

# 01 NEMZETI KÖZSZOLGALATI EGYETEM KÖRNYEZETALAKÍTÁSI TERVPÁLYÁZATA 2012

A TERÜLET FŐ SZERVEZETI  
RENDSZERE, TAGOLÁSA  
M=1:1500

## VÁROSÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁS

A területen javasolt koncepciótis elrendezés, a funkciók nyitottsága-zártsága a település kialakult szövetén túl a várható fejlesztésekre is válaszol. Területünk során vizsgáltuk a tervezési területet övező beépítések állapotát. Az egyetemi letelepedésével párhuzamban várhatóan megépítenek új épületek sora fogja kísérni a fejlesztést, melyeket egy összehangolt, operatív városfejlesztés keretében ajánlunk megvalósítani, ahol az állam vagy önkormányzat magánbevetéseivel közösen, előre pontosan meghatározott programmal készül, meggyorsítva a környezet egészséges és jól beépített állapotát. Az így létrejövő új terepfelületek, illetve a megépítés szövetében lévő új beépítésekkel komplexebb környezetmegújítás jöhet létre, a város igényeire építve, megfelelő környezetbe ágyazva az új egyetemi campus területét. A megújuló terepfelület új tartalmak a lakófunkción túl további az egyetemi és civil életet minőségi környezetbe illesztő komplex szolgáltatásokat lehetnek. Belsőváros központi, felnőttképzési intézmények, szórakozó helyek, sportolási és wellness szolgáltatások, üzletek, egészségügyi szolgáltatások.

## KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT

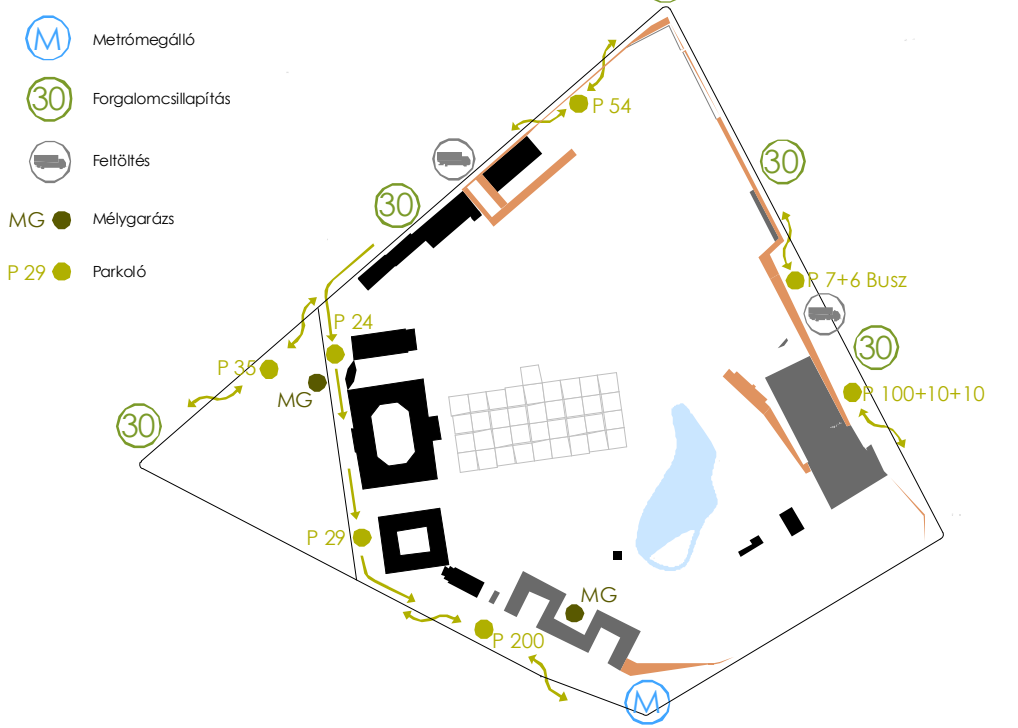
**Külső közlekedési kapcsolatok, parkolás (autó, busz, kerékpár, motor):**

A projekt megvalósításával a főmegközelítési eszközökről (meitro, busz, villamos) való megközelítés nem változik. A célterület személygépjárművel történő megközelítése és parkolása a rajzokon vázolt módon alakul. A parkolóba való be- és kilakozás, valamint maga a parkolás a környező utak forgalmától függetlenül, annak zavarása nélkül lelt megtervezve. A személygépjármű, busz és méciaparkoló felületek szétosztása az előre kiadott pályázati dokumentáció szerint a funkciókhoz igazítottan került kialakításra. Melygarázs a meglévő természettudományi múzeum alatt húzó felületen kívül csak az új oktatási szárny alá került. Minden más helyen felszíni parkolók vannak. Gazdasági megközelítést a lovarda gazdasági udvara, a főbejárata valamint a sportszarnok főbejárata felől biztosítunk a belső parknak. A Ludovika tér közepén és a Szakképző iskola előterében lévő parkolókat díszerveztek.

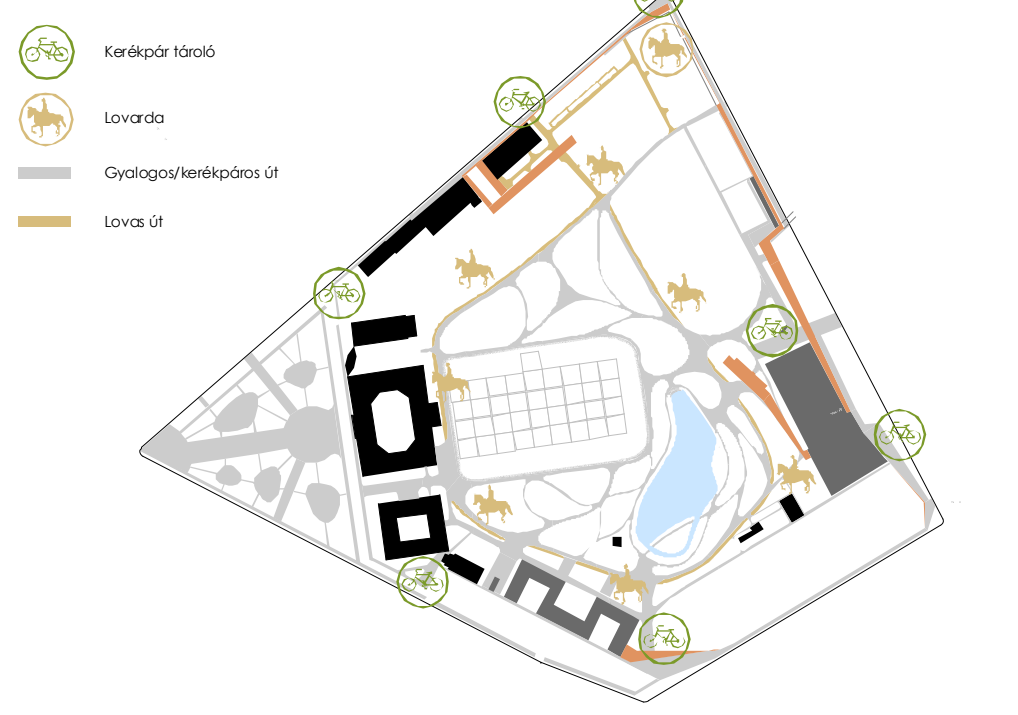
**Belső közlekedési rendszerek (lovas, kerékpáros, gyalogos):**

A parkon belüli közlekedés fő és mellékutakra lett szétválasztva, ill. külön útvonalat biztosítottunk a lovakkal való közlekedésre. A beközelítési főútvonalak tengelyei a Nagyváradi tér a Rozgonyi és lles utca, valamint a Lovarda felől Korányi S. utcáról indulnak, majd a park belső közlekedési rendszerében átadják fel. A belső tér legmeghatározóbb tengelye a Dózsa és a Ludovika épületek tengelye. A belső főútvonalakat egyszerű használatú kerékpárosok és gyalogosok, míg a mellékútvonalakat a gyalogosok számára tartottuk fenn. Az utak találkozási pontjai kiemelt zónaként adnak helyet a különböző szobroknak, emlékműveknek, míg az utak által határolt terek funkcionális zöldterületeként szolgálnak. A kerth utak mechanikai stabilitásáról készített szűnyegos szerkezetű épületek, kivéve az intenzív használatú felületeket, melyek javasolt burkoló anyaga természetes kölapok, vagy nagyon jó minőségű térkövek. A zúzólelos burkolatú utak kétoldali felülettel készülnek olyan mértékű kiemeléssel, hogy a burkolatból a csapadékból a zöldfelületekre jusson. A zúzólelos burkolatok fém szegélyekkel készülnek. A lovas utakat a pályázati kiírásban megadott rétegrétegrendet terveztük. A belső úthálózat fő útvonalait fém kandallóberes világítású mellékútvonalait toposólampokkal világítottuk.

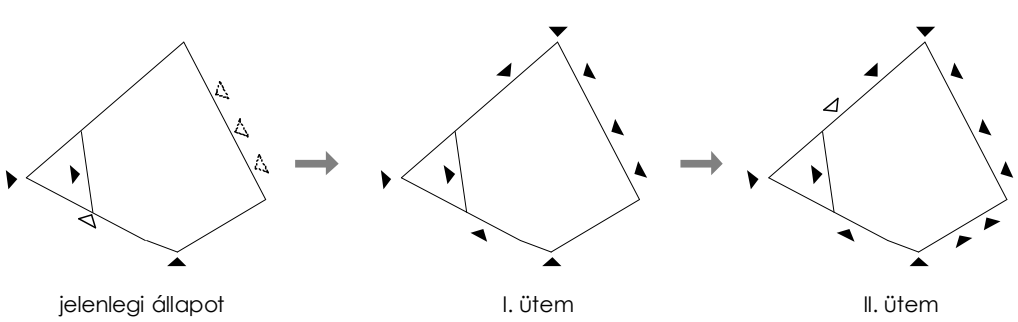
### KÜLSŐ TERÜLETEK FORGALMA



### BELSŐ TERÜLETEK FORGALMA



### MEGKÖZELÍTÉSEK



### JELMAGYARÁZAT

- MEGLÉVŐ KÖRNYEZŐ ÉPÜLETEK
- KÖRNYEZŐ TÉRFAL MEGÚJÍTÁSA
- TERVEZETI ÉPÜLET
- ZÖLDTETŐ
- ZÚZOTT KŐ
- HOMOKÁGY-LOVASÚT
- DÍSZBURKOLAT
- TÉRKŐ
- FABURKOLAT
- FORGALOMCSILLAPÍTOTT ÚT
- VÍZFELÜLET
- GYPFELÜLET
- 2 IRÁNYBAN NYÍRT GYPFELÜLET
- VÁRÓS FÉLÜLET
- CSPORTOS FAÁLLOMÁNY/CSERJÉS
- MAGÁNYOS FA
- MŰALKOTÁS

### KATASTRÓFÁVEDELMI INTÉZET

netto szintterület: 1.350 m<sup>2</sup>  
brutó beépített szintterület: 1.700 m<sup>2</sup>  
színtszám: F + 2

### TÜDŐGONDZÓ

netto szintterület: 1.655 m<sup>2</sup>  
brutó beépített szintterület: 560 m<sup>2</sup>  
színtszám: F + 2

### TÁVLATI FEJLESZTÉS

### TERMÉSZETTUDOMÁNYI MÚZEUM

netto szintterület: 2.650 m<sup>2</sup>  
brutó beépített szintterület: 1.390 m<sup>2</sup>  
színtszám: A + F + 2

### ANYÁK TERE

### LUDOVIKA TÉR

### VÍZFELVEZETÉS

### LUDOVIKA FŐÉPÜLETE

netto szintterület: 16.600 m<sup>2</sup>  
brutó beépített szintterület: 5.700 m<sup>2</sup>  
színtszám: A + F + 2 + 1

### RAOUL WALLENBERG-HUMÁN SZAKKÉPZŐ ISKOLA

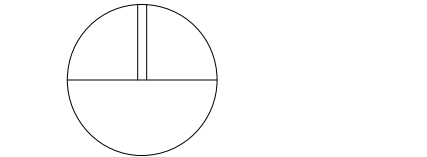
netto szintterület: 10.900 m<sup>2</sup>  
brutó beépített szintterület: 2.800 m<sup>2</sup>  
színtszám: A + F + 2

### EGYETEMI SZÍNHÁZ

netto szintterület: 3.040 m<sup>2</sup>  
brutó beépített szintterület: 700 m<sup>2</sup>  
színtszám: A + F

### ÜLLŐI ÚTI FELÚJÍTOTT PARKOLÓ FELÜLET

parkolók száma 200 db



0 5 10 15 20 25 30 100



### MEGÚJÍTANDÓ TÉRFAL

operatív városfejlesztési lehetőségek

### LOVARDÁHOZ TARTOZÓ PARKOLÓFELÜLET

parkolók száma 54 db

### LOVARDÁHOZ TARTOZÓ PÁLYÁK

1. díjvoágó négyzög
2. ugrópálya
3. karám
4. osztott karám
5. futószarozó kör
6. járatógép

### LOVARDÁHOZ TARTOZÓ ÉPÜLETEK

- E1. megnaradó lovarda épülete
  - E2. újonnan léptetett istálló
  - E3. lovas szállás
  - E4. gazdasági udvar
  - E5. lóálló, gyalogos forgalmat fogadó épület
- netto szintterület: 2.765 m<sup>2</sup>  
brutó szintterület: 3.000 m<sup>2</sup>  
színtszám: F + 1

### SZABADTÉRI SPORTPÁLYÁK, TEREPSZINT ALATTI LŐVÉSZ KLUBBAL

- S1. kültéri sportpálya
- S2. műfüves labdarugópálya
- S3. 4 x teniszpálya
- S4. multifunkcionális sportpálya (kosárlabda, röplabda, kézilabda, tenisz)
- S5. kiképzési és akadémia pálya
- S6. terepszint alatti lövész klub bejárta

### GYALOGOSHID

netto szintterület: 10.020 m<sup>2</sup>  
brutó beépített szintterület: 700 m<sup>2</sup>  
színtszám: -1 + F

### LŐVÉSZKLUBHOZ TARTOZÓ PARKOLÓFELÜLET

parkolók száma 7 db

### SPORTSZARNOKHOZ TARTOZÓ PARKOLÓFELÜLET

parkolók száma 100 db  
- 6 db busz  
- 10 db halgatói központhoz  
- 10 db kertüzemeltetési épülethez

### ÉLELMISZEROLT

netto szintterület: 172 m<sup>2</sup>  
brutó beépített szintterület: 168 m<sup>2</sup>  
színtszám: F

### HALLGATÓI KÖZPONT

netto szintterület: 1.652 m<sup>2</sup>  
brutó beépített szintterület: 750 m<sup>2</sup>  
színtszám: A + F + 1

### SPORTSZARNOK ÉPÜLETE

netto szintterület: 10.020 m<sup>2</sup>  
brutó beépített szintterület: 6.400 m<sup>2</sup>  
színtszám: F + 1  
kültéri sport tér: 21.223 m<sup>2</sup>

### ORCZY KERT TERÜLETE

- O1. díszter
- O2. szabadterei színpad, csónak kikötő
- O3. kiszolgáló épület
- O4. játszótér
- O5. vízlejtő
- O6. játszótér
- O7. övaskövek
- O8. pihenőkert
- O9. mobil nézőtér helye

### USZODÁHOZ TARTOZÓ

wellness terep

### KERTÜZEM ÉPÜLETE

netto szintterület: 667 m<sup>2</sup>  
brutó beépített szintterület: 390 m<sup>2</sup>  
színtszám: F + 1

### JÁTSZÓKERT

netto szintterület: 230 m<sup>2</sup>  
brutó beépített szintterület: 170 m<sup>2</sup>  
színtszám: F + 1

### MEGLÉVŐ SPORTPÁLYÁK

- MS1. kültéri sportpálya
- MS2. műfüves labdarugópálya
- MS3. kosárlabda pálya

### JÉTSZÓTÉR KISZOLGÁLÓ ÉPÜLET

netto szintterület: 42 m<sup>2</sup>  
brutó beépített szintterület: 50 m<sup>2</sup>  
színtszám: F

### ÚJ OKTATÁSI ÉPÜLET

netto szintterület: 16.790 m<sup>2</sup>  
brutó beépített szintterület: 5.500 m<sup>2</sup>  
színtszám: -1 + F + 4