV
 - SZŰK, ZSÚFOLT PARKOLÓ
 - NEHEZEN MEGKÖZELÍTHETŐ

VALÓSÁG
 - PARKOLÓ
 - KEVÉS ANYAGI ÉS MUNKA
 RÁFORDÍTÁS

POTENCIÁL
 + FELTŰNŐ, UNIKÁLIS
 FOGHÍJBÉEPÍTÉS

MIKRO

GAZDASÁGI, KULTURÁLIS ÉS ÉLETVELI ÁGAZATOK

NEMZETKÖZI

POSZITÍV
 + SEMMI

NEGATÍV
 - SEMMI

VALÓSÁG
 - NINCS A FIGYELEM
 KÖZÉPPONTJÁBAN

POTENCIÁL
 + FELTŰNŐ, UNIKÁLIS
 FOGHÍJBÉEPÍTÉS

MIKRO

GAZDASÁGI, KULTURÁLIS ÉS ÉLETVELI ÁGAZATOK