

Tervpályázati dokumentáció



az Iparművészeti Múzeum főépületének
rekonstrukciója és értéknövelő tervezése
tárgyú tervpályázati kiíráshoz

2012. május

TARTALOMJEGYZÉK

TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

- 1.1 A tervpályázat kiírójának megnevezése
- 1.2. A tervpályázat tárgya, célja
- 1.3. A tervpályázat jellege, a vonatkozó jogszabályok megnevezése
- 1.4. A tervpályázaton való részvétel feltételei (alkalmassági követelmények)
1. 5. A tervpályázatról történő kizárás okai
1. 6. A tervpályázat lebonyolításának időtáblázata
1. 7. A tervpályázati dokumentáció beszerzésének módja
- 1.8. A helyszíni szemle, a kiírással kapcsolatos kérdések és ezekre adott válaszok, a pályázati dokumentáció véglegesítése
- 1.9. A pályaművek benyújtása
- 1.10. A Bíráló Bizottság összetétele
- 1.11. A Bíráló Bizottság munkája, döntése
- 1.12. A pályamunkák díjazása
- 1.13. A tervpályázat eredményhirdetése, és nyilvános ismertetése
- 1.14. A továbbtervezésre vonatkozó feltételek

RÉSZLETES PROGRAM

2. Tervezési feladat részletes leírása, helyszín adottságainak ismertetése, tervezési program – lásd a 15 sz. melléklet
- 2.1. Benyújtandó munkarészek, formai és tartalmi követelmények
- 2.2. Bírálati szempontok

Pályázati melléletek

benyújtandó melléletek

1. sz. melléklet: Címzéslap a tervpályázati csomag feladásához
2. sz. melléklet: Boríték
3. sz. melléklet: Adatlap a pályázók adatainak feltüntetésére
4. sz. melléklet: Tervezői nyilatkozat
5. sz. melléklet: Főösszesítő táblázat

DVD melléklet tartalmazza

tervezési alapadatok

6. sz. melléklet: Helyszínrajz – alaptérkép
7. sz. melléklet: Légifotó a területről
8. sz. melléklet: Vonatkozó KSZT kivonata
9. sz. melléklet: Felmérési dokumentáció, geodézia, fotódokumentáció
10. sz. melléklet: Alapterület-kimutatások a jelenlegi állapotról
11. sz. melléklet: Tudományos dokumentáció
12. sz. melléklet: Archív fotódokumentáció
13. sz. melléklet: Közműtérképek

tervezési program melléletek

14. sz. melléklet: **TERVPÁLYÁZATI KIÍRÁS**
15. sz. melléklet: **TERVEZÉSI PROGRAM**

16. sz. melléklet: A kiállítások koncepciója
17. sz. melléklet: „Az Iparművészeti Múzeum palotájának építéstörténete”
18. sz. melléklet: A Magyar Design Múzeum koncepciója
19. sz. melléklet: Műtárgyvédelmi követelmények
20. sz. melléklet: Segédlet a komplex akadálymentesítés megvalósításához

egyéb melléletek

21. sz. melléklet: Épületdiagnosztika (adatszolgáltatás az engedélyezési tervhez)

TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

1.1. A TERVPÁLYÁZAT KIÍRÓJA (AJÁNLATKÉRŐJE):

**Iparművészeti Múzeum
1091 Budapest Üllői út 33-37.**

A TERVPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÓJA:

**Iparművészeti Múzeum Tervpályázati Programiroda
1091 Budapest Üllői út 33-37.**

1.2. A TERVPÁLYÁZAT TÁRGYA:

Az Iparművészeti Múzeum főépületének rekonstrukciója és értéknövelő tervezése.

A TERVPÁLYÁZAT CÉLJA:

A tervpályázat általános célja az Iparművészeti Múzeum műemléki védettségű főépületének komplex rekonstrukciós és értéknövelő fejlesztésének tervezése, javaslat az intézmény épített környezetének megújítására.

A tervnek az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátandó tervezési program alapján a következő építészeti-műszaki és műemléki kérdésekre kell megoldást adnia:

1. A rendkívül rossz állapotban lévő épület építészeti, műszaki, műemléki rekonstrukciója.
2. A teljes kiállítási rendszer újraformálása, figyelembe véve az épület funkcióinak át-szervezését, jelentős területek felszabadíthatóságát. A műtárgyállomány elhelyezésének során olyan terek kialakítása, melyek a legszigorúbb műtárgyvédelmi feltételeknek megfelelő környezet kialakítását teszik lehetővé.
3. A Hőgyes Endre utcai, megvalósulatlan épületszárny helyének beépítése, az épület építészeti "befejezése". A régi és új épületrészek olyan egységének létrehozása, amely funkcionálisan és esztétikailag a legmagasabb színvonalat képviseli.
4. Az épület és környezetének kapcsolata, urbanisztikai beágyazódása.
5. Az üzemeltetési kérdések átgondolása, környezettudatos, gazdaságos-működtethetőség biztosítása.

Az eljárás közvetlen célja a benyújtásra kerülő építészeti tervjavaslatok összevetése és rangsorolása útján a tervezési feladat megoldására alkalmas tervező(k) kiválasztása, valamint a tervezői megbízás szakmai feltételeinek előzetes tisztázása.

A nyertes pályamű szerzőjével (szerzőivel) az Iparművészeti Múzeum tervezési szerződést kíván kötni az épület építési engedélyezési terveinek elkészítésére, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 94. § (5) bekezdésére.

1.3. A TERVPÁLYÁZAT JELLEGE, FORMÁJA:

- a) A tervpályázat jellege: NYÍLT
- b) A tervpályázati eljárás formája: ÁLTALÁNOS ELJÁRÁS
- c) A tervpályázat: TITKOS
- d) A tervpályázat lebonyolítása a:
 - közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény,

- a tervpályázati eljárások szabályairól szóló 305/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet,
 - a Magyar Építész Kamara Tervpályázati Szabályzata,
 - valamint a jelen tervpályázati kiírás előírásai szerint történik.
- e) Jelen pályázati kiírás a Magyar Építész Kamara Tervpályázati Szabályzatának mellékletében foglalt minta felhasználásával készült.

1.4. A TERVPÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI:

1.4.1. A tervpályázat résztvevője – pályázó – (azaz a pályamű szerzője) az a természetes személy lehet:

- a) aki jelen tervpályázati dokumentáció alapját képező tervpályázati kiírásban meghirdetett tervezési feladat elkészítésére vállalkozik,
- b) aki azzal, hogy pályázatát benyújtotta, a tervpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek elfogadta,
- c) akivel szemben a 305/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. § (3) bekezdése és 13. § (3) bekezdése szerinti kizáró okok egyike sem áll fenn,
- d) aki személyében megfelel az ajánlatkérő által a tervpályázati kiírás III.2) pontjában előírt, 104/2006. (IV.28.) Korm. rendeleten alapuló szakmai követelménynek.

1.4.2. A tervpályázat résztvevője – a pályázó – az a gazdálkodó (jogi, vagy jogi személyiség nélküli) szervezet lehet,

- a) amely jelen kiírásban meghirdetett tervezési feladat elkészítésére vállalkozik,
- b) amely azzal, hogy a pályázatát benyújtotta, a tervpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezően elfogadta,
- c) amely a pályázat szerzőit – a pályázathoz csatolt lezárt borítékban – név szerint megnevezte, és a megnevezett szerző(k) megfelel(nek) az ajánlatkérő által tervpályázati kiírás a III.2) pontjában előírt, 104/2006. (IV.28.) Korm. rendeleten alapuló szakmai követelménynek,
- d) amely gazdálkodó szervezet a pályázat eredményhirdetésének időpontjában a szerzőkkel a pályázati feladat továbbtervezésére érvényes szerződéses megállapodással, vagy munkaszerződéssel rendelkezik,
- e) amely gazdálkodó szervezettel, illetőleg az általa megnevezett szerzőkkel szemben 305/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. § (3) bekezdése és 13. § (3)-(4) bekezdései szerinti kizáró okok egyike sem áll fenn.

1.4.4. A Magyarországon (belföldön) letelepedett pályázó(k) esetében a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet szerinti, teljes körű, korlátozás nélküli (műemléki környezetben is) tervezési jogosultsággal rendelkező építész.

Az Európai Unió más tagállamában letelepedett (külföldi) pályázó(k) esetében a belföldi letelepedésű tervezőkével egyenértékű besorolású építész tervezői jogosultsá-

got a letelepedési hely szerinti tervezési jogosultság igazolásának (Kbt. 36. § (3) bekezdés szerinti) magyar fordításban történő csatolásával, továbbá olyan nyilatkozattal kell igazolni, amelyben a tervező(k) kötelezettséget vállal(nak) arra, hogy a 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet 18. §-nak megfelelően a szerződéskötés időpontjáig a Budapesti Építész Kamaránál regisztráltatja (regisztráltatják) magát (magukat).

A tervpályázaton a pályázó csak egy pályaművel vehet részt.

1.5. A TERVPÁLYÁZATBÓL VALÓ KIZÁRÁS

1.5.1. A Bíráló Bizottság

- a) a tervpályázatból a tervecsomag felbontása nélkül kizárja a beadási határidő után postára adott küldeményt,
- b) kizárja a titkosságot sértő pályázatot,
- c) kizárja a pályázati dokumentációban meghatározott kötelező tartalmi követelményeket nem teljesítő pályamunkát,
- d) kizárhatja a bírálóból a formai követelményeket nem teljesítő, illetve hiányos pályaműveket,
- e) kizárja az 1.4. 1-3. pontokban meghatározott „részvételi feltételek”-et nem teljesítő pályázókat.

1.5.2. Amennyiben a kizárás okai (1.5.1. e)):

- a) a lezárt borítékok felbontásakor bizonyosodnak be, a Bíráló Bizottság a pályázatok megállapított sorrendjében nevezi meg a díjazott és megvett pályázatokat,
- b) amennyiben a Bíráló Bizottság utolsó plenáris ülését követő 2 hónapon belül bizonyosodik be a „részvételi feltételek” teljesítésének elmaradása, úgy az ajánlatkérő a szabálytalan pályázó eredményét semmisnek tekinti, és ilyen esetben a pályázati díj, illetve megvétel az ajánlatkérőnek visszajár.

1.6. A TERVPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÁSÁNAK IDŐTÁBLÁZATA

- a) Tervpályázat meghirdetése, kiírás árusításának kezdete: a tervpályázati kiírás Európai Unió Hivatalos Lapjában való megjelenésétől a tervpályázati kiírás IV.4.2) pontja szerint
- b) Dokumentáció árusítása 2012.07.16. 12:00-ig
- c) Helyszíni szemle időpontja 2012.05.21. 10:30, 12:30, 14:30
- d) Kérdések határideje 2012.05.25.
- e) Kérdésekre adott válaszok határideje 2012.06.06.
- f) Pályaművek postára adásának határideje 2012.07.16. 24:00
- g) Pályázat eredményének kihirdetése, a díjak átadása, a tervpályázat nyilvános bemutatása 2012.08.10. 10:00
- h) Díjazásban nem részesült pályaművek visszaadása fenti időpontot követő 30 napon belül történik meg.

1.7. A TERVPÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ ÁRUSÍTÁSA

A tervpályázati dokumentáció **95.250,- Ft, azaz Kilencvenötezer-kettőszázötven Forint** (bruttó) összegért a következő fizetési feltételekkel és helyen lehet beszerezni.

A tervpályázati dokumentáció ellenértéke (amely az általános forgalmi adó összegét tartalmazza) megfizethető átutalással (Magyar Államkincstár, 10032000-01425152 számlára, az átutaláson az eljárás számát fel kell tüntetni) vagy készpénzzel az ajánlatkérő pénztárába történő befizetéssel. A dokumentáció – az ellenérték megfizetését követően – átvehető a tervpályázati kiírás I.1) pontjában megjelölt címen (Tervpályázati Programiroda, Csekő Györgyi) minden héten hétfőn, szerdán és pénteken, illetőleg a pályaművek benyújtásának napján 10.00-12.00 óra között, vagy írásban a dokumentáció postai megküldése kérhető.

A tervpályázati dokumentáció (törzsszövege) magyar és angol nyelven érhető el (a tervpályázati dokumentáció mellékletei csak magyar nyelven állnak rendelkezésre), az esetleges fordítási költségek a pályázó(ka)t terhelik.

Kérjük a befizetést igazoló szelvényen, bizonylaton szíveskedjenek a közlemény rovatban a következőt feltüntetni: „IPARMŰVÉSZETI MÚZEUM ÉPÍTÉSZETI TERVPÁLYÁZAT” és/vagy az eljárás Európai Unió Hivatalos Lapjában megjelölt száma.

1.8. A HELYSZÍNI SZEMLE, A KIÍRÁSSAL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK ÉS EZEKRE ADOTT VÁLASZOK, A PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ VÉGLEGESÍTÉSE

Helyszíni szemle

Az ajánlatkérő a pályázók számára 2012. május 21-én helyszíni szemlét biztosít. Találkozó: Iparművészeti Múzeum főbejáratánál 10:30, 12:30 és 14:30 órakor.

A szemlén, az ajánlatkérő képviselője a helyszínnel kapcsolatos tájékoztatást tart, majd az érdeklődők a helyszínt megtekinthetik.

Kérdések

A pályázók a tervpályázati kiírással és dokumentációval összefüggésben kérdésekkel 2012.05.25. 24:00 óráig az alábbi címre (elérhetőségekre) feladott ajánlott levélben, telefax üzenetben vagy elektronikus levélben fordulhatnak az ajánlatkérőhöz:

Iparművészeti Múzeum Tervpályázati Programiroda

1091 Budapest üllői út 33-37.

(a borítékra kérjük feltüntetni: IMM TERVPÁLYÁZAT)

Telefax: +36-1-217-5643

Email: tervpalyazat@imm.hu

A levél mellett kérjük a kérdések elküldését (szerkeszthető formátumban is) e-mailben is a tervpalyazat@imm.hu címre.

Válaszok

A határidőben feladott kérdéseket az ajánlatkérő, ill. a nevében eljáró Bíráló Bizottság 2012.06.06-ig megválaszolja, és az összes kérdést, valamint az azokra adott válaszokat a pályázati kiírás kivételekor megadott címekre postán megküldi. A kérdésekre adott válaszokkal a kiírás módosulhat.

A dokumentáció véglegesítése

Az ajánlatkérő legfeljebb a kérdések megválaszolásának időpontjáig a dokumentációt a bírálati szempontok és az alkalmassági követelmények (bíráló bizottság összetétele) kivételével módosíthatja, kiegészítheti, a benyújtásra nyitva álló határidőt meghosszabbíthatja, illetve a tervpályázat lebonyolításától visszaléphet. Ez utóbbi esetben a kiírás árát az azt megvásárolt pályázóknak az ajánlatkérő megtéríti.

1.9. A PÁLYAMŰVEK BENYÚJTÁSA

A pályaművek a dokumentációhoz csatolt CÍMZÉSLAP (1. sz. melléklet) felhasználásával kizárólag ajánlott postai küldeményként nyújthatók be. A feladó adatait sem a címezslap, sem a dokumentáció nem tartalmazhatja. A díjazásban, megvételen nem részesült pályázatok későbbi azonosítása a feladónál maradó feladóvevény ragszáma alapján történik.

A pályaművek benyújtásának határideje: 2012.07.16. 24:00

A benyújtás időpontjának a postai bélyegző keltét kell tekinteni. A késve benyújtott, illetve a határidőig be nem érkezett pályaműveket a Bíráló Bizottság a csomag felbontása nélkül a pályázatból kizárja.

A postai küldemények kézbesítési idejét a feladáskor az alábbiakra figyelemmel kell a pályázóknak figyelembe venni. Az ajánlatkérő a határidőben postára adott és beérkezett pályaművek bírálatát 2012.07.20. napján kívánja megkezdeni.

1.10. A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG ÖSSZETÉTELE

Szavazásra jogosultak:

Elnök:	Dr. Takács Imre főigazgató, IMM
Társelnök:	Prof. Dr. Moravánszky Ákos okl. építészmérnök
Szakmai titkár:	Dr. Jékely Zsombor főigazgató helyettes, IMM
Tagok:	Ferencz István DLA építész-tervezőművész, MMA Dr. Sisa József művészettörténész MTA Pelényi Margit okl. építészmérnök, MÉK

Szűcs Balázs főépítész Budapest IX. kerület Ferencváros

Hegedűs Péter okl. építészmérnök

Kruppa Gábor okl. építészmérnök

Lenzsér Péter DLA okl. építészmérnök

Póttag: Masznyik Csaba okl. építészmérnök

Szavazásra nem jogosultak, szakértők:

Dr. Illényi Péter Tamás jogi és közbeszerzési szakértő

Káldi Gyula műemlékvédelmi szakértő

Dr. Lichter Tamás épület- és tartószerkezeti szakértő

Hajtó Kornélia restaurátor és műtárgyvédelmi szakértő

Dr. Entz Géza művészettörténész szakértő

A Bíráló Bizottság összetételét az ajánlatkérő a vonatkozó jogszabályok (a tervpályázati eljárások szabályairól szóló 305/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. § előírásait betartva határozta meg.

1.11 BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG MUNKÁJA

A Bíráló Bizottság a vonatkozó jogszabályok (lásd 1.3.), valamint a MÉK Tervpályázati Szabályzata, az Elnök által előterjesztett és a tagok által jóváhagyott munkaterv szerint végzi munkáját. A Bíráló Bizottság döntéseit többségi szavazással hozza, munkájáról a jogi szakértő – ennek hiányában a szakmai titkár - folyamatos jegyzőkönyvet vezet.

A Bíráló Bizottság a hibás koncepciójú, vagy a gyenge építészeti minőségű pályázatokat zárójelentésében részletes bírálatban nem részesíti. A Bíráló Bizottság munkája nem nyilvános. A Bíráló Bizottság a pályázattal kapcsolatos összegző megállapításait zárójelentésben teszi közzé, részletesen értékeli a megvett, illetve díjazott pályaműveket.

A Bíráló Bizottság döntése végleges, a döntés ellen fellebbezni nem lehet.

1.12. A PÁLYAMŰVEK DÍJAZÁSA

A pályaművek díjazására és megvételére bruttó 20 000.000,- Ft áll rendelkezésre.

A díj legnagyobb bruttó összege: 10 000 000,-Ft lehet. A megvétel legkisebb bruttó összege: 1 000 000 ,-Ft lehet. A Bíráló Bizottság a beérkezett pályázatok egymáshoz viszonyított értéke alapján a fenti értékhatárok között határozza meg a díjak és a megvételek összegét.

A díjak és a megvételek az általános forgalmi adó összegét tartalmazzák (bruttó összegek) és adóköteles bevételek. A Bíráló Bizottság megfelelő színvonalú pályaművek beérkezése esetén a teljes rendelkezésre álló összeget kiadja, és törekszik arra, hogy egy nyertes pályázót hirdessen ki. A Bíráló Bizottság eredménytelennek minősíti a pályázatot, ha egyetlen pályaművet sem talál díjazásra, vagy megvételre alkalmasnak, és csökkentheti a díjazásra, vagy (és) megvételre fordított összeget, ha a tervpályázatot a hasznosíthatóság szempontjából csökkent értékűnek minősíti. A díjazásban és megvételben részesült pályamunkák az ajánlat-

kérő tulajdonába kerülnek, azokat részben vagy egészben további ellenszolgáltatás nélkül felhasználhatja a szerzői jogi előírások betartásával.

1.13. A TERVPÁLYÁZAT EREDMÉNYHIRDETÉSE ÉS NYILVÁNOS ISMERTETÉSE

A Bíráló Bizottság döntése alapján az ajánlatkérő 2012.08.10-ig a pályázat eredményét kihirdeti, és a pályázati díjakat, illetve a megvételeket a díjazott művek szerzőinek (v. azok meghatalmazottjainak) legkésőbb az eredményhirdetést követő 15 banki napon belül kifizeti.

A díjazásban illetve megvételben részesült pályamunkák szerzőit – a pályázathoz csatolt zárt borítékban közölt címeken – az ajánlatkérő az eredményhirdetés idejéről és helyéről, amennyiben az a tervpályázati kiírás VI.2) pont 7. alpontjában meghatározott helytől és időponttól (a tervpályázati eljárás eredményének kihirdetése: 2012. augusztus 10., 10.00 órai kezdettel a következő címen: Iparművészeti Múzeum, 1091 Budapest, Üllői út 33-37., Üvegcsarnok) eltér, levélben értesíti. A pályázat eredményhirdetése nyilvános.

Az ajánlatkérő a vonatkozó jogszabály előírásai szerint a pályázat eredményét közzéteszi. Az ajánlatkérő lehetővé teszi, hogy a MÉK vonatkozó előírásai szerint a pályázat eredménye megjelenjen a Magyar Építész Kamara honlapján. A pályázat zárójelentését az ajánlatkérő mindazoknak postán megküldi, akik a pályázati kiírást megvásárolták. Az ajánlatkérő a beérkezett pályamunkákat nyilvánosan – később meghatározott helyen és időpontban – bemutathatja. A tervpályázat nyilvános ismertetésének időpontjáról és helyéről az érdeklődőket és a pályázati kiírást kiváltókat, a díjazott és megvett pályázat szerzőit, a Bíráló Bizottság tagjait az ajánlatkérő, vagy az általa felkért szervezet értesíti. A díjazásban vagy megvételben nem részesült pályázatokat az ajánlatkérő a pályázónak visszaadja. A pályázó a pályaterv műleírásának végén közölt nyilatkozatban a terv bemutatását megtilthatja. Ez esetben a pályázó az eredményhirdetést követően, ha ilyen nyilatkozatot nem tett, a pályázat nyilvános bemutatása után az ajánlatkérő címén veheti át pályázatát. A pályamű azonosítása a feladóvevény ragszáma alapján történik. Az ajánlatkérő a díjazásban illetve megvételben nem részesült pályázatokat a nyilvános bemutatást követő 30 nap eltelté után megsemmisítheti.

1.14. A TOVÁBBTERVEZÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

Az ajánlatkérő kötelezettséget vállal arra, hogy a projekt megvalósulása esetén, a jogszabályoknak megfelelő - amennyiben a jelenlegi jogszabályi környezet nem változik meg, akkor a tervező kiválasztására hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos - közbeszerzési eljárás keretében kerül sor. Erre a jelen pályázat nyertese vagy a Bíráló Bizottság ajánlása alapján a nyertesek kap(nak) meghívást a Kbt. és a tervpályázatra vonatkozó egyéb jogszabályi előírásainak megfelelően.

Az ajánlatkérő a lefolytatásra kerülő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárással összefüggésben jelzi, hogy a Kbt. 55. § (1) bekezdése alapján a szakmai tapasztalatra és képzettségre, illetőleg a gazdasági és pénzügyi helyzetre vonatkozóan a tervezési feladattal arányos alkalmassági minimumkövetelményeket fog meghatározni (mindenekelőtt a tervezéshez szüksé-

ges referenciák és szakemberek tekintetében) azzal, hogy az alkalmassági feltételeknek való megfelelés érdekében erőforrás a Kbt. 55. § (4)-(6) bekezdése alapján vonható be.

Fentieknek megfelelően az ajánlatkérő a tervpályázatot követő közbeszerzési eljárásban legalább az alábbi alkalmassági minimumkövetelményeket fogja meghatározni (amennyiben azt az aktuális jogszabályok is lehetővé teszik):

- a tervezéshez szükséges, a tervezési feladat nagyságrendjéhez illeszkedő referencia;
- a felelős építész tervező É1, É, É/1; a felelős tartószerkezeti tervező TT (teljeskörű); a felelős épületgépészeti tervező GT (teljeskörű); felelős elektromostervező VT; felelős közmű tervező VZ-T; felelős gázhálózati tervező GO-T; jogosultsággal rendelkezik.

A felelős építész tervező(k) csak a jelen tervpályázaton díjazott pályamű szerzője (szerzői) lehet(nek), illetőleg a díjazott pályamű szerzőjének (szerzőinek) a tervezési szerződés teljesítésében felelős építész tervezőként részt kell vennie (venniük). Amennyiben ő(k) nem rendelkezik (rendelkeznek) a megfelelő jogosultsággal, akkor a pályázati adatlapon feltüntetett jogosult tervező.

Az ajánlatkérő még az alábbi egyéb követelményeket és körülményeket határozza meg a továbbtervezésre vonatkozóan:

- A felelős tervező megbízás esetén bármely a megvalósítás során szükséges tervfajta (pl.: kiviteli tervdokumentáció) készítését is vállalja.
- Az összes felelős tervező rendelkezik tervezői felelősségbiztosítással.
- A szerződésben az ajánlatkérő az alábbi tervezett határidők teljesítését várja:

Építési eng. tervdokumentáció tervezésének határideje: 115 munkanap

- A pályadíj a továbbtervezés tervezési díjába nem kerül beszámításra.
- Az ajánlatkérő közli, hogy az engedélyezési tervdokumentáció elkészítéséhez 137.800.000 Forint (nettó) áll rendelkezésére.
- Az engedélyezési tervdokumentációnak a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendeletben meghatározottakon túl tartalmaznia kell muzeológiai tervet is.
- Az ajánlatkérő az engedélyezési tervdokumentáció elkészítéséhez a 21. sz. mellékletben felsorolt munkarészeket adatszolgáltatásként a tervezés megkezdésekor biztosítja.

Az ajánlatkérő a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban a Kbt. 56. § (1)-(2) bekezdések szerinti kizáró okokat fogja előírni.

A továbbtervezésre vonatkozó jelen feltételek elfogadásáról a pályázóknak nyilatkozatot kell tenni. A nyilatkozatot a 2. sz. mellékletként kiadott borítékba kell elhelyezni. A borítékot lezárva kell a pályázati csomagba helyezni.

2. TERVEZÉSI FELADAT, HELYSZÍN ADOTTSÁGAI. TERVEZÉSI PROGRAM

A TERVEZÉSI PROGRAM-ot a 15.sz. melléklet tartalmazza

2.1. A PÁLYAMŰVEK BENYÚJTANDÓ MUNKARÉSZEI, FORMAI KÖVETELMÉNYEK

A pályázat nyelve magyar. A pályaművek szöveges része csak magyar nyelven vagy magyar fordítással együtt nyújthatók be, figyelemmel a Kbt. 36. § (3) bekezdésében foglaltakra.

Tervlapok:

A tervlapokat egy példányban – max. 10 db - 70 x 100 cm-es kartonra kasírozva, és további két példányban A3 méretben összefűzve kell beadni. A látványtervek tetszés szerinti technikával készülhetnek. Minden önálló munkarészen fel kell tüntetni a rajz megnevezését, valamint az alábbi feliratot:

IPARMŰVÉSZETI MÚZEUM REKONSTRUKCIÓJA 2012.

- Helyszínrajz M 1:500

A teljes tervezési helyszín ábrázolásával, ideértve az Angyal István térre javasolt beavatkozások bemutatását. Lényegesnek ítélt részletkiemelések eltérő léptékben megengedettek.

- Alaprajzok minden lényegében eltérő szintről M 1:200

A meglévő és az átalakított épületszerkezetek grafikai elkülönítésével. Lényegesnek ítélt részletkiemelések eltérő léptékben megengedettek.

- Metszetek a megértéshez szükséges számban M 1:200

A kiállítási terek építészeti karakterének bemutatásával. Lényegesnek ítélt részletkiemelések eltérő léptékben megengedettek.

- Homlokzatok, nézetek a megértéshez szükséges számban M 1:200

A nem változtatott homlokzatok ábrázolása nem szükséges. Lényegesnek ítélt részletkiemelések eltérő léptékben megengedettek.

- A terv koncepcióját szemléltető vázlatrajzok, rajzok

Lépték és formai kötöttség nélkül

- A különböző, eltérő jellegű rendezvények, kiállítások lebonyolítását, a terek esetleges több célú hasznosíthatóságát bemutató funkciószámok

Lépték kötetlen

- A rekonstrukció folyamatos üzem közbeni megvalósíthatóságát bemutató ütemezési sémák

Lépték kötetlen

- Látványtervek

Mindenképp szükséges az új épületrész a Hőgyes utcai nézetéről szemmagasságból, illetve az új beépítésről madártávlatból

- Szöveges munkarészek 1 példányban, A4 méretben, fűzve, legfeljebb 10 oldalban

A műszaki leírás a tervekről nem leolvasható tartalom ismertetésére.

További tervtartalom a műleírás részeként szabadon készíthető.

- m2 kimutatás (5. sz. mellékletként szereplő főösszesítő táblázat) melyet kérjük a műszaki leírásba befűzni, valamint excel formátumban a CD-re lementeni
- Ha a beadott pályaterv a szerző szabadalmi oltalom vagy szabadalmi bejelentés alatt álló műszaki megoldását tartalmazza, úgy erről – a megoldás tartalmának megnevezése nélkül – a műleírás elején kell a szerzőnek nyilatkoznia.
- Ha a pályázó a díjazásban, vagy megvételben nem részesült tervének nyilvános bemutatását nem engedélyezi, úgy erről a műleírás végén, külön oldalon kell nyilatkozatot tennie.

BORÍTÉK (Mellékletként kiadott borítékot kötelező alkalmazni) lezárva, benne:

- kitöltött ADATLAP (3. sz. melléklet) a pályamű szerző(i)jének és munkatársainak adataival
- kitöltött TERVEZŐI NYILATKOZAT (4. sz. melléklet) a továbbtervezésre vonatkozóan
- a teljes pályázati anyag kép (doc, jpg, tiff, pdf, táblázatok excel) formátumban digitális adathordozón (CD)
- az (esetleges) szabadalmi oltalom megnevezése
- építész tervezői jogosultság igazolása (kamarai nyilvántartási szám közlésével) a 1.4. bekezdés hatálya alá tartozó pályázók esetén.

A pályaművek nem sérthetik a titkosságot. A pályaművet tartalmazó csomagot, az egyes munkarészeket névaláírással, jeligével, a szerzőkre utaló emblémával, jellel ellátni nem szabad. A pályamű semmilyen, a szerzők vagy azok munkahelyére vonatkozó utalást nem tartalmazhat. A titkossági szabályt megszegő pályaművet a Bíráló Bizottság az értékelésből kizárja.

2.2 ELBÍRÁLÁSI (ÉRTÉKELÉSI) SZEMPONTOK

1. Viszonyulás a műemléki főépület értékeihez a következő kontrollkérdések alapján:

Az átépítés, rekonstrukció milyen mértékben vette figyelembe a főépület kiemelt műemléki voltát? Mennyire tudta összeegyeztetni az épület meglévő értékeit a hozzáadott, újonnan kialakított, vagy megvalósított értékekkel. Hogyan tudta kibontakoztatni az épület meglévő, vagy rejtett értékeit? Foglalkozott-e az épület keletkezése óta eltelt évszázad fellelhető nyomainak kérdésével?

2. A Múzeum kiállítási tereinek, közönségforgalmi tereinek, rendszerének megújítása a következő kontrollkérdések alapján:

A benyújtott pályamű milyen mértékben tudott megfelelni a kiállítási és raktározási rendszerrel szemben támasztott követelményeknek? Képes-e követni a kiállítási koncepciók esetleges változásait? Milyen mértékben valósíthatók meg a műtárgyvédelem feltételei? Mennyiben felel meg a terv a modern múzeumi közönségforgalmi terekkel

szemben támasztott elvárásoknak? Hogyan érvényesül a tervben az átépítés ütemezhetősége?

3. A bővítés építészeti kialakítása a következő kontrollkérdések alapján:

A benyújtott pályamű milyen építészeti választ adott a Hőgyes Endre utcai beépítésre? Milyen módon viszonyul a környezetéhez, hogyan reagál a kortárs épületszárny a lechneri főépületre? Milyen építészeti többletet tud adni az épületegyüttesnek?

4. A Múzeum szellemiségének térbeli kiterjesztése a következő kontrollkérdés alapján:

Mi módon tudja kivetíteni a megújult Iparművészeti Múzeum szellemiségét városi környezetére? Összhangba tudja-e hozni a múzeum rekonstrukcióját a kapcsolódó közterületek megújításával?

5. Arányosság érvényesülése a következő kontrollkérdések alapján:

A beavatkozások milyen arányban állnak az elérni kívánt célokkal és elért eredményekkel? Hogyan alakultak a tervben a funkcionális, alapterületi arányok, hozzáadott értékek és kibontakoztatott értékek arányai, milyen a beavatkozás költséghatékonysága? Szem előtt tartja-e az üzemeltethetőség, környezettudatosság kérdéseit?



Budapest, 2012. április 23.

Alulírottak, mint a Bíráló Bizottság tagjai és jogi szakértője, a fenti dokumentációt a 305/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. § (10) bekezdése alapján egyetértő aláírásunkkal látjuk el.

Elnök	Dr. Takács Imre
Társelnök	Prof. Dr. Moravánszky Ákos
Szakmai titkár	Dr. Jékely Zsombor
Tag	Ferencz István DLA
Tag	Dr. Sisa József
Tag	Pelényi Margit
Tag	Szűcs Balázs
Tag	Hegedűs Péter
Tag	Kruppa Gábor
Tag	Lenzsér Péter DLA
Póttag	Masznyik Csaba
Jogi szakértő	Dr. Illényi Péter Tamás

Dr. Takács Imre főigazgató (IMM) sk.
az Ajánlatkérő és a Bíráló Bizottság nevében