



BONTÁS

A program eredményességéhez, megfelelő előkészítéséhez fontos bizonyos demoralizáló, a rendszerbe nem illő elemek bontása.

Elsőként az egyedüli megépült szolgáltatóház alacsony építészeti minősége, rendezetlensége [indokolatlan, zavaros épülettölkédek, kényszermegoldások], emeleti kihasználtsága, a felújítás építészeti színvonala indokolja annak elbontását.

Másodsorban a jelenlegi tetőtéri bérlakások funkcionális elavultsága, rossz állapota, alacsony - a „hétemeletes” épületektől elmaradó - építészeti színvonala gátolja az épület megfelelő revitalizációját, korszerű tetőterasz kialakítását. Így ezek bontása is szükséges.

REVITALIZÁCIÓ

A „hétemeletes” lakóépületek korszerű energetikai felújítása, hőtechnikai problémák megoldása, elavult szerkezetek, anyagok cseréje, gépészet korszerűsítése, mindez új, kortárs, az eredeti karaktert, értékeket tiszteletben tartó építészeti eszközökkel. Egy olyan korszerűsítés, mely minta értékű lehet a többi felújításra váró lakóépület számára is.

Ezek mellett az épületben közösségi helyiségek kialakítása, ahol az ott lakók összegyűlhetnek, találkozhatnak egymással, lakógyűlést, fórumot, programokat tarthatnak. Megoszthatják egymással mindennapi gondjaikat, vagy ha pihenésre, kikapcsolódásra vágyunk, ide betérhetnek.

SZOLGÁLTATÓ EGYSÉGEK

Az eredeti tervek, elképzelések átranzformálása a jelenkori szituációba, egy olyan egységes szolgáltató sor létrehozása, mely összeköti a „hétemeleteseket” és megteremti egy igazi, nyüzsgő főtér, korzó létrejöttét és ezzel párhuzamosan el is választja a forgalmasabb gyalogos zónát, az intimebb, védettebb, főleg lakók által használt belső parkoktól.

Különböző méretű, kisebb nagyobb üzlethelyiségek, vendéglátóegységek, egy szerviz hozzátartozó kisműhellyel és egy önkiszolgáló mosoda kapnak helyet itt.

TETŐTÉR RÁÉPÍTÉS

Épületenként 6, összesen 30 tetőtéri lakás kialakítása, tágas járható tetőteraszokkal, erkélyekkel. A lakások földszint + emeletes kialakításúak.

A panoráma a „hétemeletesek” tetejéről egyedülálló, pazar kilátással a város felé. Az exkluzív lakások speciális elhelyezkedésükkel csábítóak lehetnek az újonnan letelepedő fiatalok számára.

KORZÓ, PARK

Az épületek környezetének rendezése. Gyalogos felületek rendbetétele, sétány, korzó, közösségi terek, teraszok kialakítása egységes köztéri bútorokkal, világítással.

Új parkolási rendszer bevezetése, parkolók rendezése, bővítése, ésszerű határon belül, figyelembe véve a megújult igényeket és a zöldfelületeket. Belső parkok karbantartása, padok, pihenőfelületek, játszótéri elemek korszerűsítése.

