



IV-1		Sportközpont		Igényelt alapterületek					tervezett alapterületek (pályázó tölti ki)		
S.sz	Helyiségtípus	Specifikáció	kapacitás fő	Megjegyzés	Alapterület (m2)	Helyiség (db)	Összes terület	Alapterület (m2)	Helyiség (db)	Összes terület	
1 Tornacsarnok							4 008 m²	4766,97			
Versenycsarnok											
1	1	Többcélú tornacsarnok	22*44m	1 db kézilabdapálya, 3 db kosárlabda pálya számára leválaszthatóan, illetve egy szerelt, mobil színpaddal, eredményjelző táblával	968 m ²	1	968 m ²	1382	1	1382	
1	2	Mászófal	3*20m	10-12m magas	60 m ²	1	60 m ²	64,9	1	64,9	
1	3	Fix lelátók	1 200 fő	belső lépcsőkkel	750 m ²	1	750 m ²	99,9 ill. 232,74	2mobil+2fix	665,28	
1	4	Lelátó közlekedői		4,5 m széles felső elosztás	198 m ²	1	198 m ²	212,92	2	425,84	
1	5	Kamera-állások		tévéközvetítés részére	2 m ²	2	4 m ²	6,2 ill. 6,52	2+2	25,44	
1	6	Akadálymentes férőhelyek		1,5m széles	2 m ²	6	12 m ²	12,32m ² /7fő	8*7=42 fő	98,56	
					Összesen	12	1 992 m²	Összesen		2662,02	
Bemelegítő csarnok											
1	7	Bemelegítő tornacsarnok	22*44m	1 db kézilabdapálya, 3 db kosárlabda pálya számára leválaszthatóan, eredményjelző táblával	968 m ²	1	968 m ²	968	1	968	
1	8	Sportolói és látogatói helyek	100 fő		82 m ²	1	82 m ²	130,5	1	130,5	
					Összesen	2	1 050 m²	Összesen		1098,5	
Tornacsarnok kiegészítő helyiségek											
1	9	Aerobik és labda terem		mobillfallal osztható	150 m ²	1	150 m ²	142,19	1	142,19	
					Összesen	1	150 m²	Összesen		142,19	
Egyéb kiegészítő helyiségek											
1	10	Tornasport szertár			20 m ²	3	60 m ²	62,1	1	62,1	
1	11	Labdajáték szertár			20 m ²	3	60 m ²	62,1	1	62,1	
1	12	Atlétikai szertár			20 m ²	3	60 m ²	62,1	1	62,1	
1	13	Mobilszínpad és széktróló			40 m ²	1	40 m ²	62,1	1	62,1	
					Összesen	10	220 m²	Összesen		248,4	
Öltözők											
1	14	Csapatöltöző	20 fő	200 fő	30 m ²	10	300 m ²	30,07 ill. 34,5	8normál+2AM	309,56	
1	15	Csapatöltöző vizesblokk	20 fő		(előtér, párafogó, WC, zuhanyozó)	15 m ²	10	150 m ²	15,08 ill. 18,2	8normál+2AM	157,04
1	16	Edzői, tanári, játékvezetői, versenybírói öltöző	5 fő	15 fő		12 m ²	3	36 m ²	12,94	3	38,82
1	17	Edzői, tanári, játékvezetői, versenybírói vizesblokk	5 fő		(előtér, párafogó, WC, zuhanyozó)	6 m ²	3	18 m ²	5,78	3	17,34
1	18	Sportorvosi elsősegély helyiség				20 m ²	1	20 m ²	20,02	1	20,02
1	19	Egyesületi szobák		0		12 m ²	6	72 m ²	12,18	6	73,08
					Összesen	33	596 m²	Összesen		615,86	
2 Medencecsarnok							2 179 m²	2298,07			
Úszó- és fürdőmedencék, lelátók											
2	0	Medencetér						541,69	1	541,69	
2	1	Úszómedence	21*25*1,8-2,2 m		26*30m, eredményjelző táblával	780 m ²	1	780 m ²	525	1	525
2	2	Bemelegítő, tanuló medence	10*15*1,0-1,2 m		15*25m	375 m ²	1	375 m ²	150	1	150
2	3	Medence lelátók	200 fő		4 sor belső lépcsőkkel	126 m ²	1	126 m ²	105,43	1	105,43
2	4	Lelátó közlekedő			2,0 m széles felső elosztás	60 m ²	1	60 m ²	103,54	1	103,54
2	5	Kamera-állások			tévéközvetítés részére	2 m ²	2	4 m ²	2,79	2	5,58
2	6	Akadálymentes férőhelyek			1,5m széles	2 m ²	4	8 m ²	9,15+8,70	1+1	17,85
					Összesen	10	1 353 m²	Összesen		1449,09	



IV-1		Sportközpont		Igényelt alapterületek					tervezett alapterületek (pályázó tölti ki)		
S.sz	Helyiség típus	Specifikáció	kapacitás fő	Megjegyzés	Alapterület (m2)	Helyiség (db)	Összes terület	Alapterület (m2)	Helyiség (db)	Összes terület	
Medencecsarnok kiegészítő helyiségek											
2	7	Úszómesteri helyiség			12 m2	1	12 m2	12	1	12	
2	8	Sportorvosi elsősegély helyiség			15 m2	1	15 m2	20,51	1	20,51	
					Összesen	2	27 m2	Összesen		32,51	
Egyéb kiegészítő helyiségek											
2	9	Recepció, pihenő tér	1 fő		25 m2	1	25 m2	28,08	1	28,08	
2	10	Wellness, szauna központ	1 fő	gőzkamra, bioszauna, infrasauna, finn szauna,	150 m2	1	150 m2	161,25	1	161,25	
2	11	Masszázs központ	2 fő	masszázs helyiségek + raktár	40 m2	1	40 m2	44,01	1	44,01	
2	12	Személyzeti kiszolgáló helyiségek		welness központ dolgozóinak	10 m2	2	20 m2	10,02+10,15	1+1	20,17	
2	13	Mosó és szárító helyiség			12 m2	2	24 m2	12,05	2	24,1	
2	14	Törülköző raktár			8 m2	1	8 m2	8	1	8	
2	15	Sporteszköz szertár			20 m2	2	40 m2	20,13	2	40,26	
					Összesen	10	307 m2	Összesen		325,87	
Öltözők											
2	16	Látogatói öltöző	100ff/100n	200 fő		70 m2	2	140 m2	69,02	2	138,04
2	17	Látogatói vizesblokk	100ff/100n		(előtér, párafogó, WC, zuhanyozó)	35 m2	2	70 m2	35,02	2	70,04
2	18	Csapatöltöző	20 fő	80 fő		35 m2	4	140 m2	35,04 ill. 35,04	2normál+2AM	140,16
2	19	Csapatöltöző vizesblokk	20 fő		(előtér, párafogó, WC, zuhanyozó)	25 m2	4	100 m2	25,13 ill. 25,13	2normál+2AM	100,52
2	20	Edzői, tanári, játékvezetői, versenybírói öltöző	5 fő	5 fő		12 m2	1	12 m2	13,57	1	13,57
2	21	Edzői, tanári, játékvezetői, versenybírói vizesblokk	5 fő		(előtér, párafogó, WC, zuhanyozó)	6 m2	1	6 m2	6,23	1	6,23
2	22	Fürdőköpeny tároló és szárító			sportolók részére	12 m2	2	24 m2	11,02	2	22,04
					Összesen	16	492 m2	Összesen		490,6	
3		Kiegészítő funkciók					470 m2		509,88		
Tájékoztatás és hírközlés											
3	1	Eredményjelző tábla				0 m2	3	0 m2		3	
3	2	Rádió-TV közvetítő helyek			4 tornacsarnok 2 uszoda	5 m2	6	30 m2	5 ill. 5,17	4+2	30,34
3	3	Sajtóközpont			VIP fogadásra alkalmas + tálaló	40 m2	1	40 m2	65,55	1	65,55
3	4	Hangosító központ				12 m2	1	12 m2	11,87	1	11,87
3	5	TV ájtájszó, kapcsoló helyiség				6 m2	1	6 m2	6,23	1	6,23
3	6	Világítás vezérlő				15 m2	1	15 m2	14,48	1	14,48
3	7	Technikai helyiség				15 m2	1	15 m2	14,48	1	14,48
					Összesen	14	118 m2	Összesen		142,95	
Közönség-kiszolgáló létesítmények											
3	8	Ruhatár	1 200 fő			20 m2	3	60 m2	32,66	2	65,32
3	9	W.C.-csoportok (előcsarnokhoz, közlekedőkhöz)	1 200 fő			40 m2	4	160 m2	34,86	4	139,44
3	10	Akadálymentes vizesblokk				6 m2	2	12 m2	4,77	2	9,54
3	11	Pénztár	1 fő	2 fő		5 m2	2	10 m2	10,55	2	21,1
3	12	Büfé, kávézó	2 fő	2 fő	Fogyasztótérrel, raktárral együtt	80 m2	1	80 m2	15,14 ill. 32,4	1+2	79,94
3	13	Üzlethelyiségek	1 fő	2 fő		15 m2	2	30 m2	16,24 ill 15,45	1+1	31,69
3	14	Rendőrségi ügyelő	1 fő	1 fő				9,95	1	9,95	
3	15	Tűzoltói ügyelő	1 fő	1 fő				9,95	1	9,95	
					Összesen	14	352 m2	Összesen		366,93	



IV-1 Sportközpont		Igényelt alapterületek							tervezett alapterületek (pályázó tölti ki)		
S.sz	Helyiségtípus	Specifikáció	kapacitás fő	Megjegyzés	Alapterület (m2)	Helyiség (db)	Összes terület	Alapterület (m2)	Helyiség (db)	Összes terület	
4 Közlekedő terek								1 906 m2	2418,57		
Közlekedő területek											
4	1	Előcsarnok			400 m2	1	400 m2	712,14	1	712,14	
4	2	Közlekedő			1 350 m2	1	1 350 m2	össz 1516,81	össz 22	1516,81	
4	3	Lépcsők		1db fölp, 2 db gazdasági lp 3 szinten,	54 m2	2	108 m2	össz 170,4	össz 11	170,4	
4	4	Liftek		2db személy 2 szint, 1 teherlift 3 szint	24 m2	2	48 m2	össz 19,22	össz 4	19,22	
							Összesen	1 906 m2	Összesen	2418,57	
5 Üzemeltetési területek								1 457 m2	1638,22		
Igazgatási és fenntartásihelyiségek											
5	1	Iroda	1 fő	3 fő	18 m2	3	54 m2	18,05	3	54,15	
5	2	Tárgyaló			12 m2	1	12 m2	13,05	1	13,05	
5	3	Teakonyha			12 m2	1	12 m2	10,24	2	20,48	
5	4	Vizesblokkok			10 m2	1	10 m2	4,11 ill. 8,75	2+4	43,22	
5	5	Biztonsági helyiség/Épületfelügyelet	2 fő	2 fő	pihenő és mosdóhelyiséggel	20 m2	1	20 m2	20,06	1	20,06
5	6	Személyzeti öltöző			vizesblokkal (takarító, karbantartó, úszómester)	20 m2	2	40 m2	14,36 ill. 24,45	2+1	53,17
5	7	Takarítószer tároló			4 m2	2	8 m2	4,77	2	9,54	
5	8	Vegyszer tároló			4 m2	3	12 m2	9,45	1	9,45	
5	9	Veszélyes hulladék tároló			6 m2	1	6 m2	13,87	1	13,87	
5	10	Szeméttároló			szelektív	20 m2	1	20 m2	19,99	1	19,99
5	11	Raktár kültéri területekhez			80 m2	2	160 m2	80,87	2	161,74	
5	12	Raktár			20 m2	3	60 m2	össz 85,6	össz 6	85,6	
5	13	Műhely			15 m2	3	45 m2	15,01	3	45,03	
5	14	Gazdasági bejárat			20 m2	1	20 m2	32,07	1	32,07	
							Összesen	25	479 m2	Összesen	581,42
Üzemeltetést kiszolgáló helyiségek											
5	15	Trafó			16 m2	1	16 m2	18,56	1	18,56	
5	16	Főkapcsoló helyiség (0,4 kV)			16 m2	1	16 m2	18,57 ill. 7,13	1+1	25,7	
5	17	Aggregátor			16 m2	1	16 m2	18,8	1	18,8	
5	18	Erősáramú szinti elosztó			1m2 leválasztott aknával	7 m2	2	14 m2	össz 35,52	össz 4	35,52
5	19	Gyengeáramú szinti elosztó			5 m2	2	10 m2	4,11 ill. 7,8	2+1	16,02	
5	20	Gyengeáramú fogadóhelyiség			6 m2	1	6 m2	11,27	1	11,27	
5	21	Vízgépészet			320 m2	1	320 m2	323,2	1	323,2	
5	22	Szennyvízgépészet			20 m2	1	20 m2	19,21	1	19,21	
5	23	Víznyomásfokozó			10 m2	1	10 m2	14,67	1	14,67	
5	24	Hőközpont			150 m2	1	150 m2	11,87 ill. 49,91	1+1	161,78	
5	25	Szellőzőgépház			pince	200 m2	1	200 m2	145,92 ill. 68,45	1+1	214,37
5	26	Kültéri szellőzőegység			tető	250 m2	0	0 m2	163,87 ill. 86,13	1+1	0
5	27	Klímagépház			pince	100 m2	1	100 m2	35,55 ill. 84,51	1+1	120,06
5	28	Klíma hűtőtornyok			tető	150 m2	0	0 m2	93,3 ill. 56,7	1+1	0
5	29	Gépészeti szerelőaknák			25 m2	4	100 m2	össz 77,64	össz 7	77,64	
							Összesen	18	978 m2	Összesen	1056,8



IV-1 Sportközpont		Igényelt alapterületek							tervezett alapterületek (pályázó tölti ki)			
S.sz	Helyiségtípus	Specifikáció	kapacitás fő	Megjegyzés	Alapterület (m2)	Helyiség (db)	Összes terület	Alapterület (m2)	Helyiség (db)	Összes terület		
6 Parkoló területek felszínen							3 516 m2	3181,48				
Parkolóterületek												
6	1	Parkoló	100 db	1 500 fő	közlekedő területtel, 126/2012(VI.26.) 15fő/parkoló	27 m2	98 db	2 646 m2	27,3	101	2757,3	
6	2	Akadálymentes parkoló			közlekedő területtel, 50 parkoló/parkoló	35 m2	2	70 m2	38	2	76	
6	3	Kerékpár és motortároló	150 db		fedett nyitott zárható	2 m2	150 db	300 m2	1,98	150 db	298,18	
6	4	TV közvetítő hely	1 db		gazdasági bejárat közelében	50 m2	1 db	50 m2	50	1 db	50	
6	5	Busz parkoló	6 db		felszínen	75 m2	6 db	450 m2	48	6 db	288	
							Összesen	3 516 m2	Összesen		3181,48	
7 Kültéri sportterületek							21 223 m2	13623				
Szabadtéri sportpályák												
7	1	Kültéri sportpálya	175*85		400m-es futópályával Recortan	14 875 m2	1	12 150 m2	4620	1	4620	
7	2	Műfüves labdarúgópálya	20*40		400m-es futópálya belső részén elhelyezve	800 m2	2	1 600 m2	800	2	1600	
7	3	Teniszpálya	36*17		salakos	612 m2	4	2 448 m2	612	4	2448	
7	4	Multifunkciós sportpálya	25*45		400m-es futópálya belső részén elhelyezve	1 125 m2	1	1 125 m2	1125	1	1125	
7	5	Kiképzési és akadálypálya			260*15m esetleg U alakban is elhelyezhető, megfelelő méret esetén sportpályára is helyezhető, mobil akadályeszközökkel	3 900 m2	1	3 900 m2	3830	1	3830	
							Összesen	9	21 223 m2	Összesen		13623
Funkció							Összterület	Összterület				
1	Tornacsarnok					4 008 m2	4766,97					
2	Medencecsarnok					2 179 m2	2298,07					
3	Kiegészítő funkciók					470 m2	509,88					
4	Közlekedő területek					1 906 m2	2418,57					
5	Üzemeltetési területek					1 457 m2	1638,22					
Főösszesítő, felépítmény területe							10 020 m2	11631,71				
6	Parkoló területek (felszíni)					3 516 m2	3181,48					
7	Kültéri sportterületek					21 223 m2	13623					
Összes felszíni terület							24 739 m2	16804,48				

a tervezési program +- 5% eltéréssel betartandó