

## Tisztelt Diploma Bizottság!

„És a rom nyakunkra nő!” sajnos manapság még mindig aktuális Lacki János verse, mellyel Bubla Ágnes kezdi szakdolgozatát. Többek között ezért is dicséretes Ágnes témaválasztása, melyben fellelhető az elszánt tenni akarás, a rokon szálak, érzelmek, és az ősi magyar falusi élet értékeinek megismertetése, bemutatása mellett.

Már a szakdolgozat előszava és az első „analízis” tablók is árulkodnak Ágnes alapos felkészültségéről, odafigyeléséről, kutatómunkájának alaposágáról valamint a meglévő, nem csak építészeti értékek felismerésének képességéről és ezek iránti alázatáról. Körültekintően vizsgálta a környéken fellelhető és hasznosított malomépületek sorsát, jó érzéssel látta meg bennük a térségi turisztikai láncolatba összekapcsolható elemeket és ennek megfelelően választotta ki a megmentendő Szitás-malom jövőbeli funkcióját. A szakdolgozatban szereplő előképek, inspirációs példák építészeti szempontból kiemelkedőek, a tervezéshez kiváló táptalajul szolgálnak.

Az épületegyüttes telepítése során jól kezeli a meglévő romos elemek által meghatározott irányokat, kötöttségeket, a tervezett új lakás iránya és tömege illeszkedik ebbe a sorba. Külön érdekesnek találom a patak két partjára történő telepítést, amivel a régió szükséges összefogását szinte észrevétlenül indítja el, hiszen mindkét, szomszédos falu büszkélkedhet a malommal, Istvádon lakik a „molnár” míg Tomajon dolgozik. A Lesence patakra tervezett három új híd szintén szorosabbá fűzheti a két falu kapcsolatát, turisztikai érdekeit. A malom-együttes köré tervezett növénytelepítés és annak bemutatása messze túlmutat egy építész ezen irányú átlagos tudásán. Az ültetvényekben, kertekben eltöltött idő mind a szellemet mind a lelket megnyugtatja, feltölti.

Az épületegyüttes anyaghasználata a meglévő terméskő falazatokat jól kiegészítő, azokat a kellő mértékben érvényesíteni hagyó faburkolat és fémlemez fedés remek választás, arányuk jó érzékről tanúskodik.

A tömegek egységes képet mutatnak, mégis jól megkülönböztethető a régi és az új. A tömegalakítás meghatározó eleme a meglévő malomépület a hozzá kapcsolódó falmaradványokkal valamint a korábbi gazdasági épület. A tervezett hasznosítás során ezek az elemek még inkább kiemelésre kerültek a korábbi molnárlakás tetőteraszos felújításával és az új lakás aszimmetrikus nyeregvető tömegével.

A malomépület belső terében kialakított könnyűszerkezetes termékbolt finoman utal a korábbi fafödémre és az azt áttörő garatokra. A belső terek anyaghasználata szintén jól átgondolt, az épülethez illeszkedő.

Az épületek alaprajzi kialakítása átgondolt, logikus, jól értelmezhető, alapterületeik a szükségleteknek megfelelő, talán a malom falazatában kialakított étellift elhelyezése átgondolandó a használat függvényében. Az épületeket összekapcsoló fedett nyitott közlekedők jól használhatóak, többlet funkciókkal bírnak.

Az alkalmazott szerkezeti megoldások tükrözik Ágnes egyedi, átgondolt részletképzés iránti igényét, valamint szakértelmét a meglévő épületszerkezetekhez való alkalmazkodás terén.

A szakdolgozatban is említett energetikai megfontolások, a megújuló energiák hasznosítása tovább növelheti a felújított malom értékét, hosszú távú fenntarthatóságát.

A tablók grafikai feldolgozása, előadásmódja szépen kidolgozott, látványos, csak a kellő helyen és módon alkalmazva kiemeléseket, így azonnal érthető, átérezhető a bemutatni kívánt elképzelés. Egyedül a homlokzatok esetében érzek bizonytalanságot. Véleményem szerint szerencsésebb lett volna a különálló épületeket külön ábrázolni, így nem lettek volna szögben álló, féloldalas nézetek, talán még inkább érvényesül a malom megragadó tömege.

Összességében alapos, kiértelt gondolatmenetre felépített és szépen kidolgozott tervdokumentáció. Ifjú kolléganőnek gratulálok és sok sikert kívánok a most induló életpályájához.

Javasolt érdemjegy: 5 /jeles/

A Diploma Bizottságnak további jó munkát kívánok!

Üdvözlettel:



Bánfalvi Zoltán  
építész

Pécs, 2012.06.25.